

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0316190
שם התכנית: הסדרה ופיצול נחלה 83 בעין עירון מ/448

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.נ חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0316190

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/9
שינוי	מ/105/א
שינוי	מ/345
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: עין עירון
נחלה מס' 83 נמצאת במרכז היישוב עין עירון

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 12226 חלקות במלואן: 83.

מטרת התכנית:
פיצול נחלה והחלפת שטחים בין שטח מגורים לשטח חקלאי לצורך הסדרת מבנה קיים, תוספת שטחי שירות ושטח עיקרי וקביעת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:
הוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מ/105 א', ותכנית פל"ח מ/345 למעט מה שתכנית זו משנה וכן התכניות המשנות לה.

- בתכנית מוצע:
1. פיצול נחלה (מגורים בישוב כפרי) הכוללת 2 יח"ד ויח"ד הורים ל-נחלה הכוללת 1 יח"ד + יח"ד הורים (55 מ"ר) ומגרש מגורים הכולל 1 יח"ד.
 2. הגדלת שטחי הבניה וקביעת שטחי בניה בכל תא שטח.
תוספת שטח שירות של 47 מ"ר
תוספת שטח עיקרי של 80 מ"ר
 3. הוראות הבניה:
בנחלה מס' 83 (תאי שטח 1+2) - שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת. תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה ל"בן ממשיך".
זכויות הבניה הכוללות יהיו לבית המגורים + יחידה צמודה, סה"כ 230 מ"ר עיקרי + 52 מ"ר שטחי שירות + זכויות לפל"ח בהתאם לתכנית מ/345 במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח 3), תותר הקמת יח"ד אחת, זכויות הבניה יהיו 250 מ"ר עיקרי + 52 מ"ר שטחי שירות.
קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה 5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה