

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0334045

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0334045.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל מ / 414

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

ישוב: מצפה אילן

מגרשי המגורים בישוב מצפה אילן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8719 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 20369 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי הבניה ושינוי הוראות למחסנים במגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מביניהם בשטחי המגורים ליחידת דיור.
2. תוספת שטח עיקרי 7% או 50 מ"ר הקטן מביניהם למבני מגורים זמניים, מגורים א' הנחיות מיוחדות (תאי שטח 400-401 מתכנית מ/414).
3. הגדלת התכסית
4. שינוי הוראות וקווי בנין למחסנים הכלולים בשטחי השירות המותרים בתכנית מ/414 כך שניתן להציב מחסנים במרווחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 6177307-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה

חדרה, 15/02/2016
ו' אדר א תשע"ו