

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 170 ביום ה' תאריך 13/02/14 י"ג אדר א, תשע"ד בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
שני זיו	- נציגת שר הפנים
לימור רוטיץ	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הוועדה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
בקי תורג'מן	- מזכירת הוועדה ובודקת תב"עות
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון

- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון

ניסים אלמון
לבינה חיימוביץ

שם: פיצול מגרש מגורים מיוחד בכפר פינס

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,291.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/101/א

שינוי ל- מ/395/א/ש

שינוי ל- משח/14

ישוב:

כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069

54

גוש: 10070

12, 33, 43, 48, 6-7, 11, 26, 42

גוש: 10076

43, 45

גוש: 12225

3-30, 32-33, 35-37, 39-55, 60-65, 73-108, 110-121, 123-131, 135-145, 147-149, 151, 154-155, 157, 159-166, 168-171, 172, 178-179, 194-195, 199-200

גוש: 12226

85-86, 119-120

מטרת הדיון

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מיוחד ל-2 מגרשים והוספת זכויות בניה ליחידה נוספת.

עיקרי הוראות התכנית:

זכויות הבניה לכל מגרש יהיו בהתאם להוראות תכנית מ/395/א/ש למגרש מגורים מיוחד.

החלטות:**רקע:**

בכפר פינס אושרה תכנית להרחבת המושב מ/395/א/ש אשר הוסיפה 116 יח"ד בהרחבה

ל - 160 יח"ד בנחלות ועוד 18 יח"ד קיימות ביעוד מגורים מיוחד סה"כ - 294 יח"ד.

על פי תמ"א 35 לשוב כפר פינס 300 יח"ד, כלומר נותרו 6 יח"ד לכפר, עפ"י מסמך

מדיניות שיוגש ע"י מושב כפר פינס.

וועד מושב כפר פינס אישר כבן המקום לפצל את המגרש ל - 2 יח"ד ולהוסיף עוד

יח"ד.

- עפ"י דו"ח פיקוח בשטח קיימת יחידת אחת בחזית המגרש וקיימת סככה המסומנת

להריסה בתכנית המוצעת.

- עפ"י מ/395 ניתן היה לאשר חלוקה עפ"י גודל מגרש מינמלי ומספר יח"ד במושב עפ"י

התכנית נדונה בישיבה 167 מיום 08/08/13 -

לפני הדיון התקיימה פגישה עם מזכיר כפר פינס, איתן קופרברג ובפגישה הובהר שיש הסכמה לאפשר פיצול לבני המקום בלבד במשקי עזר במסגרת תמ"א 35 ויוגש מסמך מדיניות.

שני זיו: נציגת הוועדה המחוזית הבהירה כי יש להגיש לפני הדיון מסמך מדיניות של כפר פינס וכן תוספת יחיד עפ"י תמא 35 יש להגיש תכנית על כל תחום המושב.

החלטה: להשהות את התכנית, "לא ניתן להמליץ על התכנית להפקדה עד שיוצג מסמך מדיניות של כפר פינס לעניין חלוקת היחידות בהתאם לתמא/35. התכנית תובא לדיון לאחר הגשת מסמך המדיניות ולישיבה יוזמן נציג הישוב כפר פינס."

התכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה 170 -

נוכחו בדיון:
 רחל שלם - עורכת התכנית.
 חן רייך - נציג היוזמת.
 איתן קופרברג - מזכיר כפר פינס.

לישיבה זו הוגשה תכנית חדשה הכוללת בקו הכחול את כל הישוב בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית לפי תמא/35, כמו כן הוגש מסמך מדיניות אשר הועבר לעיונה של מתכנתת המחוז, מסמך המדיניות אושר ע"י לשכת התכנון במחוז. זכויות הבניה עפ"י תכנית מ/395 לאזור מגורים מיוחד. יש לסמן דרך כניסה ליחידה אחורית כזכות מעבר עפ"י מבאת.

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

תיקונים:

- ציון יעודי הקרקע בהתאם לתכנית מ/395/אש.
- תאי שטח המצויינים בטבלא לא ברורים ולא מסומנים בתשריט.
- חתימת מודד על גבי התשריט.
- סעי' 1.6 - הערות ליחס לפרט את השינויים.
- סעי' 3.1 - לא ברור
- סעי' 5 - בהתאם למסומן בהעתק משרדי
- תיקונים עפ"י דרישת מהנדסת הוועדה. וסימונים בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- יש לצרף נספח תכנית בינוי על רקע מפה מצבית כולל סימון דרך קונטור מבנה מוצע, הריסות ומפלסי 0.00 מוצע/קיים. (בקנ"מ 1:250)
- יש להוסיף מידות בתשריט בהתאם למפת המדידה ולציין זאת בתקנון
- תיקון קוי בניין: קו בניין אחורי 4 מ' במקום 3 מ' בהתאם לתכנית מ/395 בין מבנים 4 ו 4 לכל לבנה, קו בניין צידי דרומי 3 מ' במקום 4 מ' בהתאם
- יש להמציא ניספח עצים בוגרים וחוות דעת פקיד היערות.
- תיקונים טכנים עפ"י הנחיות מח' התכנון.
- חסר חתימת מודד על התכנית
- התייחסות בתקנון לחריגה בקו בניין צידי במבנה קיים, כל תוספת למבנה י בהתאם לקוי הבניין המותרים.
- ליש לרשום הזהרה לזכות מעבר לתא שטח 2 ירשם בטאבו.
- סימון זכות מעבר עפ"י סימון מבא"ת

- יש להגיש נספחים 1א, 1ד, 1ה תצהירים חתומים מהערכת המקוונת.

תוכנית מפורטת: 351-0196436

סעיף: 2

שם: פיצול מגרש מנחלה 52 באביאל

רשות מקומית: מ.א. אלונה

שטח התוכנית: 12,086.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- 921/ג

כפיפות ל- 352/מ

שינוי ל- משח/1א

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12415

, 23, 11

מטרת הדיון

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש 52א (תא שטח 3) מנחלה 52 (תאי שטח 2+1) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה.

החלטות:

רקע:

בתכנית 921/ג ומשח/1א נחלה מס' 52 הינה נחלה מפוצלת לשתיים:

1. נחלה מס 52 (חלקה 11 בגוש 12415) הכולל אזור מגורים ושטח חקלאי.

2. מגרש המצורף לנחלה לבן ממשיך מגרש 52א (בגוש 12415 חלקה 23) - המהווה חלק מהנחלה ושניהם מהווים יחידת רישום אחת, במואז" אלונה ובאביאל בפרט.

בתכנית מבוקש פיצול מגרש 52א המהווה כיום חלק בלתי נפרד מנחלה 52, הפיצול יאפשר את הפיכתו למגרש עצמאי למגורים א', כך שיוכל להרשם כיחידת רישום נפרדת. על פי הוראות אגף חקלאי מס 62 של מנהל מקרקעי ישראל: הפרדה זו אפשרית כאשר בשארית הנחלה (חלקה א) שהופרד ממנה מגרש למגורים תשמרנה זכויות המגורים של הנחלה למעט יחידת דיור שניה, אשר הופרדה והועברה בהליך פיצול הנחלה למגרש מגורים נפרד.

בנחלה קיים בית מגורים ראשון ובמגרש המבוקש להפרדה קיים בית מגורים שני בנחלה.

אריה שרון יצא מהדיון.

נוכחים: רחל שלם עורכת התכנית.

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

- מבנים שנבנו ללא היתר יסומנו להריסה.

- תוגש תכנית מתוקנת לבדיקת הוועדה לפני חתימת הוועדה להמלצה להפקדה.

- התאמת גושים וחלקות על אחריות המתכנן.

הערות:

- התכנית אינה מאשרת מבנים שנבנו ללא היתר.

- יש לתקן את התשריט ייעודי הקרקע בהתאם לג/921.

גליון דרישות

12/03/14

- אישור קק"ל בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק.

- יש לצרף נספח עצים לתב"ע

- חתימת מנהל מקרקעי ישראל

- חתימת וועד ישוב

- לא צויין בתשריט קו בניין 0 לשטח החקלאי

- יש לפרט במטרות התכנית את השינוי בקו בניין אחורי

- לא נקבעו הוראות בהתאם לפל"ח

הערה: התבע אינה מאשרת מבנים שנבנו ללא היתא ו/או בסטייה מהיתר.

12/03/14

- הוכחת בעלות

12/03/14

- מפת מדידה

- יש להגיש נספחים 1א, 1ד, 1ה תצהירים חתומים מהערכת המקוונת.

תוכנית מפורטת: 351-0156307

סעיף: 3**שם: תיקון גבולות במשק 79 כפר פינס**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 4,479.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- מ/101/א

כפיפות ל- מ/345

שינוי ל- מ/395/א/ש

ישוב:

כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069

54

גוש: 12225

, 78

מטרת הדיון

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין חקלאי למגורים במשק 79, עדכון שטח המגורים לפי תכנית מ/101/א ושינוי בקו בנין של השטח החקלאי הגובל בחלקות ב'.

החלטות:

רקע:

גבולות נחלה משק 97 (חלקה 78 בגוש 12225) בכפר פינס שונתה בתכנית מ/395/א/ש.

התכנית מציעה לחזור לגבולות הקודמים של הנחלה לפי תכנית מ/101/א (למעט הקצאת

קרקע לטובת דרך מס' 13), התכנית מציעה להחזיר את שטח המגורים בנחלה לגודלו

המקורי 2,109 מ"ר מתכנית מ/101/א.

התכנית כוללת שינוי צורת השטח החקלאי הכולל הנחיות מיוחדות לשימושי פל"ח, לא

תואם מ/395, ולא בשטח רציף לשטח המגורים עפ"י מ/345

התכנית מציעה קו בנין אחורי 0 לכיוון חלקה חקלאית חלקה ב' המשוייכת למשק 97.

נוכחים: רחל שלם - עורכת התכנית.

החלטה :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית. עפ"י תכנית מ/101/א ומ/395 כולל התאמה לשטח המיועד ל הוראות מיוחדות עפ"י מ/345, לאחר עריכת תיקונים ובתאום עם רמ"י.

הערות :

- יש לתקן את תשריט התכנית כך ששטח להוראות מיוחדות תא שטח 2 , יסומן כשטח רציף למגורים וכהשלמה ל -2.5 דונם בהתאם לעקרונות מ/395/א/ש.
- קו בניין אחורי של השטח החקלאי הגובל בחלקות ב' יתוקן ל- 3 מ' ולא 0 כפי שסומן , בהתאם לתכנית מ/395/א/ש.
- עפ"י דו"ח מפקח הועדה קיים מבנה המשמש למשרד ללא היתר ובחריגה לנחלה גובלת כולל כניסה למבנה , יש לסמן מבנה להריסה .
- הכניסה לנחלה משצ"פ בסטיה מהיתר , התכנית אינה מסדירה או מאשרת כניסה זו ומבנים שנבנו ללא היתר.
- הוועדה אינה מאשרת כניסות ממגרשים גובלים או שצ"פ , בסעיף "תנאים להיתר " יש להוסיף שכניסות מנחלה גובלת או שצ"פ יסומנו להריסה.
- מבנים חורגים ומבנים הקיימים ללא היתר יסומנו בתשריט התכנית להריסה.
- תוגש תכנית מתוקנת לבדיקת הוועדה לפני חתימת הועדה להמלצה להפקדה והעברת התכנית לוועדה המחוזית .
- התאמת גושים וחלקות על אחריות המתכנן, התכנית תפורסם עפ"י גושים וחלקות שנרשמו בהוראות התכנית.

גליון דרישות

- יש לצרף נספח בינוי על רקע מפה מצבית כולל סימון מבנה מוצע סימון להריסה מבנים חורגים ומבנים שנבנו ללא היתר , סימון מפלס 0.00 מוצע וקיים , דרך גישה למבנים בקנ"מ 1:250 וסימון להריסה כניסות משצ"פ ונחלה גובלת.
- יש להמציא נספח עצים בוגרים וחוות דעת פקיד היערות.
- תיקון תכניות בהתאם להעתק משרדי .
- אישור רמ"י
- אישור רשות העתיקות.
- יש להגיש נספחים 1א, 1ד, 1ה תצהירים חתומים מהערכת המקוונת.

סעיף: 4

תוכנית מפורטת: 351-0171389

שם: בריכת גבעת נילי

רשות מקומית: מ.א. אלונה
שטח התוכנית: 5,778.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- 400/ג
שינוי ל- מ/316/א/ש/1471
כפיפות ל- תמא/22

תמא/ב/4	כפיפות ל-
תמא/ב/5	כפיפות ל-
תמא/35	כפיפות ל-
תממ/6	כפיפות ל-

ישוב:

גבעת נילי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12060

135, 117, 115, 105, 71-78

גוש: 12061

72, 44, 9-13

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית.

מטרת התכנית:

הקצאת שטח עבור מתקן הנדסי - בריכה קיימת של מקורות וקביעת זיקת הנאה למעבר ברכב ביער ובקרקע חקלאית על מנת לאפשר גישה למתקן.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים ליעודים השונים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב ביער ובקרקע חקלאית על מנת לאפשר גישה למתקן.
- קביעת הוראות למתן היתרי בניה בתחום התכנית.

החלטות:

רקע:

בריכת גבעת נילי הינה בריכה קיימת של מקורות, הממוקמת בתחום המועצה אזורית אלונה. התכנית נועדה להסדיר סטטורית את הבריכה הקיימת, התכנית מאפשרת מתקן הנדסי וקובעת זיקת הנאה למעבר ברכב ביער ובקרקע חקלאית. התכנית משנה ייעוד מכנית מ/316/א/ש/1471: יער אלות עדה - משטח חקלאי ומיער טבעי לשימור למתקנים הנדסיים וקובעת זיקת הנאה למעבר ברכב ביער טבעי לשימור. השטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה על פי תמ"א/35

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוסית להפקיד את התכנית.

- התכנית גורעת 3.5 ד' מתמ"א/22. בהתאם לסעיף 9 לתמ"א יש לקבל את אישור הוועדה המחוזית לגריעה האמורה.
- יש לקבל חוות דעת רט"ג כיוון שעל פי תמא/35 התכנית ממוקמת בשטח בעל רגישות נופית סביבתית, דרך גישה עפ"י הקיים בשטח.
- התקבלו המסמכים הבאים: אישור המשרד להגנת הסביבה, קק"ל, רשות העתיקות, חתימת גבעת נילי, נסחי טאבו.
- יש להגיש חישובים סטטים והצהרת מהנדס למבנה הקיים.
- תוגש תכנית מתוקנת לבדיקת הוועדה לפני חתימת הוועדה להמלצה להפקדה.
- התאמת גושים וחלקות על אחריות המתכנן.

גליון דרישות

- דברי הסבר לתכנית: להרחיב לעניין שינוי מתמא/22

- סע 1.53 להוסיף נפה: חדרה

- יש להגיש נספחים 1א, 1ד, 1ה תצהירים חתומים מהערכת המקוונת.

תוכנית מפורטת: מ/מק/110

סעיף: 5**שם: תוכנית מפורטת לתחנת תידלוק - גן שומרון**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 4,400.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	30/ג
כפיפות ל-	276/מ
כפיפות ל-	280/מ
כפיפות ל-	תמא/18
כפיפות ל-	תמא/34
כפיפות ל-	תמא/35
כפיפות ל-	תממ/6

ישוב:

גן שומרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10082

108, 107, 87, 123, 122, 110

מטרת הדיון

דיון נוסף בגין חלקות: 87, 110, 122, 123 שלא נכללו בתקנון התכנית.

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

- תחנת תדלוק מדרגה ב', בשטח ביעוד חקלאי, בהתאם להוראות תמ"א 18 שינוי מס' 4, התשס"ו - 2006.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח מינמלי למגרש לתחנת תדלוק בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
- קביעת קווי בנין בתחום התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת תנאים מיוחדים ותנאים להתרי בניה.

החלטות:**רקע:**

התכנית מציעה שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת תדלוק מדרגה ב' בהיקף של 4.5 ד' התכנית תואמת להוראות תמ"א 18, התכנית תואמת תמ"מ 6 השטח נכלל בשטח נוף כפרי פתוח ותמ"א 35/ אזור מרקם שימור משולב.

השתלשלות העניינים:**1. התכנית נדונה בועדה המקומית בישיבה מס' 117 ביום 07/04/06 - הוחלט לחזור ולדון****לאחר השלמת התנאים:**

- קבלת התייחסות קיבוץ עין שמר, כיוון שהתכנית המוצעת בכניסה לקיבוץ.
- הכנת סקר תחבורה ונספח תנועה הכולל פתרון לכניסה המשמשת בפועל את גן שומרון

- התייחסות משי' התחבורה .

- התייחסות משרד הבריאות לעניין רדיוס מגן קידוחי מים ואישור נציבות במים התייחס לקידוח מק. כרכור 36.

2. התכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 125 ביום 2.5.07 – התכנית אושרה להפקדה.

- התכנית תואמת תמ"א 35 – אזור מרקם שמור משולב ע"פ סעיף 7.4.2 שטח צמוד דופן (נספח ג').
- תואם תמ"מ 6 אזור פיתוח כפרי (לא שטח פתוח).
- ע"פ התייחסות הולקחש"פ (ועדה לשמירת קרקע חקלאית) אין צורך באישורם כיוון שהאזור נכלל באזור לפיתוח כפרי ע"פ תמ"מ 6.

3. התכנית פורסמה להפקדה בעיתונות ב 09/01/09 וברשומות ב 29/01/09 י.פ. 5908.

4. בתאריך 4.2.09 בהתאם לסעיף 109 א' התייחסות הממונה על המחוז נקבעה התכנית כטעונה אישור השר. היזמים פנו לממונה על המחוז ונערך סיור במקום.

5. בתאריך 13.9.09 – הממונה על המחוז פנה לשמאי אסיף ראש מנהל התכנון להכריע בשאלה האם התכנית טעונה אישור השר.

6. בתאריך 14.10.09 – שמאי אסיף קבע כי התכנית טעונה אישור השר לאור אי התאמה להגדרה "בינוי צמוד דופן" ע"פ תמ"א 35 . יש לחזור ולדון בוועדה המקומית ע"פ סעיף 6.1.3 בתמ"א 35 ואישור הולנת"ע, כשטח שאינו מיועד לבינוי.

7. התכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 142 ביום 30/11/09 – דיון בתכנית ע"פ סעיף 6.1.3 לתמ"א 35 ודיון בהתנגדויות. התכנית אושרה ע"פ סעיף 6.1.3 תמ"א 35 . הוגשו 3 התנגדויות אמיתי ברן, קבוץ עין שמר וחברת פז. לפני הדיון חברת פז הסירה את ההתנגדות, 2 ההתנגדויות האחרות נדחו ע"י הוועדה.

8. בתאריך 27.4.10 – דיון בוולנת"ע – התכנית נדחתה בנימוקים שעיקרם התכנית אינה צמודת דופן. הוועדה לא שוכנעה בצורך לאשרה, שטח התכנית נכלל בתחום רדיוס מגן לקידוחי מי שתיה. הוגשה עתירה ע"י היזם על החלטת הולנת"ע.

9. בתאריך 22.2.11 ניתן פס"ד בית המשפט העליון: שבו נקבע כי יש להחזיר את הדיון לוולנת"ע לבחינה מחודשת, לאחר שהתקבלו מרבית המסמכים והאישורים הנדרשים מהגופים המוסמכים ובהתחשב בכך שהשטח צמוד דופן למבנים חקלאיים ולמתחם מקורות, השטח אינו ניתן לניצול חקלאי מאחר והוא קטן וכלוא בין כבישים, ומאחר וזהו מקומה הטבעי של תחנת התדלוק (ליד דרכים), ובתנאי שהשטח עומד על 40 מ"ר בלבד.

10. בתאריך 26.2.13 דנה הוולנת"ע בתכנית והוחלט לאשרה, הוועדה שוכנעה כי הבינוי המוצע אינו מפריע להרחבת מפגש דרכים, אינו נצפה ואינו פוגע בסביבה בסמיכות למבנים חקלאיים בתנאי צמצום היקפי הבנוי ל 40 מ"ר ויתוכנו שתי חניות עבור רכבים מורכבים בהתאם לתמ"א 4/18.

11. הבקשה הובאה למתן תוקף לתוכנית בישיבה 165 מיום 25/04/13 והוחלט לאשרה למתן תוקף לאחר התייעצות עם לשכת התכנון במחוז, בהתאם להחלטת הולנת"ע ו כפוף לאישור שר הפנים . תיקון התכנית בהתאם לדרישות לעיל, תיקונים עפ"י גליון הדרישות ובתאום עם מהנדסת הועדה.

נכחו בדיון:

מודי אבירם - עורך התכנית

קובי גזית - נציג היזמים

ד"ר יוסף פרוטמן - עו"ד ב"כ היזם

אביחי סטולרו - נציג היזמים

החלטה:

1. התכנית מובאת לדיון למתן תוקף לאור החלטת הוולנט"ע מיום 26/02/13 והתייעצות עם לשכת התכנון במחוז מיום 21/04/13 ולאחר שכל המסמכים הרלוונטיים עמדו בפני ביהמ"ש והוולנט"ע, היקף הבניה צומצם ל- 40 מ"ר וסומנו שתי חניות עבור רכבים מורכבים.
2. בפני חברי הועדה הוצגה התכנית והשתלשלות הדיונים ע"י מהנדסת הועדה.
3. עפ"י מדיניות משרד הפנים תחנת תדלוק בסמכות מקומית יכולה לכלול רק פונקציות הדרושות במישרין לתפעול התחנה-משרד, מחסן, שירותים (בהיקף בניה כולל של כ-40 מ"ר). חנות אינה פונקציה הקשורה לתדלוק ועל כן יש להסירה מהתכנית כמו כן יש לבטל שטחי שירותים נוספים של 9.0 מ"ר, החורג משטח 40 מ"ר עפ"י החלטת ולנט"ע מ 26/02/13
4. בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לעניין חוות דעת סביבתית לתחנת התדלוק חוות דעת הידרולוגית תהווה נספח מחייב לתכנית כמו כן צויין כי תחנת הדלק נמצאת מחוץ לרדיוס מגן של קידוח כרכור 36 בהתאם לאישור רשות המים.
5. התקבל אישור נציבות המים ומשרד הבריאות לחוות דעת סביבתית וכן הוטמעו הנחיות איכות הסביבה בהוראות התכנית.
6. טרם התקבל אישור סופי ממשרד התחבורה מכתבם מיום 20/05/08 לעניין חוות דעת.
7. התכנית תואמה עם קיבוץ עין שמר.
8. יוגש כתב שיפוי לוועדה.

התכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה זו מס' 170 מיום 13/02/14, לעניין תיקון טעות טכנית של חלקות דרך שנכללו בקו הכחול של התשריט ולא נכללו בהוראות התכנית, דרך זו הינה דרך סטטורית מתכנית מ/280 שאושרה למתן תוקף ב- י.פ. 4967 מיום 01/03/01 ואשר תכנית זו אינה משנה אותה.

נכחו בדיון:

ד"ר יוסף פרוטמן - עו"ד ב"כ היזם

אביחי סטולרו - יזם

מודי אבירם - עורך התכנית

אפרת גזית - נציג היזמים

אלעד מרמוש - נציג היזם

אופיר פרימו - יצא מהדיון

התכנית הוצגה ע"י עו"ד פרוטמן בא כוח היזמים, פרוטמן התייחס לעניין הדרך שלא נכללה בהוראות התכנית והבהיר שכיון שהדרך מאושרת מתכנית קודמת מ/280 ותכנית מ/מק/110 אינה משנה תכנית מאושרת, יש להתייחס לנושא כטעות טכנית שאינה משנה את התכנון המבוקש ו/או התכנית המאושרת. שני זיו נציגת המחוז תמכה בעמדה זו.

החלטה:

הועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 165 מיום 25/04/13 לאשר את התכנית למתן תוקף:

1. חלקות הדרך הנכללות בקו הכחול של תשריט התכנית ולא נכללו בהוראות התכנית הינם חלקות של דרך סטטורית מתכנית מ/280 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 4967 מיום 01/03/01 ואשר תכנית זו אינה משנה אותה, התכנית תפורסם למתן תוקף בציון הערה בדבר הטעות הטכנית, הפרסומים יועברו לבעלי עניין בחלקות אלו.

2. תוכניות למתן תוקף יועברו לחתימת השר לפי סעיף 109 לחוק.
3. טבלאות הקצאה ואיוון הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית יש להוסיף בסעיף 1.7 כנספח מחייב.
4. בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לעניין חוות דעת הידרואולוגית לתחנת תדלוק, תהווה מסמך מחייב, בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ואישור נציבות המים, יש לתקן בהוראות התכנית.
- כמו כן צוין כי תחנת הדלק נמצאת מחוץ לרדיוס מגן של קידוח כרכור 36 התאם לאישור רשות המים.
5. התקבל אישור נציבות המים ומשרד הבריאות לחוות דעת סביבתית וכן הוטמעו הנחיות איכות הסביבה בהוראות התכנית.
6. להיתר בניה ידרש אישור משרד התחבורה.
7. התכנית תואמה עם קיבוץ עין שמר.
8. יוגש כתב שיפוי לוועדה.

גליון דרישות:

הוראות התכנית:

- סעי' 1.4 – איחוד וחלוקה – התכנית באיחוד וחלוקה בהסכמה, חובה לצרף אליה טבלאות איוון חתומות על-ידי הבעלים.
- סעי' 1.7 – טבלאות הקצאה כנספח מחייב תבדק ע"י שמאי הועדה ובמידת הצורך תתוקן.
- נספח הידרולוגי – סביבתי יהיה נספח מחייב מכח תמ"א 18 לתחנות תדלוק (יש להגיש כחלק מהמסמכים למתן תוקף).
- סעי' 1.8.2 - להוסיף בבעלי עניין חלקה 123.
- טבלה 2.3 – לפי ההחלטה הותרו לתחנת התדלוק רק 40 מ"ר יש לציין בטבלה 40 מ"ר
- סעי' 4 - יש לרשום בצורה מפורשת כי יתאפשרו רק 40 מ"ר של בניה עיקרית יש להבהיר כי במקרה של תכנית זו, יש חריגה מהתמ"א בנושא שטחי הבינוי).
- סעיף 4.1.1 ב - במקום "חברה הלאומית..לרשום נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ.
- סעיף 4.2 - יש להוסיף סעיף 4.2 סעיף דרך בהתאם לדרך קיימת מתכנית מ/280.

תשריט התכנית:

- יש לסמן בתשריט עפ"י מבא"ת שטח לאיחוד וחלוקה בהסכמה בלבד, כיוון שנרשם איחוד וחלוקה בחלק מהתכנית.
- יש להגיש 6 העתקים למתן תוקף הכולל תאריך מדידה עדכני ל- 3 שנים האחרונות וכולל את כל הנספחים בחתימת כולם.
- במפת המדידה ובתשריטים יירשמו כל החלקות הכלולות בקו הכחול של התכנית.
- לציין במקרא את סוגי הרדיוסים המסומנים (רדיוס מגן ורדיוס השפעה).
- הצהרת מודד על העדר עצים בוגרים בשטח או אישור קק"ל.(הושלם)
- חתימת יועץ תנועה על נספח התנועה.
- עפ"י דרישת ממ"י יש לקבל חתימה מחודשת.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה.
- בנספח הבינוי יש לבטל את השצ"פ ולסמן דרך עפ"יתכנית מ/276.
- תיקונים עפ"י המסומן בהעתק משרדי תשריטים והוראות תכנית.
- תיקונים נוספים בהתאם לדרישת מהנדסת הועדה.

סעיף:**6**

תשריט חלוקה: אחמ/87

שם: חלוקת חלקה 105 לשני מגרשים 313,314 לפי תכנית מ/א/395/ש

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 2,494.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחסלתכנית

מ/א/395/ש

תואם ל-

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10070

48

גוש: 12225

, 105

מגרשים לתכנית: 313 בשלמותו מתכנית: מ/א/395/ש

314 בשלמותו מתכנית: מ/א/395/ש

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 105 בגוש 12225 וחלק מחלקה 48 בגוש 10070 וחלוקתם לשני מגרשים ארעיים למגורים ומגרש ארעי להרחבת דרך לפי תכנית מ/א/395/ש בכפר פינס

מגרש מגורים 314 בשטח 1.200 ד'

מגרש מגורים 313 בשטח 1.150 ד'

הפקעה לדרך 105/3 בשטח 0.144 ד'

החלטות:

תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 105 בגוש 12225 וחלק מחלקה 48 בגוש 10070 וחלוקתם לשני מגרשים ארעיים למגורים ומגרש ארעי להרחבת דרך לפי תכנית מ/א/395/ש בכפר פינס

1. התשריט תואם לתכנית מ/א/395/ש כפר פינס המאושרת מיום 30.12.12 בילקוט הפרסומים י.פ. 6520.

2. התשריט מוגש בהתאם לדרישת רשות מקרקעי ישראל כתנאי לאישור בקשה להיתר לתוספות בניה לבית קיים במגרש 314 בקשה מס' 20130157 שנדונה בישיבה הוועדה מס' 111 מיום 23.6.13 ואושרה בתנאים.

החלטה: לאשר את תשריט החלוקה בתנאי חתימת רמ"י, הסכמת שותפים בנכס ואימות חתימות ע"י עו"ד, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
 - נסח טאבו עדכני
 - חתימה וחתימת היישוב
 - חתימת שותפים בנכס לפי חוזה חכירה/רכישה ואימות חתימות ע"י עו"ד
 - העתק חוזה חכירה/רכישה
 - הגשת 6 עותקים מתוקנים סופיים
- 02/04/14
12/02/14
13/02/14
02/04/14
13/02/14
07/04/14

מבקש:**• קיבוץ מענית-ע"י אמיר מימרן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15

תכנית: מ/331, מ/331/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות פיתוח

עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' באזור שכונת הבנים ושכונת הברושים בקיבוץ מענית כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

החלטות

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' באזור שכונת הבנים ושכונת הברושים בקיבוץ מענית

כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חניות, מדרכות, קירות, חניות, אבני שפה חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

1. הבקשה תואמת תכנית הבינוי לשכונת הבנים ושכונת הברושים (תכנית בנ/מע/ב12) שאושרה בוועדה בישיבתה מס' 158 מיום 07.06.12. תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתכנית הבינוי.
2. האישורים שהתקבלו לתכנית הבינוי יחולו גם על בקשה זו.
3. יש לקבל אישור מועצה אזורית מנשה.
4. כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע יוגש ע"י הקיבוץ ואושר ע"י המועצה, כתנאי לקבלת אישור ממוא"ז מנשה.
5. הבקשה מתייחסת לשלב א' בלבד, יש לסמן גבול ביצוע עבודות ולציין מה נכלל בשלב זה.
6. יש לתאם התכנית ונספח ביוב עם החברה הכלכלית.
7. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים.
8. יש להגיש תשריט חלוקה עפ"י תכנית מ/331 ו' מ/331/א.

אילן שדה- יו"ר הוועדה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

החלטה: לאשר את הבקשה לפיתוח עבודות עפר ותשתיות לשלב א' באזור שכונת הבנים

ושכונת הברושים בקיבוץ מענית תואם תכנית מ/331 ותכנית מ/331/א

כולל פיתוח שצ"פים, שלביות הביצוע תואם ותאשר ע"י מוא"ז מנשה והקיבוץ ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח.

תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/331 ותכנית מ/331/א

כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח שיאושר ע"י המועצה

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

17/05/12	- אישור רשות מקרקעי ישראל-התקבל לתכנית הבינוי
	- אישור מועצה אזורית מנשה לעבודות הפיתוח
	- כתב התחיבות הקיבוץ להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע מאושר ע"י המועצה
	- חתימה וחותמת קיבוץ מענית(לציין שם החותם)
14/01/14	- נספח ניקוז
14/01/14	- חוות דעת רשות הניקוז
24/10/13	- נספח ביוב כולל חיבור קצה
13/11/13	- נספח חניה לפי שלביות ביצוע
13/02/14	- נספח קוי בנין
24/10/13	- חוות דעת משרד הבריאות
13/02/14	- אישור החברה הכלכלית
10/04/14	- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
09/04/14	- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/331 ו'-מ/331/א שיאושר בנפרד בוועדה
13/11/13	- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
21/01/13	- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר
09/04/14	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
09/04/14	- מאזן חפירה, חציבה ומילוי -הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
10/04/14	- אישור מקורות לחיבור מים למגרשים
09/04/14	- אישור רשות העתיקות
12/02/13	- חוות דעת שרותי כבאות
09/04/14	- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה
03/11/13	- אישור אורות מענית בע"מ לחיבור חשמל
03/11/13	- התחיבות הקיבוץ לחיבור טלפון וכבלים לכל המגרשים
10/04/14	- התחיבות הקיבוץ לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
10/04/14	- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחיבות
09/04/14	- יועץ בטיחות
04/03/14	- יועץ נגישות
02/12/12	- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
24/12/13	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים
	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
10/04/14	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
10/04/14	- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
03/11/13	- התחייבות הקיבוץ להגיש הסכם לבדיקות בטונים
03/11/13	- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מורשה
	-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה

- לציין במפרט אורך קירות מוצעים

06/03/14 יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקנ"מ 1:100

- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע

- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והקיבוץ

- תכנון מפורט לשצ"פים בקנ"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים

16/03/14 - חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי

06/03/14 - לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם

06/03/14 - פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגזם

06/03/14 - תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה

06/03/14 - להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט

- תיאום תכנון כבישים וחניות פרטיות לכל שלב בהתאם לאישור משרד התחבורה

25/05/14 - יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות התשתיות וסלילת הכבישים ומה נכלל בביצוע עבודות העפר

25/05/14 במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו')

-תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140010 תיק בנין: 2300000147

מבקש:

■ סמסון רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 34 מגרש: 147

תכנית: מ/345, מ/105/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

מבנה מגורים+פל"ח

מהות

ביצוע עבודות להתאמת הקיים להיתר מס' 2474 לבית מגורים חד משפחתי וליגליזציה לתוספות בנייה למבנה שני קיים בנחלה(מבנה 1), הריסת מבנה קיים צמוד לסככה חקלאית והקמת מבנה חדש ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 כולל פרגולה מוצעת(מבנה 2), הריסת מבנה קיים והקמת יחידת אירוח שנייה מוצעת עפ"י מ/345 בתחום קוי בנין עפ"י מ/105/א' כולל פרגולה (מבנה 3), הריסת גדר קיימת והקמת גדר חדשה בגבול מגרש.

ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים חד משפחתי שני הנחלה(מבנה 1)

שטח עיקרי לרישוי: 20.94 מ"ר (שטח קיים בהיתר 148.20 מ"ר)

2 יח" אירוח כפרי(מבנה 3+2) : 73.77 מ"ר**פרגולות לרישוי: 19.37 מ"ר****גדר מוצעת באורך : _____ מ"ר****החלטות**

מוגשת בקשה לביצוע עבודות להתאמת הקיים להיתר מס' 2474 לבית מגורים חד משפחתי וליגליזציה לתוספות בנייה למבנה שני קיים בנחלה(מבנה 1), הריסת מבנה קיים צמוד לסככה חקלאית והקמת מבנה חדש ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 כולל פרגולה מוצעת(מבנה 2), הריסת מבנה קיים והקמת יחידת אירוח שנייה מוצעת עפ"י מ/345 בתחום קוי בנין עפ"י מ/105א' כולל פרגולה (מבנה 3), הריסת גדר קיימת והקמת גדר חדשה בגבול מגרש.

1. כללי:

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי ו-2 יחידות ארוח. התאמת המבנה שחולק ל-2 יח"ד להיתר מס' 2474 לבית חד משפחתי.

2. עפ"י דו"ח הפיקוח:

- מבנה 1 : מבנה שעפ"י ההיתר אושר חד משפחתי, פוצל ל-2 יח"ד.
 1א' : בריכת שחיה טרומית + דק צמוד למבנה (בתכנית המדידה אין מידות).
 מבנה 2 : הריסת מבנה קיים והקמת יחידת אירוח צמוד לסככה חקלאית
 מבנה 3 : מבנה המשמש כיחידת אירוח שנייה אינו תואם ק.ב. עפ"י תכנית מ/105א' סומן להריסה בהיתר מס' 2474.
 4 : בריכה טרומית בשטח החקלאי (אין מידות בתכנית המדידה).

3. לבקשה הוגשה תלונה ע"י השכן הגובל, חלקה 146, התלונה מתייחסת למטרדי רעש כתוצאה מהשכרת המבנים לשימושים תירותיים שאינם מגורים.

בישיבה נכחו : המבקשים : איריס ורמי סמסון
 עו"ד אורי עמרני - מייצג את המתלונן.

המבקש רמי סמסון:

מציג את הבקשה:

- מבנה 1 לא קיבל טופס 4, הבקשה מבטלת את החלוקה ל-2 יח"ד
 מבנה 2 סומן להריסה בהיתר, אינו משמש למגורים אלא לסדנת מדיטציה. מבוקשת יחידת ארוח.
 מבנה 3 סומן להריסה בהיתר, הבקשה בהיתר יחידת ארוח תואם ק.ב.
 1א' ו-4 בריכות ניידות ללא יסודות הניתנות לפירוק, שלדעתו אין צורך בהיתר בניה. קיים עמוד בזק השייך לשכן המפריע לכניסה לנחלה, מבקש שיועתק ע"י השכן.

עו"ד אורי עמרני מייצג את המתלונן:

השימושים בפועל חורגים מההיתר.
 קיימת גדר הפרדה בגובה של כ-3.00 מ' באורך של כ-15.00 מ' - מבוקש להריסה.
 מטרדי הרעש נובעים מהשימוש לתירות ולמסחר, שימוש בסטיה מהיתר.

אסף פישביין, יו"ר הוועד, יצא מהאולם, לא נכח בדיון הפנימי.רקע להחלטה:

1. מבנה 1-הבקשה כוללת החזרת המבנה לבית מגורים חד משפחתי + לגליזציה לתוספות ולפרגולות.
2. הבקשה כוללת כניסה למתחם מגורים, 2 יחידות ארוח - שימוש לא חקלאי בנחלה ולשטח החקלאי, לשם כך נדרש בהיתר:
 - א. פירוק עמוד בזק.
 - ב. פתרון לתעלת ניקוז של מושב עין עירון, יש לתאם עם המושב.
 - ג. הריסת גדר איסכורית והקמת גדר בגבול המגרש, מבוקש גדר רשת בגובה כ-2.5 מ'.
 - הוועדה מאשרת גדר בנויה בלבד בממשק עם מבנה שכן בגובה עד 1.80 מ' והשאר גדר רשת עד 2 מ'.
 - יש לסמן גדר בנויה בצמוד למבנה יחידת אירוח כולל פרט וגמר טיח בשני הצדדים.
3. מבנה 2: מוצעת יחידת ארוח עפ"י 345/מ בסמוך לסככה חקלאית שהייתה קיימת מלפני 1965.
4. מבנה 3: הריסת מבנה קיים והקמת יחידת ארוח חדשה עפ"י 345/מ.
- המבנה הקיים אינו תואם ק.ב., הבקשה אינה כוללת גדר עם שכנים חלקה 148.
5. בריכות שחיה טרומיות לא נכללו בבקשה.
6. עו"ד עמרני מייצג את השכן, חלקה 146, אינו מתנגד עפ"י החוק. ציין שלא מתנגד לבקשה במידה ותואמת תב"ע.
7. הוגשה תביעה משפטית לכל המבנים והשימושים בסטיה מהיתר.
8. **החלטה: לאשר את הבקשה לבצע מבנה 1 עפ"י היתר וליגליזציה לתוספות ו-2 יחידות ארוח.**
 - יש לכלול בבקשה גדרות עם שכנים כולל פרט גדר וגמר טיח בשני הצדדים.
 - יש לכלול בבקשה בריכות טרומיות פריקות כולל דק ו/או להרוס/לפרק את הבריכות.
 - תנאי לאישור הבקשה אישור רמ"י כולל גליון דרישות.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- העתק מחוזה חכירה
- חתימה וחתימת היישוב עין עירון כולל התייחסות למעביר מים ותעלת הניקוז קיימת
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת כיבוי אש לעניין בניה מעץ
- אישור בזק לבקשה
- אישור בזק בנפרד להעתקת עמוד בזק קיים בשביל גישה מוצע לשטח החקלאי
- אישור חשמל
- אישור/פטור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות כולל סימון גדרות וסימון בצהוב מבנים להריסה ומספור המבנים בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן, ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- תיקון תכנית פיתוח בהתאם להערות
- להשלים סימון עצים בוגרים בתכניות בהתאם למפת המדידה
- להשלים תיקונים בתכנית הגג כולל סימון דוד בחלל הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- פריסת גדרות בהתאם לפרטים
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- לסמן שביל גישה לשטח החקלאי ברוחב 4 מ' לפחות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130334

תיק בנין: 4411983715

מבקש:**■ רוזן גורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 7

שימוש עיקרי

חקלאי

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

1662.44

מהות

לגליזציה לרפת, אבוס מקורה, מחסן תרופות. העברת משטח תחמיץ לא מקורה קיים, הריסת כל המבנים, גדרות, מכלאות, אבוס רשתות צל המצויים בתחום 75 מ' מהמגורים.

מבוקש: 789.68 מ"ר רפת

825.00 אבוס

27.04 מחסן תרופות.

----- משטח תחמיץ.

20.72 מחסן

החלטות

הבקשה להיתר אושרה באופן עקרוני בישיבה 169, כיון שלא היתה הסכמה לגבי מיקום מרכז מזון/משטח התחמיץ נדרש לבחון חלופות נוספת בתחום תוכנית ג/922 בתאום עם אגוד ערים לאיכות הסביבה. החלופה תרחיק את מטרדי הריח ככל שניתן מאזור המגורים.

לפני הדיון טובי דנינו מאגוד ערים לאיכות הסביבה ערכה ביקור בשטח ובחנה את המיקום המוצע והעבירה הסכמה עקרונית להרחקת משטח התחמיץ ככל שניתן ע"פ תוכנית ג/922 מאזור המגורים, ע"פ תוכנית מ/231. הבקשה להיתר כולל תיקונים מובאת לדיון חוזר. **בתיק זה היתה תביעה משפטית ויש פסק דין.**

החלטה:

לאשר את הבקשה.

הועדה שבה על החלטת ומאשרת את הסדרת השימושים בשטח, שמירת מרחק של 75 מטר מבתי המגורים כולל גידור ללא פעילות מרעה או חקלאות אלא לנטיעות בלבד, יש לכלול בבקשה להיתר את פינוי השטח והנטיעות.

יהרסו כל המבנים, המתקנים והמטלטלין הקיימים בתחום 75 מטר ממגורים כולל פינוי עגלות כלי רכב וכו.

יש לסמן את דרך הגישה למתחם.

לעניין מיקום משטח התחמיץ הועדה מבקשת חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה, למיקום המוצע.

יש לציין מספר ראשי בקר ברפת המבוקשת ללגליזציה - יצוין במהות הבקשה להיתר.

אין לראות בהחלטה זו הסכמה או אישור לגדר "הזאבים", הוגשה לועדה בקשה להיתר ניפרד לגדר.

חתימת רמ"י, איגוד ערים לאיכות הסביבה, משרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, משרד הבריאות, איגוד ערים וטרינרי ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

הערות:

1. השלמת תוכנית המדידה כולל כל המבנים, סככות, גדרות, מכלאות וכו.
2. בתחום 75 מטר ממגורים - הריסת הקיים, כולל פינוי מתקנים קבועים וניידים.
3. גדר בגבול 75 מטר - גדר קלה כולל שערים.
4. 0.00 של המבנים והמשטחים כולל ק.ק. טבעי, וחתכים.
5. משטח מרכז המזון יהיה מכוסה ביריעה.
6. תיקון חישוב שטחים - יש לכלול את כל המבנים בבקשה להיתר.
7. לציין מספר ראשי בקר ברפת המוצעת ללגליזציה.
8. לשנות מהות הבקשה : ללגליזציה לרפת כולל פרוט מספר ראשי בקר ופינוי משטח תחמיץ קיים ובקשה למשטח תחמיץ חדש, סככה לאבוס והריסת כל המבנים שלא נדרש בגינם היתר בניה ולכלול בחישוב שטחים.
9. לסמן חתכים חזיתות ותוכנית לחדר תרופות ומבנה עץ ולמה משמש כולל חישוב שטחים.
10. להתאים חתכים לטופוגרפיה כולל ק.ק. קרקע טבעי ומוצע.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- צביעת התוכנית בגווני תכניים
- השלמת מידות, מפלסים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מבקש:**■ בנדט טסלר בלה**

■ טסלר בצלאל

■ טסלר יעקב

■ רויכמן איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 263

תכנית: 276/מ, תת"ל 38

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שימוש חורג בקרקע/במבנה

מסחר ומגורים

מהות**- ליגליזציה לשיפוץ מסעדה בהיתר בקומת כניסה****- ליגליזציה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א' ממגורים בהיתר למסעדה****(שטח המיועד למטבח)****- שינויים בחזיתות, פיתוח, חניה ותנועה, פרגולה מוצעת, הריסת סככה וגדרות****והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש (כביש 6403) ופיתוח מגרש.****שטח קיים בהיתר למסעדה בק.קרקע: 186.56 מ"ר****שטח לשימוש חורג בק.א. ממגורים למטבח המשרת את המסעדה: 82.20 מ"ר****החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לשיפוץ מסעדה בהיתר בקומת כניסה, ליגליזציה ושימוש חורג

ל-3 שנים בקומה א' ממגורים בהיתר למסעדה (שטח המיועד למטבח)

שינויים בחזיתות, פיתוח, חניה ותנועה, פרגולה מוצעת, הריסת סככה וגדרות

והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש (כביש 6403) ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 162 מיום 30.12.12 והוחלט להשהות את הבקשה

תתקבל החלטה לאחר הדיון הפנימי בישיבה מס' 163 ביום 17.1.13.

בדיון הנ"ל הוגשה לבקשה התנגדות ע"י השכנים ליאורה ודני קרמון.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 163 מיום 17.1.13 והוחלט לא לאשר את הבקשה

הבקשה אינה תואמת תכנית מ/276 בשטחי הבניה, הבקשה כוללת תוספת שטח

בקומה א, שינוי הכניסה, חניה, פיתוח וכו'

טרם עריכת תיקונים יש לקבל התייחסות מתכנן הות"ל.

עפ"י תת"ל 38 פרסום 76,77,78 לא ינתנו היתרי בניה אלא באישור מתכנן הות"ל.

המסעדה בתחום פרסום 77,78 של תת"ל 38

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 לאחר שנערכו שינויים מהותיים**בתכנית כולל בקשה לשימוש חורג ונספח תנועה, והוחלט לאשר את הבקשה****בתנאים:**

- לאשר את המסעדה לשימוש חורג ל- 3 שנים כפוף לאישור מתכנן הות"ל

ונתיבי ישראל (מע"צ)

- אישור המסעדה מהווה שינוי להיתר מס' 3435 שינוי בהסדרי תנועה וחניה לשימוש חורג למשרד למכירת רכב, יש לשנות את מהות הבקשה בהתאם ונידרש לקבל את הסכמת בעל ההיתר למשרד לתיווך רכב אפי פרי לשינויים בהסדרי תנועה ומיקום חניות.

- האישור כפוף לעריכת תיקונים בבקשה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- הוגשה התנגדות ע"י הועד מקומי גן שומרון והוועדה דוחה את התנגדות.

יש לציין שהשכנים ליאורה ודני קרמון הסירו את התנגדותם הקודמת לבקשה

התקבלה בהודעה טלפונית ליועמ"ש הוועדה צביקה בין חיים .

4.הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לאחר שנערכו שינויים

בנספח התנועה כניסה ויציאה, מיקום ומס' חניות בהתאם לתקן למסעדה .

נספח התנועה המתוקן אינו שונה באופן מהותי מההיתר שבתוקף עד 3.6.15 לשימוש

חורג למשרד לתיווך רכב והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים:

- לאשר את המסעדה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א'

- לאשר את נספח התנועה והחניה המתוקן.

- הוועדה דוחה את התנגדות גן שומרון לבקשה.

- כפוף לאישור מתכנן הות"ל ונתיבי ישראל (מע"צ)

- מילוי כל התנאים עפ"י החלטת הוועדה מישיבה מס' 166 .

- תכנית זו אינה שונה באופן מהותי בהיבט של כניסה, יציאה, חניות וכו'

מההיתר בתוקף עד 3.6.15 ולפיכך לא נדרש תאום עם המבקש בהיתר

באותו מתחם.

הכניסה למסעדה עפ"י מ/276.

בגמר 3 שנים יוחזר השטח לשימוש חורג שאושר בקומה א' לשימוש מגורים.

אישור הבקשה אינו מהווה הסכמה של הוועדה להארכת השימוש החורג

לתקופה נוספת במידה ותוגש בקשה להיתר.

החלטת הוועדה תשלח לאפי פרי המבקש בהיתר מס' 3435 ולוועד המקומי

גן השומרון.

החניה המותרת למסעדה ולמשרד לתיווך רכב בשטח המגורים בלבד.

5. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לאחר שהתקבל אישור

מתכנת הות"ל לבקשה עם הערות .

5.1. התקבלה התייחסות מתכנת הות"ל לבקשה מיום 16.12.13 שאין מניעה לאישור

ההיתר המבוקש .

5.2. מתכנת הות"ל הפנתה תשומת לב הוועדה לחריגת החלק הדרומי של המבנה המוצע

וכן חלק מהחניות הסמוכות שלו חורגים לתוך דרך סטטוטורית מאושרת (דרך 6403)

הכלולה בקו הכחול של תת"ל 38.

5.3. יש לציין שהבקשה נדונה בישיבה מס' 168 כאשר תכנית תת"ל 38 הייתה בשלבי

הכנה ועל השטח המבוקש חלו סעיפים 77,78,(1)ג76 .

5.4. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שתת"ל 38 הוכנה והוגשה כתכנית מפורטת ועומדת

בהשגות הציבור.

שלב זה מבטל סעיפים 77,78,(1)ג76 .

5.5. בהתאם לתשריט המפורט לתכנית תת"ל 38 מוצעת הפקעה בתחום חלקה 263.

- וקו גבול דרך 6403 מסומן על חלק ממבנה המסעדה המבוקשת.
- 5.6. הוועדה סבורה שקיימת טעות בקליטת התכניות המאושרות והטמעתם בתשריט תכנית תת"ל 38, מאחר ובתכנית מ/276 ו-מ/83א' ובתכניות המדידה האנליטיות המבנה לא חורג לתחום דרך 6403.
- 5.7. התקיימה ישיבת הכנה במשרדי המועצה עם עורכי התכנית ממשרד ד.א.ל הנדסה בע"מ שמסכימים שנפלה טעות בסימון קו גבול הדרך.
- 5.8. הוועדה מסבה את תשומת לב המבקשים שניתן לתקן טעות זו במסגרת התנגדות והשגה לתכנית תת"ל 38.
- 5.9. יש לקבל כתב שיפוי כתב התחיבות והעדר תביעות שינוסח ע"י יועמ"ש הוועדה.
- 5.10. יש להטמיע בבקשה להיתר ותכנית המדידה סימון הפקעות בהתאם לתשריט תכנית תת"ל 38 כולל גשר להולכי רגל.

אופיר פרימו -יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה :

- לאשר את המסעדה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א'
 - כתב שיפוי כתב התחיבות והעדר תביעות שינוסח ע"י יועמ"ש הוועדה.
 - מילוי כל התנאים עפ"י החלטת הוועדה מישיבות מס' 166 ו-168.
 - יש להטמיע בבקשה להיתר ותכנית המדידה סימון הפקעות בהתאם לתשריט תכנית תת"ל 38
- בגמר 3 שנים יוחזר השטח לשימוש חורג שאושר בקומה א' לשימוש מגורים.
- אישור הבקשה אינו מהווה הסכמה של הוועדה להארכת השימוש החורג לתקופה נוספת במידה ותוגש בקשה להיתר.
- החניה המותרת למסעדה ולמשרד לתיווך רכב בשטח המגורים בלבד.

גליון דרישות

ת. השלמה

- | | |
|----------|---|
| 19/03/14 | - נסח טאבו עדכני |
| 19/03/14 | - חתימת בעלי הזכות בנכס |
| 19/03/14 | - חתימה וחתימת וועד היישוב + אגודת גן שומרון |
| 19/03/14 | - אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה בהתאם ל-מ/276 |
| 16/12/13 | - אישור מתכנן הות"ל/לנתיבי ישראל(מע"צ) |
| 09/03/14 | - אישור משרד הבריאות |
| 19/03/14 | - אישור איגוד ערים לכיבוי אש |
| 19/03/14 | - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| 19/03/14 | - יועץ בטיחות |
| 19/03/14 | - יועץ נגישות |
| 19/03/14 | - נספח תחבורה ע"י יועץ תנועה |
| 19/03/14 | - אישור פרסום שימוש חורג בעיתונות כולל הודעה לגובלים |
| | - כתב שיפוי וכתב ויתור על טענות |
| | - אישור פקיד היעירות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש |
| 19/03/14 | - חוות דעת מחלקת התברואה לגודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה ומיחזור. |
| 19/03/14 | - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים |

- 19/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 19/03/14 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 19/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/03/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/03/14 - פרטי קבלן רשום

הערות:

- 19/03/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 19/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- 19/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 19/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.מ. לסטטיסטיקה
- 19/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 19/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 19/03/14 - השלמה/תיקון - בבקשה לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- 19/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להטמיע בבקשה להיתר ותכנית המדידה סימון הפקעות בהתאם לתת"ל 38
- 19/03/14 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 19/03/14 - וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה
- 19/03/14 (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בנית גדר בחזית מגרש)
- 19/03/14 - ביטול סימון חניות בשטח החקלאי
- 19/03/14 - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה לפי הערות במפרט
- 19/03/14 - הסתרת דו"ש בתכנית הגג-וסימון מיקום ארובה בתכניות חזיתות וחתימים
- 19/03/14 - להוסיף פריסת גדר מוצעת בגבול מגרש כולל פרט
- 19/03/14 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 09/03/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- 19/03/14 - ערבות בנקאית ו/או התחייבות להריסת הגדרות והמבנים המסומנים להריסה
- 19/03/14 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- 24/02/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140045

תיק בנין: 2045900000

מבקש:**■ אבו רקייה קאסם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר**גוש וחלקה: 20459****שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, וגדרות.

קומת קרקע:

מגורים בשטח 57.47 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 9.87 מ"ר

קומה א':

מגורים בשטח 69.47 מ"ר

קומת גג: מרפסת גג בשטח 14.70 מ"ר**פיתוח: גדרות באורך 76.25 מ"א****החלטות**

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, וגדרות.

1. הבקשה מוגשת בשטח בנוי צפוף שהינו שטח לא מוסדר (ללא חלוקה) מתכנית מ/192/א,
2. משרד המשפטים אגף רישום והסדר מקרקעין התחיל בהליך רישום והסדרה של המתחם, הליך הרישום טרם הסתיים וכן ניתנה אפשרות לבעלים להעיר את הערותיהם. תכנית ההסדר שהוגשה לוועדה אינה מאפשרת את הבניה המוצעת.
3. לבקשה צורף הסכם מכר (כתוב בכתב יד) ללא תשריט וללא אישור עו"ד, לא ברור עפ"י ההסכם מיקום הנכס והוכחת הבעלות על הנכס.
4. המבנה מוצע בחריגה בקו בניין קידמי שלא ניתן לאשרה בהקלה.
5. לא הוגשו חתימות כל השכנים הגובלים.
6. הבקשה אינה מתייחסת לכניסות ודרכי גישה לבתים פנימיים.

התכנית הובאה לדיון עקרוני בעניין אישור בקשות להיתרים בשטח הבנוי ותנאי סף, תנאי ראשוני הוכחת בעלות, זיקה קניינית, התייחסות לבתים קיימים ודרכי גישה אליהם.

החלטה:**להשהות את הבקשה.**

לא הוגשו לוועדה מסמכים המאשרים את זכות הקניין בקרקע, הוגש תצהיר שעפ"י היועמ"ש של הועדה אינו מחליף חוזה, תנאי זה הינו תנאי סף לבדיקת הבקשה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140039

תיק בנין: 7150000014

מבקש:**ק.להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7

תכנית: מ/393/א,

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

שינוי יעוד/שימוש המבנה

668.82

מהות

שימוש חורג ממבנה משק קיים לאחסנה(ציוד מטבחים)+הצבת 2 מכולות ובניית סככה

החלטות

הבקשה הינה שימוש חורג ממבנה משק קיים לאחסנה(ציוד מטבחים)+הצבת 2 מכולות ובניית סככה.

המבנה הקיים אינו תואם תכנית מופקדת מ/393, המבנה קיים בשטח המיועד למגורים וכביש מתוכנן.

עפ"י סעיף מבנים קיימים לא ניתן לאשר מבנים החורגים מהתכנית. מהנדסת הוועדה באישור שני זיו נציגת הוועדה המחוזית מבהירות כי יש להוסיף בתכנית מ/393 בסעיף מבנים קיימים שניתן לעשות בהם שימוש עד שהשטח יבונה מחדש. יש להראות דרך גישה למבנה לכביש מוצע בתכנית מ/393.

החלטה:

לא לאשר.

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר שהתכנית מ/393 תאושר למתן תוקף ותכלול הנחיות לאפשר שימוש במבנים קיימים עד שהשטח יבונה מחדש. החלטה תשלח למתכנן תכנית מ/393, ערן מבל.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140003

תיק בנין: 2400000016

מבקש:**זמיר פנחס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 16

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה לבריכת שחיה הריסת מחסן

בתיק 20070244 נתקבל היתר בניה ובין היתר סומן כבר המחסן המבוקש להריסה בהיתר זה.

בבקשה זו מחסן זה מבוקש להריסה השנית. המחסן קיים בחלקו בשטח חקלאי ובחלקו למגורים.

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לבריכה ביתית קיימת, הריסת מחסן ופרגולות להריסה.

לבקשה מצורפת חוות דעת יועץ בטיחות לעניין הבריכה.

בהיתר בניה קודם בתיק 20070244 המחסן המסומן להריסה בבקשה זו כבר סומן להריסה אך לא נהרס וללא היתר בניה.

החלטה: לאשר בריכה פרטית כולל פרסום הקלה מהוראות תוכנית כולל הריסת דק מעל ובניית גדר בטיחות סביב הבריכה.

היתר הבניה יוצא לאחר הריסת המחסן בהתאם להיתר שניתן להריסה בתיק

20070244 .

ובהתאם לגיליון דרישות מצורף .

גליון דרישות

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- סימון מפלסים בחתכים:
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הועדה
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- אישור פירסום בעתונות
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין : 4600000054

מספר בקשה : 20140029

סעיף: 8**מבקש :****■ שוורץ דפנה****■ שוורץ יעקב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12079 52 מגרש : 54

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

189.14 12.00

בניה חדשה

תיירות ונופש

מהות

תוספת לבית קיים בקומת קרקע ובחלל הגג + 2 צימרים

עיקרי : קיים : 210.29 מוצע : 109.14

שרות : ממ"ד מוצע : 12.00

פרגולות מוצעות : 50

צימרים מוצעים : 40*2

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בקומת קרקע ובחלל הגג ליחידת דיור קיימת וממ"ד, 2 יחידות אירוח
ע" תוכנית פל"ח מ/352

החלטה : לאשר את הבקשה לתוספת לבית המגורים ע"פ ג/921 ול-2 יחידות האירוח ע"פ
פל"ח מ/352.

לתשומת לב המבקש הבקשה אינה תואמת החלטת מנהל 1101.

במידה והבקשה לא תאושר ע"י רמ"י הבקשה תובא לדיון חוזר בועדה.

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל חוות דעת שמאי
הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/תיקון סעיף הערות במפרט
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין: 2400000042

מספר בקשה: 20140041

סעיף: 9**מבקש:****חיימי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: 125/מ, מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
פל"ח	הריסה ותוספת	135.97	41.58

מהות

הסדרת מבנים ע"פ שימושי פל"ח כולל כניסה לנחלה לכל השימושים מדרך מ"ס 8:
 2.חדרי ארוח מחסן וסדנת בישול. הריסה בשטח חקלאי למבנה ללא היתר שימש לקיוסק
 והריסת מבנה ומחסן בשטח מגורים, פיתוח וגדר.

מוצע: צימר 1 : 43.00

צימר 2 : 41.91

סדנה : 51.00

אחסנה בפל"ח 1 : 4.00

אחסנה בפל"ח 2 : 37.58

גדר :

החלטות

מוגשת בקשה להסדרת כל המבנים הקיימים בשטח הנחלה ללא היתר ופיתוח המגרש.

בהיתר בניה בתיק בקשה מספר 20050254 בית שני בנחלה הוצגו 2 חלופות לכניסה לנחלה מכביש 8.

הבקשה הנוכחית מסדירה את הכניסה מכביש 8 בצד המזרחי של הנחלה.
 הבקשה אינה מאשרת כניסה לנחלה מהשצ"פ הצמוד והכניסה מהשצ"פ מהווה סטיה ניכרת.

בישיבה 167 הוגשה בקשה לשימוש חורג לקיוסק והוגשו התנגדויות שכנים, תלונות השכנים התייחסו בין היתר לכניסה מהשצ"פ ושימוש חניה בשצ"פ.
 ההחלטה היתה כי יש להגיש בקשה להיתר כוללת לכל הנחלה ולהסדיר את כל השימושים והמבנים כולל הכניסה לנחלה.

בקשה זו מסדירה את השימושים בנחלה כולל כניסה מכביש 8 וחניה ע"פ תוכנית מ/193א (ב.מ)-ו/מ/345 ותוכנית מ/384 בהכנה שאושרה להפקדה :

1. הריסת הקיוסק הממוקם בשטח החקלאי המסומן כמספר 4. (היה באישור לשימוש חורג עד 08/2013)

2. לגליזציה לצימר ומחסן המסומן כמספר 1.

3. רישוי לצימר מוצע המסומן מספר 2.

4. הריסת קראוון המסומן מספר 5. (תנאי נדרש בהיתר בניה בתיק 20050254)

5. מוצעת סדנה לבישול + פרגולה המסומן כמספר 3.

6. הריסת מחסן פלסטיק מסומן מספר 6 (כדי לאפשר דרך כניסה לשימושים בנחלה מדרך 8).

7. העתקת עץ לצורך פריצת דרך בנחלה בצד מזרחי.

8. בקשה לגדר רשת מוצעת בגבולות המגרש בחזית מערבית ומזרחית.

החלטה: לאשר את הבקשה ע"פ מ/193 א (ב.מ), מ/345 ומ/384 בהכנה .

החניות והשימושים יהיו בתחום הנחלה בלבד.

הבקשה תואמת תוכנית מ/345 בתחום 2.5 דונם של הנחלה ותוכנית מ/384 בהכנה

שאושרה להפקדה ואינה תואמת החלטת מנהל 1101 .

במידה והבקשה לא תאושר ע"י רמ"י הבקשה תובא לדיון חוזר בוועדה.

- השטח הציבורי הצמוד לנחלה בצד המזרחי הינו באחזקת הוועד המקומי.
- אישור הבקשה אינה מהווה אישור שימוש/כניסה/חניה מהשצ"פ הצמוד לנחלה.
- הובא לידיעת המבקשת כי יבוצע פיתוח בשטח כולל עבודות עפר להפרדה בין הנחלה לשצ"פ.

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות .
לוח זמנים לביצוע: שנה מיום קבלת ההיתר.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- יש לסמן בתוכנית המדידה את תוכנית מ/384 שאושרה להפקדה
- השלמת מידות, מפלסים
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת שמאי הועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 10

מספר בקשה: 20140025

תיק בנין: 2787023501

מבקש :**- כבהא סמיר ג'מיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף**גוש וחלקה : 8702 35 מגרש : 35/1**

תכנית : 382/מ, 400/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

730.00

ליגליזציה ותוספת

מבנים חקלאיים

מהות

הקמת דיר צאן וליגליזציה לסככת מתבן, סככה לכלים חקלאיים ומחסן חקלאי, הריסת חלק מסככה קיימת וגדר רשת מוצעת.

מבנה דיר צאן מוצעב שטח: 500.0 מ"ר

ליגליזציה ל- סככת מתבן בשטח: 100.0 מ"ר

סככה לכלים חקלאיים : 80.0 מ"ר

מחסן חקלאי בשטח: 50.00 מ"ר

גדר רשת מוצעת באורך : _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת דיר צאן וליגליזציה לסככת מתבן, סככה לכלים חקלאיים ומחסן חקלאי, הריסת חלק מסככה קיימת וגדר רשת מוצעת.

1. מדובר בבקשה המצויה בגוש 8702 חלק מחלקה 35 הנמצאת דרומית לאום אלקוטוף אשר מטרחה הקמת דיר צאן ומבנים נלווים המשמשים את הדיר (המבנה המשמש לדיר צאן יוסב למתבן).
2. המגרש מחוץ לקו הכחול של תכנית מ/382 וצמוד למגרשי מגורים.

3. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית עפ"י התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה מיום 30.11.1987
4. המגרש בתחום תכנית ג/400 ביעוד אזור חקלאי ונידרש אישור הוועדה המחוזית לבקשה.
5. עפ"י דוח פיקוח נבנה דיר כבשים ואורווה בשטח החקלאי ללא היתר בניה בסמוך לאזור המגורים .
6. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 19.1.14 , יש לתקן מפלסי פיתוח מתוכננים מסביב למבנים בהתאם לאישור משרד החקלאות.
7. התקבלו חתימת בעלי הזכות בנכס ע"ג הבקשה ואימות חתימות ע"י עו"ד
8. לפי תכנית תמ"מ/6 ייעוד המגרש אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח
9. בהתאם לטבלת ההצבה של משרד החקלאות, יש להרחיק דיר צאן 30 מ' ממבנה מגורים הדיר המוצע במרחק של כ-40 מ' מאזור המגורים עפ"י תכנית מ/382.
- המבנים הקיימים ללא היתר הצמודים לאזור המגורים מסומנים בבקשה להיתר כמבנה למתבן, מחסן, וסככה חקלאית, וחלק מהסככה מסומנת להריסה.
10. יש להציג פתרון ניקוז לתשטיפים, נידרש אישור רשות הניקוז ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.
11. המתבן המוצע לרישוי במרחק של כ-16 מ' מבתי מגורים, נידרש חוות דעת כיבוי אש.
12. יש לקבל אישור פקיד היערוות להענקת עצים בוגרים בשטח.
13. הבקשה תראה פתרון לפסולת חקלאית.
14. המבנים יבנו בבניה קלה בלבד
15. יש לקבל חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים במחסן החקלאי.
16. יש להשלים חתכים לאורך ולרוחב עד גבול מגרש כולל סימון פני קרקע קיימת ומתוכננת.
17. יש להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות תמ"מ א' 35, תמ"מ א' 22, תמ"מ מ' 6, ג/400 ולערוך תיקונים בתרשים המגרש ומפת המדידה בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור הוועדה המחוזית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- העתק נסח טאבו עדכני
- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד (לציין תאריך החתימה)
- חתימה וחתימת היישוב אום אלקוטוף
- חתימת אגודת המים
- אישור הוועדה המחוזית
- אישור רשות העתיקות
- אישור משרד הבריאות
- אישור משרד החקלאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה- יש להתייחס לאכסון חומרי הדברה וחומרים מסוכנים
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי כולל התייחסות למס' כבשים/רחלות עפ"י גודל דיר מוצע
- חוות דעת שרותי כבאות לעניין קרבת מתבן למבני המגורים

ת. השלמה

19/01/14

- אישור פקיד היעירות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי החלטת הוועדה כולל ציון מס' רחלות/טלאים
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.מ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשימי סביבה בתכנית המדידה ותרשימי המגרש על רקע תכניות תמ"א 35 תמ"א 22, תמ"מ 6, ג/400
- לערוך תיקונים במס' חלקות בתרשימי המגרש ומפת המדידה בהתאם להערות
- להשלים תיקונים בתכניות, לסמן מפלסים מתוכננים מסביב למבנים בהתאם להערות
- להשלים חתכים מעבר לגבולות מגרש, לתקן חתכים לאורך ולרוחב בהתאם להערות
- להשלים פרט גדר מוצעת
- פתרון ניקוז לכל המבנים וסימון תעלות ניקוז ומזחלות וכיוון זרימה בהתאם
- להשלים פתרון פסולת חקלאית
- צביעה בצהוב את כל המבנים המסומנים להריסה

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 11

מספר בקשה: 20140024

תיק בנין: 1370000731

מבקש:**- מצפה אילן**

▪ (חן אלעד)-(לשם סימן ההיתר)
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 4 מגרש: 731

תכנית: מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מוסדות חינוך	שימוש חורג בקרקע/במבנה	24.95

מהות

שימוש חורג ל-3 שנים במגרש למוסדות חינוך לתוספת למבנה מגורים זמני קיים עד 25 מ"ר
לשטח עיקרי ופרגולה בשטח 18.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל-3 שנים במגרש למוסדות חינוך לתוספת למבנה מגורים זמני קיים עד 25 מ"ר לשטח עיקרי ופרגולה בשטח 18.00 מ"ר.

1. עפ"י חוות דעת של לישכת התכנון מחוז חיפה ניתן לאשר מתן היתר בניה בדרך של שימוש חורג לתוספות בניה עד 25 מ"ר מבניה קלה.
2. השימוש יתאפשר אך ורק ביחס לתוספת בניה למבנים קיימים ולא למבנים חדשים נפרדים ולשימוש מגורים בלבד.
3. בתום תקופת השימוש החורג לא יעשה שימוש בתוספת זאת מבלי לגרוע בהוראות תכנית מ/414 ביחס לאפשרות השימוש במבנה המקורי עפ"י סעיף 6.17.
4. לאחר תקופת השימוש החורג לא יעשה שימוש למגורים בתוספות הבניה.
5. יש להגיש התחייבות ממבקש ההיתר לפיה ידוע לו כי מדובר בבניה ושימוש זמני בלבד בהתאם לשלבי הביצוע הקבועים בתכנית המאושרת מ/414.
6. יש לפרסם שימוש חורג בעיתונות כולל הודעה לגובלים ותלייה בלוח המודעות של היישוב. במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תוהא לדיון חוזר בוועדה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 18/06/14 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 18/06/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ז, וחתימה

- פרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים

25/05/14 - כתב התחייבות ממבקש ההיתר לפיה ידוע לו כי מדובר בבניה ושימוש זמני בלבד

18/06/14 - אישור/פטור הג"א

- חוות דעת שרותי כבאות

- אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי היישוב

- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית כולל תרשים סביבה

תואם תכנית מ/414 ותשריט החלוקה המאושר (אחמ74)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

18/06/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

25/05/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

25/05/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

25/05/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון מהות הבקשה בהתאם להחלטת למהות בהחלטת הוועדה

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים המגרש בהתאם למפת מדידה מעודכנת

- לסמן חיבור לביוב בתרשים המגרש

- יש לסמן גבול מגרש בתרשים המגרש בהתאם לתשריט החלוקה המאושר

- להוסיף פרט חיבור בין המבנה הקיים לתוספות המוצעות

- סימון דו"ש וקולטים בתכנית הגג והשלמת מפלסים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 2131006801

מספר בקשה: 20140050

סעיף: 12

מבקש:

■ קיבוץ משמרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 1

תכנית : מ/349, משח/22, מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר ביטחון בניה חדשה

מהות**הקמת גדר רשת בטחונית ו- 4 שערים כולל 2 פסי האטה בקיבוץ משמרות****אורך גדר מוצעת : 670.00 מ"א****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת גדר רשת בטחונית ו- 4 שערים כולל 2 פסי האטה בקיבוץ משמרות

1. חתימת ג.ט.מ כבעלי זכות בנכס חלקה 4 .
2. תשלח החלטה ליידוע בלבד ליצחקי בעניין אזור התעשייה כניסות ויציאות הערות לוועדה יתקבלו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת ההחלטה.
3. חתימת מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור כבעלי זכות בנכס לחלקה 46 (מטרוקה)
4. יש לסמן בבקשה תחום שיפוט מוא"ז מנשה ומ.מ.פרדס חנה-כרכור
5. יש לסמן את השערים על מטרוקה או כביש עפ"י משח/22
6. במידה והדרכים החקלאיות משמשות דרכי גישה לבעלי קרקע נוספים לחלקות החקלאיות יש לאפשר מעבר.
7. מיקום הגדר תהיה כך שתאפשר טיפול הקיבוץ בתעלת הניקוז הקיימת .
8. לא ברור למה משמש המבנה הקיים צמוד לשער מס' 1 ויש לסמן להריסה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו**אישור מועצה מקומית פרדס חנה -כרכור, יועץ תנועה למיקום שערים****כתב התחייבות המאפשר מעבר לדרכים חקלאיות לבעלי קרקע במידת הצורך****במידה והדרכים החקלאיות משמשות דרכי גישה לבעלי קרקע נוספים לחלקות****החקלאיות יש לאפשר מעבר.****ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.****גליון דרישות**

- חתימת בעלי זכות בנכס גוש 10068 חלקה 4 -ג.ט.מ.
- חתימת בעלי זכות בנכס גוש 10068 חלקה 46 -מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- העתק מחוזה חכירה
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין מי החותם)
- כתב התחייבות מבקש ההיתר לאפשר מעבר לדרכים חקלאיות במידת הצורך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- להתאים מיקום שערים עם יועץ תנועה .
- יועץ בטיחות

- אישור חברת חשמל לחיבור שערים
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים סימון ייעודים ודרכים בתכניות בהתאם למש/22
- לסמן באדום שער מס' 1 מוצע
- להשלים סימון עצים בוגרים בתכניות בהתאם למפת המדידה
- קומפילציה של מרחבי תכנון, תחום שיפוט ותכניות מתאר מאושרות לקיבוץ משמרות

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 13

מספר בקשה: 20140017 תיק בנין: 3300000094

מבקש:

▪ **אבן פז דוד**

▪ אבן פז תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 26 מגרש: 94

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

218.14 34.04

מגורים - 2 יחידות ליגליזציה ותוספת

מהות

1. ליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה ע"י הסבת מבנה חקלאי קיים בהיתר בשטח המגורים וחיבורו למבנה קרוואן קיים לרישוי, התאמת המבנים לקו בנין לפי מ/276 והפיכתם למבנה אחד ע"י חיבור וממ"ד מוצע.
2. ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 3637 מיום 24.2.91 ליגליזציה למרפסת וחניה מקורה למבנה מגורים ראשון בנחלה
3. הריסת גדר אבן קיימת בתחום דרך והקמת גדר חדשה בגבול מגרש.

ליגליזציה לתוספות למבנה מגורים ראשון בנחלה:

(שטח עיקרי קיים בהיתר: 84.80 מ"ר)

ליגליזציה למרפסת מקורה (עיקרי) בשטח: 34.23 מ"ר

ליגליזציה לחניה מקורה (שרות) בשטח: 22.04 מ"ר

ליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה:

שטח עיקרי לרישוי: 180.32 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 29.72 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה ע"י הסבת מבנה חקלאי קיים בהיתר בשטח המגורים וחיבורו למבנה קרוואן קיים לרישוי, התאמת המבנים לקו בנין לפי מ/276 והפיכתם למבנה אחד ע"י חיבור וממ"ד מוצע. ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 3637 מיום 24.2.91, ליגליזציה למרפסת וחניה מקורה למבנה מגורים ראשון בנחלה הריסת גדר אבן קיימת בתחום דרך והקמת גדר חדשה בגבול מגרש.

1. בהתאם לדוח פיקוח התיק נמצא בטיפול התובע המשפטי של הוועדה.
2. הבקשה כוללת חיבור בין שני מבנים והפיכתם למבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד מוצע, יש לקבל ערבות בנקאית לבניית ממ"ד וביצוע חיבור בפועל שנה מיום קבלת ההיתר.
3. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20090005

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכת בדיון הפנימי

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התאמה עיצובית בין חלקי המבנה, ערבות לבניית ממ"ד וחיבור בין מבנים, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת וועד היישוב + אגודת גן השומרון
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- חוות דעת איגוד ערים לכיבוי אש לעניין בניה מעץ
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- התחייבות להריסת גדר בחזית החורגת לתחום דרך לשמורחב הכביש, ההריסה ע"י וע"ח המבקש
- התחייבות לתיאום עם פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש-במידת הצורך
- הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך עפ"י תשריט חלוקה אחמ/81
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון תיאור הנכס בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם להערות
- לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות
- להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתימים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- התאמת מבנה קיים לקוי בנין לפי מ/276 ולערוך תיקונים בחישוב שטחים.
- לסמן להריסה קיר אבן חורג לתחום דרך ולהציע גדר חדשה בגבול מגרש
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה
- פריסת גדר מוצעת בחזית כולל פרט בקנ"מ 1:20
- לערוך התאמה עיצובית בין חלקי המבנה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן פילרים לאשפה רטובה/יבשה ופילר לחשמל בחזית המגרש בהתאם להערות
- לסמן שביל גישה לשטח החקלאי ברוחב 4 מ'
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד וביצוע חיבור בין מבנים תוך שנה מיום קבלת ההיתר.
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100123

תיק בנין: 3302510012

מבקש:**■ לבנטר טובה**

■ לבנטר אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 251 מגרש: 12

תכנית: מ/276, אחמ/81, מ/83/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ' פרגולות ושינויים בפיתוח, הריסת גדר החורגת לתחום דרך והקמת גדר חדשה.

קומת עמודים בגובה 1.70 מ' בשטח: 68.0 מ"ר

פרגולות בשטח 49.91 מ"ר

גדר באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ' פרגולות ושינויים בפיתוח, הריסת גדר החורגת לתחום דרך והקמת גדר חדשה.

1. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 146 מיום 28.6.10 ואושרה בתנאים:**
א. להגיש מפה מצבית עדכנית הכוללת את כל הנחלה ותואמת ותוכנית מ/276
את המפה יש להראות כחלק מהבקשה להיתר.
ב. גדר הפולשת לתחום דרך תסומן להריסה , הריסה לפני מתן היתר או ערבות
בנקאית להריסה.

2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 ואושרה בתנאים:**
התחייבות להריסת גדר החורגת לתחום דרך לכשיורחב הכביש ע"ח המבקש

3. **התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לחידוש החלטה.**
א. יש להגיש מפת מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/276 ותשריט החלוקה שאושר
בוועדה לכל הישוב אחמ/81.
ב. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות.

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכת בדיון הפנימי

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי הגשת מפת מדידה עדכנית
התחייבות להריסת גדר החורגת לתחום דרך ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- 13/04/14 - חתימה וחותמת וועד הישוב + אגודת גן השומרון
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 13/04/14 - התחייבות המבקש להריסת הגדר החורגת לתחום דרך
- 20/06/14 - הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 13/04/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון אורך גדר מוצעת לפי תכניות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תיקון תרשים מגרש בהתאם לתכנית מדידה עדכנית
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה, רטובה/ויבשה, פתרון ניקוז לחלק האחורי בהתאם להערות
- להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- יש להוסיף תכנית ק.עמודים על רקע מגרש
- יש לסמן שביל גישה לשטח החקלאי ברוחב 4 מ' לפחות
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש כולל פריסה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקונות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות במידת הצורך
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 15

מספר בקשה: 20130298 תיק בנין: 3310114085

מבקש:

- שווד לאה
- שווד אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 19 מגרש: 85

תכנית: 276/מ, אחמ/69

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

229.04

שטח שירות

48.94

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים ראשון בנחלה, ליגליזציה לעליית גג

ותוספת ממ"ד .

הקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.
הריסת סככת חניה קיימת והריסת גדרות החורגות לתחום דרך והקמת גדר חדשה.

ליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים:

סה"כ שטח עיקרי מוצע לרישוי : 53.63 מ"ר (קיים בהיתר : 128.04)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן ומערכות טכניות - לרישוי: 12.95 מ"ר

פרגולה לרישוי : 46.00 מ"ר

מבנה מגורים שני בנחלה :

שטח עיקרי מוצע: 175.41 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן ומערכות טכניות-מוצע: 11.99 מ"ר

פרגולה מוצעת: 49.99 מ"ר

גדרות באורך: 70.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים בבית מגורים קיים ראשון בנחלה, לליגליזציה לעליית גג ותוספת ממ"ד .

הקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה חד קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.
הריסת סככת חניה קיימת והריסת גדרות החורגות לתחום דרך והקמת גדר חדשה.

א. התכנית נדונה בישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 ולא אושרה

1. בהתאם לדוח מפקח הוועדה מבוצע בשטח בנית חממה ללא היתר בניה כדין החממה מעל משטח בטון קיים שחורג לאזור המגורים.
לא ניתן לאשר מבנה חקלאי מוצע כאשר חלקו בתוך שטח המגורים.
2. קיימת סככת חניה בצמוד למחסן ישן ללא היתר בניה כדין, ולא מסומנת להריסה. הסככה במרחק כ-1.10 מ' מגבול מגרש .
3. בהתאם להוראות תכנית מ/276 לא ניתן לאשר את החניה במיקום הקיים.
4. קיימים עצים בוגרים החורגים לתחום דרך שלא סומנו לעקירה/העתקה
5. תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
6. קיימת אי התאמה בין השטחים הרשומים בעלית גג לקיים בפועל.
7. יש להמציא העתק מהיתר לבית הקיים.
8. צורת ושיפועי הגג בבית הקיים לא מתאימים לקיים בפועל.
9. קיים גג רעפים מעל מרפסת שמשומן כפרגולה, אין התייחסות בבקשה אם מבוקש להריסה והפיכתו לפרגולה.

ב. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לאחר עריכת תיקונים

בבקשה למבנה ראשון, הריסת חממה בבניה בשטח המגורים והחקלאי וסימון

להריסה סככת חניה קיימת ללא היתר כדין

1. יש להגיש ערבות בנקאית להריסת סככת חניה קיימת, ופירוק קירוי מרפסות מקורות

והפיכתן לפרגולות.

2. יש להגיש התחייבות להריסת גדרות החורגות לתחום דרך.
3. יש לקבל חוות דעת שרותי כבאות לעניין ליגליזציה לבניה קלה מעץ.
4. יש לקבל חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין קמין קיים במבנה הראשון
- יש לסמן מיקום קמין וארובה בתכניות ובחזיתות בהתאם לקיים.
5. יש להמציא העתק מהיתר לבית הקיים.
6. התחייבות לתיאום עם פקיד היערות לעקירת/כריתת עצים בוגרים במידת הצורך

אופיר פרימו-יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכת בדיון הפנימי

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להריסות, התחייבות להריסת גדר החורגת לתחום דרך ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת וועד היישוב + אגודת גן השומרון
- התחייבות המבקש להריסת הגדר החורגת לתחום דרך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת שרותי כבאות לענין ליגליזציה לבניה קלה מעץ
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין קמין קיים במבנה הראשון
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- התחייבות לתיאום עם פקיד היערות לעקירת/כריתת עצים בוגרים במידת הצורך
- להמציא העתק מהיתר למבנה קיים

12/03/14

04/03/14

- הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- 12/03/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 12/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 12/03/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- 12/03/14 - לתקן חישוב שטחים בהתאם להערות-לבטל סימון מחסן בית למבנה הראשון
- 12/03/14 - להקטין שטח מחסן למבנה שני בנחלה עד 8 מ"ר בהתאם להוראות מ/276
- 12/03/14 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 12/03/14 סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה
- 12/03/14 - לתקן צביעת תכניות וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 12/03/14 - להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- 12/03/14 - יש לסמן מיקום קמין וארובה בתכניות ובחזיתות בהתאם לקיים.
- 12/03/14 - לסמן דלת יציאה למחסן מוצע למבנה שני בנחלה בהתאם להערות
- 12/03/14 - פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש כולל פריסה
- 12/03/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 12/03/14 - נספח סניטרי-

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס *****

סעיף: 16

מספר בקשה: 20140011 תיק בנין: 2300000148

מבקש:

- שפיצר גלי
- שפיצר גלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 33 מגרש: 148

תכנית: 105/א, מ/מק/87

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	221.64	42.00

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש, והריסת מבנה קיים .

שטח עיקרי מוצע : 221.64 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 30.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 49.80 מ"ר

גדרות באורך : 227.61 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש והריסת מבנה קיים .

1. שטח שירות בנחלה עפ"י מ/105 א' 45 מ"ר לא כולל ממ"ד.
15 מ"ר יש להשאיר לחניה מקורה שלא ניתן לנייד לשטח שירות אחר.
הבקשה כוללת מחסן בשטח של 32.29 מ"ר ויש להקטין ל-30 מ"ר.
הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש ששטח מירבי ליח"ד 230 מ"ר.
2. להשלים מפלסים וקוי גובה בתכנית הפיתוח בהתאם לתכנית המדידה.
3. יש לקבל אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין.
4. יש לתקן גובה ושיפוע גג רעפים מוצע בהתאם לשיפועים המקובלים .
5. החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה במבנים קיימים (במידה וקיים)

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והקטנת שטח שירות עפ"י מ/105 א' ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- העתק מחוזה חכירה
- חתימה וחתימת היישוב
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להערכת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת תיקונים בתרשים המגרש בהתאם להערות
- לערוך תיקונים בחישוב שטחים, להקטין שטח שירות מוצע עד 30 מ"ר (לא כולל ממ"ד)
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן, ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- להשלים סימון עצים בוגרים בתכניות בהתאם למפת המדידה
- להשלים תיקונים בתכנית הגג כולל הסתרה לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- לסמן שביל גישה לשטח החקלאי ברוחב 4 מ' לפחות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 17

מספר בקשה: 20140014

תיק בנין: 4500000033

מבקש:

קלאורה אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 88 מגרש: 33

תכנית: (ג/1070), מ/144, מ/155

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

140.71

ליגליזציה

חקלאי

מהות

לגליזציה לסככה ומכולה לשימוש אחסנת ציוד חקלאי והריסת מכולה החורגת מקו בניין

חקלאי: סככה: 111.26

מכולה: 29.45

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה ל: סככה חקלאית, קונטיינר לאחסנה חקלאית בשטח החקלאי של הנחלה והריסת קונטיינר החורג מקו בניין.

החלטה: לאשר בתנאי ערבות בנקאית בגובה של 10000 ש"ח לשנה לפינוי הקונטיינר החורג מקו בניין.

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, משרד החקלאות, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ. לסטטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת שמאי הוועדה
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130325

תיק בנין: 2003000023

מבקש:**■ יפין גדי****מודד:**

■ עסלי עבד אל באסט

ת.ד. 194, כפר קרע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 23 מגרש: 23

תיאור הבקשה**שימוש עיקרי****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

124.27

ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה הכוללת חיבור בין שני מבנים יבילים ליחידת דיור אחת כולל ממ"ד חדש ופרגולה.

לגליזציה ליחידת דיור שניה: מוצע: 124.27

ממ"ד: מוצע: 12.00

פרגולה: 23.63 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה ליחידת דיור שניה הכוללת חיבור בין שני מבנים יבילים ליחידת דיור אחת כולל ממ"ד חדש ופרגולה.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 ולא אושרה.

תכנית המדידה אינה תואמת מש"ח 25

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר עריכת תיקונים**בתכנית המדידה עפ"י מש"ח 25.**

הבקשה מוגשת על רקע מפת מדידה עדכנית מתוקנת בהתאם למש"ח 25, קו תחום אזור המגורים בנחלה תוקן לקו 0 עם המבנה המבוקש.
הבקשה הינה חיבור של 2 יחידות יבילות ליחידת דיור אחת בקו 0 אחורי של הנחלה

החלטה: לאשר יחידת דיור אחת בתנאי תיאום עיצובי לכל המבנה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק

- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 19

מספר בקשה: 20140044

תיק בנין: 2800000670

מבקש :▪ **אפללו טליה**

▪ אפללו רחמים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן**גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 670**

תכנית : מ/139, מ/193 א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

29.72

36.78

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת 2 חדרים בק.קרקע לבית קיים, חניה מקורה.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת 2 חדרים בקומת קרקע, חניה מקורה והקלה ניווד שטחים מעיקרי לשרות לצורך חניה מקורה.

יש לתקן חישוב שטחים בהתאם להיתר קיים.

יש לתקן כיוון גג החניה כך שהשיפוע יהיה לתוך מגרש המבקש.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה, תיקון חישוב שטחים ותיקון גג החניה.

רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת הישוב ובהתאם לגיליון מצ"ב

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.ה.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- הוספה/השלמה/תיקון חתכ/ים :
- סימון מפלסים בחתכ/ים :
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור פירסום בעתונות
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מבקש:**■ גרוס אוהב****■ גרוס ישי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 26

תכנית: 362/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

7.73

מהות**שינוי מיקום מבנה+תוכנית שינויים+תוספת שטח****החלטות**

מוגשת בקשה לדיון חוזר בבקשה (לא טופל ע"י המבקש) לשינוי מיקום המבנה בתוך קווי בניין ותוספת שטח.

החלטה: לאשר בתנאי מפה מצבית עדכנית.**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים, חתימת הישוב חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון****הדרישות****גליון דרישות**

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100230

תיק בנין: 4400000022

מבקש:**■ שוורצברג קלרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 36 מגרש: 22

תכנית: מ/145 (ג/922)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
29.79	12.00

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת 2 חדרים+ממ"ד לבית קיים****החלטות**

מוגשת בקשה לדיון חוזר לתוספת ממ"ד ושני חדרים לבית קיים.

בשטח החקלאי קיימים מבנים שלא סומנו להריסה ע"פ היתר קודם, ולא נהרסו בפועל.

החלטה:יש לסמן להריסה או להרוס את המבנים בשטח החקלאי.**יש לקבל ערבות בנקאית לביצוע הממ"ד .****לאשר את הבקשה בתנאים.****גליון דרישות**

- הגשת דו"ח בדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- תיקון והשלמת תכנית הגג
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- מכבי אש
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- אישור תשלום היטל השבחה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100047

תיק בנין: 4500000033

מבקש:

קלאורה אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

שטח עיקרי	מגרש: 33	88	12060	גוש וחלקה:
	תאור הבקשה			תכנית: (ג/1070), מ/144, מ/155
	מגורים - יחידה	בניה חדשה	שימוש עיקרי	
40.00				

מהות

בקשה להקמת משרד ע"פ פל"ח

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר למשרד ע"פ שימושי פל"ח

ע"פ מ/352 פרק 3 סעיף 3.1.ט - מגבלות מרחקים: קווי בניין למיבנה פל"ח בתחום הנחלה: צידי 5: מ, וקו בניין אחורי: 5 מ. על אף האמור לעיל מבנה פל"ח הגובל בצידו האחורי בקרקע חקלאית של אותה נחלה יוכל להיבנות בקו 0- כלפי קרקע חקלאית. קווי בניין בין מבנה פל"ח בתחום הנחלה לא יפחת מ-8.0 מ או לחילופין בקו 0. שרתי משרד, משפחתון או פעוטון יכולים להיות במיבנה צמוד למבנה המגורים או בתוכו

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים=הצהרת מהנדס, מכבי אש, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון הדרישות

גליון דרישות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140015

תיק בנין: 6790000037

מבקש :**- מושב אביאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12415 1 מגרש : 37

תכנית : משח/1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

ציבורי כללי

בניה חדשה

14.70

מהות**מחסן לציוד מחלקת מים ישובי והריסת מבנה מחסן ישן****החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מחסן קיים ובניית מחסן חדש לציוד למחלקת מים ישובית.

החלטה : לאשר**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הוועדה והתאם לגיליון****דרישות****גליון דרישות**

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- התקשרות עם חברה לפינוי פסולת והצהרה לכמויות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110150

תיק בנין: 2800000673

מבקש:**■ שלומי אור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן 15

גוש וחלקה: 20461 95 מגרש: 673

תכנית: מ/196 א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

140.37

שטח שירות

39.32

מהות**בית מגורים חדש + ממ"ד + פרגולה + גדרות****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + גדרות.

הבקשה מוגשת לדיון חוזר לאחר הקטנת שטח הבית בבקשה.

בתחום המגרש קיים מחסן של השכן החורג לתוך המגרש המבוקש.

החלטה : לאשר בתנאי הצגת חוזה עם מנהל.

תקנה 2 ב- ידוע השכן לעניין הריסת המחסן שניבנה ללא היתר-יש לשלוח לשכן תכניות לאישור. ישלח מכתב לשכן מגרש 94 לעניין הריסת המחסן לאלתר במידה ולא יעשה כן ולא הרס את המחסן יועבר לטיפול של תובע הועדה.

בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה.

וע"פ גיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- הגשת דו"ח בדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - מפרט לפי הערות על גביו
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור "בזק"
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- אישור תשלום היטל השבחה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאוסר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140009

תיק בנין: 7150024301

מבקש:

■ ק.להבות חביבה(פליישר אוריין)

■ ק.להבות חביבה(פליישר רותם סנונית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 243א

תכנית: 344/מ, 344/מ/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות

3.20

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת מחסן חיצוני לבית קיים בהיתר

מחסן: 3.20

החלטות

מוגשת בקשה למחסן חיצוני צמוד לקו בניין 0 בדו עם שכן

החלטה: לאשר

בתנאי: רמי, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,חתימת שכן, חתימת ישוב וחווה דעת

שמאי הועדה

גליון דרישות

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חתימת שכנים

מבקש:**אוכמנית - גלעם ע"י שמוליק לשם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 19

תכנית: 343/מ

שטח עיקרי

60.46

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מלאכה ותעשיה

מהות**ריאקטור מעובדים- סככה לקירוי****החלטות**

מוגשת בקשה לריאקטור מעובדים במתחם גלעם.

החלטה: לאשר בתנאי רמ"י, איכות הסביבה, והתאמה לתוכנית הבינוי של המפעל.**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכומות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין: 2400000236

מספר בקשה: 20140007

סעיף: 27**מבקש:****■ נחמני אמיר****■ נחמני מורן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 236

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	הריסה ותוספת	155.05	46.45

מהות

הריסת בית ובניה מחדש יחידת דיור אחת, גדרות, פרגולה, מחסן וחניה מקורה.

עיקרי: 155.05

ממ"ד: 12.00

מחסן: 9.45

חניה מקורה: 25.00

פרגולה: 38.40

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר לבית הקיים כשלד בנוי בשטח.

לאחר ביקור מפקח הבניה בשטח נמצא כי השלד קיים.

היתר הבניה אינו תואם לקיים.

תוקפו של ההיתר פג ולא ניתן להתייחס לבקשה כתוכנית שינויים אלא כבקשה חדשה.

החלטה: לאשר הריסה ובניה מחדש בהתאם למבוקש ולתקן את מהות הבקשה בהתאם.**ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל, בזק, חוות דעת****שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות****גליון דרישות**

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט

- התקשרות עם חברה לבדיקת בטונים, אינסטלציה וצנרת גז

- חוזה התקשרות עם חברה לפינוי פסולת

- הצהרה על נפחי פינוי פסולת

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 28

מספר בקשה: 20140005

תיק בנין: 4440003601

מבקש:**ק.רגבים(כיאט אלירן וסיון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים**גוש וחלקה: 12423 7 מגרש: 36א**

תכנית: בנ/רג/מ/392

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

147.89

12.00

מהות

יחידת דיור את חדשה חלק ממבנה דו משפחתי**עיקר מוצע ק.ק : 115.89****מוצע ק.א : 32.0****ממ"ד : 12.00****החלטות**

מוגשת בקשה לבניית בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כחלק ממגרש לדו משפחתי וממ"ד

החלטה : לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגיליון דרישות

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון מעקה בחתכים
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א

- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 29

מספר בקשה: 20140004

תיק בנין: 2800000048

מבקש:**■ קופל חיים-דוד****■ קופל מרי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 5040

תיאור הבקשה**שימוש עיקרי****שטח שירות****שטח עיקרי**

31.96

11.25

ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לחניה מקורה ותוספת לבית קיים

עיקרי קיים: 109.6 מוצע: 11.25

שרות: קיים מחסן: 9.00 מוצע: חניה: 31.96

ממ"ד: 7.50

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לחניה מקורה ותוספת לבית קיים.
יש לבקש הקלה להעביר משטח עיקרי לשטח שרות למטרת חניה.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה וחווה דעת שמאי הועדה
ובתנאי: רמ"י, הצהרת מהנדס על יציבות מבנה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
 - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
 - חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
 - תוכנית פיתוח
 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - צביעת התוכנית בגוונים תקינים
 - השלמת מידות, מפלסים
 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - אישור פירסום בעתונות
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאוסר
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
 - **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 30

מספר בקשה: 20140002

תיק בנין: 2800005211

מבקש:**■ ינקוביץ אורי וצפורה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן**גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 5211**

תכנית : מ/139

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	71.70

מהות**לגליזציה לתוספת מגורים בחלל הגג+פרגולה וגדרות רשת****החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה להגבהת חלל גג ובניית 3 חדרי שינה בתוך חלל הגג, פרגולה מוצעת, גדר רשת, והריסת גדר החורגת מתחומי מגרש.

החלטה : לאשר בתנאי ידוע השכן לעניין הזזת הגדר לקווי מגרש ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130337

תיק בנין: 2300010261

מבקש:

■ עובדיה דיקלה

■ עובדיה סעדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 67 מגרש: 115

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

19.45

217.66

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי גדרות ופיתוח.

קומה קרקע : 157.03

קומה א : 60.63

ממ"ד : 12.00

אחסנה : 7.45

פרגולה : 44.85

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת בת 2 קומות ופיתוח

בבקשה מוצגת פרגולה מעל חניה החורגת מ-40% מקו בניין.

החלטה: לאשר בתנאי התאמת גודל הפרגולה לחוק התכנון ובניה והצהרה ע"י המבקש

לפינוי הפיתוח בחזית במידה וידרש לכך ולהסדיר את חזית המגרש על חשבון .

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,בזק,חברת חשמל חוות דעת שמאי

הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור בויב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות,לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תוכנית פיתוח
- השלמה/תיקון סעיף הערות במפרט
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 32

מספר בקשה: 20140020

תיק בנין: 2400000446

מבקש:**■ אלי טלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 446

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

43.88

שטח שירות

10.00

מהות**תוכנית שינויים, מחסן מוצע ופרגולה****עיקרי קיים: 158.50 מוצע: 43.88****שרות מוצע: 10.00****ממ"ד: 7.50****החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה לתוכנית שינויים, מחסן מוצע ופרגולה.

תוכנית השינויים, לגליזציה לסגירת קומת העמודים, כולל ריצפה, מחסן מוצע ופרגולה

קיים הליך משפטי מול המבקש.

החלטה:לאשר**בתנאי:רמ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.****גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- סימון פני קרקע טבעית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה

- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 33

מספר בקשה: 20140018

תיק בנין: 4440000302

מבקש:**ק.רגבים(לחיאני גדי ונין)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים**גוש וחלקה: 12423 7 מגרש: 3B**

תכנית: בנ/רג/מ/392

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

77.50

מהות**לגליזציה ותוספת לבית קיים****קיים: 42.4****מוצע: 77.5****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים ושינויים פנימיים

החלטה: לאשר**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה****ובהתאם לגיליון הדרישות****גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ. לסטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון מפלסים בחתכים:
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 34

מספר בקשה: 20140037

תיק בנין: 4500004801

מבקש:

■ אורויו סמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 41 מגרש : 48א

תכנית : מ/144 (ג/920)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	66.54

מהות**תוספת בשטח עיקרי 2.36- עם מדרגות פנים מקשרות.****קיים עיקרי ק.ק: 157.21 מוצע: 2.71****ק.ק. 2.36-: 63.83****ממ"ד קיים : 7.50****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת למגורים בקומת עמודים ומדרגות פנימיות מוצעות.
בשטח קיימת פרגולה מקורה.

החלטה: לאשר בתנאי התאמת גודל הפרגולה ע"פ חוק התכנון והבניה.
ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הצהרת מהנדס על יציבות מבנה, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- ציון ייעודי חללים

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג

- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:

- הוספה/תיקון פרט גדר

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 35

מספר בקשה: 20140038

תיק בנין: 4600000045

מבקש:**■ ברקו מרדכי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 1 מגרש: 45

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה הריסה ותוספת

שטח עיקרי שטח שירות

162.09 45.52

מהות**הריסת בית ובניה מחדש עם חניה מקורה ומחסן.****עיקרי מוצע: 162.09****ממ"ד קיים: 12.00****חניה מקורה: 35.4****אחסנה מוצע: 10.12****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בהיתר.

ע"פ הבקשה המוצגת הבקשה היא הריסת מבנה קיים ובניית בית חדש במקומו בן 2 קומות

מלבד הממ"ד שנישאר במקומו ע"פ ההיתר הראשון.

ע"פ הבקשה הנוכחית יש לפרסם הקלה בקו בנין אחורי.

(ניתן למקם את הבית כך שלא יהיה צורך בפירסום).

החלטה: לאשר, יש לשנות את מהות הבקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש בן 2

קומות, ולפרסם הקלה בקו בניין אחורי.**ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם****לגיליון הדרישות****גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- הוספת מידות בחתכים:
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור פירסום בעתונות
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 36

מספר בקשה: 20140019

תיק בנין: 4400000049

מבקש:

▪ **למפל נועה**

▪ למפל עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 **מגרש:** 49

תכנית: מ/מ/מק/26 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	4.60	33.18

מהות

תוספת מחסן, הקמת גדרות רשת, מדרגות, הריסת מדרגות פיתוח, תוספת מבואת כניסה

והריסת מחסן

עיקרי: קיים: 143.40 מוצע: 4.60

שרות: מחסן: 33.18

ממ"ד קיים: 7.00

החלטות

מוגשת בקשה למחסן בתוך קווי בניין, הקמת גדרות רשת מדרגות פיתוח הריסת מדרגות

פיתוח קיימות מבואת כניסה והריסת מחסן קיים.

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון

דרישות מצורף

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- תוכנית פיתוח

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- הוספת מידות בחתכים:
- צביעת חתכים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין: 4440000039

מספר בקשה: 20140040

סעיף: 37**מבקש:****■ ק.רגבים(דנגור עידן ודורין)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים**גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 39**

תכנית: בנ/מ/95

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח שירותשטח עיקרי

12.00

155.84

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**בית מגורים חד משפחתי ב-2 קומות פרגולה ופיתוח.****עיקרי ק.קרקע: 124.25****ק.א: 31.59****ממ"ד: 12.00****פרגולה: 22.04****החלטות**

הבקשה תואמת תכנית בהכנה מ/392.

לאשר את הבקשה בתנאי אישור רשות מקרקעי ישראל, עפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה וגיליון הדרישות (יצורף בנפרד)

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

תיק בנין: 3100002801

מספר בקשה: 20140042

סעיף: 38**מבקש:****■ טולדנו אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 67 מגרש: 113

תכנית: 247/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

40.38

מהות

תוספת קומה א לבית בהיתר

ק.קרקע עיקרי קיים: 167.91

ק.א מוצעת: 40.38

ממ"ד קיים: 12.00

ביטול אחסנה: -11.07

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה א לבית קיים ושינויים פנימיים בבית הקיים.

החלטה:לאשר, מעקה גג תקני לאחר השלמת הבניה**בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון****דרישות****גליון דרישות**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- הגשת חישובים סטטיים/סכומות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- התקשרות עם חברה לפינוי פסולת +הצהרת נפחים
- חוזה התקשרות עם חברה לבדיקת בטונים
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות,לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים :
- סימון מעקה בחתכים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 39

מספר בקשה: 20140043

תיק בנין: 2900000117

מבקש:**■ קורין נטע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12792 117

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

76.24

שטח שירות

12.00

מהות

תוספת קומה א לבית קיים, שינויים בקומת קרקע וממ"ד חדש

עיקרי ק.קרקע קיים: 60.80 מוצע: 10.00

ק.א: מוצע: 66.24

ממ"ד מוצע: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לממ"ד ותוספת קומה לבית קיים.

יש להראות כיצד מתבצעת תוספת הקומה ולא להסתמך על קיר קיים המשותף גם לשכן.

החלטה: לאשר

בתנאי הסבר מפורט לדרך ביצוע קומה א ומיקום עמודים כך שלא יפגע בריצפת שכן

וחישובים סטטיים בהתאם.

חתימת שכן, רמ"י, הג"א ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 04/03/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 04/03/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.ה.מ.ל.ס.ס.ט.י.ס.ט.י.ק.ה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 04/03/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 04/03/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- 04/03/14 - אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מבקש:**■ שבח זיו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 15 מגרש: 14

תכנית: 49/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

68.65

12.00

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה בנחלה ותוספת ממ"ד ופרגולה. הריסת מחסן קיים ללא היתר

עיקרי מוצע: 68.65

ממ"ד מוצע: 12.00

פרגולה: 17.75

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה ליחידת דיור שניה בנחלה והריסת מחסן הצמוד למבנה ומשמש כמחסן מתחת לסככה חקלאית קיימת.

החלטה: לאשר, ערבות לבניית ממ"ד בס"ך של 10000 ש"ח בתוך שנה.

בתנאי: רמ"י חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל, בזק חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 41

מספר בקשה: 20140046

תיק בנין: 3200000209

מבקש:**■ בכר טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 105 מגרש: 209

תכנית: 264/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

134.73

שטח שירות

12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי ופיתוח

עיקרי: 134.73

ממ"ד: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הוועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
 - השלמת מידות, מפלסים
 - סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
 - השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
 - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
 - סימון פני קרקע טבעית
 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - אישור הג"א
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
 - **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 42

מספר בקשה: 20140047

תיק בנין: 71500031801

מבקש:**ק.להבות חביבה(לנדאו סילביה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 318א

תכנית : 344/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

17.70

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים

עיקרי קיים : 60.12 מוצע : 17.70

החלטות

הבקשה תואמת תכנית מופקדת מ/393.

לאשר את הבקשה בתנאי אישור רשות מקרקעי ישראל, עפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה

וגיליון הדרישות (יצורף בנפרד)

סעיף: 43

מספר בקשה: 20140048

תיק בנין: 3440007401

מבקש :

- ק.מענית בית 74

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10089 65 מגרש : 74א

תכנית : מ/331א

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.00

63.11

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים וממ"ד חדש

עיקרי קיים : 65.63 מוצע : 57.59

מוצע : גלריה קומה א : 5.52

ממ"ד מוצע : 12.00

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים ועפ"י גיליון הדרישות (יצורף בנפרד)

גיליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 44

מספר בקשה: 20140049

תיק בנין: 2800000151

מבקש:**■ אייזנברג לואיז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12176 25 מגרש: 151

תכנית: מ/139, מ/196 א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

16.60

הריסה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

הריסת חדר ותוספת לבית קיים, הזזת מחסן לקו בניין אחורי

עיקרי: קיים: 119.44 מוצע: 16.60

ממ"ד קיים: 12.00

מחסן מוצע: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים והריסת מחסן קיים ובניית מחסן חדש

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חתימת שכן ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה *****

מבקש:**מקורות - חברת המים הלאומית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12236 18

תכנית: משח/15

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

קוי מים

מהות

הקמת מבנה חשמל חדש והריסת מבנה חשמל קיים ליגליזציה למבנה הכלרה
ב-קידוח מקורות "ואדי ערה 2" שמספרו 2052012, הקמת גדר רשת בגבול מגרש
והריסת גדר קיימת, שינויים בהסדרת צנרת מים קיימת.

ח.חשמל מוצע בשטח: 50.00 מ"ר

ליגליזציה למבנה הכלרה בשטח: 26.80 מ"ר

גדרות באורך: 125.0 מ"א

החלטות

הקמת מבנה חשמל חדש והריסת מבנה חשמל קיים ליגליזציה למבנה הכלרה
ב-קידוח מקורות "ואדי ערה 2" שמספרו 2052012, הקמת גדר רשת בגבול מגרש
והריסת גדר קיימת.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 ואושרה בתנאים.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי מהות הבקשה
ושינוי שמות עורך הבקשה ומתכנן השלד.

א. שינוי שם עורך הבקשה מ-בנימינוב רחל ל-לוי אייל

ב. שינוי שם מתכנן השלד מ-פלמן הקטור ל-רבאח מוחמד

יש לציין שהתקבל מכתב ויתר מעורך הבקשה ומתכנן השלד ביום 8.12.13

ג. שינוי מהות הבקשה:

מ-ליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "ואדי ערה 2" שמספרו 2052012

הכולל חדר כלור, גדרות מוצעות, והריסת גדר חורגת לתחום דרך.

ל-הקמת מבנה חשמל חדש והריסת מבנה חשמל קיים ליגליזציה למבנה הכלרה

בקידוח מקורות "ואדי ערה 2" שמספרו 2052012, הקמת גדר רשת בגבול מגרש

והריסת גדר קיימת, שינויים בהסדרת צנרת מים קיימת.

ד. יש להגיש מפת מדידה עדכנית הכוללת תרשימי סביבה בהתאם.

ה. יש להמציא העתק מהיתר לשאר המבנים הקיימים באתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

ת. השלמה

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- 27/02/14 - נסח טאבו עדכני לחלקות
- חתימה וחתימת קיבוץ ברקאי (לציין שם החותם)
- 27/02/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- אישור חברת חשמל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור משרד הבריאות
- העתק מהיתר לשאר המבנים הקיימים באתר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים מס' ת"ז לעורך הבקשה ומתכנן השלד
- לתקן מהות הבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 27/02/14 - לסמן גדר חורגת לתחום דרך להריסה ולסמן גדר מוצעת בגבול מגרש
- יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- 27/02/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
- 27/02/14 - סימון מיקום קידוח בתכניות עם רישום קואורדינטות ברשת ישראל החדשה
- 27/02/14 - לסמן גדר מוצעת בתכניות כולל סימון שערים בהתאם
- 27/02/14 - להגדיל פרט גדר מוצעת בקנ"מ 1:20
- לצבוע באדום מבנים מוצעים לרישוי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

מבקש:**משרד השיכון מנהל לבניה כפרית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5

תכנית: 414/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות פיתוח

עבודות עפר ופיתוח

מהות**עבודות עפר וקירות תומכים בכבישים - שלב א' - בהתאם לתכנית 414/מ בישוב מצפה אילן****החלטות**

מוגשת בקשה לעבודות עפר וקירות תומכים בכבישים - שלב א' - בהתאם לתכנית 414/מ בישוב מצפה אילן

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 ואושרה בתנאים:

א. התכנית בהתאם לתכנית הבינוי לישוב מצפה אילן שאושרה בוועדה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 - תכנית בנ/מ/414.

ב. הבקשה מתייחסת לעבודות עפר וקירות תומכים בכבישים למגרשים בשלב א' לפי סימון גבול ביצוע בתכנית, יש להבהיר שלבי ביצוע לשלב א'.

ג. לא ברור מהתכנית אם מבוצע חלק מהתשתיות בכבישים או קירות בצידי כבישים בלבד.

ד. יש להשלים חתכים לאורך ולרוחב המראים מפלסי ביצוע חפירה ומילוי.

ה. להשלים פרטי הביצוע, קירות בחזית המגרש בהתאם לתכנית הבינוי, ואו קירות מדורגים, פרט קיר תומך בין בינוי לשטח פתוח.

ו. ייתכנו דרישות ואישורים נוספים לאחר הבהרת מה נכלל בביצוע העבודות.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לשינוי שם המבקש**מ- מ.א.מנשה -ל- משרד השיכון מנהל לבניה כפרית****החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור ממ"י ועפ"י גליון דרישות.****יש להראות את תחום עבודות הפיתוח בשלב א' כולל פיתוח שטח למגרש****למוסדות ציבור ומגרש משחקים שיהיה חלק מפיתוח השכונה בשלב א'.****יש לסמן את חדרי הטרפו' בתכנית הבינוי באישור המשרד להגנת הסביבה****חברת חשמל, ומהנדסת הוועדה.****תיקבע פגישה במשרדי הוועדה עם המתכנן והמפקח****גליון דרישות**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חתימה וחותמת הישוב -מצפה אילן

- אישור משרד הבינוי והשיכון

ת. השלמה

30/04/14

30/04/14

30/04/14

- 30/04/14 - אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים
- 02/02/14 - אישור רשות העתיקות
- 02/02/14 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה -יש להתייחס למיקום חדרי טרפז
- אישור חברת חשמל -יש להתייחס למיקום חדרי טרפז
- הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- 02/02/14 - חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
- 30/04/14 - יועץ קרקע וביסוס
- 02/02/14 -תאום עם מחלקת התברואה של המועצה

- הערות :

- 30/04/14 - גבולות ביצוע - תחום ביצוע בתוך המגרשים צמוד לכבישים
- 30/04/14 - לא ברור מה נכלל בביצוע עבודות הפיתוח ומה יושלם ע"י המבקש
- 30/04/14 - פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש
- 30/04/14 - סימון מיקום מיתקני מיחזור וגזום כולל פרטים
- 30/04/14 - פרטים לקירות תומכים מדורגים -במידת הצורך
- 30/04/14 - תכנית מאזן מילוי וחפירה על רקע מפת מדידה.

- תשלומים:

-תשלום אגרת בניה

-

סעיף: 47

מספר בקשה: 20130287

תיק בנין: 4702036905

מבקש :**■ משרד השיכון מנהל לבניה כפרית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5

תכנית : 414/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות פיתוח

עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות פיתוח וסלילת כבישים, פיתוח נופי, מערכת ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה ותקשורת

לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414

החלטות

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח וסלילת כבישים, פיתוח נופי, מערכת ניקוז, מים

וביוב, חשמל, תאורה ותקשורת לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים:

א. התכנית בהתאם לתכנית הבינוי לשוב מצפה אילן שאושרה בוועדה בישיבה מס' 160

מיום 10.9.12 -תכנית בנ/מ/414.

- ב. הוגשה בקשה לעבודות עפר וקירות תומכים ואושרה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13.
- ג. הבקשה מתייחסת לעבודות פיתוח וסלילת כבישים ותשתיות ציבוריות בלבד.
- ד. תנאי לעבודות פיתוח אישור מועצה אזורית מנשה.
- ה. גבולות ביצוע ותכנון מפורט לשצ"פים ומבני ציבור כולל שלביות ביצוע, יש להגיש תכניות מפורטות בקנ"מ 1:100 כולל רשימת מתקנים ומספרי מק"טים, יתואם עם המועצה.
- ו. יש להראות מפרצי אוטובוסים כולל תחנת אוטובוס, פינות מחזור וגזם כחלק מעבודות פיתוח שלב א'.
- ז. יש לתאם התכנית עם החברה הכלכלית.
- ח. יש להגיש מפת מדידה עדכנית ניפרדת בהתאם לתשריט החלוקה.
- ט. ייתכנו דרישות ואישורים נוספים לאחר הבהרת מה נכלל בביצוע העבודות.
- י. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים חשמל, בזק, מקורות וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- כ. לפני התחלת בניה תוכן חוברת למשתכן בתיאום עם הועדה, כתנאי להיתרי בניה.
- ל. תיאום ביצוע צומת כניסה לישוב עם מע"צ.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לשינוי שם המבקש

מ- מ.א. מנשה -ל- משרד השיכון מנהל לבניה כפרית

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח וסלילת כבישים לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414, כפוף לפיתוח שצ"פים, הבקשה תכלול שלביות ביצוע לשצ"פים, שלביות הביצוע תתואם ותאושר ע"י מוא"ז מנשה ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

יש להראות את תחום עבודות הפיתוח בשלב א' כולל פיתוח שטח למגרש למוסדות ציבור ומגרש משחקים שיהיה חלק מפיתוח השכונה בשלב א'.

יש לסמן את חדרי הטרפו' בתכנית הבינוי באישור המשרד להגנת הסביבה חברת חשמל, ומהנדסת הוועדה.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מועצה אזורית מנשה לעבודות הפיתוח
- אישור משרד הבינוי והשיכון
- חתימה וחתימת וועד מקומי מצפה אילן(לציין שם החותם)
- נספח ניקוז
- אישור חברת חשמל-יש להתייחס למיקום חדרי טרפו'
- חוות דעת רשות הניקוז
- תיאום ביצוע צומת כניסה לישוב עם נתיבי ישראל (מע"צ)
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה-יש להתייחס למיקום חדרי טרפו'
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור החברה הכלכלית

- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי קרקע במידת הצורך
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכניות
- אישור מת"ב
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים - להגיש מכתב התחיבות
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- מפת מדידה עדכנית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- הסכם לבדיקות בטונים
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
-

-הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים
- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והוועד המקומי
- תכנון מפורט לשצ"פים בקני"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- יש להראות את תחום עבודות הפיתוח בשלב א' כולל פיתוח שטח למגרש למוסדות ציבור ומגרש משחקים שיהיה חלק מפיתוח השכונה בשלב א'
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה ופינוט גזם
- להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט
- סימון מפרצי אוטובוסים כולל תחנת אוטובוס, יש למקם מפרץ באזור בניני ציבור
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגזום

-תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר

תיק בנין : 1500000026

מספר בקשה : 20130040

סעיף: 48**מבקש :****■ חב' דרך הארץ היוויז (1997) בע"מ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל**גוש וחלקה : 7912 46**

תכנית : משח/29, משח/12, תמ"א 16/3/א/31

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שימוש חורג בקרקע/במבנה

תחנות תדלוק

מהות

שימוש חורג ל 5 שנים מ-מבנה תחנת מידע ושירותי רענון בהיתר ל-מבנה תחנת מידע ושירותי רענון ושירותי דרך מבנה הצמוד למבנה שירותים בהיתר, במתחם שתי תחנות הדלק במגל (כביש 6) המערבית והמזרחית .

שטח כולל בשתי התחנות: $72=2*36$ מ"ר**החלטות**

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל 5 שנים מ-מבנה תחנת מידע ושירותי רענון בהיתר ל-מבנה תחנת מידע ושירותי רענון ושירותי דרך מבנה הצמוד למבנה שירותים בהיתר, במתחם שתי תחנות הדלק במגל (כביש 6) המערבית והמזרחית .

תוספת חניות ופיתוח השטח הוגש בבקשה נפרדת (מס' 20130035)

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים :

- א.יש לפרסם הקלה לשימוש חורג ל 5 שנים בעיתונות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- ב.תוספת חניות ופיתוח השטח המוצע בבקשה , נידונו בישיבה זו בבקשה אחרת בקשה מס' 20130035 הפיתוח המסומן בבקשה זו ייבדק לאחר אישור הניספח הנופי.
- ג.לא ברור למה ישמש המבנה בפועל, לאחר הבהרת הנושא ייתכנו אישורים ודרישות נוספות.
- ד.תיאום הבקשה עם הצוות המלווה לכביש.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לחידוש החלטה

- א.יש לציין שהתקבלו הודעות פרסום בעיתונות לשימוש חורג מתאריך 35.4.13 ולא התקבלו התנגדויות.
- ב. יש לציין שהתקבל אישור הצוות המלווה לניספח הנופי (מיום 6.1.13) ואישור ניספח התנועה ע"י רשות התמרור לבקשה מס' 20130035 לתוספת חניות ואזורי מנוחה

ולא נידרש לבקשה זו.

- ג. התקבלו אישור משרד הבריאות מיום 12.6.13, ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה מיום 3.11.13.
- ד. בתום תקופת השימוש החורג השטח יוחזר לשימוש לתחנת מידע לציבור בלבד.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה ובתנאים הבאים
ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
השימוש המבוקש לשירותי דרך וציוד למטיילים כולל מידע הוצג בפני הוועדה
יש לציין את השימוש בהיתר.

ת. השלמה

- 15/09/13 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 15/09/13 החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המינהל)
- 15/09/13 - נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- 13/11/13 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 13/11/13 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 15/09/13 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 18/06/13 - חוות דעת משרד הבריאות
- 15/09/13 - יועץ נגישות
- 13/11/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 13/11/13 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 15/09/13 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- 13/11/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 13/11/13 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או ר"ח
- 13/11/13 - לסמן את גבול הקו הכחול של התמ"א בתכניות
- 13/11/13 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות תמ"א 31/א/3/16
- 13/11/13 - תכנית הפיתוח והסדרת חניות תיבדק לאחר אישור הנספח הנופי בבקשה 20130035

תשלומים:

- 15/09/13 - חוות דעת שמאי הוועדה ותשלום היטל השבחה
- 26/12/13 - אישור תשלום היטל ביוב
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

1500000026 תיק בנין:

מספר בקשה: 20120434

סעיף: 49

מבקש :

חב' דרך הארץ היוויז (1997) בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל**גוש וחלקה : 7912 46**

תכנית : משח/29, משח/12, תמ"א 16/3/א/31

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנות תדלוק	תוספת	57.08

מהות

ליגליזציה למחסן מזון של המרכול בשתי תחנות התדלוק הקיימות (מזרחית ומערבית) בכביש 6 - תחנת מגל, ניווד 28.54 מ"ר לכל תחנה משטח עיקרי באזור רענון תחנת מידע ושירותים לשטח שירות מחסן מזון של המרכול.

שטח מחסן לרישוי: $57.08 = 2 \times 28.54$ מ"ר**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה למחסן מזון של המרכול בשתי תחנות התדלוק הקיימות (מזרחית ומערבית) בכביש 6 - תחנת מגל, ניווד משטח עיקרי לשטח שירות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 ואושרה בתנאים
2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לחידוש החלטה ושינוי מהות הבקשה לאחר עריכת תיקון בטבלת השטחים תואם היתרים קודמים.
- א. לאחר עריכת תיקונים בטבלת השטחים בבקשה בהתאם להיתר מס' 2924 מיום 6.1.08 התברר שקיימת אי התאמה בחלוקת השטחים המוצעים מתכנית תמ"א 16/3/א/31 וניתן לאשר במסגרת ניווד שטחים.
- ב. יש לפרסם הקלה לניוד 28.54 מ"ר לכל תחנה משטח עיקרי באזור רענון תחנת מידע ושירותים לשטח שירות מחסן מזון של המרכול.
- יש לפרסם הקלה בעיתונות במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- ג. יש לתקן את מהות הבקשה :
- מ-ליגליזציה למחסן מזון של המרכול בשתי תחנות התדלוק הקיימות (מזרחית ומערבית) בכביש 6 - תחנת מגל.
- ל-ליגליזציה למחסן מזון של המרכול בשתי תחנות התדלוק הקיימות (מזרחית ומערבית) בכביש 6 - תחנת מגל, ניווד 28.54 מ"ר לכל תחנה משטח עיקרי באזור רענון תחנת מידע ושירותים לשטח שירות מחסן מזון של המרכול.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי פרסום, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- | | |
|----------|---|
| 15/09/13 | - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף |
| 15/09/13 | החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המינהל) |
| 15/09/13 | - נסח טאבו עדכני לכל החלקות |
| | - פרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים |
| 13/11/13 | - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות |

- 20/05/14 - אישור משרד הבריאות
- 15/09/13 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 15/09/13 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 13/11/13 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 13/11/13 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 15/09/13 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- 13/11/13 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 13/11/13 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- 13/11/13 - לסמן את גבול הקו הכחול של התמ"א בתכניות
- 13/11/13 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות תמ"א 31/א/16/3
- 13/11/13 - לסמן מעקה תקני למדרגות בתכניות

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ותשלום היטל השבחה
- 29/12/13 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 50

מספר בקשה: 20130007 תיק בנין: 1891222516

מבקש:

עודד עדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 16

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה

12.00

מהות

ליגליזציה ליח"ד שניה בנחלה הכוללת מ.מ.ד, מרפסת מקורה, הריסת סככות קיימות
גדר ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 90.66 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12 מ"ר

גדר באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ליח"ד שניה בנחלה הכוללת מ.מ.ד, מרפסת מקורה, הריסת סככות קיימות, גדר ופיתוח מגרש

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 והוחלט להשהות את הבקשה ולדחות את ההתנגדות שהוגשה .

א. קיים בנחלה מבנים וסככות בתחום אזור המגורים ללא היתר כדין שלא ניתן לאשר לפי תכנית מ/395/א.ש.

ב. לפי דו"ח מפקח הוועדה קיים למבנה המוצע לרישוי צו בית משפט איסור שימוש ומניעת פעולות.

ג. התקבלה התנגדות ע"י נחמיה ואילנה כהן בעלי נחלה מס' 15 הגובלת עם נחלה 16 לעניין חריגה של מבנה מחסן וסככה הפולש לשטחם, התנגדותם הוקראה בישיבה. יש לציין שלא הוגשה מפת מדידה ע"י המתנגד שעליה מבסס את טענותיו, והתנגדות נדחתה.

ד. הוועדה הינה וועדה תכנונית ולא קניינית ולא ניתן להתייחס לטענות שאינן מבוססות על מסמכים עדכניים.

ה. הבקשה תכלול התייחסות למבנים הקיימים בנחלה ללא היתר שיש לסמנם להריסה וקבלת ערבות בנקאית להריסה בפועל.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר עריכת תיקונים

בבקשה וסימון להריסה כל המבנים הקיימים ללא היתר בניה כדין.

- א. יש לקבל ערבות בנקאית להריסה בפועל כל המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- א. יש לקבל חתימת היישוב כפר פינס לבקשה.
- ב. יש להגיש חוות דעת שרותי כבאות לבניה קלה מעץ.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להריסות ובתנאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- התחייבות לתאם עם פקיד היערות לענין כריתה/עקירה של עצים בוגרים -במידת הצורך
- אישור החברה הכלכלית של המועצה
- (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

ת. השלמה

19/01/14

- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית לפי תכנית מ/395/א/ש
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה + מתכנן השלד + מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הבקשה לפי מהות בהחלטת וועדה
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל גדר בחזית מגרש
- השלמה/תיקון תכנית פיתוח בהתאם להערות בהעתק משרדי
- פריסת גדרות מוצעות כולל פרט
- השלמה/תיקון תכנית הגג, חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסה בפועל כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מבקש:**■ מילר מריה****■ מילר גיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 58

תכנית: מ/196(במ)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

שינויים ותוספת

שטח שירות

30.75

מהות

תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4138 מיום 31.1.13

תוספת חניה מקורה מבניה קלה מעץ, הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות, הקלה בתכסית והקטנת שטח פרגולה קיימת בהיתר.

תוספת חניה מקורה בשטח: 30.75 מ"ר

הקטנת שטח פרגולה מ-37.23 מ"ר ל-30.10 מ"ר

החלטות

מוגשה בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 4138 מיום 31.1.13
תוספת חניה מקורה מבניה קלה מעץ, הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות, הקלה בתכסית והקטנת שטח פרגולה קיימת בהיתר.

1. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196(ב.מ) 5% ותכסית מותרת 35%
לפי גודל המגרש מותר שטח שירות עד 26.05 מ"ר ותכסית עד 182.35 מ"ר.
2. הבקשה כוללת שטח שירות קיים ומוצע 31.41 מ"ר לא כולל ממ"ד.
ושטח לתכסית 208.85 מ"ר שמהווה 40.09% משטח המגרש
3. יש לפרסם הקלות בעיתונות כולל הודעה לגובלים, לניוד משטח עיקרי לשטח שירות
5.36 מ"ר שמהווה 1.03% משטח המגרש והקלה בתכסית מ-35% ל-40.09% .
במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- חתימה וחותמת מנהלת האתר - רונן קשי
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- פרטי קבלן רשום-(לציין שם הקבלן במפרט)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לתקן מהות הבקשה לפי מהות בהחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- לתקן טבלת שטחים מבוקשים לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלות לפי הערות במפרט
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי הערות בהעתק משרדי על רקע מפת מדידה מעודכנת
- לתקן תכניות/חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 52

מספר בקשה: 20120367

תיק בנין: 3108959044

מבקש:**■ רגב ירון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 44

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים בנחלה

מהות

מבנה מגורים שני בנחלה, 2 יחידות אירוח כפרי, ליגליזציה למחסן קיים, פינוי אסבסט הריסות ופיתוח המגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי מוצע: 186.52 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 32.36 מ"ר

פרגולה בשטח: 49.99 מ"ר

2 יחידות אירוח בשטח: 79.88 מ"ר

ליגליזציה למחסן למבנה מגורים ראשון קיים בנחלה בשטח: 6.42 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה, 2 יחידות אירוח כפרי, ליגליזציה למחסן קיים, פינוי אסבסט, הריסות ופיתוח המגרש.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 ואושרה בתנאים:

- א. יש לתקן ולהשלים את מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.
- ב. מוצע בבקשה עבודות פיתוח בצמוד לגבול מגרש עם שכנים ופתרון תמיכה ע"י מסלעה, יש לסמן קיר תומך מוצע בגבול המגרש כפיתרון לתמיכת מילוי וניקוז למגרש.
- ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בנית הגדר בחזית)
- ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

26/01/14 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

26/01/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק מחוזה חכירה

- חתימה וחותמת היישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור בזק

- אישור חשמל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך

- הגשת מפת מדידה לכל הנחלה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה
- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.ל.ס.ס.ס.טיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להוסיף שטח פרגולה חיבור בין מחסן קיים לבית
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים
- בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- סימון גדר בחזית המגרש
- השלמת גדר בנויה בגבול מגרש עם שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון והתאמת מפלס 0.00 מתוכנן בין התכניות, חזיתות ותכים
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- השלמת סימון פרגולה בתכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן גדר רשת קיימת בגבול המגרש להריסה בהתאם לתכנית המדידה
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- יש להראות ניספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- ניספח סינטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאוסר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערוות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 53

מספר בקשה: 20120324

תיק בנין: 3100400071

מבקש :**- דרורי יורם**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 40 מגרש : 71

תכנית : 247/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

181.06

שטח שירות

12.00

מהות

ליגליזציה והעתקה ל- 2 מבנים יבילים וחיבורם למבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד מוצע, ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל :

שטח עיקרי מוצע : 158.03 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 37.39 מ"ר

ליגליזציה למבנה קיים עפ"י פל"ח-גלריה לאומנות :

גלריה בשטח : 23.03 מ"ר

קירוי גג רעפים לפירוק והפיכתו לפרגולה : 17.78 מ"ר

גדרות באורך : 260.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליגליזציה והעתקה ל- 2 מבנים יבילים וחיבורם למבנה מגורים שני בנחלה הכוללת מ.מ.ד. מוצע, ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכוללת פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 ואושרה בתנאים:

- א. בתנאי תיקון מפת המדידה בהתאם לקיים בפועל בשטח
- ב. המחסן המוצע בבקשה בגובה של כ-5 מ" לא ניתן לאשר כמחסן ביתי. לפי דוח מפקח הוועדה נראה שהמחסן משמש למגורים. וניתן לבחון ליגליזציה עפ"י מ/345 שימושי פלי"ח, יש לציין שהמחסן הוגש לוועדה בעבר כגלריה לאומנות ולא יצא היתר.
- ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר בחזית)
- ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 109 מיום 3.1.13 לאחר שינוי מהות הבקשה ואושרה בתנאים:

- א. מהות הבקשה הקודמת:
- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למחסן קיים, הריסת סככות קיימות ופיתוח המגרש.
- ב. מהות הבקשה שהוגשה בישיבה 109:
- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למבנה קיים עפ"י פלי"ח-גלריה לאומנות הכוללת פירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככות קיימות, גדרות ופיתוח מגרש
- ג. יש לסמן גדר מוצעת בגבול המגרש בחזית הנחלה כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר בחזית)
- ד. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה)
- ה. חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 לאחר שינוי מיקום

העמדת המבנה היביל שמשמש למבנה מגורים שני בנחלה לתחום 2.50 ד' בהתאם להחלטת המינהל והבקשה אושרה בתנאים

4. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי במהות

הבקשה מאחר והמינהל לא אישר יחידת ההורים.

א. שינוי מהות הבקשה:

- מ- ליגליזציה והעתקה למבנה מגורים יביל שני בנחלה, יחידת הורים הכוללת מ.מ.ד, ליגליזציה למבנה קיים עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-גלריה לאומנות הכוללת פירוק גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.
- ל- ליגליזציה והעתקה ל- 2 מבנים יבילים וחיבורם למבנה מגורים שני בנחלה כולל

- מ.מ.ד מוצע, ליגליזציה למבנה קיים ואישורו עפ"י תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית-
גלריה לאומנות הכולל פירוק קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה, הריסת סככה
קיימת, גדרות ופיתוח מגרש.
ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך .

**החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לאישור רמ"י ובתנאים
הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק מחוזה חכירה

- חתימה וחתימת היישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור בזק

- אישור חשמל

- אישור הג"א

- אישור רשות העתיקות

- חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ

- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לענין פינוי אסבסט

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך

- הגשת מפת מדידה לכל הנחלה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי

- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה

- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.ל.ס.ס.ט.י.ס.ט.י.ק.ה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים

בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני ביצוע גדר בחזית הנחלה)

- צביעת התכנית כמקובל כולל גדרות מוצעות
- סימון סככה קיימת להריסה
- לסמן מיקום מבנים קיימים להעתקה בצחוב בהתאם למיקום במפת המדידה

- יש להראות ניספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- השלמת תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- גמר טיח וגוון בחזיתות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית להעברת מבנה ולהריסת המבנים המסומנים להריסה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 54

מספר בקשה: 20140035 תיק בנין: 2920451035

מבקש:

- יעקובי סילבי יעל
- יעקובי משה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר**גוש וחלקה : 20451 35****תכנית : מ/196/א (במ)**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	191.14	20.80

מהות

מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 191.14 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 8.80 מ"ר

פרגולה בשטח: 44.80 מ"ר

גדרות באורך: 53.67 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, פרגולה, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה מוגשת על רקע מפת מדידה לא עדכנית, יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שני חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור ולתקן את תרשימים המגרש והתכניות בהתאם.
2. יש להקטין שטח פרגולות בהתאם לתקן, ניתן לאשר פרגולה במרפסת גג עד 1/3 שטח הגג או 10 מ"ר הגדול מביניהם.
3. יש לתקן חישובי שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
4. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, מפת מדידה עדכנית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 30/04/14 - חתימה וחותרת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 30/04/14 - חתימה וחותרת מנהלת האתר (רון קשי-טל: 054-6259827)
- 30/04/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 30/04/14 - העתק חוזה תשתיות
- 30/04/14 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 30/04/14 - חתימה וחותרת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- 20/05/14 - אישור בזק
- 30/04/14 - אישור הג"א
- 30/04/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 30/04/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 30/04/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- 20/05/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 30/04/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 30/04/14 - הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 30/04/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 30/04/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 30/04/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 30/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 30/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- 30/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 30/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 30/04/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 30/04/14 - להשלים חישוב שטח פרגולות ולהקטין פרגולה במרפסת גג בהתאם להערות
- 30/04/14 - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/05/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 20/05/14 - כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 20/05/14 - להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות
- 20/05/14 - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16+17 בחוברת
- 20/05/14 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב
- 20/05/14 - עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- 20/05/14 - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- 20/05/14 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/05/14 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 18/06/14 - פתרון ניקוז למחסן מתחת לחניה
- 20/05/14 - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתכים
- 20/05/14 - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/05/14 - תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/05/14 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- 20/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 20/05/14 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- 20/05/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 18/06/14 - נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות
- הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאוסר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים

ו/או שכנים ממול במידת הצורך

- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 55

תיק בנין: 2920451091

מספר בקשה: 20140033

מבקש:

■ גוטשל שניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 91

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

מבנה מגורים חד קומתי ועלייה לחלל הגג, יח"ד אחת הכוללת ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות

ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 150.83 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 11.25 מ"ר

גדרות באורך: 40.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד קומתי ועלייה לחלל הגג, יח"ד אחת הכוללת

ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה מוגשת על רקע מפת מדידה לא עדכנית, יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שני חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור ולתקן את תרשימים המגרש והתכניות בהתאם.
2. הבקשה כוללת הקמת קיר אבן מעל קיר קיים בגבול ש.צ.פ., ניתן לאשר הקמת הקיר באישור מנהלת הפרויקט (רונן קשי) ובהנחיות קונסטרוקטור לבניית קיר מוצע בגבול מגרש מעל קיר קיים ובמידת הצורך להרוס את החלק הקיים ובנייה מחדש עד למפלס המבוקש. העבודה תעשה ע"י המבקש הפרטי עד להשלמת העבודה בתיאום עם מנהלת הפרויקט.
3. יש לערוך תיקונים ולהתאים סוג מעקה בטיחות בחזית מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.
3. יש לתקן מיקום מחסן מתחת לחניה עד 1.50 מ' מקיר אבן קיים בחזית מגרש להבטחת יציבות הקיר.
4. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה
5. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, מפת מדידה עדכנית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
 - 23/03/14 - חתימה וחותרת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
 - 23/03/14 - חתימה וחותרת מנהלת האתר (רונן קשי- טל: 054-6259827)
 - אישור מנהלת הפרויקט לבניית קיר אבן מעל קיר קיים בגבול מגרש(ש.צ.פ.)-אישור בנפרד
 - 23/03/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
 - 23/03/14 - העתק חוזה תשתיות
 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
 - 23/03/14 - חתימה וחותרת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
 - אישור בזק
 - אישור הג"א
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הנחיות קונסטרוקטור לבניית קיר אבן מעל קיר קיים ו/או הריסה ובנייה מחדש
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - 23/03/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - 23/03/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:**
- 19/06/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לסטיסטיקה
- 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 19/06/14 - להשלים חישוב שטח קירוי בכניסה לבית כשטח עיקרי
- 19/06/14 - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 19/06/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 19/06/14 - כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 19/06/14 - להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות כולל מפלס קירות קיימים בהתאם לקיים
- 19/06/14 - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 17+16 בחוברת ולא בנוי.
- 19/06/14 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב
- 19/06/14 - עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- 19/06/14 - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- 19/06/14 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 19/06/14 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 19/06/14 - לתקן מיקום מחסן מתחת לחניה עד 1.50 מ' מקיר אבן קיים להבטחת יציבות.
- 19/06/14 - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- 19/06/14 - השלמת תיקונים בתכנית עלייה לגג ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 19/06/14 - תיקון חתיכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 19/06/14 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- 19/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 19/06/14 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- 19/06/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 19/06/14 - נספח סניטרי
- 19/06/14 - להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה
- 19/06/14 - המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"ק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי טופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 56

מספר בקשה: 20140016

תיק בנין: 2920451005

מבקש:**■ נווה גדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 5

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	134.20	19.93

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4203 מיום 6.5.13
שינויים בתכנון המבנה, הקטנת שטח הבית והגדלת שטח הפרגולה

הקטנת שטח עיקרי מ- 158.59 מ"ר ל- 134.20 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר (קיים בהיתר)

חניה מקורה חלקית: 25.30 מ"ר (קיים בהיתר)

הגדלת שטח פרגולה מ- 27.76 מ"ר ל- 47.69 מ"ר

גדרות באורך: 56.00 מ"א (קיים בהיתר)

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4203 מיום 6.5.13
 שינויים בתכנון המבנה, הקטנת שטח הבית והגדלת שטח הפרגולה

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות****ת. השלמה**

- 06/03/14 - חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 06/03/14 - חתימה וחותמת מנהלת האתר (רון קשי-טל: 054-6259827)
- 06/03/14 - אישור הג"א מחדש
- 02/04/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 06/03/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להוסיף חישוב שטח פרגולות - ניתן לאשר עד 50 מ"ר
- תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן חניה מקורה חלקית בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח. לתקן תכנית לפי הערות
- להוסיף חתך דרך מבנה וחניה בהתאם להערות
- להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16 בחוברת
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתימים
- להוסיף תכנית עלייה לגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים סימון מפלסים בהתאם להערות
- תיקון חתימים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בהניה כנספח לבקשה
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים

ו/או שכנים ממול במידת הצורך

- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 2920461182

מספר בקשה: 20130123

סעיף: 57**מבקש:****שטיין אמנון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 182

תכנית: מ/196 א (במ)

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מרתף, ומעלית במפלס הכביש, מ.מ.ד, הגבהת 0.00 מתכנית בינוי ב-50 ס"מ, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 260.44 מ"ר

מרתף: 95.57 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 60.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מרתף, ומעלית במפלס הכביש, מ.מ.ד, הגבהת 0.00 מתכנית הבינוי ב-50 ס"מ, גדרות ופיתוח מגרש

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 ולא אושרה

א. קיימת חריגה במס' קומות ולא מבוקשת הקלה.

ב. בחלק מהבית מוצע 5 קומות מותר לפי תכנית מ/196 א' 2 קומות וקומת מרתף.

ג. קיימת חריגה בשטחים המוצעים (חלק מהשטחים לא נכללו בחישוב השטחים).

ד. לא מסומן בתכניות הגדרת שימושים למרתף.

ה. הבקשה כוללת הגבהת גדרות פיתוח קיימים מסביב למגרש שלא ניתן לאשר

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ולא אושרה.

א. קיימת חריגה במס' קומות, בחלק מהבית מוצע 4 קומות מותר לפי תכנית מ/196 א' 2 קומות וקומת מרתף.

בהתאם לתקנות סטיה ניכרת ניתן להוסיף במסגרת הקלה קומה אחת בלבד.

ב. קיימת חריגה בשטחים, מוצע כ-55% לשטח עיקרי, מותר 50% בהתאם לתכנית מ/196 א'.

ג. בהתאם לתכנית מ/196 א' פרק ג' גובה מרתף לא יעלה על 2.20 מ' מוצע 2.70 מ'

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 14.2.3 לאחר עריכת תיקונים**בבקשה.**

- א. המגרש הינו מגרש מדורג עולה מהכביש בשני מפלסים, בבקשה מוצעת הגבהה 0.00 ב-50 ס"מ בשני חלקי המגרש מהמפלס המתוכנן בתכנית הבינוי, 334.00 במקום 333.50 לחלק התחתון ו' - 337.00 במקום 336.50 לחלק העליון.
- הוועדה מאשרת הגבהת מפלס 0.00 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- גובה מבנה מותר נמדד ממפלס המתוכנן ולא המבוקש ולכן לא נדרש פרסום הקלה בגובה.
- ב. בהתאם לתכנית מ/196' ניתן לאשר חד משפחתי במגרש, יש לתקן ולהשלים סימון ייעודים ושימושים בחללים בכל הקומות, במידה והשימושים לא יתאימו לחד משפחתי הבקשה תובא לדיון נוסף.
- ג. לא ניתן לאשר גמר בחזיתות בטון חשוף ויש להתאים לגמר טיח בגוון בהיר עם אלמנטים מבטון חשוף שמשלב עם שאר הבתים בשכונה.
- הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי קיר בטון אינו עומד בתקן בידוד תרמי.
- ד. בחלק הקדמי של המגרש מוצע קיר משותף בין המגרשים 181 ו' 182 יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום ומפלסי הקיר ו/או המדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר יעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- ה. יש לערוך תיקונים ולהתאים סוג מעקה בטיחות בחזית מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- ו. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה : לאשר את הבקשה לבית מגורים חד משפחתי, כפוף לעריכת תיקונים**תיקון גמר בחזיתות, יש להטמיע את הפיתוח ומפלסים מתוכננים במגרש****בכביש ובשצ"פ עפ"י תכנית הבינוי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות****והערות בהעתק משרדי.****במידה ולאחר עריכת תיקונים לא תהיה התאמה לתכנית מ/196', הבקשה****תובא לדיון נוסף .****גליון דרישות****- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף****(החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)****- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)****- חתימה וחותמת מנהלת האתר (רונן קשי- טל: 054-6259827)****- חתימת שכן מגרש 181 לתיאום מיקום ומפלס קיר משותף****- העתק חוזה פיתוח עם המינהל****- העתק חוזה תשתיות****- אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)****- חתימה וחותמת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)****- אישור בזק****- אישור הג"א**

02/04/14

02/04/14

02/04/14

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים מגרש ורוחב חניה לא מקורה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות כולל מפלס קירות קיימים בהתאם לקיים
- להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 17+16 בחוברת .
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתימים
- תיקון חתימים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן גמר בחזיתות-גמר טיח בגוון בהיר, לא ניתן לאשר גמר בטון חשוף
- לתקן רוחב חניות לא מקורות בהתאם לתקן
- להשלים מידות פנים וחוף כמקובל.
- להשלים ייעודי ושימושי חללים בכל התכניות
- השלמת תיקונים בתכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל הסתרה לדוד
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 58

מספר בקשה: 20140012 תיק בנין: 1500000020

מבקש:

■ **ישראלי עודד**

■ ישראלי שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 19 מגרש: 205

תכנית: 336/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

67.07

2.50

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002

תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א.,הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי

יעוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככת רעפים קיימת.

שטח עיקרי מוצע: 67.07 מ"ר (קיים בהיתר: 102.68 מ"ר)

מחסן לרישוי (הפיכת שטח עיקרי לשרות): 2.50 מ"ר

שטח מ.מ.ד קיים : 7.50 מ"ר

אחסנה קיימת: 4.39 מ"ר

מבואת כניסה קיימת (שרות): 5.44 מ"ר

פרגולה מוצעת: 23.04 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002 תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א., הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי עמוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככת רעפים קיימת.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל

- חתימת שכנים

- אישור מתכנן השלד לתקינות מ.מ.ד קיים בהתאם להיתר קודם

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי

- להוסיף קטע מסימון חניות למגרשים לפי נספח התנועה של הת.ב.ע. מ/336

- להשלים מידות חוץ ופנים בתכניות כמקובל

- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

***** בודק אזור - אבו הדבה פארס *****

סעיף: 59

מספר בקשה: 20120380 תיק בנין: 1500000529

מבקש:

■ שלומי שי הגר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש: 529

תכנית : 336/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

18.00

140.16

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

שטח עיקרי: 140.16 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12 מ"ר

מחסן בית : 6.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 38.64 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 109 מיום 3.1.13 ואושרה בתנאים:

- א. בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים, יש לתאם מיקום פילרים וחניות עפ"י תכנית הבינוי.
- ב. הגשת מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך עם חותמת מקור.
- ג. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד - כנספח לבקשה.

ד. להקטין שטח מחסן עד 6 מ"ר.

ה. יש להשלים מידות פנים וחוף בתכניות בהתאם להערות בהעתק משרדי.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לחידוש החלטה.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 20/11/13 - אישור מינהל מקרקעי : תכנית לאישור המינהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 20/11/13 החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- 28/04/13 - חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- 28/04/13 - אישור הג"א
- 28/04/13 - אישור חברת חשמל
- 28/04/13 - אישור בזק
- 20/08/13 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 17/07/13 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 20/02/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 17/07/13 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 17/07/13 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 20/08/13 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 20/08/13 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 27/10/12 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 02/03/14 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- תוכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה
-

הערות-

- 02/01/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 02/01/14 - תיקון מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- 20/02/14 - שטח מחסן לא יעלה על 6 מ"ר (לתקן חישוב שטחים וטבלת שטחים)
- 02/01/14 - לתקן סה"כ שטח פרגולה בחישוב שטחים ולוהיסיף חישוב משטחים מרוצפים
- 02/01/14 - תוכנית מגרש 250:1- לתקן כותרת, להוסיף קנ"מ, לתקן מידות
- 02/01/14 - פילר חשמל קיים במגרש- להזיז מסלעה מוצעת
- 02/01/14 - תוכנית פיתוח 100:1- להוסיף קנ"מ, מפלסים, מידות העמדת המבנה ביחס למגרש, ניקוז המגרש
- 02/01/14 - בור חלחול, מידות מבנה כלליות, מידות פרגולה, סימון פרגולה בכניסה למבנה
- 20/02/14 - תוכניות : חץ צפון, להוסיף מידות, לתקן סימון חתך, צביעת עמודי הפרגולה, מפלסים, % שיפוע גג
- 20/02/14 - פרגולה בכניסה למבנה לפי תקן-60% שמש 40% קירוי
- 20/02/14 - חתכים וחזיתות : להוסיף קנ"מ וכותרות, להוסיף דלתות וחלונות בחתכים, להתאים
- 20/02/14 - מפלסים לתוכנית פיתוח, חומרי גמר בחזיתות גוון בהיר
- 20/02/14 - יש להוסיף קטע מתוכנית הפיתוח המאושרת כולל מיקום חניות ע"פ תוכנית הבינוי

20/02/14

- להגדיל פרטים בקנ"מ מקובל

20/02/14

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- נספח סניטרי

- תשלומים:

20/02/14

- חוות דעת שמאי הועדה

20/02/14

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

להיתר-יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**מתכנן השלד כולל פרטי בינוי וממ"ד לפי אישור הג"א.**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם התחלת הבניה

- אישור פקיד היעורר לעקירה/כריתה של עצים לפי הצורך

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 60

מספר בקשה: 20140031

תיק בנין: 3758844101

מבקש:**- קשת גיא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל**גוש וחלקה: 8844 14 מגרש: 101**

תכנית: מ/מק/111, מ/336,

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

18.00

168.55

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכולל מ.מ.ד.****מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר****שטח עיקרי מוצע: 168.55 מ"ר****מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר****מחסן בשטח: 6.00 מ"ר****פרגולות בשטח: 31.65 מ"ר****גדרות באורך: 89.60 מ"א****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה שלב ג'

במגל הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

1. יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור ולתקן את תרשים המגרש והתכניות בהתאם.
2. להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית בינוי בהיתר של שלב ג' במגל כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, ומיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. יש לתקן קיר חצר משק מקורה חורג מקו בנין.
4. אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות/קיימות.
5. תנאי לתחילת הבניה לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י הסכם פיתוח עם המועצה ותנאים שיקבעו ע"י המועצה בתיאום עם היזם והקיבוץ.
6. תשלום ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח לשמירה על תשתיות ופיתוח.
7. עפ"י תכנית מ/336 ותכנית מ/מק/111 מותר 170 מ"ר לשטח עיקרי בשתי קומות ו' 50 מ"ר לשטח שירות, בבקשה מוצע שטח עיקרי בקומת קרקע 169.20 מ"ר.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית בינוי בהיתר לשלב ג' במגל, ערבות לשמירה על תשתיות ופיתוח, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
 - 06/04/14 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
 - אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר-מנהל פרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
 - 06/04/14 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - 06/04/14 - אישור הג"א
 - אישור החברה הכלכלית
 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:**
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב
- עפ"י תכנית בינוי - לתקן את מיקום וגודל הפילרים בחזית המגרש
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-תיקון חישוב שטח פרגולות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדרות מסביב למגרש כולל מיקום שלט בחזית לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים פרטי גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות
- והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- לסמן חיבור לבויב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת תשתיות .
- תשלום היטל בויב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

סעיף: 61

מספר בקשה: 20140028

תיק בנין: 3758844092

מבקש:▪ **בן נתן יעל**▪ **בן נתן שי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל**גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 92**

תכנית: מ/מק/111, מ/336

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	111.11	17.50

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד. מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 111.11 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן חיצוני בשטח: 4.50 מ"ר

בליטה גגון - שרות: 1.00 מ"ר

פרגולות בשטח: _____ מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

- יש לתקן הבקשה ולהתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית בינוי בהיתר של שלב ג' במגל, כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, ומיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
- יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות ולהוסיף חזיתות וחתכים למחסן בהתאם.
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות/קיימות.
- תנאי לתחילת הבניה לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י הסכם פיתוח עם המועצה ותנאים שיקבעו ע"י המועצה בתיאום עם היזם והקיבוץ.
- תשלום ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח לשמירה על תשתיות ופיתוח.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית בינוי בהיתר שלב ג' במגל, ערבות לשמירה על תשתיות ופיתוח, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר-מנהל פרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א
- אישור החברה הכלכלית
- אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א. מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי - לתקן את מיקום וגודל הפילרים בחזית המגרש
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-להוסיף חישוב שטח פרגולות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמת חזיתות וחתכים למחסן מוצע
- להוסיף פריסת גדרות מסביב למגרש כולל מיקום שלט בחזית לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים פרטי גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות

והסתרה לדוד שמש

- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת תשתיות .
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 62

מספר בקשה: 20140030

תיק בנין: 2130003802

מבקש:**• מקבילי פאר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 38ב'

תכנית : 349/מ, 125/מק, 42/מ, 59/מ, 8/מ/349

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן הקלה בקו בנין צידי 10% ופרסום, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.78 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 7.47 מ"ר**חניה מקורה: 15.00 מ"ר****פרגולות: _____ מ"ר****גדרות באורך: _____ מ"א****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, הקלה בקו בנין צידי 10% ופרסום, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי 10% מ-4.0 מ' ל-3.60 מ', יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.
2. יש להתאים מיקום וגודל חניה מקורה לפרט המאושר בתכנית הבינוי.
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה אין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
5. בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים, הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
6. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיוור והתאמה עם מבנה השכן.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

20/06/14

- חתימת בעל הזכויות בקרקע (ג.ט.מ) כולל העתק חוזה רכישה
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים
- חיבור מים כולל שעון מים יש לתאם עם חברת "מירם" יש לתאם עם: דורון אשד, טלפון: 054-2444035
- אישור חברה כלכלית/מועצה
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
-

הערות:

- 20/06/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 20/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 20/06/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- 20/06/14 - תיקון תרשים המגרש ותרשים סביבה בהתאם להערות
- 20/06/14 - תיקון שטח חניה בהתאם לפרט (15 מ"ר)
- 20/06/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 20/06/14 - תיקון מפלסי פיתוח לפי הערות בהעתק משרדי
- 20/06/14 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- 20/06/14 - להוסיף פריסת גדר לרחוב כולל שילוט כניסה לבית ע"פ פרט
- 20/06/14 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות
- 20/06/14 - השלמת תיקונים בחזיתות/חתכים בהתאם להערות
- 20/06/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/06/14 - תיקון מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש בהתאם לקיים במפת המדידה
- 20/06/14 - פריסת גדרות מסביב למגרש כולל שיוך לפרטי הבינוי
- 20/06/14 - יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- 20/06/14 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי כולל פרט פילר וחניה מקורה מאושרים
- חלוקת המשנה במגרש בין השותפים אינה מחייבת את הוועדה, חתימת השותפים על הבקשה מהווה הסכמה
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית
- (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- 20/06/14 - החניה בתוך המגרש - ריצוף משתלב כדוגמת המדרכה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- השלמת פילר עפ"י פרט ע"י המבקש
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 63

מספר בקשה: 20140013

תיק בנין: 2130001601

מבקש:**■ להט ערן****■ להט הדס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 16א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות

2.02

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספת ושינויים מהיתר מס' 3954 מיום 28.5.12

שינוי מיקום מחסן ללא תוספת שטח, שינויים בפרגולות, תוספת לשטח שירות בק.א.
ח.מערכות טכניות.

ליגליזציה למערכות טכניות בק.א.: 2.02 מ"ר

החלטותמוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת ושינויים מהיתר מס' 3954 מיום 28.5.12
שינוי מיקום מחסן ללא תוספת שטח, שינויים בפרגולות, תוספת לשטח שירות בק.א.
ח.מערכות טכניות.יש להגיש התחייבות ממבקש ההיתר לפיה ידוע לו כי נותר 13 מ"ר לחניה מקורה בעתיד
מאחר ונוצל חלק משטח החניה לטובת שטח שירות בק.א.**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התחייבות לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי.****גליון דרישות**

- חתימת בעל הזכויות בקרקע (ג.ט.מ) כולל העתק חוזה רכישה
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- התחייבות המבקש כי ידוע לו שנותר 13 מ"ר לחניה מקורה בעתיד.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים
-

-הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- תיקון תרשים המגרש ותרשים סביבה בהתאם להערות
- תיקון צביעה בתכניות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן את השינויים בפרגולות באדום

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה- במידת הצורך
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וחברת ג.ט.מ כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- מילוי תנאי היתר מס' 3954 מיום 28.5.12

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- השלמת פילר עפ"י פרט ע"י המבקש

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 64

מספר בקשה: 20100309

תיק בנין: 1700000095

מבקש:

▪ קבוץ מצר (אריאל גבאי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

31.72

38.58

מהות

לגליזציה ותוספות למבנה קיים כולל מ.מ.ד.

לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים, הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו

לפרגולה, לגליזציה למחסן קיים, תוספת לשטח עיקרי כולל ממ"ד מוצע וירידה לקומת מסד

שטח עיקרי קיים: 128.28 מ"ר

תוספת לשטח עיקרי: 31.72 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר

לגליזציה למחסן בשטח: 26.58 מ"ר

לגליזציה לפרגולה בשטח: 32.83 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה ותוספות למבנה קיים כולל מ.מ.ד.
לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים, הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו לפרגולה, לגליזציה למחסן קיים, תוספת לשטח עיקרי כולל ממ"ד מוצע וירידה לקומת מסד

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 18.1.11 והוחלט להשהות את הבקשה.

מאחר ועפ"י דו"ח מפקח הוועדה המוצע בבקשה אינו תואם את הקיים בשטח ובפועל נבנה גג רעפים על כל השטח המבוקש כפרגולה וכן המחסן המבוקש כמוצע קיים בשטח ויש להתאים את הבקשה לקיים בפועל ולכלול את השטחים המקוריים בשטחי בניה.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 152 מיום 20.6.11 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

הבקשה תוקנה בהתאם לדרישות הוועדה הרעפים סומן להריסה ומוצע פרגולה, המחסן הקיים הוגש כליגליזציה ותוספת, ובתנאי הגשת ערבות בנקאית להריסות.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר שינוי מהות הבקשה

תוספת לשטח עיקרי ומ.מ.ד בקומת מסד, והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים

מהות הבקשה החדשה : לגליזציה ותוספות למבנה קיים כולל מ.מ.ד.
לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים, הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו לפרגולה, לגליזציה למחסן קיים, תוספת לשטח עיקרי וממ"ד מוצע וירידה לקומת מסד

4. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לחידוש החלטה.

יש להגיש מפת מדידה עדכנית הכוללת התייחסות לתכנית מ/408 בהכנה, ותכנית מ/78 מאושרת.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון

דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשותיש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- אישור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שרותי כבאות -למחסן מעץ
- אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי הקיבוץ
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית כולל תרשים סביבה תואם תכנית מ/408 בהכנה ותכנית מאושרת מ/78.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

ת. השלמה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 20/06/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 20/02/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 20/02/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים המגרש בהתאם למפת מדידה מעודכנת
- 20/06/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 20/02/14 - תוכנית פיתוח וק.קרקע - יש להטמיע בתכנית הפיתוח את מפלסי השבילים ומפלסי שכנים כולל
- 20/02/14 פני קרקע טבעית ומתוכננת
- 20/06/14 - יש לסמן גבול מגרש במרוסק בתרשים המגרש ולרשום-תחום התייחסות להיתר
- 20/02/14 - יש להוסיף חתך העובר דרך המדרגות המוצעות והתוספת בק.ק
- 20/06/14 - יש להתאים /להשלים חזיתות וחתיכים בהתאם למבוקש בתכניות כולל השלמת סימון קולטים לדוד
- 20/02/14 כולל סימון גמר בהתאם לקיים כולל גמר מחסן מעץ לפי הערות בהעתק משרדי
- 20/02/14 - סימון מפלסים בחתיכים
- 20/02/14 - סימון דו"ש וקולטים בתכנית הגג

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- תנאים לטופס 4 בגמר הבניה :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- אישורים נוספים לטופס 4 ראה באתר הוועדה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

תיק בנין : 2920451043

מספר בקשה : 20140034

סעיף: 65**מבקש :****■ לב-אור שרה**

■ לוביצקי לב-אור אורי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 43

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.89	12.95

מהות**מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.****שטח עיקרי מוצע: 160.89 מ"ר****ממ"ד : 12.00 מ"ר****בליטה : 0.95 מ"ר****פרגולה בשטח: 43.20 מ"ר****גדרות באורך: 63.07 מ"א****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה מוגשת על רקע מפת מדידה לא עדכנית, יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שני חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור ולתקן את תרשימים המגרש והתכניות בהתאם.
2. יש לתקן מיקום מדרגות פיתוח לפחות 0.50 מ' מקיר קיים ולסמן קיר תומך מוצע בהתאם להערות.
3. בבקשה מוצע הגבהת 0.00 לחלק העליון ב 25 ס"מ מעל המפלס המתוכנן 331.45 במקום 331.20, הוועדה מאשרת הגבהת מפלס 0.00 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש, יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.
4. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה תוך התחייסות לגובה מבנה מותר 7.50 מ' לגג שטוח מהפלס המתוכנן ולא המבוקש.
5. יש לבטל חלק מגגון מוצע מעבר לקו בנין, מותר עד 0.50 מ' לפי החוק.
6. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, מפת מדידה עדכנית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 08/06/14 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 08/06/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 23/03/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 23/03/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
- 08/06/14 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין הקמין
- 07/05/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 08/06/14 - העתק חוזה תשתיות
- 23/03/14 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 23/03/14 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל: 052-2853648)
- 08/06/14 - אישור בזק
- 08/06/14 - אישור הג"א
- 08/06/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 08/06/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 08/06/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/06/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 08/06/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/06/14 - הגשת מפה מדידה עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 08/06/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/06/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 07/05/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 07/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 07/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- 07/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 07/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 07/05/14 - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 07/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 07/05/14 - להוסיף חישוב שטח גגון מוצע-לתקן עד 0.50 מ' מעבר לקו בנין
- 07/05/14 - תיקון חישוב שטחים בהתאם למקובל מסגרת והורדות
- 07/05/14 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 07/05/14 - כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- 07/05/14 - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16+17 בחוברת
- 07/05/14 - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב
- 07/05/14 - עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- 07/05/14 - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
- 07/05/14 - תיקון תכנית קומת קרקע ופיתוח בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 07/05/14 - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 07/05/14 - תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

- 07/05/14 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 07/05/14 - לתקן מיקום מדרגות ולהוסיף קיר מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 07/05/14 - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתיכים
- 07/05/14 - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
- 07/05/14 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 07/05/14 - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א
- 07/05/14 - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 07/05/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- 07/05/14 - נספח סניטרי
- 07/05/14 - תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה-מותר גובה 7.50 מ' מהמפלס המתוכנן
- 07/05/14 - המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"ק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 66

מספר בקשה: 20140026 תיק בנין: 3600000027

מבקש:

• מפעלי גרנות - ע"י אורי בז'רנו
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות**גוש וחלקה : 10023 17**

תכנית : מ/88, מ/394

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה חקלאית	ליגליזציה	322.40

מהות

ליגליזציה לתוספת ושינויים להיתר מס' 725 מיום 1.8.66
ליגליזציה להרחבת מחסן לתעשייה חקלאית, הריסת סככה וקונטינר קיימים.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת ושינויים להיתר מס' 725 מיום 1.8.66
 ליגליזציה להרחבת מחסן לתעשייה חקלאית, הריסת סככה וקונטינר קיימים.

1. עפ"י דוח פיקוח המבנה משמש כחנות מתנות ומוצרי מזון והפתעות.
2. הבקשה מתייחסת להחזרת השימוש במבנה לשימוש תעשייה חקלאית לפי מ/88
3. יש להראות טבלת חישובי שטחים כולל של כל המבנים, לציון בטבלת ההקלות את האחוז הדרוש לתוספת עד 6% מתכנית מ/88.
- במידה והשטחים עוברים את המותר הבקשה תובא לדיון חוזר לשינוי החלטה.
4. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)
4. בהתאם לתכנית מופקדת מ/394 המבנה בתחום תא שטח ביעוד תעשייה ואחסנה. השימושים המותרים בתכנית מ/394 לתעשייה ואחסנה בהתאם לשימושים המוגדרים בתכנית מ/88 לאזור תעשייה חקלאית והבקשה תואמת תכנית מ/88 ותכנית מ/394.
6. יש להגיש מפת מדידה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.
7. הבקשה כוללת הקלה לתוספת עד 6% לשטח עיקרי מתכנית מ/88, יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים.
8. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.
9. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, פרסום הקלה במסגרת תוספת 6% לשטח עיקרי, החזרת השימוש במבנה לשימוש תעשייה חקלאית לפי מ/88 התאמה לתכנית מופקדת מ/394, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- פרסום הקלה בעיתונות

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לחומ"ס
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף לענין חומרים מסוכנים-במידת הצורך
- יועץ בטיחות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית-ולשקף תכנית מ/394
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים -חומרי הבניה בהתאם להערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית עם סימון במרוסק תכנית מ/394
- להוסיף תרשים סביבה בהתאם לתכנית מ/394
- תיקון ייעודי חללים בהתאם לשימוש מחסן לתעשייה חקלאית בלבד
- לתקן חישוב שטחים והוסיף שטח גגונים
- להגיש נספח וטבלת שטחים לכל המבנים במתחם.
- להמציא העתק מהיתר למבנה קיים
- השלמה/תיקון גמר בחזיתות בהתאם לקיים
- להוסיף חתך רוחבי ואורכי לכל מבנה כמקובל
- תיקון תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- להשלים בכל המפלסים גובה אפסולוטי
- תיקון צביעת התכנית בהתאם לליגליזציה-מקווקו ולא מלא

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 67

מספר בקשה: 20140027

תיק בנין: 6488715105

מבקש:

■ **קיבוץ מצר**

■ (שריג ינון וגליה)(לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר**גוש וחלקה : 8715 19****תכנית : 408/מ, 78/מ**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	76.26	12.00

מהות

תוספת למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד, הפיכת חדר מגורים לחדר שירות ופרגולה מוצעת, פירוק גגון קיים והריסות.

תוספת לשטח עיקרי : 76.26 מ"ר (שטח עיקרי קיים: 61.66 מ"ר)

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

הפיכת שטח עיקרי לשירות-קיים : 9.80 מ"ר

פרגולה מוצעת: 25.91 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנה מגורים בקומת קרקע כולל ממ"ד, הפיכת חדר מגורים לחדר שירות ופרגולה מוצעת, פירוק גגון קיים והריסות..

- יש להגיש מפת מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/78 המאושרת ולסמן במרוסק ייעודי קרקע בהתאם לתכנית מ/408 בהכנה כולל תרשימי סביבה בהתאם.
- יש לסמן מיקום חניות בהתאם לנספח התנועה של תכנית מ/408 בהכנה, הצמודה לתוספת המוצעת בחלק הצפוני.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לתכנית מ/78 מאושרת ותכנית מ/408 בהכנה ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גיליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים (טל : 04-9090102)
- אישור הג"א
- אישור מתכנן התב"ע מ/408 - אדריכל אילן איזון
- אישור רשות העתיקות
- אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי הקיבוץ
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית ולהתאים לתכנית מ/78 ותכנית מ/408 בהכנה, כולל גבולות ייעודים בהתאם להערות
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים ושטח פרגולות לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תוכנית פיתוח וק. קרקע - יש להטמיע בתכנית הפיתוח את מפלסי השבילים ומפלסי שכנים כולל פני קרקע טבעית ומתוכננת
- יש לסמן גבול מגרש במרוסק ולרשום-תחום התייחסות להיתר-כולל קוי בנין בכל צידי המגרש
- להוסיף הערה בתכנית: הגבולות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים
- אלא תחום התייחסות להיתר בלבד
- להוסיף מידות חוץ כמקובל
- להשלים תיקונים בתכניות בהתאם להערות
- לסמן דלת יציאה לח. שירות
- לסמן קו קצה הגג בתכנית ק. קרקע
- סימון מפלסים בחתכים
- להשלים תיקונים בתכנית הגג בהתאם להערות
- להוסיף פרט חיבור ופרט איטום בהתאם להערות
- להשלים תיקונים בחזיתות/חתכים בהתאם להערות

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- תנאים לטופס 4 בגמר הבניה :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע לכריתה/העתקה מפקיד היערות במידה ונדרש
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- אישורים נוספים לטופס 4 ראה באתר הוועדה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 1500000026

מספר בקשה : 20130034

סעיף: 68**מבקש :**

▪ חב' דרך ארץ בע"מ (1997)

▪ ע"י סביון אהוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל**גוש וחלקה : 7912 46**

תכנית : תמ"א 16/3/א/31,

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תחנות תדלוק מיכלי דלק

מהות

תוספת עמדה לתדלוק בגפ"ם כולל הטמנת צובר גפ"ם 4000 גלון בתחנת דלק ציבורית
קיימת מגל מזרח ע"פ תקן ישראלי 5512

החלטות

מוגשת בקשה תוספת עמדה לתדלוק בגפ"ם כולל הטמנת צובר גפ"ם 4000 גלון בתחנת דלק
ציבורית קיימת -מגל מזרח

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 ואושרה בתנאים**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי שם המבקש****מ-דור אלון ל-דרך ארץ והגדלת צובר הגז מ-2000 גלון ל-4000 גלון**

א. יש לקבל אישור איגוד ערים לכיבוי אש מחדש לאחר הגדלת צובר הגז

מ-2000 גלון ל-4000 גלון

ב. התקבל אישור משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים מיום 19.1.14

**החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי כיבוי אש מחדש, משרד
העבודה, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

30/04/14 החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)

26/01/14 - נסח טאבו עדכני לכל החלקות

30/04/14 - חתימה וחתימת דרך ארץ

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- 30/04/14 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
- 26/01/14 - אישור יועץ תנועה
- 30/04/14 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 30/04/14 - אישור משרד העבודה
- 30/04/14 - אישור רשות העתיקות
- 24/02/14 - אישור משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
- 26/01/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- 24/02/14 - התחייבות לפינוי פסולת
- 26/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 30/04/14 - הסכם לבדיקת תקינות ממכון מורשה
- 26/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/02/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 30/04/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 26/01/14 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- 26/01/14 - לסמן את גבול הקו הכחול של התמ"א בתכניות
- 30/04/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות תמ"א 31/א/3/16
- 30/04/14 - לסמן את המתקנים והמדרכות המוצעות להריסה בצהוב

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 1500000026

מספר בקשה : 20130036

סעיף: 69

מבקש :

▪ חב' דרך ארץ בע"מ (1997)

▪ ע"י סביון אהוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 7912 46

תכנית : תמ"א 16/3/א/31

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תחנות תדלוק מיכלי דלק

מהות

תוספת עמדה לתדלוק בגפ"ם כולל הטמנת צובר גפ"ם 4000 גלון בתחנות דלק ציבורית
קיימת מגל מערב ע"פ תקן ישראלי 5512

החלטות

מוגשת בקשה תוספת עמדה לתדלוק בגפ"ם כולל הטמנת צובר גפ"ם 4000 גלון בתחנות דלק
ציבורית קיימת - מגל מערב

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי שם המבקש

מ-דור אלון ל-דרך ארץ והגדלת צובר הגז מ-2000 גלון ל-4000 גלון

א. יש לקבל אישור איגוד ערים לכיבוי אש מחדש לאחר הגדלת צובר הגז

מ-2000 גלון ל-4000 גלון

ב. התקבל אישור משרד התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים מיום 19.1.14

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי כיבוי אש מחדש, משרד
העבודה, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 30/04/14 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 30/04/14 החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- 26/01/14 - נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- 30/04/14 - חתימה וחותמת דרך ארץ
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 30/04/14 - אישור המשרד לאיכות הסביבה
- 26/01/14 - אישור יועץ תנועה
- 30/04/14 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 30/04/14 - אישור משרד העבודה
- 30/04/14 - אישור רשות העתיקות
- 24/02/14 - אישור משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים
- 26/01/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 24/02/14 - התחייבות לפינוי פסולת
- 26/01/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 30/04/14 - הסכם לבדיקת תקינות ממכון מורשה
- 26/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/02/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 30/04/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 26/01/14 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- 26/01/14 - לסמן את גבול הקו הכחול של התמ"א בתכניות
- 30/04/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות תמ"א 31/א/3/16
- 30/04/14 - לסמן את המתקנים והמדרכות המוצעות להריסה בצהוב

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 70

מספר בקשה: 20130270

תיק בנין: 2920451109

מבקש:

■ דהן מנדי מנחם

■ דהן חגית חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 100 מגרש: 109

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

בניה חדשה

63.56

189.71

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולה, הקלה

לניוד משטח עיקרי לשטח שירות והקלה בתכסית, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 189.71 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 12.70 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 38.86 מ"ר

פרגולות בשטח: 54.48 מ"ר

גדרות באורך: 81.57 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות, הקלה בתכסית, גדרות ופיתוח מגרש

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים

- א. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196א(ב.מ) 5%, לפי גודל המגרש מותר 27.70 מ"ר .
הבקשה כוללת שטח שירות לחניה מקורה ומחסן 48.76 מ"ר לא כולל ממ"ד.
יש לפרסם הקלות בעיתונות כולל הודעה לגובלים, לניוד משטח עיקרי לשטח שירות 21.06 מ"ר שמהוות 3.80% משטח המגרש, והקלה בתכסית מ-35% ל-36.45% במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- ב. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 108 ו' 109 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- ג. בבקשה מוצע הגבהת חלק מקיר אבן קיים בין שכנים .
עבודות ביצוע הגבהת בקיר תעשה ע"י המבקש ועל חשבונו בתיאום עם השכן ומנהל הפרויקט רונן קשי .
- ד. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.
- ה. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
ו. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר הגדלת שטח**המחסן החיצוני מ-9.90 מ"ר ל-12.70 מ"ר ותיקון טבלת ההקלות בהתאם.**

- א. יש לציין שהתקבלה החלטה עיקרונית בוועדה לגודל מחסנים חיצוניים בגבול מגרש עד 10 מ"ר, ועל הוועדה לבחון אישור מחסן יותר גדול לפי שיקול דעתה .
- ב. מדובר בהגדלת שטח מחסן מ-9.90 מ"ר ל-12.70 מ"ר, הגדלת המחסן לאורך צלע מגרש השכן הגבוהה 4 מ' ממגרש המבקש.
על כן המחסן המוצע לא מהווה הסתרה לשכן .
- ג. יש לתקן טבלת ההקלות בהתאם לשטח המוצע לניוד משטח עיקרי לשטח שירות 23.86 מ"ר שמהוות 4.31% משטח המגרש, והקלה בתכסית מ-35% ל-36.96% במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות והודעה לגובלים, בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 11/06/14 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 11/06/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 02/04/14 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)
- 02/04/14 - חתימה וחתימת מנהלת האתר (רונן קשי-טל: 054-6259827)
- 14/05/14 - אישור פרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים

- 02/04/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 02/04/14 - העתק חוזה תשתיות
- 02/04/14 - אישור תשלום עבור חוברת למשתכן (157 ש"ח)
- 02/04/14 - חתימה וחתימת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל : 052-2853648)
- 02/04/14 - חתימת שכן (מגרש 108) לתיאום גובה קיר משותף בחזית
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין
- 08/06/14 - אישור בזק
- 08/06/14 - אישור הג"א
- 08/06/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 08/06/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 22/06/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 22/06/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 22/06/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 08/06/14 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- תיקון חישוב שטחים
- תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמת/תיקון תכנית קומת החניה בהתאם להערות
- השלמת מידות חוץ ופנים בתכניות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
- בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח
- פתרון ניקוז גג מחסן לכיוון המגרש-לסמן תעלת ניקוז ומרזב
- תיקון סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16 בחוברת
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי בינוי למגרשים עולים בחוברת

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה כולל חתך
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- נספח סניטרי
- המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

15/06/14

תשלומים:

- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- הפקדת צ"יק אישי ע"ס 10,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה תואם לחוזה פיתוח
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 71

מספר בקשה: 20130276 תיק בנין: 2787022124

מבקש:**■ קבהא שאדי פאוזי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/4

תכנית: 382/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

36.93

218.82

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בקומה אחת מעל ק.עמודים מפולשת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 227.57 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 8.85 מ"ר

בליטות: 24.93 מ"ר

גדרות באורך: 100.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בקומה אחת מעל ק.עמודים מפולשת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ולא אושרה

- א. אין התאמה בין מפלס הכניסה לבית לתכנית הבינוי המאושרת, מוצע בבקשה 142.50 וגובה מתוכנן בתכנית הבינוי 145.70, יש להתאים גובה מבנה ומפלסי פיתוח בהתאם .
 ב. יש להתאים כניסה למגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי , לא ניתן לסמן שתי כניסות לרכב בחזית המגרש.
 ג. עפ"י תכנית מ/382 מותר 60% לשטח עיקרי ו' 14% לשטחי שירות, לפי גודל המגרש ניתן לבנות עד 411 מ"ר שטח עיקרי ו' 95.90 מ"ר שטחי שירות בשני מבנים יש להגיש תכנית בינוי למימוש מלוא הזכויות בעתיד.
 ד. אשור מועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 ביום 13.2.14 לאחר עריכת תיקונים

והתאמת מפלסים לתכנית הבינוי, ושינוי מהות הבקשה

- א. שינוי מהות הבקשה לאחר עריכת תיקונים :
 מ- מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש ל- מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בקומה אחת מעל ק.עמודים מפולשת כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.
 ב. המגרש חלק ממתחם 1 לפי תכנית מ/382 באום אלקוטוף
 ג. יש לציין שהוקצה לרשות מקרקעי ישראל מגרש מס' 213/4 בהתאם לתשריט החלוקה ותכנית הבינוי.
 ד. חתימת שותפים במגרש.
 ה. יש לתקן מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים, סימון עצים בוגרים וכו' בהתאם להערות .
 ו. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382
 ז. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר :
 התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.
 ח. סימון קוי ביוב מרכזי בבקשה להיתר בהתאם לנספח הביוב של מתחם 1.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות הפיתוח ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

02/10/13	- נסח טאבו עדכני
02/10/13	- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
02/02/14	- חתימת שכן צמוד (שותף במגרש)
15/05/14	- אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות פיתוח
30/04/14	- חתימה וחותמת ועד הישוב
30/04/14	- חתימת אגודת המים
	- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
30/04/14	- אישור הג"א
30/04/14	- אישור חשמל
04/05/14	- אישור בזק
30/04/14	- אישור רשות העתיקות
04/05/14	- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
15/05/14	- אישור פקיד היערות להערכת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
30/04/14	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
04/05/14	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
30/04/14	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
30/04/14	- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
30/04/14	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
30/04/14	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
	-

הערות:

15/05/14	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
15/05/14	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
15/05/14	- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
	- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
06/03/14	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
06/03/14	- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
15/05/14	- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש
15/05/14	ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
15/05/14	מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
15/05/14	- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
	- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
15/05/14	- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש
15/05/14	קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
15/05/14	- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
15/05/14	- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות

- 15/05/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- 15/05/14 - השלמת מידות פנים וחוף בתכניות
- 15/05/14 - השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים
- 15/05/14 - תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382 כנספח לבקשה
- 15/05/14 - להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- 15/05/14 - חוות דעת שמאי הועדה
- 15/05/14 - אישור תשלום היטל השבחה
- 15/05/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 15/05/14 - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס *****

סעיף: 72

מספר בקשה: 20130211

תיק בנין: 3208802033

מבקש:**■ פאר אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר**גוש וחלקה: 8802 33**שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

154.59

18.00

מהות

ליגליזציה ותוספת לשני מבנים קיימים והפיכתם למבנה מגורים שני בנחלה כולל תוספות, ממ"ד, מחסן ופרגולות, הקלה ופרסום לתוספת 3.63% לשטח עיקרי.

שטח עיקרי מוצע: 154.59 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן : 6.00 מ"ר**פרגולות : 50.00 מ"ר****החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת לשני מבנים קיימים והפיכתם למבנה מגורים שני בנחלה כולל תוספות, ממ"ד, מחסן ופרגולות, הקלה ופרסום לתוספת 3.63% לשטח עיקרי.

1. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 167 מיום 8.8.13 ואושרה בתנאים.**

2. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר שינוי שם המבקש**

ושינוי שם עורך הבקשה ושינוי מהות הבקשה.

א. שינוי שם המבקש בהתאם לכתב העברת זכויות במינהל

מ- רויכמן נחום ל- פאר אמיר

ב. שינוי שם עורך הבקשה מ-דוניו דוד ל-בשורה האני

יש לקבל מכתב ויתור מעורך הבקשה הקודם.

ג. שינוי מהות הבקשה :

מ-ליגליזציה לשיפוץ 2 מבנים קיימים המשמשים למחסנים חקלאיים כולל החלפת גג

אסבסט בגג פל מבודד וגג רעפים, חידוש טיח.

ל- ליגליזציה ותוספת לשני מבנים קיימים והפיכתם למבנה מגורים שני בנחלה כולל

תוספות, ממ"ד, מחסן ופרגולות, הקלה ופרסום לתוספת 3.63% לשטח עיקרי.

ד. הבקשה כוללת הקלה לתוספת לשטח עיקרי 3.63%

ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות .

(תאריך הפרסום 24.1.14 תאריך אחרון להתנגדות 7.2.14)

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לאישור רמ"י, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות

והערות בהעתק משרדי

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

19/01/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- העתק מחוזה חכירה

09/02/14

- פרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור בזק

- אישור חשמל

- חוות דעת שרותי כבאות

26/05/14

- אישור הג"א

- אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת עצים בוגרים במגרש- במידת הצורך

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

26/05/14

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.ל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- להשלים סימון דרכי גישה לחניות בתרשים המגרש כולל פרטי פילרים בהתאם להערות ומיקום פילרים לאשפה רטובה/יבשה
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן גישה לחניות לבית הקיים בהתאם להיתר הקודם
- להוסיף תכניות למ.מ.ד בקנ"מ 1:50 לפי אישור הג"א
- לסמן שביל גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ'
- לתקן תכנית הגג לפי הערות בהעתק המשרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות - במידת הצורך
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 8708024014

מספר בקשה: 20140036

סעיף: 73**מבקש:****אבו הדבה (עמארנה) נעים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר**גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: 24/14**

תכנית: מ/192/א

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

71.19

ליגליזציה

מגורים - 2 יחידות

מהות

לגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1786 מיום 1.12.00.

1. לגליזציה לתוספות ושינויים בקרקע, כולל שינויים במדרגות הפיתוח.

2. לגליזציה לתוספות ושינויים ליח"ד 2 בקומה א, ובקומה ב.

יח"ד 1:

לגליזציה לתוספות 4.56 מ"ר (קיים: 190.45 מ"ר).

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

ק.א + ק.ב 67.23 מ"ר (קיים: 147.18 מ"ר)

שטח שירות: 51.56 מ"ר (קיים: 21.35 מ"ר)

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1786 מיום 1.12.00.

1. לגליזציה לתוספות ושינויים בקרקע, כולל שינויים במדרגות הפיתוח.

2. לגליזציה לתוספות ושינויים ליח"ד 2 בקומה א, ובקומה ב.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק**המשרדי****גליון דרישות****- אישורים**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה

תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

- אישור הג"א או פטור

- התקנת חלון תיקני לממ"ד קיים.

- הגשת חישובים סטטיים/סכמות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- הריסת מחסן אחורי שסומן להריסה בהיתר הראשון לפני מתן היתר

- הערות

- תיקון תיאור הבקשה
- תיקון טבלת השטחים
- להטמיע מפת מדידה מעודכנת הכוללת תאריך ופרטי מודד (AS MADE)
- תרשים הסביבה במפת המדידה אינו קריא
- לסמן להריסה המחסן בחלק הצפוני של המגרש תנאי להוצאת היתר: הריסת המחסן
- עפ"י דו"ח הפיקוח לא קיים חלון בממ"ד ומעקה הגג לא תיקני
- לכלול בשטח עיקרי את שטחי השרות המוצעים בקומה ב' (ראה הערות בהעתק המשרדי)
- לציין מפלסי פיתוח בחניה, להתאים לגובה הכביש
- לציין שערים "פתיחה לכיוון מגרש המבקש"
- בתכנית הפיתוח לסמן כיוון ניקוז ואחוז שיפוע
- לסמן כיווני עליה בכל מהלכי המדרגות
- לסמן תכניות הקומות על רקע המגרש כולו, כולל מידות ומרחקים מגבולות המגרש
- לשרטט התכניות על רקע היתר קודם: לציין להריסה כל חלקי המבנה שלא תואמים לבקשה זו
- למחוק "מטבחון" במפלס קומה ב'
- להוסיף חתכים דרך התוספות המבוקשות
- לציין גובה המחסנים המבוקשים (צ"ל 2.20)
- להוסיף מידות בתכניות, ובהתאמה בסכמות חישובי השטחים
- לתקן חישוב השטחים ובהתאמה את טבלת השטחים

- תשלומים

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
-
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20140051 תיק בנין: 6170000007

מבקש:

• קיבוץ ברקאי (ברוך דור וחן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	11.95

מהות

איחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת חלק מדו משפחתי ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

שטח עיקרי קיים: 65.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 11.95 מ"ר

פרגולה מוצעת:

החלטות

מוגשת בקשה לאיחוד שתי דירות קיימות ליחידת מגורים אחת, תוספת בניה של 11.95 מ"ר, משטחים מרוצפים, פרגולה, פירוק גג אסבסט, הריסה חלקית של קירות חוץ ופנים.

בקשה קודמת מס' 20130195 נדונה בישיבה מס' 168 ואושרה בכפוף לעריכת תיקונים ולגיליון הדרישות.

בתאריך 25.1.14 התקבל במועצה מכתב הסרת אחריות של עורכת הבקשה ומונה עורך בקשה חדש, נערכו בבקשה שינויים, הוקטן השטח. הבקשה נדונה שוב בישיבה זו. עפ"י דוח מפקח הוועדה קיימת מרפסת מקורה בגג אסבסט בחזית המבנה. יש לסמנה להריסה בבקשה ולהגיש את אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המדרד להגנת הסביבה לעיניים פינוי גג אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה).

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים כפוף לעריכת תיקונים המצויינים ע"ג ההעתק המשרדי ועפ"י גיליון הדרישות.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ז, וחתימה
- אישור פקיד היערוות לכריתה/העתקה של עצים (טל : 04-9090102)
- אישור/פטור הג"א
- אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי הקיבוץ- לקבל מכתב מהקיבוץ
- הצהרה לטיפול באסבסט -אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק
- תכנית מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/337 ותכנית מ/428
- חו"ד אדריכל מתכנן התב"ע ערן מבל- לתוספת ולתיאום חזיתות המבנים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- לסמן גבולות החלקה וקווי בנין לפי התב"ע בתוקף מ/337 ותב"ע בהכנה מ/428 גם בתכנית 1:100
- תיאום פיתוח עם המגרש הצמוד (גדרות, מפלסים, ניקוז וכו')
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת ועדה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי-לצרף חישוב שטח קיים ומוצע בפועל
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תכנית קומת קרקע ופיתוח-להשלים מפלסי פיתוח מתוכננים, ניקוז, גישה ומיקום חניה פרטית/ציבורים בהתאם לנספח התנועה של התב"ע
- יש להתאים מיקום התחלת מדרגות כניסה לבית 0.50 מגבול מגרש לפחות
- הקטנת פרגולות בהתאם לחוק
- יש להוסיף מרפסת (גגון) קיים עם גג אסבסט להריסה בתכניות, חזיתות וחתימים
- תיקון תכנית גג בהתאם להערות-לסמן קולטים ודוד
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרט איטום וחיבור בין שכנים
- להוסיף הערה בתכנית: הגבולות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים אלא תחום התייחסות להיתר בלבד
- להשלים מפלסים בתכנית הגג
- לסמן חץ צפון בתוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות כולל השלמת הסתרה לדוד שמש
- סימון מפלסים בחתכים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות, חתכים ובחזיתות

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום עגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, אחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- תנאים לטופס 4 בגמר הבניה :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע לכריתה/העתקה מפקיד היעירות במידה ונדרש
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- אישורים נוספים לטופס 4 ראה באתר הוועדה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 75

מספר בקשה: 20130322

תיק בנין: 1200000065

מבקש:**■ דלקיה אנרגיה ושרותים בע"מ**

- ע"י רונן שטרקמן
- קיבוץ גן שמואל ע"י אודי שצקי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 35

תכנית: 82/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשיה	תוכנית שינויים	154.85	16.81

מהות

תוספות ולגליזציה למתקן לדודי קיטור לשרפת גז:

1. לגליזציה לחדר חשמל, סככה לפינת עישון, ארבע סככות לאפר, מכולה לאחסון פחם חדר בקרה ושתי סככות למכולות סיד בשטח כולל של 131.85 מ"ר.
2. הצבת ממ"מ עם שביל גישה בשטח של 22.96 מ"ר.
3. הקמת משטח בטון לא מקורה עבור מיכל מים חירום בשטח של כ- 40.00 מ"ר. מתוכם 23.00 מ"ר מקורים עבור חדר משאבות.
4. הגבהת קיר תמך קיים באורך כ- 29.70 מ"ר בגובה כ- 1.80 מ'.
5. לגליזציה לגדר בטיחות באורך של כ- 6.10 מ"א.
6. לגליזציה למשטח בטון לא מקורה לגזם בשטח של כ- 400.00 מ"ר והסדרת ניקוזים ומדרון.
7. שינוי מיקום קונטיינר בהיתר.
8. החלפת עורך בקשה והמהנדס האחרי לביצוע השלד

החלטות

הבקשה הינה לתוספות ולגליזציה למתקן קיים לדודי קיטור לשרפת גז:

1. לגליזציה לחדר חשמל, סככה לפינת עישון, שתי סככות לאפר, מכולה לאחסון פחם ושתי סככות למכולות סיד בשטח כולל של 119.38 מ"ר.
2. הצבת ממ"מ עם שביל גישה בשטח של 22.96 מ"ר.
3. הקמת משטח בטון לא מקורה עבור מיכל מים חירום בשטח של כ- 40.00 מ"ר.
4. הגבהת קיר תמך קיים באורך כ- 29.70 מ"ר בגובה כ- 1.80 מ'.
5. לגליזציה לגדר בטיחות באורך של כ- 6.10 מ"א.
6. לגליזציה למשטח בטון לא מקורה לגזם בשטח של כ- 400.00 מ"ר והסדרת ניקוזים

ומדרון.

7. שינוי מיקום קונטיינר בהיתר.

8. החלפת עורך בקשה והמהנדס האחרי לביצוע השלד.

למבנה הוצאו היתרים :

1. היתר מס' 3048 מיום 14.8.08 ע"ש גן שמואל מזון (ע"י אורי קינמון)

2. היתר לתכנית שינויים מס' 4143 מיום 17.2.13 ע"ש חברת דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ וקיבוץ גן שמואל.

לטופס 4 יידרשו אישורים בהתאם להיתרים הנ"ל ולתנאיהם. כמו כן החלטה זו אינה משחררת את המתכננים, המהנדסים והאחראים על הביקורת בהיתרים הקודמים וההחלטה לבקשה זו תשלח גם אליהם.

החלטה :

לאשר את הבקשה בתנאים ועפ"י גיליון הדרישות.

גליון דרישות**לטופס 4 ידרשו אישורים עפ"י ההיתרים הקודמים ותנאיהם****אישורים**

- חתימת רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- העתק חוזה חכירה במידת הצורך
- או לחילופין להגיש נסח טאבו
- חתימת חברת דלקיה כולל אישור מורשה חתימה.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- אישור המשרד להגנת הסביבה עבור מתקן הפחם וחדר החשמל
- אישור איגוד ערים לאיכות סביבה על מכלול תנאי ההיתר ותנאים נוספים להיתר זה.
- חוות דעת משרד הבריאות עבור מיכל המים וחדר החשמל
- אישור הג"א
- אישור חברת החשמל עבור חדר החשמל
- אישור יועץ בטיחות וגהות.
- אישור כיבוי אש למבוקש.
- אישור כיבוי אש למתקן הפעיל.
- אישור מכון התקנים למבוקש.
- אישור סופי של מכון התקנים לכל המערכות.
- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון.
- לחלקי מבנה קיימים שלא נעשו להם בדיקות בטון יש להוציא בדיקות גלילים.
- הסכם עם אתר מורשה לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין.
- הגשת חישובים סטטיים, סכמות סטטיות , הצהרת מהנדס וטופס 9.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות מבנים קיימים.
- הגשת חישובים סטטיים לקירות תומכים
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום.
- מינוי אחראי לביקורת וחתימתו ע"ג התכניות.
- מכתב מחברת דלקיה בו הם מצהירים כי הם האחראים להפעלת המתקן והם מתחייבים לעמוד בכל הדרישות של איגוד ערים לאיכות סביבה ולחוות הדעת הסביבתית של חברת גנרו.
- התחייבות של חברת דלקיה למילוי כל תנאי ההיתרים: היתר מס' 3048 מיום 14.8.08 והיתר מס' 4143 מיום 17.2.13 לעניין איכ"ס ובטיחות
- חוות דעת שמאי הוועדה.
- אישור מחלקת המיסים על תשלום היטלי ביוב.
- רישיון עורך הבקשה/ מהנדס אחראי/ מודד מוסמך.
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה).
- **תנאי להפעלת המתקן וקבלת טופס 4: התקנה בפועל של כל האמצעים לטיפול בגזי הפליטה בדיקות שיבוצעו במתקן בגלעם, במענית ועפ"י הדרישות של איגוד ערים לאיכות הסביבה.**

הערות

- להוסיף מס' תיק בנין ע"ג העותקים.
- להוסיף מס' בקשה ע"ג העותקים.
- להוסיף בתיאור הבקשה "הזזת קונטיינר".
- להוסיף למבקש איש קשר עם מס' טלפון וכתובת מייל.
- להוסיף בחומרי הבניה את הצבע הירוק ותיאור החומר.
- לצבוע את הקונטיינר במקומו החדש.
- קיימת סככה שלא הופיע בהיתר קודם. האם מבוקשת? אם כן יש לצבוע ולהוסיף בטבלאות השטחים.
- מיכל מים (11) מבוקש? להביא לידי ביטוי כמקובל: לצבוע, לציין גבהים, חומרי גמר, פרט וכו' כולל אישורים רלוונטיים
- להוסיף מפלסים ומפלסים אבסולוטיים בגיליון התכניות והחתכים.
- חסרה תכנית גגות כולל מפלסים.
- להוסיף חתך ב-ב ניצב לחתך א-א העובר דרך המתקנים המבוקשים והקירות התומכים
- לציין חומרי גמר.
- חסרה תכנית של הממ"מ כולל זיון.
- להוסיף פרט לקיר התמך, חתך ופריסות.
- להוסיף פרט לגדר הבטיחותית המוצעת, חתך ופריסות.

תשלומים

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה במידה ונדרש

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה.

- להיתר: 4 תכניות מתוקנות, צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד והאחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

תיק בנין: 8708006007

מספר בקשה: 20130096

סעיף: 76**מבקש:**

▪ **אבו רקייה טארק**

▪ אבו רקייה באסל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 6 מגרש: 7

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

92.29

253.60

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי: 2 יח"ד כולל ממ"דים, מחסנים, מרפסות לא מקורות פרגולה וגדרות

דירה 1

שטח עיקרי: 149.7

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

מחסן בשטח: 56.39 מ"ר

פרגולה בשטח: 8.68 מ"ר

דירה 2:

שטח עיקרי: 180.09

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

פרגולה בשטח: 26.39 מ"ר

גדרות באורך: 86.5 מ"א

החלטות

הבקשה הינה להקמת בית מגורים דו משפחתי: 2 יח"ד כולל ממ"דים, מחסנים, מרפסות לא מקורות, פרגולה וגדרות

החלטה:

לאשר בתנאים ועפ"י גיליון הדרישות

גליון דרישות**- אישורים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחותמת ועד הישוב כולל תאריך

- חתימה וחותמת אגודת המים, כולל תאריך

- הסכמת שכנים על הגבהת גדר מעבר לגבול המגרש
- אישור רשות העתיקות
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים כולל סכמות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם עם מעבדה מורשית לבדיקות בטון ואיטום ממ"ד + אינסטלציה לחיבור ביוב + מערכת גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- התחייבות למינוי קבלן רשום/ פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה
- הגשת נספח סניטרי
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי והחיבור לביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה

- הערות

- תיקון תאור הבקשה
- להוסיף ולעדכן תאריכים ע"ג העותקים
- תיקון חישוב השטחים ועדכון טבלת השטחים בהתאם
- להוסיף מפלס 0.00 בתרשים המגרש
- לתת כותרת לפרט ולשייך אותו לתכנית, לצבוע אותו ולציין "גבול מגרש"
- קיים הפרש גובה בין דרך הכורכר למשטחי החניה.
- להשלים חתכים עד מעבר לגבולות המגרש, כולל מפלסים וגבהים
- לציין "פתיחת שערים לכיוון מגרש המבקש"
- להתאים הצביעה בין התכנית לחתכים
- להטמיע תכנית כל מפלס על רקע המגרש כולל מידות ומרחקים מגבולות המגרש.
- בדירה 2 יש לחשב ולהוסיף לשטחים את השטח הנמצא מתחת למרפסת המקורה
- לתקן חתך ב-ב
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

- תשלומים

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד והאחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאוסר

בודקת אזור - מיכל ממון

סעיף: 77

מספר בקשה: 20110062

תיק בנין: 8708025003

מבקש :

אבו עבד חסן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 25 מגרש : 25/3

תכנית : מ/192 א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

231.29

85.47

מהות

לגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3745 מיום 11/10/91 ויח"ד צמודה מוצעת בשתי קומות מעל קומת מרתף כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

יח"ד 1:

שטח עיקרי מוצע: 74.98 מ"ר (שטח עיקרי קיים בהיתר 175.64 מ"ר)

יח"ד 2:

שטח עיקרי מוצע בשתי קומות : 156.31 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה ושרות- מוצע: 59.50 מ"ר

ח.מדרגות: 13.97 מ"ר

גדרות מוצעות : 94.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 3745 מיום 11/10/91 ויח"ד צמודה מוצעת בשתי קומות מעל קומת מרתף כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 150 מיום 17.3.11 והוחלט לאשר את הבקשה.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 לחידוש החלטה והוחלט להשהות את

הבקשה.

בהתאם לדוח מפקח הוועדה התחילו עבודות בניה ללא היתר בניה כדין והמוצע בבקשה אינו תואם את הקיים בפועל.
השטח המוצג בבקשה כמילוי בקומת המרתף נחפר ובפועל נבנתה קומת עמודים.

3.הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 לאחר עריכת תיקונים והתאמת הבקשה לקיים בפועל.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**אישורים****ת. השלמה**

02/04/14

- אישור ביצוע העתקת העץ מפקיד היערות
- אישור רשות העתיקות
- אישור הג"א
- אישור בזק
- להגיש נספח סניטרי

- הגשת חישובים סטטיים / סכמות סטטיות לכל האלמנטים בבניין + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מהנדס למבנה הקיים

02/04/14

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

הערות

- לתקן בעל הזכות בנכס
- להטמיע מפת מדידה מעודכנת (כולל שם המודד ותאריך)
- במפת המדידה לציין מיקום עץ הזית הקיים בחלקה
- לא ניתן לבדוק את חישובי השטחים: יש להוסיף תכנית קומת קרקע עם מידות
- לתקן תכניות הקומות עפ"י הערות בהגשה
- אין גישה בין שתי יח"ד - קיים הפרש גבהים, יש לתקן או לתכנן ממ"ד לכל יח"ד.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים

- חוות דעת שמאי הועדה
- תשלום היטל השבחה - במידת הצורך

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מחלקת המיסים של המועצה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות, צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד והאחראי לביצוע
- חתימת כל בעלי העניין ע"ג התכניות כולל בהצהרות ובמינויים ועדכון התאריך

- להלן תנאים שיצורפו כתנאי בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף: 78

מספר בקשה: 20130274 תיק בנין: 3310080037

מבקש:

■ מזוז אלי

■ מזוז דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 37 מגרש: 71 (בית 1)

תכנית: 276/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	231.24	61.83

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות, ממ"ד בק.מרתף, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 234.09 מ"ר

מרתף בשטח: 25.53 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

בריכת שחייה פרטית בשטח: 27.90 מ"ר

ח.מכונות: 11.68 מ"ר

פרגולה בשטח: 10.37 מ"ר

גדרות באורך: 55.60 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות, ממ"ד בק.מרתף, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים:

1. הבקשה הינה בניית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276 הנחלה קיימת בתכנית קודמת מ/83' ביעוד מגורים.
2. יש לציין שהוגש לוועדה בישיבה זו בקשה להקמת בית שני באותה נחלה (בקשה מס' 20130273)
3. מדובר בנחלה ללא חלוקה(לתקן תכנית מדידה), בהתאם לתכנית מ/276 ניתן להקים 2 יח"ד בשני מבנים ויחידת הורים.
- עפ"י תכנית מ/276 הכניסה תתאפשר לשתי היחידות גם מכביש מס' 32 שיבוצע בעתיד.
4. היתר בניה לשתי היחידות נסמך על זכות מעבר שקיימת בנסח טאבו מחלקה 38 ונידרש חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38.
5. מהמסמכים שהוגשו לא ברור רוחב זכות המעבר, יש להציג לוועדה שטר מכר שנרשמה בו זיקת הנאה כולל רוחב זכות המעבר ולסמן בבקשה להיתר שתהיה חתומה ע"י בעלי זכות בנכס חלקה 38.
6. יש להגיש מפת מדידה הכוללת חלק מחלקה 38 שכוללת סימון תוואי זכות המעבר סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר להריסה.
- תכנית המדידה תכלול את הגישה מכביש מס' 1
7. יש להגיש נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה כולל כניסה לחניות הפרטיות המסומנות לבתים מזכות המעבר.
8. יש להגיש תכנון לדרך גישה מזכות מעבר (חלקה 38) מכביש מס' 1 עד כביש מס' 32 ע"י יועץ תנועה, תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
9. עפ"י הבקשה להיתר ועפ"י ההסכם שיתוף המצורף לבקשה לא יהיה ניתן בעתיד לממש זכות יחידת הורים שמותרת עפ"י תכנית מ/276 בגודל 55 מ"ר
10. פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה יסומנו בחזית כביש מס' 1 בתיאום עם בעלי בזכות בנכס לחלקה הגובלת.
11. ימסר כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה כפי שנקבע ע"י הרשויות שיסללו את הכביש.
- כתב ההתחייבות על כל תנאיו יהווה חלק בלתי נפרד מההיתר
12. תנאי להיתר הריסת המבנים הנמצאים בתוואי זכות המעבר וכל המבנים יסומנו בתכנית המדידה בשלמותם ויסומנו להריסה בבקשה להיתר.
13. גדר כולל פילרים בחזית כביש מס' 32 הינה גדר זמנית, וכל הפיתוח בממשק עם הכביש יבוצע ע"י המבקשים (2 הבתים) לאחר ביצוע הכביש, כולל התאמת שבילים ומדרגות בכניסה למגרש.
14. בהוראות תכנית מ/276 שטח המרתף ייכלל במניין שטחי השירות המותרים.
- בבקשה מוצע בקומת המרתף שטח שירות בגודל של 25.53 מ"ר + 12.0 מ"ר ממ"ד
- יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים לניוד שטחים בין שטחי השירות מחניה מקורה ומחסן למרתף בגודל של 25.53 מ"ר (15 מ"ר משטח החניה ישאר לצרכי חניה ולא ניתן לניוד)
- במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
15. קוי בניין לבריכת שחייה בתחום המגורים 3 מ' מגבול מגרש עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה, בבקשה מוצעת בריכה במרחק של 3 מ' מגבול מגרש לא ניתן לאשר את מיקום הבריכה ויש להזיז לקוי הבנין המותרים (4 מ' מהגבול לפחות)
16. מרחק מינימלי בין 2 המבנים במגרש 6 מ' לפחות יש לתקן את הבקשה בהתאם.
17. בהתאם להוראות מ/276 גובה מבנה יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח (לא כולל אלמנט

הסתרה לדוד שמש, מזגנים וכו').

יש להנמיך גובה קומה עליונה ולהשאיר מעקה בגג 0.50 מ' לפחות.

18. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:

התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי

ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.

19. יש לסמן תשתיות וחיבור לקוי ביוב קיימים בכביש מס' 1

20. יש לקבל אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14

1. לא התקבל חתימת שותפים לזכות המעבר בחלקה 38, על כן יישלחו הודעות עפ"י

תקנה 22'.

2. יש לבטל סעיף 14 (מישיבה מס' 168) בהחלטת הוועדה לענין פרסום הקלה לניוד בין

חלקי השירות. עפ"י תכנית מ/276 סעיף 14 ס.ק. 5 וס.ק. 7 ניתן לנייד שטחים בין חלקי

השירות באישור הוועדה המקומית ואין צורך בפרסום.

שטח המרתף יכלל במניין שטחי השירות המותרים.

יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.

3. יש לבטל סעיף 7 (מישיבה מס' 168) לענין הגשת נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע

מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה.

באחריות המבקשים לקבוע גובה מתוכנן לבית כולל התייחסות לפתרון ניקוז והתאמת

הפיתוח החיצוני עם כביש מס' 32 שיתוכנן בעתיד.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים לעיל, ובתנאים הבאים

ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הכניסה לבתים תהיה דרך זכות המעבר בחלקה 38 בתנאי חתימת בעלים.

גליון דרישות

ת. השלמה

19/02/14	- נסח טאבו עדכני מקורי לחלקה 38+37 בגוש 10080
	- חתימת בעלי הזכות בנכס לחלקה 37
19/03/14	- חתימת בעלי הזכות בנכס חלקה 38 ואימות חתימות ע"י עו"ד - להריסת מבנים קיימים
19/03/14	בזכות מעבר וסימון תוואי זכות המעבר במפת המדידה
	- חתימת שכנים במגרש-יחידה 1
19/02/14	- חתימה וחתימת וועד היישוב + אגודת גן השומרון
	- אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה בהתאם ל-מ/276
	- אישור מחלקת התברואה למיקום וגודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה-תנאי לטופס 4
	- כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה
	- אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר
19/02/14	- אישור בזק
19/02/14	- אישור חשמל
	- אישור הג"א
19/03/14	- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
19/03/14	- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
	- הגשת מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי כולל סימון

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות פיתוח כולל אישור מחלקת הגביה.
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 79

מספר בקשה: 20130273

תיק בנין: 3310080037

מבקש:**• ריפטין סער חגית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 37 מגרש: 71(בית 2)

תכנית: 276/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 215.93 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן קיים בשטח: 15.63 מ"ר

פרגולות בשטח: 29.26 מ"ר

גדרות באורך: 85.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים:

1. הבקשה הינה בניית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276 הנחלה קיימת בתכנית קודמת מ/83א' ביעוד מגורים.
2. יש לציין שהוגש לוועדה בישיבה זו בקשה להקמת בית שני באותה נחלה (בקשה מס' 20130274)
3. מדובר בנחלה ללא חלוקה(לתקן תכנית מדידה), בהתאם לתכנית מ/276 ניתן להקים 2 יח"ד בשני מבנים ויחידת הורים.
- עפ"י תכנית מ/276 הכניסה תתאפשר לשתי היחידות גם מכביש מס' 32 שיבוצע בעתיד.
4. היתר בניה לשתי היחידות נסמך על זכות מעבר שקיימת בנסח טאבו מחלקה 38 ונידרש חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38.
5. מהמסמכים שהוגשו לא ברור רוחב זכות המעבר, יש להציג לוועדה שטר מכר שנרשמה בו זיקת הנאה כולל רוחב זכות המעבר ולסמן בבקשה להיתר שתהיה חתומה ע"י בעלי זכות בנכס חלקה 38.
6. יש להגיש מפת מדידה הכוללת חלק מחלקה 38 שכוללת סימון תוואי זכות המעבר סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר להריסה.
- תכנית המדידה תכלול את הגישה מכביש מס' 1
7. יש להגיש נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה כולל כניסה לחניות הפרטיות המסומנות לבתים מזכות המעבר.
8. יש להגיש תכנון לדרך גישה מזכות מעבר (חלקה 38) מכביש מס' 1 עד כביש מס' 32 ע"י יועץ תנועה, תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
9. עפ"י הבקשה להיתר ועפ"י ההסכם שיתוף המצורף לבקשה לא יהיה ניתן בעתיד לממש זכות יחידת הורים שמותרת עפ"י תכנית מ/276 בגודל 55 מ"ר
10. פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה יסומנו בחזית כביש מס' 1 בתיאום עם בעלי בזכות בנכס לחלקה הגובלת.
11. ימסר כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה כפי שנקבע ע"י הרשויות שיסללו את הכביש.
- כתב ההתחייבות על כל תנאיו יהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
12. תנאי להיתר הריסת המבנים הנמצאים בתוואי זכות המעבר וכל המבנים יסומנו בתכנית המדידה בשלמותם ויסומנו להריסה בבקשה להיתר.
13. גדר כולל פילרים בחזית כביש מס' 32 הינה גדר זמנית, וכל הפיתוח בממשק עם הכביש יבוצע ע"ח המבקשים (2 הבתים) לאחר ביצוע הכביש, כולל התאמת שבילים ומדרגות בכניסה למגרש.
14. מרחק מינימלי בין 2 המבנים במגרש 6 מ' לפחות יש לתקן את הבקשה בהתאם.
15. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:
- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.
16. יש לסמן תשתיות וחיבור לקוי ביוב קיימים בכביש מס' 1
17. יש לקבל אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 170 מיום 13.2.14

1. לא התקבל חתימת שותפים לזכות המעבר בחלקה 38, על כן יישלחו הודעות עפ"י

תקנה 2ב'.

2. יש לבטל סעיף 7 (מישיבה מס' 168) לענין הגשת נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה.
- באחריות המבקשים לקבוע גובה מתוכנן לבית כולל התייחסות לפתרון ניקוז והתאמת הפיתוח החיצוני עם כביש מס' 32 שיתוכנן בעתיד.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים לעיל, ובתנאים הבאים

ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הכניסה לבתים תהיה דרך זכות המעבר בחלקה 38 בתנאי חתימת בעלים.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי לחלקה 38+37 בגוש 10080
- חתימת בעלי הזכות בנכס לחלקה 37
- חתימת בעלי הזכות בנכס חלקה 38 ואימות חתימות ע"י עו"ד - להריסת מבנים קיימים בזכות מעבר וסימון תוואי זכות המעבר במפת המדידה
- חתימת שכנים במגרש-יחידה 1
- חתימה וחותמת וועד היישוב + אגודת גן השומרון
- אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה בהתאם ל-מ/276
- אישור מחלקת התברואה למיקום וגודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה-תנאי לטופס 4
- כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה
- אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר

05/03/14

- אישור בזק

16/02/14

- אישור חשמל

16/02/14

- אישור הג"א

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- הגשת מפת מדידה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי כולל סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר בשלמותם ולהשלים מדידה עד כביש מס' 1

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

16/02/14

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

16/02/14

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מדידה מתוקנת
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה עפ"י תכנית מ/276
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה
- פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- השלמת פיתרון ניקוז למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים חישוב שטחים ליחידה 2 - המוגשת בבקשה נפרדת
- לערוך תיקונים בתכנית הפיתוח לאחר השלמת תיקונים במפת המדידה וליחידה 2
- להשלים מידות פנים וחוף כולל סימון חללי ייעודים
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בהתאם להערות
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- סימון להריסה מבנים קיימים בתחום זכות מעבר + חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38
- יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:
- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי
- ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש - חיבור לקו קיים בכביש מס' 1
- נספח סניטרי-

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות פיתוח כולל אישור מחלקת הגביה.
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה

העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 80

מספר בקשה: 20140053

תיק בנין: 4500000127

מבקש:**■ לוי אהוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 45 מגרש: 127

תכנית: (ג/1070), מ/144, מ/155

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	46.81	12.00

מהות

שינויים ותוספת לבית קיים, הריסת ממ"ד ובניית ממ"ד חדש, בקשה להקלה 10% קו בנין צידי ואחורי באזור התוספת. הריסת חלק מפרגולה קיימת.

קיים: 140.56 מוצע: 46.81

ממ"ד מוצע: 12.00

גליזציה לפרגולה: 46.41

החלטות

מוגשת בקשה לשינויים ותוספת לבית קיים, הריסת ממ"ד ובניית ממ"ד חדש, בקשה להקלה 10% קו בנין צידי ואחורי באזור התוספת. הריסת חלק מפרגולה קיימת.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בעיתונות והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון חוזר.

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- השלמת מידות, מפלסים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור פירסום בעתונות
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאוסר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 81

מספר בקשה: 20140052

תיק בנין: 10079115660

מבקש:**■ מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תכנית: 235/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

ציבורי כללי

תכנית שינויים

312.54

מהות

תכנית תוספות ושינויים לבניין המועצה מהיתר מס' 1578 מיום 15.10.99:

שינויים פנימיים בק.קרקע ותוספות לשטח עיקרי בק.א.

שטח עיקרי מוצע: 312.54 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים לבניין המועצה מהיתר מס' 1578 מיום 15.10.99:

שינויים פנימיים בק.קרקע ותוספות לשטח עיקרי בק.א.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**גליון דרישות**

- אישורים:

- נסח טאבו
- אישור הג"א/פטור
- אישור יועץ בטיחות
- אישור כיבוי אש
- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- מינוי קבלן רשום

- הערות

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג התכניות
- ציון מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים פרטי המבקש, ת.ז. של העורך
- להשלים תאור הבקשה
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות וציון תאריכים
- לצרף לתכנית מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- לתקן התכנית עפ"י ההערות בהעתק המשרדי
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.