

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 153 ביום ג' תאריך 16/08/11 ט"ז אב, תשע"א בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ
פרימו אופיר	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
לימור שפירא	- בודקת תוכניות
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות ומפקחת
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הוועדה

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/138	שינוי קו בניין - מש' צדיק תלמי ז' תלמי אל	3		
2	מ/מק/139	תוספת יחידת דיור בשטח מגוריי עין עיר	3		
3	אחמ/61	תשריט לצרכי רישום צומת נירבת	4		
4	אחמ/62	תשריט איחוד חלקות גוש 8767 ח באקה אל	4		
5	אחמ/63	חלוקה בגוש 10148 חלקה 6,7,14 כפר גלי	4		

תוכנית מפורטת: מ/מק/138

סעיף: 1**שם:** שינוי קו בניין - מש' צדיק תלמי אלעזרשטח התוכנית: 1,695.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית**יחס**
לתכניתשינוי ל- 49/מ
שינוי ל- 25/משח**ישוב:**

תלמי אלעזר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8802

, 24

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין קידמי.

החלטות:הוגשה התנגדות ע"י עו"ד עופר שרם בא כח האגודה.
לאה - מבוקש הסדרת קו בנין קדמי למבנה בשלבי בניה.
לא לאשר 2 קומות.
לסמן להריסה את הקיר הבולט, להפקיד את הבקשה.

תוכנית מפורטת: מ/מק/139

סעיף: 2**שם:** תוספת יחידת דיור בשטח מגורים באזור חקלאי עין עירוןשטח התוכנית: 3,038.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית**יחס**
לתכנית

שינוי ל- מ/105/א

ישוב:

עין עירון

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 12226

12, 11

מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור בשטח המיועד למגורים באזור חקלאי.

החלטות:

להשהות

תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/61

סעיף: 3**שם:** תשריט לצרכי רישום צומת נירבנאשטח התוכנית: 12,701.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 10089

, 17-20

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה מחדש

סעיף: 4

תשריט איחוד: אחמ/62

שם: תשריט איחוד חלקות גוש 8767 חלקות 39, 40

שטח התוכנית: 9,840.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

באקה אל גרביה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8767

, 39-40

מטרת התכנית:

הבקשה הינה איחוד חלקות 39,40 בגוש 8767 בסטיה מתשריט תוכנית ג/400

איחוד חלקה 39 בשטח 6.197 ד'

חלקה 40 בשטח 3.643 ד'

=====

למגרש ארעי 100 בשטח כולל של 9.840 ד'

החלטות:

הבקשה הינה איחוד חלקות 39, 40 בסטיה מתשריט תוכנית ג/400 .
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

גליון דרישות

פרסום בעיתונות לעניין איחוד חלקות הסטיה מתשריט תוכנית ג/400
הגשת 6 תשריטים לצרכי רישום חתומים ע"י כל הבעלים
לאחר חתימה ע"י התצהירים אישור פתיחת תיק במפ"י

סעיף: 5

תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/63

שם: חלוקה בגוש 10148 חלקה 6,7,14

שטח התוכנית: 28,280.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

כפר גליקסון

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 10148

, 14, 6-7

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה לאזור תעשייה ע"פי תב"ע מ/314 וחלוקת משנה ע"פי המסומן.

איחוד חלקות 6,7,14 בגוש 10148 וחלוקה ל-2 חלקות ארעיות :

מגרש ארעי 100/1 בשטח 11.443 ד'

מגרש ארעי 100/2 בשטח 16.837 ד'

החלטות:

יש להתאים את התשריט לתב"ע מ/314 כולל הרחבה של אזור תעשיה בצמוד לכביש - 1 וסימון השצ"פ הגובל עפ"י התכנית .

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110258	10080	152	61	עין דור פרידה	גן שומרון	14

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3622 שינוי מפלס +0.00 - ולגליזציה לגדרות ולפיתוח ללא שינוי

בבית המגורים.

2	20110254	12226	62		בריס וברוך	עין עירון	15
---	----------	-------	----	--	------------	-----------	----

מהות

בקשה לרישוי תוספות לרפת קיימת, הרפת תשמש תשמש לגידול מספר מוגל של עגלים לפיטום כ - 40 עגלים.

הבקשה כוללת הריסת חלקים מהסככה החורגים מקווי בניין.

3	20110249	12226	17	126	בריס ברוך	עין עירון	17
---	----------	-------	----	-----	-----------	-----------	----

מהות

להקים יחידת דיור שניה בנחלה כולל מחסן, ממ"ד מוצע לבית מגורים קיים וקונטיינר להעתקה מוצע כמחסן הריסת מחסן קיים צמוד לבית המגורים הראשון.

יחידה שניה מוצע:

מגורים בשטח 99.36 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 16.80 מ"ר

מחסן בשטח 9.60 מ"ר

יחידה א':

מחסן בשטח 14.44 מ"ר

ממ"ד מוצע לבית קיים בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה לרישוי בשטח

4	20110220	10129	1		אלוני יצחק ע"י נינה גלסמן	אלוני יצחק	18
---	----------	-------	---	--	---------------------------	------------	----

מהות

הריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה חדש עבור משרדים בשטח עיקרי 405.18 מ"ר כולל פיתוח

גישה למבנה.

5	20010004	8800	1		מקורות חב' המים בע"מ	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	18
---	----------	------	---	--	----------------------	------------------------	----

מהות

מיתקן הפלרת מים לקידוח מענית 2

6	20110207	10024	18		מפעלי גרנות	גרנות	19
---	----------	-------	----	--	-------------	-------	----

מהות

הארכת שימוש חורג בחלק ממבנה קיים בהיתר כמחסן כותנה לנגריה ל - 5 שנים נוספות.

7	20110217	10671	1		קו מוצרי דלק בע"מ	גן שמואל	19
---	----------	-------	---	--	-------------------	----------	----

מהות

אחזקה ושיקום קו דלק קיים 6" חיפה-גלילות בקטע חדרה מכמורת (בשטחים בתחום מרחב תכנון

מנשה אלונה בלבד) קו באורך 300 מ"א בשטח חקלאי והשבת המצב לקדמותו.

20 8 20110250 12079 47 52 ארגוב אייל אביאל

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 50 קוט"ש+3 ממירים על גג לול קיים

20 9 20110237 8801 65A דרורי ורדה מאור

מהות

בנייה מאדמה נגוחה של יחידת אירוח סדנא ומשרד בשטח המיועד לפל"ח + הריסת קראוון ומחסן קיימים.

סדנא: 61.34 מ"ר

יחידת אירוח: 26.94 מ"ר

משרד: 18.10 מ"ר

21 10 20110226 12175 31 סלקום ישראל בע"מ ע"י דן ד קציר

מהות

הקמת מתקן תקשורת קטן של סלקום פלאפון ומירס+ארונות תקשורת+הריסת עוקצים קיימים.

21 11 20110236 12175 2 5201 עמל גיל קציר

מהות

מערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש

22 12 20050020 12415 31 ארגוב אייל אביאל

מהות

שימוש חורג לצימר ל-3 שנים

22 13 20110263 8702 10 ועד אום אל קוטוף אום אל קטף

מהות

עבודות פיתוח ומתקני משחק

23 14 20110234 12423 2 311 ק.רגבים רגבים

מהות

הצבת מתקן קשר פיקוד העורף

23 15 20110235 8919 5 ק.להבות חביבה להבות חביבה

מהות

סלילת דרך פטרולים תאורה וגידור

24 16 20110195 12123 82 A/82 מועצה מקומית כפר קרע מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

מהות

חידוש היתר לתחנת מעבר פסולת יבשה המשמשת את כפר קרע

24 17 20110230 12060 37 54 מכלוף קלרה גבעת נילי

מהות

בית מגורים חד משפחתי+יחידת הורים+הריסת קארוון+בריכת שחיה פרטית+יחידת הורים

25 18 20110241 12423 2 37 ק.רגבים (בוחניק אלעד ושרי רגבים

מהות

בית מגורים חד משפחתי+ממ"ד+מחסן+פיתוח+פרגולות

19 20110238 12060 52 א/42 מנדלבאום חיה (עבור מנדלבא גבעת נילי 26

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר בניה מס' 1857 מיום 07.12.01 בבקשה מס' 20010200

תוספת בניה בקומה א' עבור חדר מכוניות ומשרד בשטח 8.65 מ"ר

20 20110231 8702 15 15 כבהא עבד אלחפיו אום אל קטף 26

מהות

תוספת לבית קיים

21 20110232 12175 3 620 חזיוה יעקב קציר 27

מהות

תוכנית שינויים לבית קיים בהיתר לפני טופס 4

22 20110152 8702 39 13/10 כבהא ויסאם רפיק מוחמד אום אל קטף 27

מהות

בקשה ליחידת דיור חדשה

23 20110151 8702 39 13/10 כבהא באסם רפיק מוחמד אום אל קטף 28

מהות

בית מגורים חד משפחתי

24 20110213 8801 1 60A טויטו שלמה מאור 28

מהות

מוצעת יחידת דיור אחת חדשה. יחידה שניה בנחלה.

25 20080234 12060 24 55 דהן ליאור גבעת נילי 29

מהות

הקמת סככה למיון פירות + סככה לאחסון קרטונים + הריסת סככה קיימת

26 20110229 8798 2 423 שרעבי ניר מאור 29

מהות

תוכנית שינויים- העברת שטח שרות מחסן למרתף והוספת שטח עיקרי לקומת קרקע ללא שינוי בשטחי הבניה.

התיק מבוטל המשך טיפול בתיק 20070013

27 20110228 12062 13 80 פרנקו יעקב גבעת נילי 30

מהות

העתקת קרוואן קיים בשטח לתוך קווי בניין+ תוספת לבית קיים+ ממ"ד

28 20110227 11984 36 22 שוורצברג קלרה עמיקם 30

מהות

גליוצייה לבית אריזה למיון פירות ואחסנת ציוד חקלאי+ הריסת סככות

29 20110239 20376 1 131 יקיר רן קציר 61 31

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש

30 20110245 10089 34 10 ק.מענית (97, אברמס) מענית 31

מהות**תוספת ולגליזציה ליחידת דיור קיימת (97)**

32	קציר 18	קדישאי אמיר	155	1	20376	20110246	31
----	---------	-------------	-----	---	-------	----------	----

מהות**תוכנית שינויים לבית קיים-ממ"ד+מחסן+קיר תומך+פיתוח+ מערכת פוטוולטאית בהספק של****5 קוט"ש**

32	להבות חביבה	סרוסי טולקין דנה	281ב	13	8919	20110259	32
----	-------------	------------------	------	----	------	----------	----

מהות**בית מגורים מוצע**

33	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה (פרידמן)	368א	13	8196	20110260	33
----	-------------	----------------------------	------	----	------	----------	----

מהות**תוספת ושינויים לבית קיים**

33	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(פייציק טלי	69ב	13	8919	20110189	34
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות**יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)**

34	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(לבנטר עמי	81א	13	8919	20110190	35
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות**בית מגורים חדש (חלק מ-דו)**

34	להבות חביבה	סויסה אבי	263ב	9	8919	20110169	36
----	-------------	-----------	------	---	------	----------	----

מהות**יחידת דיור אחת חלק ממ"ד"**

35	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(וינאפל דורו	39א	13	8919	20110188	37
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות**יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)**

35	משמרות	קרפובסקי חנן	33ב	8	10068	20110262	38
----	--------	--------------	-----	---	-------	----------	----

מהות**בית מגורים חדש**

36	משמרות	שדה מוטי	12ב	7	10068	20110261	39
----	--------	----------	-----	---	-------	----------	----

מהות**בית מגורים חד משפחתי חלק מדו- משפחתי**

36	משמרות	שובינסקי רביד	32א	8	10068	20110255	40
----	--------	---------------	-----	---	-------	----------	----

מהות**בית מגורים דו קומתי כולל ממ"ד ומחסן**

37	משמרות	דהן ניצן	32ב	7	10068	20110253	41
----	--------	----------	-----	---	-------	----------	----

מהות**בית מגורים חדש כולל גדרות וממ"ד**

37	משמרות	ורדי אלעד	14ב	7	10068	20110257	42
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש משפחתי דו קומתי					
43	20110256	10068	7	14א	מירה בר אל אצל עו"ד יוסף
38					משמרות

מהות

בית מגורים חדש + מערכת פוטוולטאית בהספק של 4KWP					
44	20110240	10068	7	27א	עמרן יובל
38					משמרות

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד וגדרות					
שטח עיקרי קומה קרקע - 109.7 מ"ר					
ממ"ד - 12.0 מ"ר					
אחסנה 5.72 מ"ר					
עיקרי קומה א - 51.15 מ"ר					
45	20110244	10068	7	27ב	אסא ענבר מיכל
39					משמרות

מהות

בית מגורים חדש כולל ממ"ד וגדרות					
46	20110251	10068	7	43א	למפרט איילת
40					משמרות

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד גדרות פרגולה וחניה מקורה					
47	20110248	10099	7	19ב	פרויינד עמוס
40					משמרות

מהות

בית מגורים חדש כולל ממ"ד וגדרות					
48	20110247	10068	8	36א	שחף עדי
41					משמרות

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד וגדרות					
49	20110223	12226	36		אושרי גיל
41					עין עירון

מהות

הקמת פרגולות לסוכות גפנים ובתי רשת					
בתי רשת - 164.81 מ"ר					
פרגולות - 76.49 מ"ר					
50	20110206	10023	17		גרנות-אגודה שיתופית בע"מ
42					גרנות

מהות

לגליזציה לתוספת סבכת בטחון בתוך מבנה ממגורה מפלדה בסביב לחדר מדרגות במפלס + 54.0 והגדרת שטחי שרות (הפיכת שטח עיקרי קיים בהיתר לשטחי שרות).

קומת קרקע - מפלס +0.00: היתר מס' 1746 בשטח 493.00 מ"ר כשטח עיקרי

מוצעת כשטח שרות למערכות טכניות.

היתר מס' 620 בשטח 606.53 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות

למערכות טכניות. (סה"כ שטח שרות מוצע 1099 מ"ר).

קומת גלריה - עליונה : היתר מס' 1746 משטח 249.0 המוגדר כשטח עיקרי מוצע כשטח

מפלס 60.0 + : היתר מס' 1746 בשטח 58.60 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות ל ---

43	גן שומרון	טבת (טבצ'ניק)חנוך	89	10114	20090278	51
----	-----------	-------------------	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ביתי והריסת מבנה קיים, לגליזציה למבנה ארוח כפרי ומשרד ולגליזציה למחסנים, הריסת בריכת שחיה ללא היתר.

בית מגורים מוצע:

מגורים בשטח 185.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 6.02 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 22.55 מ"ר

מבנה לארוח כפרי בשטח 40.00 מ"ר

8.27 : משרד

מחסנים לרישוי :

מחסנים בשטח 56.25 מ"ר

חניה מקורה 23.36 מ"ר

44	באקה אל גרביה	אבו מוך אברהים רמזי	25	8767	20100290	52
----	---------------	---------------------	----	------	----------	----

מהות

להקים 3 חממות בשטח של 3091.5 מ"ר לגידול ירקות.

44	מצר	קבוץ מצר (קופלמו מיכאלה)	19	8715	20110242	53
----	-----	--------------------------	----	------	----------	----

מהות

שיפוץ קומת קרקע קיימת בשטח של 62.67 מ"ר כולל תוספת ממ"ד 12.0 מ"ר, סככה מעל משטח מרוצף בשטח 16

תוספת קומה א שטח עיקרי - 76.36 מ"ר מרפסת לא מקורה בשטח 31.16 מ"ר ופרגולה 12.44 מ"ר

45	גן שומרון	קציר רון	97	1008	20110219	54
----	-----------	----------	----	------	----------	----

מהות

שינויים פנימיים בבית קיים בהיתר יחידה מס' 1+ לגליזציה לתוספת בניה מקלט 9.94 מ"ר.

שינויים פנימיים לבית קיים בהיתר יחידה מס' 2 + לגליזציה לתוספת בניה 16.06 מ"ר.

ליגליזציה לאוהל פריק ובניה קלה בשטח 36.28 מ"ר.

שיפוע מבנה רפת ישן והסבתו לצימר 39.85 מ"ר.

בניית צימר חדש בצמוד למבנה רפת קיים 39.85 מ"ר.

הסבת לול קיים בהיתר למחסן בייתי בשטח 26.9 מ"ר עבור דירה 1.

הסבת סככה בהיתר לחנייה מקורה בשטח 26.5 מ"ר לדירות 1,2.

משטח בטון לליגליזציה עבור מחסו מוצע בשטח 12.9 מ"ר.

45	מגל	קבוצ מגל (מטבח)	504	14	8845	20110208	55
----	-----	-----------------	-----	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253 ,

1. תוספת שטח עיקרי בשטח 12.5 מ"ר
2. לגליזציה למחסן ציוד בשטח 61.05 מ"ר
3. מוצע גישרון פלדה ומעליו מבנה מחסן בשטח 39.0 מ"ר
4. לגליזציה לגשרון פלדה ומדרגות + קירוי (שטח עיקרי) בשטח 16.0 מ"ר.
5. העתקת מקרר בהיתר מס' 3253 למיקום חדש
6. תוספת שטח להגדלת מקרר הקיים בהיתר בניה 3253 , בשטח 6.35 מ"ר
7. רישוי לקירוי מרפסות במתחם בשטח 128.18 מ"ר
- סה"כ שטח עיקרי מוצע 191.36 מ"ר (שטח קיים בהיתר 1561.88 מ"ר)
- סה"כ שטח שרות מוצע 111.36 מ"ר (שטח קיים בהיתר 238.01 מ"ר)

46	מגל	גרשקא אוריה	77	1	8844	20110225	56
----	-----	-------------	----	---	------	----------	----

מהות

תוספת פרגולות עץ לבית קיים בהיתר מס' 3070 מיום 26.08.08 בבקשה 20080067

שטח הפרגולות 33.62 מ"ר

46	עין שמר	קבוץ עין שמר (שרית וגבי א		2	10079	20110224	57
----	---------	---------------------------	--	---	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 2742 בבקשה 20070142

שטח עיקרי - 23.43 מ"ר

47	תלמי אלעזר	פולט תומר	216	63	8802	20110222	58
----	------------	-----------	-----	----	------	----------	----

מהות

החלפת שם מתכנן השלד לבית מגורים חדש בהיתר מס' 3574 מיום 23/1/2011 בבקשה 20080177

47	עין עירון	רוזן רון		105	12226	20110221	59
----	-----------	----------	--	-----	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד

שטח עיקרי - 16.04 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

ליגליזציה למבנה נייד יחידת דיור שניה בנחלה

שטח עיקרי - 44.0 מ"ר

48	כפר פינס	כהן אורלי	78	19	10070	20110215	60
----	----------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

תוספת יחידת דיור שניה בנחלה בשטח עיקרי של 83.84 מ"ר + ממ"ד + פרגולות 5.80 מ"ר + מחסן 15.0 מ"ר.

ליגליזציה לחניה מקורה בשטח 15.60 מ"ר + פרוק קירוי וליגליזציה לפרגולה 16.0 מ"ר.

49	כפר פינס	ולובסקי עמוס		30	12225	20110218	61
----	----------	--------------	--	----	-------	----------	----

מהות

ליגליזציה לתוספת למבנה בהיתר בשטח 523.72 מ"ר

והסבת המבנה כולו לאפיית מצות ע"פ פל"ח למלאכה זעירה עונתית.

49	מגל	שמעוני מנחם לילך	537	13	8844	20110211	62
----	-----	------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' לגליזציה לתוספת שטח שרות למחסן.

מחסן מוצע לרישוי בשטח 3.48 מ"ר

50	ברקאי	קיבוץ ברקאי (לנדסמן גורג)	18	12191	20110216	63
----	-------	---------------------------	----	-------	----------	----

מהות

איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת בשטח קיים של 69.60 מ"ר+תוספת בניה בקומת
כניסה של 41.11 מ"ר+פרגולה 18.0 מ"ר+תוספת בניה בקומת קרקע 30.21 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר

50	ברקאי	קיבוץ ברקאי (גור דותן רות)	11	18	12191	20110137	64
----	-------	----------------------------	----	----	-------	----------	----

מהות

תוכני שינויים להיתר 3251 מיום 06/08/09 ללגליזציה לפרגולות בשטח 30.21 מ"ר ושינויים בחזיתות
לבית מס' 11.

פרסום הקלה בקו בניין אחורי לבניה קיימת 3.60 מ' במקום 4.0 מ'

51	ברקאי	קיבוץ ברקאי - גורמס רחלי	147	18	12191	20110135	65
----	-------	--------------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

תוספת למבנה קיים וחזוק המבנה

עיקרי מוצע 33.38 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

פרגולה מוצע 40.06

הקלה בקו בניין אחורי 2.70 מ'

51	מיסר	עמארנה מוחמד סמיח	7/15	7	8708	20110233	66
----	------	-------------------	------	---	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי.

52	מיסר	אבורקיה זאהר	3/2	3	8708	20070271	67
----	------	--------------	-----	---	------	----------	----

מהות

בית מגורים דו משפחתי מוצע

52	גן שומרון	פרילינג גבריאל	86	19	10114	20110243	68
----	-----------	----------------	----	----	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה ליחידה 1 שטח עיקרי - 67.15 מ"ר, ממ"ד 12.0 מ"ר, חדר שירות 9.10 מ"ר, פרגולה 11.75 מ"ר.

תוספת בניה ליחידה 2 שטח עיקרי - 83.85 מ"ר, ממ"ד 12.0 מ"ר, חדר שירות 7.75 מ"ר, סככה 2.18 מ"ר, פרגולה

ליגליזציה למחסן לפרוק והעברה לתחום קוי בנין בשטח 14.7 מ"ר

ליגליזציה לחניה מקורה בשטח 15.22 מ"ר

53	כפר פינס	שוורץ נתנאל	151	2	12225	20100004	69
----	----------	-------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

שימוש חורג במבנה קיים בהיתר למזנון באזור מגורים ל- 3 שנים ומתן רישוי לפרגולה.

מזנון בשטח 48.72 מ"ר

פרגולה בשטח 24.0 מ"ר

53	מאור	כהן ינון	441	1	8801	20110265	70
----	------	----------	-----	---	------	----------	----

מהות

תוספת ושינויים לבית קיים+פרגולות

54	מי עמי	אלדר עמנואל	111	63	20456	20110266	71
----	--------	-------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש על גג קיים+תוספת מעקה הגבהה.
 72 20110269 8919 9 11ב ק.להבות חביבה(חזן לירן וא להבות חביבה
 54

מהות

בית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי
 73 20090125 8845 22 קבוץ מגל מפעל נטיפים
 55 מגל

מהות

תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים, לגליזציה לקומת גלריה קיימת
 ,תוספת 3 ממ"ים, לגליזציה לסככות וגגון מוצע למפעל המים של נטיפים.
 ביטול בקשה 20060114 .

קומת קרקע:

לגליזציה לתוספת בשטח 85.01 מ"ר

ממ"מ בשטח $22.55 * 3 = 67.65$ מ"ר

קומת גלריה:

גלריה ללגליזציה בשטח 664.80 מ"ר

גגון מוצע בשטח 12.98 מ"ר

74 20110271 12175 1 1003 שלם איה קציר
 55

מהות

מערכת פוטוולטאית בהספק של 4 קוט"ש+ממיר
 75 20110272 8919 13 78ב ק.להבות חביבה(חדש אורי) להבות חביבה
 56

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי+מחסן+ממ"ד
 76 20110273 8919 13 243א פליישר אוריין להבות חביבה
 56

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן
 77 20110274 8801 4 מושב מאור מאור
 57

מהות

שער חשמלי +ביתן שומר בכניסה לשוב מאור

מבקש:**■ עין דור פרידה**

■ עין דור רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 152 מגרש: 61

תכנית: מ/ 83 א', משח/ 40, מ/ 276, מ/ 345

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3622 שינוי מפלס +0.00 - ולגליזציה לגדרות ולפיתוח ללא שינוי בבית המגורים.

החלטות

הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3622.

השינויים המוצעים:

א. שינוי מפלס 0.00 של בית המגורים ללא שינוי בבית המגורים.

ב. שינויים קלים בפיתוח.

ג. ליגליזציה לגדר/קיר תומך.

ד. גדרות מוצעות.

הוגשה התנגדות ע"י השכנים יוסף ודניס ארדי חלקה 187, לעניין הגדר שנבנתה ללא היתר שחלק

ממנה חצי מרוחבה 10 ס"מ מצוי בתחום חלקתם.

למתנגדים ניתן מעמד עפ"י סעיף 2(א) לתקנות היות והגדר נבנתה בגבול עם השכנים כשמחצית

רוחבה 10 ס"מ בחצר השכנים המתנגדים.

לישיבה הוזמנו: המבקשים: פרידה ורפי עין דור

המתנגדים: דניס ויוסף ארדי

המבקשים: "הגדר נבנתה אמנם ללא היתר בניה אך בתאום עם השכנים בשטח על חשבוננו בלבד, גובה

הגדר משתנה מגובה 80 ס"מ ועד 180 ס"מ, חלק מהגדר נבנתה במקום גדר רשת שהיתה קיימת בגובה

כ - 1.2 מ'.

מכיוון שאנו מעוניינים לפתור את הסכסוך עם השכנים אנו מבקשים להרוס את הגדר שנבנתה 10 ס"מ

בחצר השכנים ולבנותה מחדש בתחום השטח שלנו".

המתנגדים: "הגדר לא הוקמה באישורנו, לדעתנו קיימת בעיית ניקוז, גובה הגדר נמוך בחלקו ומהווה

סכנה בטיחותית, בניית הגדר/קיר תומך נבנתה ע"ג כלונסאות ומצע קלקר המאפשר גלישת חול ואדמה

לשטח החלקה שלנו" (הוצגה תמונה).

התנגדות בא כח המתנגדים עו"ד גד שטילמן הוקראה בפני הוועדה.

החלטה:**להשהות את הבקשה.**

הוועדה מאשרת את שינוי 0.00 של בית המגורים ושינויים בפיתוח.
 לעניין ליגליזציה של הגדר/קיר תומך:
 מאחר והמבקשת הודיעה במהלך הדיון כי היא מבקשת לתקן את הבקשה להרוס את הגדר ולקבל היתר לבניית גדר בשטחה בלבד, הוועדה לא דנה בבקשה לאישור ליגליזציה לגדר, וכמו כן לא דנה בהתנגדות מכיוון שממילא ההתנגדות הפכה לא רלוונטית.
 התכנית תובא לדיון חוזר בעניין הגדרות לאחר עריכת תיקונים כולל הריסת הגדר.
 יש להראות בבקשה פרט גדר ומעקה בטיחות במקום הנדרש, כולל פתרון ניקוז המגרש.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110254

תיק בנין: 2300000062

מבקש:**■ בריס וברוך****■ בריס רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 62

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ליגליזציה

מבני משק

מהות

בקשה לרישוי תוספות לרפת קיימת, הרפת תשמש לשמש לגידול מספר מוגל של עגלים לפיטום כ - 40 עגלים.

הבקשה כוללת הריסת חלקים מהסככה החורגים מקווי בניין.

מהלך דיון

הוצגה מצגת ע"י ליאורה טויב נציגת המתנגדים, במצגת הוצגו תמונות הכוללות מפגעים כתוצאה מפעילות הרפת שאינה מטופלת כראוי ויוצרת מטרד סביבתי.
 המפגעים כוללים: זרימה של שפכים מהרפת לחצרות שכנים כולל זבל פרות, בוצה מהרפת, ריחות, זבובים וכו'.
 ליאורה הקימה גדר על חשבונה כדי למנוע כניסה של שפכים נראה כי גם גדר זו לא נתנה מענה לבעיה.
 כיום הרפת מופעלת כרפת פיטום עגלים ואין פתרון למפגעים.

עו"ד שוקרון בשם המבקשים: "הקרקע מיועדת למשק חקלאי ורפת בעין עירון אינו דבר אסור מי שאמור לאשר את הרפת רישוי עסקים והוועדה צריכה להתייחס לנושא תכנוני בלבד ואם יעמדו בתנאים שיידרשו להם יוכלו לקבל ההיתר ולכן ההתנגדות אינה תכנונית".

לאה פרי - התיק מתנהל משנת 2004, הוגשה בקשה עפ"י הרפורמה, הוועדה אישרה את הבקשה, הבקשה לא טופלה בצורה מקצועית ולא הוגשו האישורים המתאימים.

אודי שצקי - משק חקלאי לא אמור להוות מטרד לשכנים מעבר למטרד סביר, המיטרדים שהוצגו

גם במצגת אינם סבירים.

אין היום רפתן בישראל שאינו משקיע כדי לעמוד בתקנים של איכות הסביבה ו - 7 שנים הרפת הנדונה אינה מקבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה.

ירוחם לקריץ - מנכ"ל איגוד ערים לאיכות הסביבה, אנחנו מכירים את הבעיה של הפרעות לשכנים, טבלאות ההצבה מתייחסות למרחקים סבירים משכנים למבנה החקלאי.

עו"ד שוקרון - מר בריס צריך לעמוד בתנאים של משרד הבריאות, החקלאות ואיגוד ערים לאיכות הסביבה וכך יוכל לקבל היתר.

אילן שדה - ככל שידוע לי מונה לו בעבר מלווה ממשרד החקלאות כדי לבדוק את יכולתו הכלכלית במימוש הרפורמה ומיכסת החלב נימכרה.

החלטות

אסף פישביין יצא ולא נכח בדיון הפנימי.

המתנגדים:

ליאורה טויב בשם המתנגדים:

הביאה בפני הוועדה מצגת והראתה את המפגעים כתוצאה מפעילות הרפת: זרימה של שפכים לחצרות השכנים, ריחות זבובים וכו'. הרפת פעלה כרפת לפרות חולבות כולל מכון חליבה, כיום מופעלת רפת לפיטום עגלים ואין פתרון למיפגעים.

עו"ד שוקרון בא כוח המבקשים:

הקרקע מיועדת למשק חקלאי והשימוש לרפת חלק משימוש זה. במידה ומר בריס יעמוד בתנאים של משרד הבריאות, החקלאות ואיגוד ערים לאיכות הסביבה אין מניעה לאשר לו את ההיתר.

הבקשה להיתר רישוי תוספות בניה לרפת ישנה שתשמש לפיטום עגלים כ - 40 עגלים, הבקשה כוללת הריסת חלק מהסככות החורגות מק.ב. עפ"י תכנית מ/105א'.

משרד החקלאות לא אישר את הבקשה בתאריך 25/7/11 מהנימוקים הבאים:

- (1) בבקשה מוצג מכון חליבה, מכון החליבה מהווה חלק מרפת לחלב עם מכסה כחוק בלבד.
 - (2) גובה הגגות אינו עומד בדרישות וגודל המבנה ביחס לגודל העדר אינו פרופורציונלי.
- הרפת המוצעת חלקה הגדול באזור המגורים של הנחלה וגובלת באזור מגורים של נחלות גובלות, כמו כן אינה תואמת מרחקי הצבה.
- הרפת הקיימת גורמת למיטרדים סביבתיים שלא ניתן להתעלם מהם בעת קבלת ההחלטה, כמו כן למועצה והוועדה הגיעו תלונות רבות במהלך השנים, בעקבות כך נציגות המועצה ביקרה במקום בעבר.

לא לאשר את הבקשה.

במידה ותוגש בקשה להיתר נוספת הוועדה תידון לאחר שיתקבל אישור משרד החקלאות, אישור משרד הבריאות ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110249

תיק בנין: 2300000126

מבקש :**■ בריס ברוך****■ בריס מלכה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 17 מגרש : 126

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	99.35	29.04

מהות

להקים יחידת דיור שניה בנחלה כולל מחסן , ממ"ד מוצע לבית מגורים קיים וקונטיינר להעתקה מוצע כמחסן הריסת מחסן קיים צמוד לבית המגורים הראשון.

יחידה שניה מוצע :

מגורים בשטח 99.36 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 16.80 מ"ר

מחסן בשטח 9.60 מ"ר

יחידה א' :

מחסן בשטח 14.44 מ"ר

ממ"ד מוצע לבית קיים בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה לרישוי בשטח

החלטות

הבקשה הינה הקמת יחידת דיור שניה בנחלה כולל מחסן , ממ"ד מוצע לבית מגורים קיים הממ"ד היה בהיתר ולא נבנה בהיתר. וקונטיינר להעתקה מוצע כמחסן הריסת מחסן קיים צמוד לבית המגורים הראשון , הריסת גדר קיימת .

לישיבה הוגשה התנגדות ועד האגודה עין עירון לעניין רוחב הכביש 10 מ' ע"פי תשריט ולא עפ"י הרוזטה 8 מ', אסף פישביין יו"ר האגודה לא נכח בדיון הפנימי.

לאחר הישיבה התקיימה התיעצות עם היועץ המשפטי של הועדה אשר לפי דעתו רוחב הדרך הינו 10 מ' ולא 8 מ' ע"פי "הרוזטה בתכנית" מ/105/א , לכן הועדה מקבלת את התנגדות האגודה.

עפ"י מדידה בתשריט נראה ברוחב זהה להמשך הכביש ומתוך טעות סופר לא סומנה ההרחבה באדום (מוצע)

החלטת הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

- יש להגיש תוכנית שינויים עפ"י רוחב דרך 10 מ' ולשנות העמדה בהתאמה. במידה ולא תוגש תוכנית מתוקנת הועדה תחזיר את הבקשה לדיון בועדה.
- החלטה זו אינה מתייחסת לתחנת האוטובוס הקיימת במגרש.
- תוגש ערבות כספית לעניין הממ"ד שלא נבנה בהיתר ומוצע בבקשה להיתר.
- תוגש ערבות כספית להזזת המחסן למיקום המוצע /או הזזת המחסן לפני היתר ומפה מצבית.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110220

תיק בנין: 3500000014

מבקש:**אלוני יצחק ע"י נינה גלסמן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלוני יצחק

גוש וחלקה: 10129 1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מוסדות חינוך

בית במקום בית להריסה

405.18

מהות

הריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה חדש עבור משרדים בשטח עיקרי 405.18 מ"ר כולל פיתוח גישה למבנה.

החלטות

הבקשה הינה הריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה חדש עבור משרדים בשטח עיקרי 405.18 מ"ר כולל פיתוח וגישה למבנה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

- ע"פי הוראות תוכנית מ/113/א הוצאת היתר בניה בשטח התוכנית מותנה באישור תוכנית בינוי, תוכנית בינוי הכוללת בתוכה את פרוט השימושים במבנים הקיימים והמוצעים על רקע מפת מדידה כוללת, הבקשה לא כללה תוכנית בינוי יש להשלים.
- הועדה מסבה את תשומת לב המבקשים לעניין בחינת העמדת המבנה וציר הכניסה המוצע לכוון המקלט ש 0.00 +/- גבוה מהמבנה, יש לבחון העמדה שתאפשר פתיחה של הציר לנוף הפתוח.
- יש להראות תוכנית פיתוח מלאה למתחם המבוקש הכוללת פתרון ניקוז, קירות/ קירות תמך/ מעקות בטיחות מסלעות, בהתאם לרמפות המוצעות, חיבור לביוב, פתרון מיקום אשפה / מחזור וכו'.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20010004

תיק בנין: 4708800001

מבקש:**מקורות חב' המים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8800 1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מתקן הנדסי

בניה חדשה

21.78

מהות**מיתקן הפלרת מים לקידוח מענית 2****סעיף: 6**

מספר בקשה: 20110207

תיק בנין: 3600000036

מבקש:

• מפעלי גרנות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות

גוש וחלקה : 10024 18

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שמוש חורג בקרקע/במבנה

תעשיה

מהות**הארכת שימוש חורג בחלק ממבנה קיים בהיתר כמחסן כותנה לנגריה ל - 5 שנים נוספות.****החלטות**

הבקשה הינה שימוש חורג ל- 5 שנים בחלק ממבנה קיים בהיתר כמחסן כותנה לנגריה. המבנה הנדון בתחום רצועת רכבת לתכנון עפ"י תת"ל 22 מסילה מזרחית, יש לשמור על רצועה לתכנון 120 מ' מכל צד.

בשטח גרנות קיימת תכנית בהכנה מ/394 מכיוון שולנית"ע לא אישרה הקלה ברצועה לתכנון הרכבת, השטח הנדון נותר כתעשיה חקלאית בהתאם להוראות תכנית מאושרת מ/88 ולא ביעוד תעשיה עתירת ידע עפ"י הנדרש בדיון בולנת"ע. עפ"י תכנית מ/394 על המבנה המוצע בחלקו הקטן קיימת זיקת הנאה מעבר לרכב. בהתאם לנתונים אלו :

הוועדה מאשרת שימוש חורג לנגריה ל- 3 שנים בלבד.

הוועדה מבהירה כי לא יינתנו תוספות בניה בשטח זה מעבר לקיים בהיתר. יש לפרסם הקלה לשימוש חורג לשלוש שנים מתעשיה חקלאית לנגריה. מכיוון שקיימת תכנית בהכנה מ/394 ותת"ל 22, תנאי להיתר - כתב שיפוי לוועדה. הסככה הצמודה למבנה ללא היתר תסומן להריסה, יש לציין במהות הבקשה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110217

תיק בנין: 1200000138

מבקש :**• קו מוצרי דלק בע"מ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10671 1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

תשתיות

מהות

אחזקה ושיקום קו דלק קיים 6" חיפה-גלילות בקטע חדרה מכמורת (בשטחים בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה בלבד) קו באורך 300 מ"א בשטח חקלאי והשבת המצב לקדמותו.

החלטות

הבקשה הינה אחזקה ושיקום קו דלק קיים 6" חיפה - גלילות בקטע חדרה מכמורת בשטחים בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה בלבד. קו באורך 300 מ'א בשטח חקלאי. העבודה כוללת חפירה, הוצאת הקו, טיפול בצינור, כיסוי פני הקרקע והשבת המצב לקדמותו. רוחב רצועת העבודה 1.5 מ'.

לאחר שהתקבלה הבהרה לעניין מהות העבודה מחליטה הוועדה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות:

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110250

תיק בנין: 6790000052

מבקש:

■ ארגוב אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12079 47 מגרש: 52

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים חקלאיים תאים פוטו וולטאים 504.00

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 50 קו"ט"ש+3 ממירים על גג לול קיים

החלטות

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110237

תיק בנין: 2055000065

מבקש:

■ דרורי ורדה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 65A מגרש:

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים חקלאיים בניה חדשה 107.38

מהות

בנייה מאדמה נגוחה של יחידת אירוח סדנא ומשרד בשטח המיועד לפל"ח + הריסת קראוון ומחסן קיימים.

סדנא: 61.34 מ"ר

יחידת אירוח: 26.94 מ"ר

משרד: 18.10 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת אירוח + סדנא + משרד עפ"י מ/345 המבנה בנוי מאדמה, והריסת קראוון ומחסן הקיימים בשטח.

המבנה המוצע בשטח החקלאי של הנחלה צמוד דופן למגורים.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל, מכבי אש, חוות דעת שמאי הוועדה.

לעניין הריסת הקראון והמחסן יש לקבל ערבות בס"ך של 10000 ש"ח לפינויו בתוך 6 חודשים.
הועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי הבקשה אינה תואמת החלטות מנהל לעניין הקמת מבנים
לפעילות לא חקלאית בנחלה, במידה והתוכנית לא תאושר ע"י ממ"י התוכנית תובא לדיון חוזר
בוועדה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110226 תיק בנין: 2801217531

מבקש:**■ סלקום ישראל בע"מ ע"י דן דביר**

■ מירס תקשורת בע"מ

■ פלאפון תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 31

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	הצבת אנטנה	7.00

מהות

הקמת מתקן תקשורת קטן של סלקום פלאפון ומירס+ארונוות תקשורת+הריסת עוקצים קיימים.

החלטות

מוגשת בקשה למתקן תקשורת קטן הכולל תורן סלקום, פלאפון ומירס+ארונוות תקשורת בתוך אתר
ברכת מים.

החלטה: להשהות את הבקשה עד להבהרת כל המידע החסר כדלהלן:

(1) יש להראות קומפילציה הכוללת יעודי קרקע עם ברטעה ע"פ התוכנית שאושרה להפקדה ועם
תמ"א 22.

(2) לסמן מרחק ממגורים בברטעה.

(3) יידוע הציבור.

(4) אישור קקל

(5) אישור משרד הבריאות

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110236 תיק בנין: 2800005201

מבקש:**■ עמל גיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 5201

תכנית: 139/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תאים פוטו וולטאים	59.00

מהות

מערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש**החלטות**

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש על גבי גג רעפים קיים בהיתר

החלטה:לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/10

בתנאי:

סעיף: 12

מספר בקשה: 20050020

תיק בנין: 4600000031

מבקש:**■ ארגוב אייל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 מגרש: 31

תכנית: 143/מ (921/ג)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

שימוש חורג בקרקע/במבנה

שטח עיקרי

43.90

מהות

שימוש חורג לצימר ל-3 שנים

החלטות

בשנת 2005 הוגשה בקשה לשימוש חורג ליחידת אירוח ל-3 שנים, לפני אישור תוכנית פל"ח מ/352 עד היום לא הוצא היתר בניה וכמו כן פג תוקפה של ההחלטה. בדיון בבקשה בשנת 2005 ניתן אישור לשימוש חורג לשימוש לא חקלאי בנחלה גם במגרש בן ממשך כחלק מהנחלה. ע"פ אישור תוכנית מ/352 לפל"ח תנאי לאישור שימושים לא חקלאיים בנחלה, בשטח המיועד למגורים ובצמוד לו השטח החקלאי.

החלטה: לבטל החלטות קודמות.

לא לאשר את הבקשה, אינה תואמת תוכנית מ/352

התיק יועבר לפיקוח הועדה להמשך טיפול ומעקב.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110263

תיק בנין: 2700101005

מבקש:**■ ועד אום אל קוטוף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 10

תכנית: 382/מ

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

94.12

מהות

עבודות פיתוח ומתקני משחק**החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית פיתוח ומתקני משחק לשצ"פ 1005

החלטה:לאשר

בתנאי: חתימות בעלים ע"פ נסח טאבו, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, יועץ נגישות ובטיחות

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110234 תיק בנין: 4440000009

מבקש:**▪ ק.רגבים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 311

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי הצבת אנטנה

מהות

הצבת מתקן קשר פיקוד העורף

החלטות

מוגשת בקשה להצבת מתקן קשר של פיקוד העורף על מבנה קיים גג חדר אוכל קיבוצי.

המתקן מהווה חלק מפעילות נפת גדור שתוקם בשטח המקלט שעל יד חדר האוכל.

התקבל אישור הנהלת הקבוץ להקמת האנטנה.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, איגוד ערים לאיכות הסביבה, לשם המבקש יש להוסיף שם ות.ז.

תמ"א 36 אינה חלה על מתקני בטחון ולפיכך נדרש דו"ח קרינה שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות סביבה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110235 תיק בנין: 7150000007

מבקש:**▪ ק.להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תשתיות בניה חדשה

שטח עיקרי
2422.00

מהות

סלילת דרך פטרולים תאורה וגידור

החלטות

מוגשת בקשה לסלילת דרך פטרולים תאורה וגידור

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל

סעיף : 16

מספר בקשה : 20110195 תיק בנין : 4701212382

מבקש :**■ מועצה מקומית כפר קרע**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 12123 82 מגרש : A/82

שימוש עיקרי תאור הבקשה

אתר פסולת/פסולת בנין חידוש היתר

מהות**חידוש היתר לתחנת מעבר פסולת יבשה המשמשת את כפר קרע****החלטות**מוגשת בקשה לחידוש היתר לתחנת מעבר לפסולת יבשה שמשמשת את הישוב כפר קרע.
בעבר יצא היתר.הבקשה הוגשה בטעות, ע"פ נציג מחלקת הנדסה כפר קרע סופיאן עסלי יש לבטל בקשה זו ולהסירה
מסדר היום.**סעיף : 17**

מספר בקשה : 20110230 תיק בנין : 4500000054

מבקש :**■ מכלוף קלרה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 37 מגרש : 54

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה בניה חדשה 89.57 12.00

מהות**בית מגורים חד משפחתי+יחידת הורים+הריסת קארוון+בריכת שחיה פרטית+יחידת הורים****החלטות**מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים+יחידת הורים חדשה+בריכת שחיה, והריסת קארוון+2
מחסנים+מבנה קיים בשטח.

הבקשה מוצגת כתוספת לבית קיים,

מבדיקת הבקשה נמצא כי :

1)לא הוצג היתר בניה לבית הקיים.

- (2) קיימת מרפסת פתוחה ע"פ דו"ח פיקוח, שבבקשה להיתר מוצגת כמבנה סגור קיים עם קירות החורג מקו בניין קדמי.
- (3) לא הוצגו השינויים בחזיתות בהתאם לשינוי.
- (4) להגג הקיים נהרס כולו ומוגבה על בסיס חלק קירות קיימים, כולל על המרפסת.
- (5) מדובר בשינוי מהותי של המבנה הקיים בחזיתות בגג ובקונסטרוקציה ולכן הוועדה רואה בבקשה זו כחורגת מקו בניין ע"פ תוכנית ג/920 מ/144 כמבנה חדש המוצע וחורג מקו בניין קדמי.
- (6) בריכת שחיה יש להגיש כהקלה מהוראות תוכנית ולפרסם.

החלטה: לא לאשר.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110241

תיק בנין: 4440000003

מבקש:

ק.רגבים (בוחניק אלעד ושרית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 37

תכנית: 95/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	177.09	19.50

מהות

בית מגורים חד משפחתי+ממ"ד+מחסן+פיתוח+פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חדש

החלטה: לאשר

בתנאי:

תוכנית הבינוי של רגבים הוצגה בפני הועדה ולא הובאה לדיון.
במידה ויהיו שינויים בתוכנית הבינוי הבקשה תובא לדיון חדש.
יש להטמיע בבקשה פרטי בינוי.
היתר בניה יוצא רק לאחר השלמת כל הפרטים של הבינוי שיכללו בבקשה להיתר.

הסימון הקוי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

ממ"י, שינוי מקום החניה כך ששתי המכוניות תחננה בחזית ולא כפי שהוצג, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110238

תיק בנין: 4500004201

מבקש:

▪ **מנדלבאום חיה (עבור מנדלבאום תמר)**

▪ מנדלבאום שמעון (עבור מנדלבאום תמר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 52 מגרש : א/42

תכנית : מ/222, מ/מק/27

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

8.65

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר בניה מס' 1857 מיום 07.12.01 בבקשה מס' 20010200

תוספת בניה בקומה א' עבור חדר מכוונות ומשרד בשטח 8.65 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים ותוספת משרד בקומה א +פרגולה.

בתב"ע מ/222 לא מופיע אפשרות להקמת משרד בשטח למגורים.

הפרגולה אינה עומדת בתנאי החוק לגודל פרגולות במרפסת גג.

החלטה:לא לאשר

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110231

תיק בנין: 8702000015

מבקש :

▪ **כבהא עבד אלחפיז**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 15 מגרש : 15

תכנית : מ/120א'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

56.86

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מגורים לבית קיים+סגירת מרפסת קיימת+סככה להריסה

החלטה:לאשר

בתנאי: חתימת בעלים ע"פ נסח טאבו, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, סימון הסככה להריסה

בצהוב,חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110232

תיק בנין: 2800000620

מבקש :

▪ **חזיזה יעקב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש: 620

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	37.81	23.55

מהות

תוכנית שינויים לבית קיים בהיתר לפני טופס 4

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית בהיתר

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, צביעת התוכניות ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110152 תיק בנין: 2700391310

מבקש :

- כבהא ויסאם רפיק מוחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 39 מגרש: 13/10

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	248.04	12.00

תכנית : אחמ/54

מהות

בקשה ליחידת דיור חדשה

החלטות

דיון נוסף לאחר תיקון הבקשה .

מוגשת תוכנית ליחידת דיור חדשה במתחם 6 , הבקשה כוללת הצעה לתוכנית בינוי הכוללת את אפשרויות מיצוי כל יחידות הדיור על הקרקע.

החלטה: לאשר

בתנאי: חתימת בעלים, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה,

-תנאי למתן טופס 4 יהיה רישום מושלם של תשריט החלוקה ע"פ חוק כולל רישום זכויות המעבר.
-אישור ראש המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח, אישור זה יהווה תנאי מוקדם למתן היתר בניה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110151 תיק בנין: 2700391310

מבקש :**■ כבהא באסס רפיק מוחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 39 מגרש : 13/10

תכנית : אחמ/54

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי

184.16

שטח שירות

12.00

מהות**בית מגורים חד משפחתי****החלטות**

דיון נוסף לאחר תיקון הבקשה .

מוגשת תוכנית ליחידת דיור חדשה במתחם 6 , הבקשה כוללת הצעה לתוכנית בינוי הכוללת את אפשרויות מיצוי כל יחידות הדיור על הקרקע.

החלטה: לאשר

בתנאי: חתימת בעלים, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, תנאי למתן טופס 4 יהיה רישום מושלם של תשריט החלוקה ע"פ חוק כולל רישום זכויות המעבר. אישור המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח, אישור זה יהווה תנאי מוקדם למתן היתר בניה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110213

תיק בנין: 2055000060

מבקש :**■ טויטו שלמה**

■ טויטו מרים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 60A

תכנית : מ/193 א (במ), מ/מק/44, מ/מק/91

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי

217.95

שטח שירות

14.55

מהות**מוצעת יחידת דיור אחת חדשה. יחידה שניה בנחלה.****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20080234

תיק בנין: 4500000055

מבקש:**■ דהן ליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 24 מגרש: 55

תכנית: 144/מ (920/ג)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

חקלאי

בית במקום בית להריסה

582.00

מהות**הקמת סככה למיון פירות + סככה לאחסון קרטונים + הריסת סככה קיימת****החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה מאחר ועברה יותר משנה מהחלטת ועדה קודמת וטרם הוצא היתר בניה.

מדו"ח פיקוח של המפקח עולה כי בנחלה קיימים 3 יחידות דיור כאשר שניים מהם בשטח חקלאי ללא היתר בניה.

החלטה: לא לאשר עד להסדרת כל המבנים בנחלה ע"פ חוק, בשטח הנחלה קיימים חריגות בניה משמעותיות שלא ניתן להתעלם מהן בעת ההחלטה.
המשך טיפול יועבר למפקח הועדה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110229

תיק בנין: 2400000423

מבקש:**■ שרעבי ניר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 423

תכנית: 193/א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים-העברת שטח שרות מחסן למרתף והוספת שטח עיקרי לקומת קרקע ללא שינוי בשטחי הבניה.

התיק מבוטל המשך טיפול בתיק 20070013**החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים-העברת שטח שרות מחסן הצמוד למטבח למרתף והוספת שטח עיקרי לקומת קרקע ללא שינוי בסה"כ השטחים

החלטה:לאשר

בתנאי:חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110228

תיק בנין: 4500000080

מבקש:**פרנקו יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 13 מגרש: 80

תכנית: 144/מ (920/ג)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

9.00

78.12

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

העתקת קרוואן קיים בשטח לתוך קווי בניין+תוספת לבית קיים+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה להעתקת קראוון קיים לתוך קווי בניין כתוספת לבית קיים+ תוספת לבית קיים

הקראוון המוצע חורג מקו בניין, יש לציין החלפת גג

החלטה: לא לאשר**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20110227

תיק בנין: 4400000022

מבקש:**שוורצברג קלרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 36 מגרש: 22

תכנית: 145/מ (922/ג)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

408.00

ליגליזציה

חקלאי

מהות

לגליזציה לבית אריזה למיון פירות ואחסנת ציוד חקלאי+הריסת סככות

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת לסככה למיון פירות ואחסנת ציוד חקלאי,הריסת סככות קיימות

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, משרד החקלאות ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110239 תיק בנין: 2800013101

מבקש:**■ יקיר רן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 61

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 131

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	108.30	22.40

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש

החלטות

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש מעץ+ממ"ד

החלטה: לאשר

בתנאי: שינוי כיוון גג מחסן כך שהניקוז יעשה לתוך המגרש הנדון ו/או פתרון ניקוז אחר למגרש המבקש, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110245 תיק בנין: 1600000013

מבקש:**■ ק.מענית (97, אברמס)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 10

תכנית: 97/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	28.67	11.34

מהות

תוספת ולגליזציה ליחידת דיור קיימת (97)

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת בבית קיים בהיתר +תוספת חדשה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20110246 תיק בנין: 2800000155

מבקש:**■ קדישאי אמיר**

■ קדישאי-מריאן רונית
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 18

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 155

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	52.26	19.60

מהות

תוכנית שינויים לבית קיים-ממ"ד+מחסן+קיר תומך+פיתוח+ מערכת פוטוולטאית בהספק של 5 קוט"ש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים כולל ממ"ד חדש +מחסן+קירות תומכים+ מערכת פוטוולטאית בהספק של 5 קוט"ש.

החלטה:לאשר את בקשת התוספת והמחסן,

מערכת פוטוולטאית ע"פ תמ"א 10/ד/10

ובתנאי:ממ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20110259 תיק בנין: 1400028102

מבקש:**■ סרוסי טולקין דנה**

■ סרוסי טולקין בני
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 281ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	109.12	12.00

מהות

בית מגורים מוצע

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק ממבנה דו משפחתי בקומה אחת.

החלטה: לאשר. יש להראות מחסן בבקשה בתוך קווי בנין.

הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, תאום עיצוב עם שכן, חתימת שכנים, יש להראות תוכנית המדמה בניה בשתי קומות המנצלת את זכויות הבניה.

תיק בנין: 1400010300

מספר בקשה: 20110260

סעיף: 33**מבקש:****• קיבוץ להבות חביבה (פרידמן איתן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8196 13 מגרש: 368א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	12.00

מהות**תוספת ושינויים לבית קיים****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת בבית שהו חלק אחד מיחידה זו משפחתית.

החלטה: לאשר, הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 7150006902

מספר בקשה: 20110189

סעיף: 34**מבקש:****• ק. להבות חביבה (פייציק טליה+אייזן עמוס)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 69ב

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.87	10.00

מהות**יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)****החלטות**

מוגשת בקשה לדיון חוזר לאחר שהבקשה תוקנה בהתאם לנידרש.

הבקשה הינה יחידת דיור חדשה בעלת שתי קומות חלק מדו משפחתי .

החלטה: לאשר. הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חתימת שכנים, תאום עיצוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20110190

תיק בנין: 7150008101

מבקש:

■ ק. להבות חביבה (לבנטר עמית+יינית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 81א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

17.33

169.86

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר לאחר שהבקשה תוקנה בהתאם לדרישות.
הבקשה הינה יחידת דיור חדשה בעלת 2 קומות חלק מדו משפחתי+מחסן

החלטה: לאשר. הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה

ובתנאי:

סעיף: 36

מספר בקשה: 20110169

תיק בנין: 7150002632

מבקש:

■ סויסה אבי

■ סויסה סימה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 263ב

תכנית: 344/מ/4/בנ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

20.00

170.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

יחידת דיור אחת חלק מ"דו"

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי+מחסן
הבקשה נדונה בשנית לאחר תיקון שטח והתאמתו לתב"ע

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע
מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 7150003902

מספר בקשה: 20110188

סעיף: 37**מבקש:****ק.להבות חביבה(וינאפל דורון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 39א

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.55	18.00

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר בבית חדש חלק מדו משפחתי המחסן החדש מבוקש בתוך קווי בניין. אין אפשרות לאשר את הקיר התומך כפי שהוצג.

החלטה: לאשר את הבית. יש להנמיך את הקיר התומך ולקצרו עד כדי 40% מקו בניין.

ובתנאי:

תיק בנין: 1800003302

מספר בקשה: 20110262

סעיף: 38**מבקש:****ק.רפובסקי חנן****ק.רפובסקי מרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 33ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	129.10	15.40

מהות

בית מגורים חדש

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בקומה אחת +מחסן.

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה),הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי

הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

-יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

-יש להראות אופציה עתידית לקומה שניה וחזיתות. (בסוף ההגשה אחרי הצגת הפרטים).

סעיף: 39

מספר בקשה: 20110261 תיק בנין: 2130001202

מבקש:

■ שדה מוטי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 12ב

תכנית: 125/מ, 349/מ, מ/מק

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	173.05	23.28

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו- משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בקומה אחת +מחסן.

הבקשה אינה תואמת את תוכנית הפיתוח מפלס ה-0.00 אינו תואם כך גם פיתוח המגרש.

חסר מידע לגבי מפלסי קרקע סופי בהתאם לתוכנית הפיתוח.

החלטה: לא לאשר

סעיף: 40

מספר בקשה: 20110255 תיק בנין: 1800003201

מבקש:

■ שובינסקי רביד

■ שובינסקי יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 32א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.87	19.57

מהות

בית מגורים דו קומתי כולל ממ"ד ומחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות

בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.

פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
-יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20110253 תיק בנין: 1800003202

מבקש:**■ דהן ניצן****■ דהן עדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 332

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.97	19.26

מהות

בית מגורים חדש כולל גדרות וממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה: לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
-יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20110257 תיק בנין: 1800001402

מבקש:**■ ורדי אלעד****■ ורדי טלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 14

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.90	35.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה.

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
 -יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20110256

תיק בנין: 1800001401

מבקש:

■ **מירה בר אל אצל עו"ד יוסף בורלא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 14א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	176.00	19.00

מהות

בית מגורים חדש + מערכת פוטוולטאית בהספק של 4KWP

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
 -יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20110240

תיק בנין: 1800002701

מבקש:

■ **עמרן יובל**

■ עמרן אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 27א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.85	17.72

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד וגדרות

שטח עיקרי קומה קרקע - 109.7 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה 5.72 מ"ר

עיקרי קומה א - 51.15 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+ חניה מקורה.

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה),הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
 -יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20110244

תיק בנין: 1800002702

מבקש:

■ **אסא ענבר מיכל**

■ אסא ענבר איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 27

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	166.29	20.88

מהות

בית מגורים חדש כולל ממ"ד וגדרות

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+ חניה מקורה.

החלטה:לאשר, בתנאי הזזת מחסן במיקום ע"פ תב"ע ולא כפי שהוגש.
תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי: הזזת מחסן, חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה),הג"א,בזק,חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
 -יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20110251

תיק בנין: 1800004301

מבקש:

■ **למפרט איילת**

▪ רוזן חן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 43א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	99.57	35.20

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד גדרות פרגולה וחניה מקורה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי+חניה מקורה+מחסן.

החלטה:לאשר

בתנאי:חתימת בעלים,הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

סעיף: 47

מספר בקשה: 20110248 תיק בנין: 1800001902

מבקש :

▪ פרוינד עמוס

▪ פרוינד שרית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10099 7 מגרש : 19ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.17	39.50

מהות

בית מגורים חדש כולל ממ"ד וגדרות

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאם עם החברה הכלכלית.

בתנאי:תיקון שטחי שרות, חתימת בעלים, חברה כלכלית (יעשה ע"י הועדה),הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי

הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

-יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20110247 תיק בנין: 1800003601

מבקש :**■ שחף עדי****■ שחף אסף**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 36א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	162.36	19.05

מהות**בית מגורים מוצע כולל ממ"ד וגדרות****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה:לאשר, תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות**בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת.****פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.**

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה

וחתימת שכנים מהווה הסכמה לכך.

מיקום הכניסה למבנה לשביל הולכי רגל - יש לתאם עם הפיתוח המאושר ללא שינוי בפיתוח

הציבורי : חניות, עמודי תאורה וכו'.

יש להזיז את הכניסה בתאום עם תכנית הפיתוח.

בתנאי :חתימת בעלים, אישור חברה כלכלית (העתק יועבר לחברה הכלכלית ע"י הוועדה),הג"א,בזק,

חברת חשמל, חוות דעת שמאי הוועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

-יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20110223

תיק בנין: 2300010260

מבקש :**■ אושרי גיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 36

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים בנחלה	בניה חדשה	164.81

מהות**הקמת פרגולות לסוכות גפנים ובתי רשת****בתי רשת - 164.81 מ"ר****פרגולות - 76.49 מ"ר****החלטות**

הבקשה הינה הקמת פרגולות באזור המגורים בנחלה כולל סוכת גפנים ובתי רשת בשטח החקלאי של הנחלה .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

1. יש לסמן באופן ברור במפת המדידה ובתוכניות את תוכנית מ/מק/95 השטח למגורים והחקלאי
בנחלה.
2. יש לציין את השטח החקלאי באופן ברור בבקשה ובתוכנית המדידה
בהתאם להתחייבות בתוכנית התב"ע מ/מק/95.
3. ע"פי הנחיות משרד החקלאות אין צורך באישור משרד החקלאות לבתי רשת בשטח החקלאי
בנחלה.
4. לבקשה הוגש אישור המנהל.

ההחלטה מתייחסת למהות הבקשה בלבד ואינה כוללת שינויים שבוצעו במבנה ו/או בפיתוח שאינם
נדרשים בבקשה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20110206

תיק בנין: 3600000003

מבקש:**■ גרנות-אגודה שיתופית בע"מ**

■ ע"י אורי בזרנו - מנכ"ל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: מ/מ, 124/מ, 88/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה	תכנית שינויים	1407.13

מהות

לגליזציה לתוספת סבכת בטחון בתוך מבנה ממגורה מפלדה בסביב לחדר מדרגות במפלס 54.0 +
והגדרת שטחי שרות (הפיכת שטח עיקרי קיים בהיתר לשטחי שרות).

קומת קרקע - מפלס +0.00: היתר מס' 1746 בשטח 493.00 מ"ר כשטח עיקרי

מוצעת כשטח שרות למערכות טכניות.

היתר מס' 620 בשטח 606.53 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות

למערכות טכניות. (סה"כ שטח שרות מוצע 1099 מ"ר).

קומת גלריה - עליונה : היתר מס' 1746 משטח 249.0 המוגדר כשטח עיקרי מוצע כשטח
מפלס +54.00 שרות ל---

מפלס + 60.0 : היתר מס' 1746 בשטח 58.60 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות ל ---

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת סבכת בטחון בתוך מבנה ממגורה מפלדה בסביב לחדר מדרגות במפלס 54.0 + והגדרת שטחי שרות (הפיכת שטח עיקרי קיים בהיתר לשטחי שרות).

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20090278

תיק בנין: 3310114089

מבקש:

■ טבת (טבצ'ניק) חנוך

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 מגרש: 89

תכנית: א/83/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

188.09

66.29

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ביתי והריסת מבנה קיים, לגליזציה למבנה ארוח כפרי ומשרד ולגליזציה למחסנים, הריסת בריכת שחיה ללא היתר.

בית מגורים מוצע:

מגורים בשטח 185.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 6.02 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 22.55 מ"ר

מבנה לארוח כפרי בשטח 40.00 מ"ר

משרד: 8.27

מחסנים לרישוי:

מחסנים בשטח 56.25 מ"ר

חניה מקורה 23.36 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה להקים בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ביתי והריסת מבנה קיים, לגליזציה למבנה ארוח כפרי ומשרד ולגליזציה למחסנים, הריסת בריכת שחיה ללא היתר.

התוכנית מובאת לדיון חוזר מישיבה מס' 149 מיום 18/01/11, הברכה סומנה להריסה בבקשה הנוכחית.

יש לציין בבקשה תוכנית מ/276 מאושרת ולא מופקדת.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20100290

תיק בנין: 8767002500

מבקש:

■ אבו מוך אברהמים רמזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה : 8767 25

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

מהות

להקים 3 חממות בשטח של 3091.5 מ"ר לגידול ירקות .

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 148 מיום 15/11/10 בהתאם להחלטת ועזה זו נשלחה הבקשה לאישור הועדה המחוזית בהתאם להוראות תוכנית ג/400 הועדה המחוזית החזירה לדיון בועדה המקומית כיוון שלדעתם תוכנית זו אינה כלולה ב ג/400 .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

1. הועדה מאמצת את S/15 לעניין בתי גידול וחממות בלבד.
2. הועדה אינה מאשרת גדרות קשיחות אחרות בקרקע חקלאית , יש להציג גדר קלה.
3. הועדה מדגישה כי אין באישור החממות המבוקשות משום אישור מבנים הקיימים בחלקה ללא היתר.
4. יש לסמן זיקת הנאה לחלקה 24 ברוחב 2 מ' בהתאם להערות בנסח טאבו.

סעיף : 53

מספר בקשה : 20110242 תיק בנין : 1700000096

מבקש :

▪ **קבוץ מצר (קופלמן מיכאלה)**

▪ קבוץ מצר (קופלמן ניצן)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בית במקום בית להריסה

66.03

46.95

מהות

שיפוץ קומת קרקע קיימת בשטח של 62.67 מ"ר כולל תוספת ממ"ד 12.0 מ"ר, סככה מעל משטח מרוצף בשטח 16 תוספת קומה א שטח עיקרי - 76.36 מ"ר מרפסת לא מקורה בשטח 31.16 מ"ר ופרגולה 12.44 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לשיפוץ קומת קרקע הכולל ממ"ד וסככה וכן תוספת קומה א' כולל מרפסת ופרגולה.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף : 54

מספר בקשה : 20110219 תיק בנין : 3300000110

מבקש :

▪ **קציר רון**

▪ קציר דניאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 1008 97

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים בנחלה	ליגליזציה ותוספת	128.54	112.52

מהות

שינויים פנימיים בבית קיים בהיתר יחידה מס' 1 + לגליזציה לתוספת בניה מקלט 9.94 מ"ר.
שינויים פנימיים לבית קיים בהיתר יחידה מס' 2 + לגליזציה לתוספת בניה 16.06 מ"ר.
ליגליזציה לאוהל פריק ובניה קלה בשטח 36.28 מ"ר.
שיפוץ מבנה רפת ישן והסבתו לצימר 39.85 מ"ר.
בניית צימר חדש בצמוד למבנה רפת קיים 39.85 מ"ר.
הסבת לול קיים בהיתר למחסן בייתי בשטח 26.9 מ"ר עבור דירה 1.
הסבת סככה בהיתר לחניה מקורה בשטח 26.5 מ"ר לדירות 1,2.
משטח בטון לליגליזציה עבור מחסן מוצע בשטח 12.9 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה הפיכת בית מגורים קיים ל - 2 יח"ד ולגליזציה לתוספות ,
שיפוץ מבנה רפת קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ע"פי הוראות תוכנית מ/345 מבנה ארוח כפרי
נוסף מוצע , הסבת לול קיים בהיתר למחסן , הסבת סככה בהיתר לחניה , מחסן מוצע ,
לגליזציה לאוהל קיים פריק בשטח 36.28 מ"ר.

בבקשה מוצע לפצל יחידת דיור קיימת ל - 2 יח"ד לא פורט בבקשה מהות השימוש באוהל הפריק
במידה והשימוש יוגש ע"פי פל"ח (פעילות לא חקלאית בנחלות) לא תהיה לועדה מניעה לאשר את
הבקשה .

הועדה לא תוכל לאשר יחידת דיור נוספת בנחלה כמו כן ע"פי הוראות מ/276 מותר שטח שרות
55 מ"ר לכל יח"ד
יש להגדיר צמידות מבני השרות לכל יחידת דיור .

החלטת ועדה : להשהות את הבקשה.**סעיף: 55**

מספר בקשה: 20110208 תיק בנין: 1500000042

מבקש :**▪ קבוץ מגל (מטבח)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 14 מגרש : 504

שימוש עיקרי	תאור הבקשה
מבנים לצרכי ציבור	תוספת

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253 ,

1. תוספת שטח עיקרי בשטח 12.5 מ"ר

2. לגליזציה למחסן ציוד בשטח 61.05 מ"ר

3. מוצע גישרון פלדה ומעליו מבנה מחסן בשטח 39.0 מ"ר

4. לגליזציה לגשרון פלדה ומדרגות + קירוי (שטח עיקרי) בשטח 16.0 מ"ר.
5. העתקת מקרר בהיתר מס' 3253 למיקום חדש
6. תוספת שטח להגדלת מקרר הקיים בהיתר בניה 3253, בשטח 6.35 מ"ר
7. רישוי לקירוי מרפסות במתחם בשטח 128.18 מ"ר
- סה"כ שטח עיקרי מוצע 191.36 מ"ר (שטח קיים בהיתר 1561.88 מ"ר)
- סה"כ שטח שרות מוצע 111.36 מ"ר (שטח קיים בהיתר 238.01 מ"ר)

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253 לתוספות ולגליזציות למבנה חדר אוכל קיים.

1. מעיון במפת המדידה ובהיתר בניה מס' 3253 נמצא כי קיימים מבנים ללא היתר אשר לא קיבלו התייחסות בבקשה זו.
2. יש להתאים את טבלאת חישובי השטחים לשטחים הקיימים על פי היתר בניה.

החלטה : להשהות את הבקשה עד לעריכת התיקונים והתאמת הבקשה לקיים בפועל הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר תיקונים.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20110225 תיק בניה: 1500007207

מבקש :

▪ גרושקא אוריה

▪ גרושקא תמה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 1 מגרש : 77

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת פרגולות עץ לבית קיים בהיתר מס' 3070 מיום 26.08.08 בבקשה 20080067

שטח הפרגולות 33.62 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להקמת פרגולה לבית קיים בהיתר

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20110224 תיק בניה: 2000000076

מבקש :

▪ קבוץ עין שמר (שרית וגבי אלימלך)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10079 2

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

23.43

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 2742 בבקשה 20070142****שטח עיקרי - 23.43 מ"ר**החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר. ע"פ דוח מפקח עולה כי קיים בשטח מחסן שאינו בהיתר ולא מופיע בתכניות, וכן הפרגולה שהוקמה בהיתר משמש כסככה ולא כפרגולה.

החלטה: לא לאשר

יש להתאים את המצב הקיים בשטח לבקשה להיתר.

סעיף: 58

תיק בנין: 3200000221

מספר בקשה: 20110222

מבקש:

▪ פולט תומר

▪ פולט אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 216

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שונות

מגורים - יחידה

מהות**החלפת שם מתכנן השלד לבית מגורים חדש בהיתר מס' 3574 מיום 23/1/2011 בבקשה 20080177**החלטות

מבוקש החלפת שם מתכנן השלד להיתר קיים בבקשה 20080177.

החלטת הועדה:

להשהות את הבקשה:

מכיוון שמדובר במבנה קיים ולא הוגשה מפה מצבית עדכנית לא היה בידי הועדה כלים לבחון את ההתאמה של הבניה הקיימת להיתר, יש להגיש מפה מצבית עדכנית לאחר בניה הכוללת מפלס ± 0.00 , גובה רום גג, גדרות ומפלסי פיתוח.

סעיף: 59

תיק בנין: 2300000105

מספר בקשה: 20110221

מבקש:

▪ רוזן רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 105

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	60.09	12.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד

שטח עיקרי - 16.04 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

ליגליזציה למבנה נייד יחידת דיור שניה בנחלה

שטח עיקרי - 44.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה לבית קיים בנחלה + ליגליזציה ליחידת דיור שניה. הועדה מסבה את תשומת לב המבקש שמדובר בליגליזציה, יש לטפל בתיק בהקדם.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20110215 תיק בנין: 2200000078

מבקש:

■ כהן אורלי

■ כהן משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 10070 19 מגרש: 78

תכנית: מ/101א', משח/14

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	ליגליזציה ותוספת	83.84	64.40

מהות

תוספת יחידת דיור שניה בנחלה בשטח עיקרי של 83.84 מ"ר + ממ"ד + פרגולות 5.80 מ"ר

+ מחסן 15.0 מ"ר.

ליגליזציה לחניה מקורה בשטח 15.60 מ"ר + פרוק קירוי וליגליזציה לפרגולה 16.0 מ"ר.

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת יחידת דיור שניה בנחלה הכוללת ממ"ד מחסן ופרגולות, ליגליזציה לחניה מקורה + ליגליזציה לפרגולה כולל פרוק הקירוי הקיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20110218 תיק בנין: 2200000030

מבקש:

■ ולובסקי עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 30

תכנית : מ/101/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי
פל"ח ליגליזציה ותוספת 523.72

מהות

ליגליזציה לתוספת למבנה בהיתר בשטח 523.72 מ"ר
והסבת המבנה כולו לאפיית מצות ע"פ פל"ח למלאכה זעירה עונתית.

החלטות

תכנית מתאר מפורטת כבר פינס מ/395 בהכנה בשלב סיום תקופת ההפקדה.
התכנית לא נתנה מענה תכנוני למפעל המצות וכמו כן אין חתימה של כבר פינס על התכנית המוגשת.
התכנית אינה תואמת הוראות מ/395 וכמו כן מ/345 מאושרת פעילות לא חקלאית בנחלות הן במיקום והן בשטח המבנה.
כמו כן מסבה הוועדה את תשומת לב המבקש כי בכל מקרה אישור לשימוש חורג בקרקע חקלאית נדרש אישור הוועדה המחוזית וולקחש"פ.
חלק מהמבנה בהיתר ולא ניתן לאשר שימוש חורג על תוספות בניה שניבנו ללא היתר, כמו כן המבנה אינו עומד בקוי בנין אחורי ואף חורג מתחום הנחלה בשטח.
להשהות את הבקשה.
המלצת הוועדה לקיים דיון פרטני עם הוועדה המחוזית לעניין הכנת תב"ע נקודתית להסדרת השימוש כל זאת בתאום עם וועד האגודה כבר פינס.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20110211 תיק בנין: 1500000272

מבקש :

- שמעוני מנחם לילך

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש: 537

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח שירות
מגורים - יחידה תוספת 3.48

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' לגליזציה לתוספת שטח שרות למחסן.

מחסן מוצע לרישוי בשטח 3.48 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לליגליזציה למחסן במבנה המגורים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20110216 תיק בנין: 1100000109

מבקש :

- קיבוץ ברקאי (לנדסמן גורג)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	71.32	12.00

מהות

איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת בשטח קיים של 69.60 מ"ר+תוספת בניה בקומת כניסה של 41.11 מ"ר+פרגולה 18.0 מ"ר+תוספת בניה בקומת קרקע 30.21 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לאיחוד שתי יחידות דיור ותוספת בניה בקומת קרקע ובקומה א.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20110137 תיק בנין: 1100000088

מבקש :

▪ קיבוץ ברקאי (גור דותן רותם ואורי)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18 מגרש: 11

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תכנית שינויים

מהות

תוכני שינויים להיתר 3251 מיום 06/08/09 ללגליזציה לפרגולות בשטח 30.21 מ"ר ושינויים בחזיתות לבית מס' 11.

פרסום הקלה בקו בניין אחורי לבניה קיימת 3.60 מ' במקום 4.0 מ'

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר 3251 מיום 06/08/09 ללגליזציה לפרגולות בשטח 30.21 מ"ר ושינויים בחזיתות לבית מס' 11.

פרסום הקלה בקו בניין אחורי לבניה קיימת 3.60 מ' במקום 4.0 מ'

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גיליון דרישות:

- פרסום הקלה בקו בניין אחורי.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20110135 תיק בנין: 1100000107

מבקש :

▪ קיבוץ ברקאי - גורמס רחלי ואביב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18 מגרש : 147		שימוש עיקרי	
תאור הבקשה		שטח עיקרי	
תוספת		שטח שירות	
		מגורים - יחידה	
		33.38	
		12.00	

מהות

תוספת למבנה קיים וחיזוק המבנה

עיקרי מוצע 33.38 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

פרגולה מוצע 40.06

הקלה בקו בניין אחורי 2.70 מ'

החלטות

הבקשה הינה תוספת למבנה קיים .

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 152 מיום 20/06/11 .

לאחר שתוקנה הבקשה כך שלא מדובר בהריסת רוב המבנה תוקנה מהות הבקשה לתוספת למבנה קיים ולא הריסה ובניה מחדש

- יש לפרסם הקלה לקו בניין אחורי לשביל מוצע 2.70 מ' במקום 3.0 מ'

- חישובים סטטים יתייחסו לחיזוק המבנה, יש להראות חיזוקים בבקשה להיתר.

- יש לקבל התחייבות מהנדס/מבקש שבמידה והבית יהרס במהלך השיפוץ תוגש בקשה להיתר בניה.

- יש לקבל חתימת שכן למבנה דו משפחתי.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 66

מספר בקשה: 20110233 תיק בנין: 8708007015

מבקש :

■ עמארנה מוחמד סמיח

■ עמארנה רמי סמיח

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 7 מגרש : 7/15		שימוש עיקרי	
תאור הבקשה		שטח שירות	
בניה חדשה		שטח שירות	
		מגורים - 2 יחידות	
		18.00	

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי.

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להקמת בית מגורים דו משפחתי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גיליון דרישות.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20070271 תיק בנין: 8708003002

מבקש :

■ אבירקיה זאהר

■ ארקיה ווסים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 3 מגרש : 3/2

תכנית : מ/192/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	410.21	15.00

מהות

בית מגורים דו משפחתי מוצע

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר וחידוש החלטה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20110243

תיק בנין: 3300000086

מבקש :

■ פרילינג גבראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 19 מגרש : 86

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 3 יחידות	ליגליזציה ותוספת	151.00	72.95

מהות

תוספת בניה ליחידה 1 שטח עיקרי - 67.15 מ"ר, ממ"ד 12.0 מ"ר, חדר שירות 9.10 מ"ר, פרגולה 11.75 מ"ר.

תוספת בניה ליחידה 2 שטח עיקרי - 83.85 מ"ר, ממ"ד 12.0 מ"ר, חדר שירות 7.75 מ"ר, סככה 2.18 מ"ר, פרגולה ליגליזציה למחסן לפרוק והעברה לתחום קוי בנין בשטח 14.7 מ"ר

ליגליזציה לחניה מקורה בשטח 15.22 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להריסת 2 מבנים ניידים, ליגליזציה למבנה קיים העברתו וחיבורו ליחידה 1, וכן תוספת בניה ליחידה מס 2, כמו כן מבוקשת העתקת מחסן קיים מחוץ לקוי הבנין לתחום קוי הבנין, וליגליזציה לסככת חניה.

* במהות הבקשה יש לציין הריסת מבנים.

* יש להראות פרט חיבור ותאום חזיתות בין המבנים החדשים לקיימים.

* יש להגיש ערבות כספית לעניין הקמת ממד"ים וחיבור המבנים המוצעים.

* הועדה שומרת לעצמה את הזכות להעביר את התיק לטיפול משפטי ללא כל קשר לבקשה הנדונה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ובהתאם לגיליון דרישות.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20100004

תיק בנין: 2200000151

מבקש :**■ שוורץ נתנאל****■ שוורץ יעל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 2 מגרש : 151

תכנית : מ/101א', משח/14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר שינוי יעוד/שימוש המבנה

מהות

שימוש חורג במבנה קיים בהיתר למזנון באזור מגורים ל- 3 שנים ומתן רישוי לפרגולה.

מזנון בשטח 48.72 מ"ר

פרגולה בשח 24.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה שימוש חורג במבנה קיים בהיתר למזנון באזור מגורים ל - 3 שנים ומתן רישוי לפרגולה.

דיון חוזר מישיבה מס' 145 מיום 26/04/10 .

בישיבה 145 אושר השימוש החורג לשנה , היות ולא התקבלו תלונות שכנים במהלך השנה מבקשים המבקשים להאריך את השימוש חורג ל - 5 שנים .

החלטה : לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל - 3 שנים , פרסום הקלה והודעה לגובלים.

סעיף: 70

מספר בקשה : 20110265

תיק בנין : 2400000441

מבקש :**■ כהן ינון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 441

תכנית : מ/193א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי

54.05

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ושינויים לבית קיים+פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים לבית קיים בהיתר+פרגולות

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 71

מספר בקשה : 20110266

תיק בנין : 2900000111

מבקש:**אלדר עמנואל**

אלדר רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456

מגרש: 111 63

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

41.00

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש על גג קיים+תוספת מעקה הגבהה.

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש על בית גג קיים שטוח.

החלטה:לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/10

בתנאי:

סעיף: 72

מספר בקשה: 20110269

תיק בנין: 7150000112

מבקש:**ק.להבות חביבה(חזן לירן ואמיר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 11ב

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

מהות

בית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש יחידה אחת חלק מדו-משפחתי

החלטה:לאשר

הסימון הקוי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה, אלא תחום ההיתר בלבד.
 הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בבקשה יתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה הנדונה
 וחתומת שכנים על הבקשה מהווה הסכמה לכך.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות
 מהנדסת הועדה.

סעיף: 73

מספר בקשה: 20090125

תיק בנין: 1500000036

מבקש :**▪ קבוץ מגל מפעל נטפים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 22

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	תוספת	762.79	67.65

מהות

תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים, לגליזציה לקומת גלריה קיימת, תוספת 3 ממ"ם, לגליזציה לסככות וגגון מוצע למפעל המים של נטפים. ביטול בקשה 20060114.

קומת קרקע:

לגליזציה לתוספת בשטח 85.01 מ"ר

ממ"מ בשטח $22.55 * 3 = 67.65$ מ"ר**קומת גלריה:**

גלריה ללגליזציה בשטח 664.80 מ"ר

גגון מוצע בשטח 12.98 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה משיבה מס' 144 מיום 22/02/10 תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים, לגליזציה לקומת גלריה קיימת, תוספת 3 ממ"ם, לגליזציה לסככות וגגון מוצע למפעל המים של נטפים. ביטול בקשה 20060114.

- הבקשה מבטלת בקשה 200060114 משיבה מס' 117 מיום 07/04/06.

- תנאי בהיתר הגשת תשריט חלוקה תואם מ/336.

סעיף: 74

מספר בקשה : 20110271 תיק בנין : 2800001003

מבקש :**▪ שלם איה****▪ שלם אריה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 1003

תכנית : מ/139, מ/193 א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תאים פוטו וולטאים	29.00

מהות

מערכת פוטוולטאית בהספק של 4 קוט"ש+ממיר

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פטוולטאית בהספק של 4 קוט"ש על גג רעפים קיים לבית מגורים בהיתר.

החלטה:לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/10

סעיף: 75

מספר בקשה: 20110272

תיק בנין: 7150007802

מבקש:**ק.להבות חביבה(חדש אורי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 278

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	168.99	18.00

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי+מחסן+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה ב-2 קומות חלק מדו משפחתי

החלטה:לאשר. הסימון הקוי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א, בזק, חברת חשמל, תאום עיצוב עם שכן ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 76

מספר בקשה: 20110273

תיק בנין: 7150024301

מבקש:**פליישר אוריין**

פליישר רותם סנונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 243

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.85	16.80

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי חלק מדו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה ב-2 קומות חלק מדו משפחתי

החלטה: לאשר. הסימון הקוי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א, בזק, חברת חשמל, תאום עיצוב עם שכן ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2055000001

מספר בקשה: 20110274

סעיף: 77

מבקש:

▪ מושב מאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 4

תכנית: מ/193/א (במ)

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

9.00

בניה חדשה

שונות

מהות

שער חשמלי +ביתן שומר בכניסה לישוב מאור

החלטות

מוגשת בקשה לשער חשמלי +ביתן שומר בכניסה לישוב מאור

החלטה:לאשר אישור זמני לשער וביתן שומר ברוחב הכביש הקיים בפועל. בעת הרחבת הכביש כפי שמצויין בתב"ע תוגש בקשה חדשה .

בתנאי: אישור מהנדס תנועה, ממ"י,

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.