

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0154153
שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 48 באביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 351-0154153

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/1 א
שינוי	ג/921
כפיפות	מ/352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב. אביאל
משק 48 נמצא באזור הכניסה המערבית למושב והמגרש המצורף נמצא במקום מרוחק מהנחלה בצידו המזרחי של המושב

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 12415 חלקות במלואן: 15.
גוש: 12416 חלקות במלואן: 45.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש 84א (תא שטח 3) מנחלה 84 (תאי שטח 1+2) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה ושינוי קווי הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות ג/921, משח/1א ותכנית פל"ח מ/352 וכן התכניות המשנות להן, תתבטל ההוראה בדבר צרוף מגרש לנחלה.
בנחלה מס' 84 (תאי שטח 1+2) - שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים 1 יח"ד + יחידה קטנה צמודה שאינה נספרת תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה ל"בן ממשיך".
במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא שטח 3), תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד, זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ג/921 ומשח/1א והתכניות המשנות לה.
תתבטל ההוראה בדבר צרוף המגרש לנחלה.
קווי הבנין יהיו בהתאם לתשריט ולפרוט בטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6884, התשעד, עמוד 8222, בתאריך 21/09/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה