

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראות שעה) התשע"א - 2011

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית לדיור לאומי מס': 308-0127860

שם התכנית: פרדס חנה כרכור, מחנה 80

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 17 לחוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראות שעה) התשע"א - 2011 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי ועדה לדיור לאומי - מחוז חיפה

ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור

ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il

מופקדת תכנית לדיור לאומי מס': 308-0127860

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/ 32
שינוי	פאג/ 362
כפיפות	ש/ 536
כפיפות	ש/ 1
כפיפות	חחא/ 134 ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 134 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 134 ב/ 4
כפיפות	ש/ 276
כפיפות	ש/ 18
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: פרדס חנה-כרכור, דרום פרדס חנה כרכור גובל בכביש 65 ובכביש 652.
מרחבי תכנון גובלים: מנשה-אלונה.

נושיו וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10106 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

גוש: 10106 חלקי חלקות: 3, 9, 10, 11, 24, 26, 28, 32, 33, 37, 50.

גוש: 10107 חלקי חלקות: 25, 28, 29, 35, 36, 324, 325.

מטרח התכנית:

א. הקמת שכונת מגורים חדשה.

ב. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית לשימושי מגורים, מוסדות ציבור, מסחר, דרכים, ושצ"פ.

ג. התוויה של דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע.

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע וזכויות ומגבלות בניה.

- הנחיות בינוי

- הנחיות לעיצוב אדריכלי.

- התוויות דרכים.

- קביעת הוראות לפיתוח.

- קביעת שלבים לפיתוח.

- סימון מבנים ומתחמים לשימור.

כל מסונן רשאי לעיין בתכנית כימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ומגיש החריח

4/2/14

המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים:
מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום
באתר האינטרנט של משרד הפנים למשרד: ועדה לדיור לאומי - מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095
טלפון 04-8633455

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי
תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות
חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1080.

יוסף משלך
יו"ר הועדה לדיור לאומי
מחוז חיפה

