

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 351-0379610

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 351-0379610.

גרסת נתוני הוראות: 26, גרסת נתוני תשריט: 16

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 349
שינוי ל- מ / מק / 125
כפיפות ל משח / 22
כפיפות ל תמא / 35
כפיפות ל תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מנשה
ישוב: קיבוץ משמרות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10068 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת מערך המגורים הקיים של חברי קיבוץ משמרות למתחמים ומתן היתרי בניה, והסדרת אפשרות גישת כלי רכב לאזור התעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי צורתם של ייעודי קרקע למגורים א' ללא שינוי סה"כ השטח הכולל של היעוד עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ב. שינוי צורתם ומיקומם של ייעודי קרקע ציבורי פתוח ושבילים עפ"י סעיף 62א(א)1, ללא שינוי בגודלם הכולל בשטח התכנית.
- ג. הותרת כל שאר השימושים וההוראות של תכנית מ/349 ו-מ/מק/125 בכל הקשור לזכויות בניה למעט שינויים בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- ד. בכל מקום בו יהיה שוני או סתירה בין התכניות, תגבר ההנחיה וההוראה של תכנית זו.
- ה. הארכת דרך לכלי רכב עבור אזור התעסוקה לפי סעיף 62א(א)2.
- ו. התאמות למצב קיים בגודל מגרש מינימלי לתאי שטח 201, 208A, 208B, 207, 206B, 206A עפ"י תיקון 62א(א)7.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/11/2017
ובילקוט הפרסומים מספר 7579 עמוד 9127 בתאריך 11/02/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון 04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה
מנשה - אלונה

מ.א. מנשה, 27/01/2019
כ"א שבט תשע"ט