

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 351-0075770
שם התכנית: מט"ש ומאגר מי עמי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.נ חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0075770

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/ 41
שינוי	400 /ג
שינוי	310 /מ
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 10 /ד/ 10
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מי עמי רחוב: מי עמי
הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת בתחום קרקעות מושב מי עמי, מדרום מזרח לשטח הבנוי של הישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 20457 חלקי חלקות: 33, 34, 40, 41, 44.
גוש: 20458 חלקי חלקות: 45.
גוש: 20459 חלקי חלקות: 49.

מסרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מט"ש ברמת הטיהור השלישוני ומאגר קולחין לישוב מי עמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע בתחום התכנית מאזור חקלאי למתקנים הנדסיים וליער טבעי לטיפוח.
2. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
3. קביעת זכויות הבנייה בשטח התכנית.
4. מתן הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה