

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0379610

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0379610.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ/ 349
שינוי ל- מ / מק / 125
כפיפות ל משח / 22
כפיפות ל תמא / 35
כפיפות ל תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מנשה אלונה
ישוב: קיבוץ משמרות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10068 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 44 עד: 44 חלקי
גוש: 10068 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 10071 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 42 עד: 42 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי
גוש: 10099 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת מערך המגורים הקיים של חברי קיבוץ משמרות לצרכי רישום ומתן היתרי בניה, והסדרת אפשרות גישת כלי רכב לאזור התעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי צורתם של ייעודי קרקע למגורים א' ללא שינוי סה"כ השטח הכולל של היעוד עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ב. שינוי צורתם ומיקומם של ייעודי קרקע ציבורי פתוח ושבילים עפ"י סעיף 62א(א)1, ללא שינוי בגודלם הכולל בשטח התכנית
- ג. הותרת כל שאר השימושים וההוראות של תכנית מ/349 ו-מ/מק/125 בכל הקשור לזכויות בניה למעט שינויים בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4.
- ד. בכל מקום בו יהיה שוני או סתירה בין התכניות, תגבר ההנחיה וההוראה של תכנית זו.
- ה. הארכת דרך לכלי רכב עבור אזור התעסוקה לפי סעיף 62א(א)2.
- ו. התאמות למצב קיים בגודל מגרש מינימלי לתאי שטח 201, 208A, 208B, 207, 206B, 206A עפ"י תיקון 62א(א)7.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

חדרה, 27/06/2017
ג' תמוז תשע"ז