

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 152 ביום ב' תאריך 20/06/11 י"ח סיון, תשע"א בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
פרימו אופיר	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות ומפקחת
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הוועדה

נעדרו

חברים:

שרון אריה	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
כהן נחמיה	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא

- בודקת תוכניות

טל שגן

- פקח הועדה

ע ל ס ד ר ה י ו ם :

- אישור פרוטוקול מספר: 150

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/137		מבני ציבור - מתחם מועצה אזורי מ.א.מ.		4
2	מ/425	דיון להפקדה	גבעת חביבה	גבעת חב	5
3	מ/422/א	דיון להפקדה	פארק נופש מנשה - מתחם 7 - אה		5
4	אחמ/60		גוש 8708 חלקה 1 מייסר שינוי לנ מיסר		6
5	במ/12/מ/192א'		תכנית בינויי בחלקה 13 בגוש 716 מיסר		7

שם: מבני ציבור - מתחם מועצה אזורית מנשה

רשות מקומית: מ.א. מנשה
 סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10080

62, 55-56

מטרת הדיון

דיון בפרסום סעיפים 77 ו- 78.

מטרת התכנית:

פרסום לפי סעיפים 77 - 78.

החלטות:

הבקשה הינה פרסום 77,78 בשטח צמוד דופן למתחם המועצה האזורית עפ"י תכנית מ/235, הפרסום לתקופה של 3 שנים.
 מטרת הפרסום: אפשרות קידום תכנית נקודתית לתוספת שטח למבנה ציבור לטובת תושבי מוא"ז מנשה.
 תוגש תכנית להרחבת מתחם המועצה האזורית בשטח צמוד דופן שעפ"י תמ"מ 6 השטח מסומן כאזור לפיתוח כפרי.
 התכנית הינה תכנית בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62א' (א) (3) הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.
 הפרסום והכנת התכנית בתאום עם הוועדה המחוזית והיועץ המשפטי של הוועדה.
 סעיף 78 הגבלות לגבי הוצאת היתר בניה במשך התקופה: לא תתאפשר הוצאת היתרי בניה בכל שטח התכנית, לא תותר הקמת גדרות, מבנים חקלאיים או עבודות פיתוח למעט המשך עיבוד חקלאי.

שם: גבעת חביבה

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 165,820.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
גובלת בתכנית-	ג/ד/1203
שינוי ל-	מ/106
שינוי ל-	מ/232
שינוי ל-	מ/331/א
תואם ל-	מ/343
תואם ל-	תמ"מ/6
תואם ל-	תמא/22
תואם ל-	תמא/35

ישוב:

גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086

1, 16, 18

גוש: 10089

1, 28-31, 2, 32-34, 38, 54

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

עריכת מסגרת תכנונית מקיפה להסדרת שימושי הקרקע, בסמינר גבעת חביבה, חלוקת השטח למתחמים והתייחסות מפורטת למערכת הדרכים והשטחים הפתוחים.

החלטות:

התכנית שהובאה לדיון אינה כוללת ייעודי קרקע בתוך המתחם, דרכים, שפ"פ, שצ"פ וכו' ייעודי הקרקע מוגדרים עפ"י תכנית בינוי מנחה.

להשהות את הדיון.

התכנית תובא לדיון לאחר סיום בשטח וקביעת ייעודי קרקע במתחם כדוגמת דרכים, שפ"פ וכו' כדי שניתן יהיה בעתיד לשמור על שטחים אלו ולא רק מתוקף תכנית בינוי מנחה.

מתאר מפורטת: מ/422/א

סעיף: 3**שם: פארק נופש מנשה - מתחם 7 - אתר ספורט ומטווחים "דני היי"**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,231,700.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

לתכניתיחס

משח/26

שינוי ל-

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 10019

83

גוש: 10664

1

גוש: 10665

2-3

גוש: 10667

1

גוש: 10671

5-6, 2-4, 7-14

גוש: 10672

1, 7, 10, 12, 14, 2-6, 8-9, 11-13, 13, 15-17

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

קביעת מתחם לפארק נופש אקסטנסיבי ומתחם לפעילות ספורט אתגרי ומטווחים

החלטות:

השטח כלול בתמ"מ/6 פארק מטרופוליני של העיר חדרה ועפ"י תכנית האב של חדרה יש הנחיות לתכנון הפארק במתחמים.

התכנית המובאת לדיון הינה מתחם 7 של הפארק המטרופוליני שבתוכה כלול שטח עבור "דני היי". השטח משמש מהתב"ע.

יום התכנית דני היי ע"י עמיהוד כאהן והמועצה האזורית מנשה ייחתם חוזה בין הצדדים לפני אישור התב"ע כולל כתב שיפוי.

יש לתאם את התכנית עם המנהל.

הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סעיף:**4**

חלוקה בשינוי מתשריט תב"ע: אחמ/60

שם: גוש 8708 חלקה 1 מייסר שינוי למ/מק/20/ה

שטח התוכנית: 3,868.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מיסר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8708

, 1

מגרשים לתכנית: בשלמותו

מטרת התכנית:

מבוקש שינוי לתשריט חלוקה מ/מק/20/ה בגוש 8708/1 מייסר שינוי בגבולות המגרשים ובגודלם חלוקה בשינוי מתשריט תוכנית מ/192/א.

חלוקת חלקה 1 ל- 5 מגרשים ארעיים :

מגרש 1/1 בשטח 0.762 ד'

מגרש 1/2 בשטח 0.769 ד'

מגרש 1/3 בשטח 0.782 ד'

מגרש 1/4 בשטח 0.786 ד'

מגרש 1/5 בשטח 0.769 ד'

החלטות:

הבקשה הינה חלוקה בשינוי מתשריט תוכנית מ/תוכנית מ/192/א , החלוקה הינה שינוי לתשריט חלוקה מ/מק/20/ה שינוי גבולות מגרשים ובגודלם.

1. טרם הוגש נסח טאבו לתשריט החלוקה לא ברור השינוי בבעלויות מתשריט קודם.
2. מדובר בתזוזה בגבולות מגרש ושינוי גודל מגרשים על כן יש לודא באופן ברור שהחלוקה החדשה אינה יוצרת חריגות בקוי בניין ובאחוזי בניה, על כן יש להגיש תחשיב שטח מבנה קיים במגרש מוצע 1/3 בהתאם להיתר , וכן לסמן מרחקים מהמבנים לקו מגרש ע"מ לודא כי לא נוצרת חריגה בקו בניין.

על כן מחליטה הוועדה להשהות את הבקשה עד לעריכת התיקונים בהתאם.

שם: תכנית בינוי בחלקה 13 בגוש 8716 במייסר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מיסר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8716

, 13

מטרת התכנית:

תוכנית בינוי בגוש 8716 חלקב 13

החלטות:

- הבקשה הינה תכנית בינוי לחלקה 13 בכפר מייסר.
- יש להראות פתרון מפלסים ל - 3 יח"ד ולא רק מפלס 0.00 אחד.
- יש לציין מסי יח"ד.
- יש להראות תכנית תאום תשתיות.
- תכניות ביוב.
- תכניות חשמל.
- תכניות ניקוז.
- סימון מקומות חניה, אישור יועץ תנועה.
- להשלים עמדות פילר ואשפה למגרשים 3/13, 2/13.
- יש לבדוק התאמה בין בקשה להיתר שנדונה ואושרה מגרש 3/1 לבין תכנית הבינוי.
- להוסיף פרט פילר, פרט גדר חזית רחוב.
- תיקון מפלס מגרש 3/8, 3/1 ופיתוח עפ"י המסומן בתכנית.
- תיקון פרט גדר: תיקון אורך גדר קיר בין מגרשים על קו מגרש עד 3.0 מ'.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110185	20451			מועצה מקומית חריש קציר	קציר	18

מהות

תוכנית פיתוח מגרשים, כבישים ותשתיות, פיתוח שצפ"ים.

2	20110146	7894	21		להבות חביבה אלון אחזקות ב	להבות חביבה	18
---	----------	------	----	--	---------------------------	-------------	----

מהות

בטרפלייס-הקמת התקנת מתקן שרותי דרך לרכב חשמלי+הריסת מתקן השטיפה

3	20110194	8920	6		ק.להבות חביבה(תחנת שאיבה)	להבות חביבה	19
---	----------	------	---	--	---------------------------	-------------	----

מהות

תחנת שאיבה להבות חביבה

4	20110197	8801	1	29	זאב שפיר	מאור	20
---	----------	------	---	----	----------	------	----

מהות

הקמת 2 מערכות פוטוולטאית האחת 50 קוט"ש והשניה 15 קוט"ש קרקעיות, בשטח החקלאי של הנחלה.

5	20110198	8801	1	6	מלמוד גיא	מאור	20
---	----------	------	---	---	-----------	------	----

מהות

2 מערכות פוטוולטאיות האחת בהספק של 50 קוט"ש והשניה 15 קוט"ש קרקעיות. בשטח החקלאי של הנחלה.

6	20110199	8801	3		צעירי זכריה	מאור	21
---	----------	------	---	--	-------------	------	----

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 50 קוט"ש קרקעית על קרקע חקלאית בנחלה.

7	20110179	10079	1		מ.א.מנשה(12 כיתות לימוד)	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	21
---	----------	-------	---	--	--------------------------	------------------------	----

מהות

תוכנית שינויים לביהס קיים- תוספת מדרגות

8	20110161	8801	1	38A	פולק עפרה	מאור	22
---	----------	------	---	-----	-----------	------	----

מהות

א.העתקת מגורון ורישיון כיחידה שניה במשק.

ב. רישוי למשרד לניהול חברת קידוחים ע"פ פל"ח.

ג. רישוי סככה קיימת כמחסן לציווד עבודה לחברת קידוחים.

9	20110154	12060	234		אוחיון יוסי	גבעת נילי	22
---	----------	-------	-----	--	-------------	-----------	----

מהות

ליגליזציה לבית קיים בהיתר מס' 2810 בבקשה מס' 20070011

תוספת בניה עיקרית בקומת קרקע - 5.02 מ"ר

ליגליזציה לפרגולה בשטח - 31.59 מ"ר

תוספת בניה עיקרית בקומה א - 4.38 מ"ר

10	20110074	20366	4	4/1	כבהא מחמד רפיק	אום אל קטף	23
----	----------	-------	---	-----	----------------	------------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי מעל קומת עמודים+גדר+פיתוח, והריסת בית קיים החורג לתחום דרך בחזית.

23	מכון רישוי - כפר קרע	עלימי כמאל	21/1/1	21	12159	20110184	11
----	----------------------	------------	--------	----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לסככות קיימות +מבנה עץ המשמש כמשרד+רישוי קונטיינר

24	מכון רישוי - כפר קרע	עלימי ג'מאל	21/1/1	21	12159	20060031	12
----	----------------------	-------------	--------	----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה-סגירת שתי מרפסות בקומה א+קומה ב

25	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מ.א.מנשה		10	10079	20110196	13
----	------------------------	----------	--	----	-------	----------	----

מהות

סלילת מגרש חניה ליד בניין המועצה

25	מצר	קיבוץ מצר		18	8716	20110144	14
----	-----	-----------	--	----	------	----------	----

מהות

תוספת 5 סככות קיימות 3 סככות לעגלות ו 2 סככות לחולבות.
הריסת סככות ומשטחים מוצעים.

סככות בשטח 2640.78 מ"ר

25	גן שומרון	ועד מקומי גן שומרון ע"י ש		251	10080	20110175	15
----	-----------	---------------------------	--	-----	-------	----------	----

מהות

להקים גן ילדים בשטח של 80 מ"ר.

26	מיסר	אבו עביד חאלד	3/13	13	8716	20110176	16
----	------	---------------	------	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי :

27	מיסר	שחאדה עבד-אלהדי	1/2	1	8708	20110134	17
----	------	-----------------	-----	---	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע

שטח עיקרי - 168.38 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

גדר באורך - 48.33 מ"א

27	עין שמר	קבוץ עין שמר		2	10081	20110128	18
----	---------	--------------	--	---	-------	----------	----

מהות

ליגליזציה לאוהל פריק להתכנסות חברתית בשטח - 63.58 מ"ר

28	גן שומרון	ועד מקומי גן שומרון ע"י ש		163	10080	20110200	19
----	-----------	---------------------------	--	-----	-------	----------	----

מהות

להציב ביתן שומר בכניסה למושב בשטח 4.0 מ"ר

28	אום אל קטף	כבהא באסם רפיק מוחמד	13/10	39	8702	20110151	20
----	------------	----------------------	-------	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי

29 21 20110152 8702 39 13/10 כבהא ויסאם רפיק מוחמד אום אל קטף

מהות

29 22 20110186 10088 1 בקשה ליחידת דיור חדשה קיבוץ מענית מענית

מהות

29 23 20110183 10086 18 חדר קירור חדש אוכמנית -גלעם גלע"ם

מהות

30 24 20110187 10086 19 סילו עמילן אוכמנית -גלעם(העתקת מבנה + גלע"ם

מהות

30 25 20110178 8919 9 העתקת מבנה קיים -לגליזציה ותוספת ממ"מ ק. להבות חביבה(ששון עינת) להבות חביבה

מהות

31 26 20110177 8919 13 בית מגורים חדש (חלק מ-דו)+מחסן+הקלה בקו בניין צידי ק. להבות חביבה(נוביון צחי להבות חביבה

מהות

31 27 20110174 8919 13 יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו) +מחסן ק. להבות חביבה(שרייר נחום להבות חביבה

מהות

32 28 20110173 8919 13 בית מגורים חדש משפחתי (חלק מ-דו) ק. להבות חביבה(נטע אלון ו להבות חביבה

מהות

32 29 20110169 8919 9 בית מגורים חדש יחידה אחת (חלק מדו משפחתי)+פרגולה+ חניה לא מקורה סויסה אבי להבות חביבה

מהות

33 30 20110075 8919 9 יחידת דיור אחת חלק מ"דו" ק. להבות חביבה (כרמלי קרן להבות חביבה

מהות

33 31 20110180 8919 13 בית מגורים + ממ"ד+פרגולה(חלק מ-דו משפחתי) ק. להבות חביבה(זמיר גדי+ס להבות חביבה

מהות

34 32 20110182 8919 9 בית מגורים חדש משפחתי(חלק מ-דו)+מחסן ק. להבות חביבה(אלון עפר ו להבות חביבה

מהות

34 33 20110181 8919 13 בית מגורים חדש (חלק מ-דו) ק. להבות חביבה(גלברג להבות חביבה

מהות

בית מגורים חד משפחתי						
34	20110188	8919	13	א39	ק. להבות חביבה(ווינאפל דורו	להבות חביבה

35

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)						
35	20110189	8919	13	ב69	ק. להבות חביבה(פייציק טלי	להבות חביבה

35

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)						
36	20110191	8919	13	א80	ק. להבות חביבה(קרקש דנה ו	להבות חביבה

36

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)						
36	20110190	8919	13	א81	ק. להבות חביבה(לבנטר עמי	להבות חביבה

36

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)						
37	20110192	8919	13	ב74	ק. להבות חביבה(פלג יעל ועמ	להבות חביבה

37

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)						
37	20110193	8919	13	א56	ק. להבות חביבה(שרוני זאב	להבות חביבה

37

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)						
38	20110132	8709	26	26/4	עארדה מוראד ראגח	מיסר

38

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד וגדרות						
קומת קרקע - חניה מקורה בשטח 93.56 מ"ר						
מחסן בשטח - 55.85 מ"ר						
קומה א - שטח עיקרי - 126.12 מ"ר						
ממ"ד - 12.0 מ"ר						
פרגולות בשטח - 25.83 מ"ר						
קומת גג מרוצף - 137.42 מ"ר						
39	20090243	8709	26	2/ד	אבו עבד מוחמד	מיסר

39

מהות

לגליזציה ליחידת מגורים ראשונה : בקומת קרקע הפיכתה ממחסן למגורים בשטח 63.7 מ"ר

תוספת ללגליזציה בשטח 3.66 מ"ר

תוספת מוצעת ליחידת מגורים שניה : בקומה א' בשטח 16.45 מ"ר

הפיכת חדר קיים לממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

תוספת יחידת דיור בקומה ב' : בשטח 85.85 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

מרפסת כניסה לא מקורה בשטח -----

מרפסת לא מקורה 39.80 מ"ר

----- מדרגות פתוחות בשטח

פיתוח : גדרות מוצעות בשטח 70.67 מ"א

40	מיסר	עמארנה עבד אל פתח יוסף	7	24	8708	20100083	42
----	------	------------------------	---	----	------	----------	----

מהות

סגירת קומת עמודים ולה שמישה כחנות מכולת .

סגירת קומת עמודים בשטח 40.56 מ"ר

40	מיסר	אבו הדבה מנסור	13/1	13	8716	20090230	43
----	------	----------------	------	----	------	----------	----

מהות

להקים 3 יח"ד מחוברות

41	מיסר	אבו עביד אברהים	27/4	27	8708	20110124	44
----	------	-----------------	------	----	------	----------	----

מהות

תוספת מוצעת לבית קיים

קומת קרקע :

שטח עיקרי - 141.65 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 1.98 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 41.90 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 38.10 מ"ר

גדר בנויה מוצעת באורך - 67.95 מ"א

41	מיסר	הרשה שדאד	2-א	6	8708	20110123	45
----	------	-----------	-----	---	------	----------	----

מהות

לגליזציה תוספות ושינויים בהיתר בניה מס' 277 מיום 10/06/93

שטח עיקרי מוצע קומת כניסה - 45.45 מ"ר

ממ"ד מוצע בקומת הכניסה - 12.0 מ"ר

תוספת יחידת דיור שניה בקומה א'

שטח עיקרי מוצע קומה א - 30.96 מ"ר

מרפסת גג - 177.0 מ"ר

42	מיסר	אבורקיה עבדללה	33/3	33	8709	20090185	46
----	------	----------------	------	----	------	----------	----

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת:

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי - 30.08 מ"ר

מרפסת בקומה א' לא מקורה - 21.28 מ"ר

תוספת יחידת דיור בצמוד ליחידה קיימת:

קומת עמודים - 96.51 מ"ר

קומה א - שטח עיקרי - 104.94 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 15.2 מ"ר

קומה ב - שטח עיקרי - 42.14 מ"ר

43	עין שמר	קיבוץ עין שמר	2	10081	20080283	47
----	---------	---------------	---	-------	----------	----

מהות

שימוש חורג לחמש שנים ממועדון חברה קיים לפאב באזור מגורי חברים עפ"י תכנית מ/359 ללא תוספת שטח .

43	שדה יצחק	שמיר סמדר	23	31	8958	20100246	48
----	----------	-----------	----	----	------	----------	----

מהות

להקים בריכת שחיה בשטח 77.44 מ"ר ולגליזציה לפרגולות מחסנים וסככות , הריסת קונטנר וסככות וחלת ממחסן .

שטח פרגולות 47.57 מ"ר

בריכה בשטח 77.44 מ"ר

מחסן בשטח 54.75 מ"ר

44	ברקאי	קיבוץ ברקאי מש' שוויקה	18	12235	20110172	49
----	-------	------------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה לבית קיים

תוספת בשטח עיקרי - 30.64 מ"ר

מחסן בשטח 20.0 מ"ר

פרגולה - 39.98 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 11.60 מ"ר

44	ברקאי	קיבוץ ברקאי - גורמס רחלי	147	18	12191	20110135	50
----	-------	--------------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

הריסה ובניה מחדש:

(שטח קיים להריסה 72.46 מ"ר), מוצע 72.46 מ"ר

עיקרי - 31.28 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולה - 40.06

45	עין שמר	קבוץ עין שמר (הדס מור)	2	10081	20110127	51
----	---------	------------------------	---	-------	----------	----

מהות

סגירת מרפסת קיימת לחדר שינה בשטח - 11.92 מ"ר

ולגליזציה למחסן בשטח 4.2 מ"ר

תוספת משטח מרוצף+פרגולה מעץ בשטח - 10.03 מ"ר

45	תלמי אלעזר	דיין דליה	45	8802	20110133	52
----	------------	-----------	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור שניה בנחלה כולל ממ"ד גדרות וחניה מקורה

שטח עיקרי - 117.80 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן ביתי - 19.12 מ"ר

חניה מקורה - 21.31 מ"ר

פרגולה - 35.20 מ"ר

46	שדה יצחק	ארגואני אסקר	44	8959	20110171	53	גדר באורך - 49.80 מ"א
----	----------	--------------	----	------	----------	----	-----------------------

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה קיים , לגליזציה למבנה קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ומחסן , לגליזציה למחסן הצמוד לבית המגורים הקיים , גדר מוצעת .

בית מגורים מוצע בשטח 168.97 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 40.87 מ"ר

מבנה קיים לגליזציה הכולל :

מבנה ארוח כפרי בשטח 39.98 מ"ר

מחסן בשטח 70.76 מ"ר

מחסן איסכורית צמוד לבית מגורים קיים לגליזציה בשטח 6.25 מ"ר

גדר מוצעת באורך 21.60 מ"א

הריסת גדר ומשטח הפולש לתחום דרך.

47	גן שומרון	נחום אבנר	67	10077	990303	54	
----	-----------	-----------	----	-------	--------	----	--

מהות

ביטול בקשה ללגיזציה למבנה קיים תוספת ח. שינה ומקלחת וממ"ד מוצע.

תוספת בשטח 30.057 מ"ר

המבנה פונה מהשטח .

47	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	עובדי אדמה בגן שומרון	א	4	10079	20110143	55
----	------------------------	-----------------------	---	---	-------	----------	----

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית לייצור חשמל עצמי על גג מבנה לול קיים בהיתר שטח קולטים 373.50 מ"ר. כמות הקולטים 225 יחידות בהספק של 50 ק"ו, 3 ממירים , והחלפת גג אסבסט.

בהתאם להוראות תמא 10/ד/10.

48	גן שומרון	הדס שמריהו	14	257	10080	20110111	56
----	-----------	------------	----	-----	-------	----------	----

מהות

תוספת מגורים לבית מגורים קיים, הקמת גדר בחזית , משטחי חניה ופיתוח.

(מבנה קיים בשטח 87.84 מ"ר)

תוספת בשטח 82.11 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

גדר מוצעת באורך 63.37 מ"א בגובה 1.20 מ'

48	שדה יצחק	שרביט יעקב	60	29	8959	20110164	57
----	----------	------------	----	----	------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים בהספק של 15 ק"ו בשטח כיסוי של 101.4 מ"ר , 1 ממירים .

בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10.

49	גן שומרון	גולן אורן	204	100	10080	20110117	58
----	-----------	-----------	-----	-----	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3454 מיום 27/07/10 (ללא תוספת שטח), לגליזציה לבריכת שחיה בשטח 41.23 מ"ר, שינוי מקום חניות, שינויים פנימיים, שינוי חזיתות, שינוי מיקום מחסן.

59 20110125 83 12226 פישביין מיכל עין עירון 49

מהות

הבקשה הינה הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים בהיתר למבנה פל"ח עפ"י מ/345 המשמש לליקריה וכולל תוספת שטח לגליזציה והחלפת גג אסבסט. לגליזציה למחסן והריסת מחסן קיים.

לליקריה בשטח 40.68 מ"ר

הריסת מחסן חקלאי קיים

ליגליזציה למחסן חקלאי בשטח - 31.95 מ"ר

60 20110129 8 8844 84 אנג'לה ג'ינו מגל 50

מהות

בית מגורים מוצע

קומת קרקע - 136.50 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חדר שירות/אחסנה - 8.2 מ"ר

פרגולה - 44.95 מ"ר

משטח חניה לא מקורה - 30.0 מ"ר

קומה א - 33.16 מ"ר

גג מרוצף - ?

גדר היקפית בנויה באורך - 64.0 מ"א

61 20110136 85 12226 85 דרור ישראל עין עירון 51

מהות

רישוי פרגולה לדירת מגורים קיימת, שיפוץ מחסן חקלאי קיים החלפת גג וקירות. הריסת קירו מעל פרגולה, ורישוי גדר.

פרגולה בשטח 22.41 מ"ר

מחסן וסככה בשטח 80.60 (חקלאי)

גדר באורך - - - -

62 20110087 8 8960 8 דניאל אברהם שדה יצחק 51

מהות

לגליזציה לתוספות לבית אריזה, לגליזציה למספרה ע"פי תוכנית פל"ח מ/345 והעתקתו לתוך קו בניין מוצע חיבור ע"י פרגולה, פרוק קירויים בבית המגורים והפיכתם לפרגולה הריסת פרגולות קיימות, הריסת חלק מבית אריזה החורג מקו בניין צידי הריסת גדרות ומשטחים החורגים לתחום דרך.

לגליזציה לתוספת לבית אריזה בשטח : 1250.79 מ"ר (קיים בהיתר 330.0 מ"ר)

מספרה (פל"ח) בשטח 26.43 מ"ר

פרגולות לבית המגורים בשטח 52.79 מ"ר

63 20100309 19 8715 קבוצ מצר (אריאל גבאי) מצר 52

מהות

הריסת קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה לגליזציה למחסן קיים והרחבתו , הרחבת מרפסת לא מקורה.

לגליזציה לפרגולה בשטח - 44.84 מ"ר

ומחסן מוצע - 26.16 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 11.0 מ"ר

53	מגל	דרהי רביד	516	13	8844	20110155	64
----	-----	-----------	-----	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3316 מיום 29/01/09 ביטול מחסן והפיכתו לשטח עיקרי (ביטול שטח שרות) הקלה בניין .

שטח עיקרי 6.52 מ"ר

53	שדה יצחק	שחר אפריים	18	52	7720	20100247	65
----	----------	------------	----	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל - 2 יחידות ארוח כפרי ,סדנאות ותוספת ממ"ד.
- שינויים פנימיים במבנה , הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי ביתת מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות , הריסת חלק מפרגולה .
4. הריסות סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

מגורים יחידה שניה :קומה א' 62.42מ"ר

קומה ב' 62.42 מ"ר

מחסן בשטח 3.48 מ"ר

פרגולה בשטח 45.68 מ"ר

מבנה פל"ח : 2 יחידות ארוח כפרי בשטח 80 מ"ר

סדנא בשטח 145.81 מ"ר

ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 43.30 מ"ר

חניה מקורה בשטח 51.67 מ"ר

54	מצר	קבוץ מצר		1	8710	20070236	67
----	-----	----------	--	---	------	----------	----

מהות

שימוש חורג ל - 5 שנים בחלק ממבנה חדר אוכל קיים עבור מפעל רטבים בשטח של 223.02 .

55	גבעת נילי	בניטח פורטונה	54	37	12060	20090213	68
----	-----------	---------------	----	----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לבית מגורים בבניה קלה +ממ"ד

55	תלמי אלעזר	לייטנר דורון	110	1	10116	20110168	69
----	------------	--------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

-להקים מערכת תאים פוטוולטאית בהספק של 8.0 ק"ו בשטח כיסוי של 50.70 מ"ר על גג בית מגורים קיים בחזית המגרש הכולל ממיר 1 עפ"י תמ"א 10/ד/10.

56	כפר פינס	חגבי שמעון		118	10070	20110201	70
----	----------	------------	--	-----	-------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטוולטאית על גג בית קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו בשטח של 70 מ"ר.

בהתאם להוראות תמא/10/ד/10.

56	מגל	קיבוץ מגל	15	8845	20100139	71
----	-----	-----------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנה אחסון חקלאי באזור למבני משק והריסת סככה.

אחסנה חקלאית בשטח 405.75 מ"ר.

56	מגל	קיבוץ מגל	21	8845	20110202	72
----	-----	-----------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנה קיים תוספת מחסן ומלתחות, המבנה משמש למילוי שמן זית מחסנים.

לגליזציה למחסנים בשטח 176.0 מ"ר

מנה למילוי שמן זית מוצע בשטח 96.6 מ"ר

מלתחות בשטח 9.0 מ"ר

57	שדה יצחק	כהן אבי	26	8958	20110203	73
----	----------	---------	----	------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטוולטאים על גג מבנה קיים בהיתר, בשטח כיסוי של 115.5 מ"ר, 6 ממירים

בהתאם להוראות תוכנית 10/ד/10.

57	מגל	פז סולאר בע"מ	46	7912	20110204	74
----	-----	---------------	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3629 מיום 16/05/11 בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, שינוי שם

המבקש, הקמת מתקן פוטוולטאי על גג מבנה קיים בשטח 3539 מ"ר בהספק של 586 ק"ו ושינויים

בפריסה לצורך תחזוקה.

58	מגל	פז סולאר בע"מ	70	7915	20110205	75
----	-----	---------------	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3630 מיום 16/05/11 בהתאם לתמ"א 10/ד/10 שינוי שם במבקש,

התקנת מתקן פוטוולטאי על גג מבנה קיים בשטח כיסוי של 3786.7 מ"ר בהספק של 564 ק"ו

ושינויים בפריסה לצורך תחזוקה.

58	מצר	מצר התיישבות שותפות מוגבל	1	8710	20100151	76
----	-----	---------------------------	---	------	----------	----

מהות

שינויי שם מבקש בבקשה 20100151 בהיתר מס' 3580 עבור הקמת מערכת תאים פוטו וולטאיים על

גגות מבנה מפעל מצר פלסט בהספק של 500 KV, ממירים בשטח כיסוי של 3609 מ"ר עפ"י תמ"א/10/ד/10

59	מצר	מקורות בע"מ ע"י אהרון קוט	12	8713	20090192	77
----	-----	---------------------------	----	------	----------	----

מהות

קו מחבר מצר-מייסר להספקת מי שתיה לקיבוץ מצר, קו באורך 1,950 מ"א בקוטר 12".

59	ברקאי	קיבוץ ברקאי (מש' גוטמן)	18	12191	20110101	78
----	-------	-------------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3345 בבקשה מס' 20090193.

קומת קרקע : פרגולות בשטח 22.92 מ"ר

קומה א' : סגירת מרפסת ל שטח עיקרי בשטח 7.15 מ"ר

פרגולה בשטח 23.35 מ"ר

59	מענית	קיבוץ מענית	1	10088	20110209	79
----	-------	-------------	---	-------	----------	----

מהות

תוספת משרד למבנה משרדים קיים בהיתר

60	אום אל קטף	כבהא חאלד אחמד	1	30	8702	20110044	80
----	------------	----------------	---	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים- סגירת קומת עמודים+מחסן ביתי

60	מיסר	אבו רקיה כרם עדנאן	13/7	13	8716	20110210	81
----	------	--------------------	------	----	------	----------	----

מהות

להקים 3 יח"ד גדרות ופיתוח .

דירה 1 - 154.62 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 3.90 מ"ר

פרגולה בשטח 8.18 מ"ר

דירה 2 - מגורים בשטח 143.23 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 21.85

דירה 3 מפלס 2.56 - : מגורים בשטח 152.86 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

חצר פנימית פתוחה בשטח 3.90 מ"ר

מרפסת מקורה (שרות) 7.56 מ"ר

מחסן בשטח 43.96 מ"ר

פיתוח : 6 משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

גדרות וקירות תמך באורך

61	גלע"ם	אוכמנית (גלעם)	18	10086	20110212	82
----	-------	----------------	----	-------	----------	----

מהות

מאייד תמלחת- 2 סילואים+סככה המכילה מתקן תהליכי לאיוד מיי תמלחת

62	עמיקם	גלקין גדי	75	12	11984	20110214	83
----	-------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

תוספת שטח למגורים המחברת את המבנים בשטח ליחידת דיור אחת

תיק בנין: 2800020451

מספר בקשה: 20110185

סעיף: 1**מבקש:****• מועצה מקומית חריש קציר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר**גוש וחלקה: 20451**

תכנית: מ/196א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות פיתוח

מגורים - יחידה

מהות**תוכנית פיתוח מגרשים, כבישים ותשתיות, פיתוח שצפ"ים.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית פיתוח לגבעה מזרחית בקציר

החלטה: לאשר

בתנאי:

ממ"י,

משרד השיכון,

חשמל,

בזק,

משרד התחבורה,

מת"ב,

כיבוי אש,

משרד הבריאות-אישור לתוכניתביוב,

יועץ נגישות,

יועץ קרקע,

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,

פרטי פיתוח יהיו חלק מחוברת המידע למשתכן,

להוסיף בטבלה את כל שמות היועצים כולל יועץ כבישים,

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 1400000004

מספר בקשה: 20110146

סעיף: 2**מבקש:****• להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה**גוש וחלקה: 7894 21**

תכנית: מ/108

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תחנות תדלוק	בניה חדשה	90.90	7.10

מהות

בטרפלייס-הקמת התקנת מתקן שרותי דרך לרכב חשמלי+הריסת מתקן השטיפה

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מתקן לשרותי דרך לרכב חשמלי במקום מתקן השטיפה.
הבקשה כוללת קירוי לאזור התידלוק בקו בניין 0.
בתב"ע מ/108 בסעיף שונות 8.1 ניתן לאשר "איי משאבות גגונים ומיכלים תת-קרקעיים ולא יהיו כפופים להוראות קווי בניין ולחישוב שטחים".

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, איגוד ערים לאיכות הסביבה.
יש להשלים פיתוח נופי, הבקשה תתייחס למימשק עם איזור המגורים.
חתימת קיבוץ על הבקשה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110194 תיק בנין: 7150008920

מבקש:**ק.להבות חביבה(תחנת שאיבה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8920 6

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מתקן הנדסי	בניה חדשה	55.22

מהות

תחנת שאיבה להבות חביבה

החלטות

מוגשת בקשה לתחנת שאיבה לביוב להבות חביבה

החלטה: לאשר

בתנאי:

- 1)יש להגדיר את שטח המתחם ע"פ תמ"א 5/ב34, סה"כ השטח לא יעלה על 3 דונם ע"פ התב"ע.
- 2)לסמן קווי בניין
- 3)יידוע הציבור ע"פ תמ"א 5/ב34 לשדה -יצחק ולהבות חביבה.(תשלח תוכנית לשדה יצחק לידיעה)
- 4)רשות ניקוז
- 5)משרד הבריאות
- 6)נספח נופי להסתרה.
- 7)מהנדס תנועה
- 8)איגוד ערים לאיכות הסביבה.

(9) אישור רשות הניקוז.

(10) ממ"י

(11) חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110197

תיק בנין: 2400000029

מבקש :**■ זאב שפיר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש: 29

תכנית : מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

חקלאי

בניה חדשה

402.60

מהות

הקמת 2 מערכות פוטוולטאית האחת 50 קוט"ש והשניה 15 קוט"ש קרקעיות ,
בשטח החקלאי של הנחלה.

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית קרקעית בהספק של 50 קוט"ש ומערכת קרקעית של 15 קוט"ש

הבקשה מושהת

הבקשה תובא לדין לאחר שהועדה תגבש עמדה כוללת לעניין הקמת מערכות פוטוולטאיות
קרקעיות בנחלות, כולל התיחסות משרד החקלאות וממ"י.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110198

תיק בנין: 2400000006

מבקש :**■ מלמוד גיא**

■ מלמוד רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש: 6

תכנית : מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

חקלאי

בניה חדשה

494.10

מהות

2 מערכות פוטוולטאיות האחת בהספק של 50 קוט"ש והשניה 15 קוט"ש קרקעיות .
בשטח החקלאי של הנחלה.

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית קרקעית בהספק של 50 קוט"ש ומערכת קרקעית של 15 קוט"ש

הבקשה מושהת

הבקשה תובא לדיון לאחר שהועדה תגבש עמדה כוללת לעניין הקמת מערכות פוטוולטאיות קרקעיות מנחלות.
כולל התיחסות משרד החקלאות וממ"י.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110199

תיק בנין: 2055000003

מבקש:**■ צעירי זכריה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801

מגרש: 3

תכנית: מ/193/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

חקלאי

בניה חדשה

337.56

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 50 קוט"ש קרקעית על קרקע חקלאית מנחלה.

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית קרקעית בהספק של 50 קוט"ש.

הבקשה מושהת

הבקשה תובא לדיון לאחר שהועדה תגבש עמדה כוללת לעניין הקמת מערכות פוטוולטאיות קרקעיות מנחלות.
כולל התיחסות משרד החקלאות וממ"י.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110179

תיק בנין: 4700000009

מבקש:**■ מ.א.מנשה(12 כיתות לימוד)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מוסדות חינוך

תוכנית שינויים

10.52

35.26

מהות

תוכנית שינויים לביהס קיים- תוספת מדרגות

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מהלך מדרגות לצרכי חרום בבית ספר בהיתר.
הבקשה אינה כוללת תוספת שטח להיתר בניה.

החלטה:לאשר

בתנאי:אישור מכבי אש ויועץ בטיחות.

סעיף : 8

מספר בקשה : 20110161

תיק בנין : 2055000038

מבקש :**פולק עפרה****פולק אילן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 38A

תכנית : מ/193 א (במ), מ/345

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	112.22	12.00

מהות

א.העתקת מגורון ורישיון כיחידה שניה במשק.

ב. רישוי למשרד לניהול חברת קידוחים ע"פ פל"ח.

ג. רישוי סככה קיימת כמחסן לציד עבודה לחברת קידוחים.

החלטות

מוגשת בקשה :

(1) להעתקת מגורון משטח חקלאי לשטח המיועד למגורים כיחידה שניה בנחלה.

(2) רישוי למשרד לניהול חברת קידוחים ע"פ פל"ח.

(3) רישוי סככה קיימת כמחסן לציד עבודה לחברת הקידוחים, פל"ח.

(4) הריסת סככות בשטח החקלאי.

(5) הבקשה תתייחס לכל הצרכים הקשורים בפעילות, כולל פרשה טכנית לעניין העסק, התייחסות

למספר כניסות של משאיות כלים כבדים ואחרים.

החלטה: לאשר בתנאי ערבות 20000 ש"ח לביצוע, וביצוע תוך שנה.

ממ"י, חישובים סטיים+הצהרת מהנדס, הג"א

בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף : 9

מספר בקשה : 20110154

תיק בנין : 4500000234

מבקש :**אוחיון יוסי****אוחיון ליאת**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 מגרש : 234

תכנית : מ/222

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	14.57

מהות

ליגליזציה לבית קיים בהיתר מס' 2810 בבקשה מס' 20070011

תוספת בניה עיקרית בקומת קרקע - 5.02 מ"ר

ליגליזציה לפרגולה בשטח - 31.59 מ"ר

תוספת בניה עיקרית בקומה א - 4.38 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לצורך הוצאת טופס 4 - ישנה חריגה מחוץ לקו בניין צדדי

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה לקו בניין צידי

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, פרסום, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110074

תיק בנין: 2700000304

מבקש:■ **כבהא מחמד רפיק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 4/1

תכנית: 382/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

143.19 104.63

מהות**בית מגורים חד משפחתי מעל קומת עמודים+גדר+פיתוח, והריסת בית קיים החורג לתחום דרך בחזית.****החלטות**

מוגשת בקשה לדיון חוזר

בישיבה 150 הוגשה הבקשה על רקע מפה שלא התאימה לתוכנית מ/382 על כן לא אושרה התוכנית.

הוגשה בקשה ע"ג מפה מצבית התואמת תב"ע מ/382 ובתוך קווי בניין.

הבקשה הינה יחידת דיור חדשה +קומת עמודים מפולשת +פיתוח המגרש +הריסת מבנים החורגים מגבולות המגרש.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת הבעלים+הצהרת עו"ד,הג"א, בזק, חברת חשמל, בהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ועפ"י גיליון דרישות.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110184

תיק בנין: 4712159021

מבקש:■ **עלימי כמאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מכון רישוי - כפר קרע

גוש וחלקה: 12159 21 מגרש: 21/1/1

תכנית : מ/181/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
שרותי דרך	ליגליזציה	538.02

מהות

לגליזציה לסככות קיימות + מבנה עץ המשמש כמשרד + רישוי קונטיינר

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לסככות, משרד, וקונטיינר.

החלטה: לאשר

בתנאי:

חתימת בעלים ע"פ נסח טאבו.

הכניסות הקיימות למתחם והסדרי התנועה אינם תואמים להיתר הבניה ולתוכנית מ/108.

(1) אישור משרד התחבורה לכניסה למתחם- ותוכנית תנועה כוללת לכל המתחם כולל מספר חניות.

(2) לסמן קווי בניין.

(3) אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

(4) משרד הבריאות.

דרישות נוספות ע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20060031 תיק בנין: 4712159021

מבקש:**עלימי ג'מאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מכון רישוי - כפר קרע

גוש וחלקה: 12159 21 מגרש: 21/1/1

תכנית: מ/181/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תחנות תדלוק	חידוש היתר	165.15

מהות

לגליזציה- סגירת שתי מרפסות בקומה א+ קומה ב

החלטות

לגליזציה-בקשה זו הוגשה לועדה מספר פעמים ולא טופלה, לסגירת המרפסות ושטחים נוספים הקיימים ללא היתר בניה.

החלטה: לאשר את הבקשה

בתנאי: במידה ולא יוצא היתר בניה בתוך 90 יום יועבר הטיפול בתיק לתובע הועדה.

אישור בעלים ע"פ נסח טאבו ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110196 תיק בנין: 4700010079

מבקש:

■ מ.א.מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 10079 10

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חניה ציבורית בניה חדשה

מהות**סלילת מגרש חניה ליד בניין המועצה****החלטות**

מוגשת בקשה לסלילת מגרש חניה בסמוך לבניין המועצה ותואם הנחיות תב"ע מ/235

השטח הופקע ע"י המועצה ע"פ תוכנית מ/235

החלטה:לאשר

השטח הופקע ע"י המועצה עפ"י תכנית מ/235.

בתנאי:משרד התחבורה

סעיף: 14

מספר בקשה : 20110144 תיק בנין : 1700000063

מבקש :**■ קיבוץ מצר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8716 18

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבני משק בניה חדשה 2640.78

מהות**תוספת 5 סככות קיימות 3 סככות לעגלות ו 2 סככות לחולבות.****הריסת סככות ומשטחים מוצעים.****סככות בשטח 2640.78 מ"ר****החלטות**

הבקשה הינה תוספת 2 סככות חולבות 3 סככות לעגלות והריסת סככות ברפת קיימת.

לאשא את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גליון הדרישות :

סעיף: 15

מספר בקשה : 20110175 תיק בנין : 3300000001

מבקש :**■ ועד מקומי גן שומרון ע"י שעה בן גל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 251

תכנית : מ/ 83 א', משח/40, מ/276

שטח עיקרי

80.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

להקים גן ילדים בשטח של 80 מ"ר.

החלטות

- הבקשה הינה הקמת גן ילדים בשטח ציבורי ,
1. המבנה המבוקש חורג בקו בניין קידמי לדרך .
 2. המבנה מוצע בצמידות למקלט קיים ללא סימון פתחי המקלט, וללא התייחסות לחיבור בין המבנים.
 3. תאום הג"א לעניין פטור והצמדות למקלט קיים .
 4. יש צורך בתאום ראשוני עם קק"ל לעניין פינוי/העתקה עצים קיימים.
 5. יש להראות את מבנה הגן בהתייחס לכל השטח הציבורי כולל פיתוח נגישות חניות על רקע של של תוכנית הבינוי .

על כן מחליטה הועדה לא לאשר את הבקשה :

הבקשה אינה תואמת לתוכנית מ/276 לעניין קוי בניין והעמדת מבנה.
לאחר עריכת התיקונים יש להחתים את ועד האגודה כתנאי לדיון בועדה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110176

תיק בנין: 87160013023

מבקש :

- אבו עביד חאלד
 - אבו עוביד אוסמה
 - אבו עוביד מוחמד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8716 13 מגרש: 3/13

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	344.88	58.53

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי :

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להקמת בית מגורים דו משפחתי
מעיון בבקשה עולה כי לא הותאמו מפלסי הפיתוח ומס' יחידות הדיור למותר בתכנית הבינוי
בנ/12מ/192 א .

החלטה:

הבקשה מושהית עד להתאמת התכנית לתכנית הבינוי בנ/12מ/192 לעניין מיצויי הזכויות
(מותר 3 יח' מוצע 2 יח') וחתימת שותפים בנכס ע"פ נסח טאבו/חוזה חכירה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110134

תיק בנין: 8708001002

מבקש :

■ שחאדה עבד-אלהדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 1 מגרש: 1/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	168.38	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע

שטח עיקרי - 168.38 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

גדר באורך - 48.33 מ"א

החלטות

להקים בית מגורים חד משפחתי :

על המגרש הוגש במקביל בישיבה זו תשריט חלוקה לאישור אחמ/60 שינוי לתשריט חלוקה מ/מק/20 ה'.

תשריט החלוקה טרם אושר, עד לאישור תשריט החלוקה לא ניתן לאשר את הבקשה להיתר.

לא לאשר

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110128 תיק בנין: 2000000104

מבקש :**■ קבוץ עין שמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים לצרכי ציבור	בניה חדשה	63.58

מהות

ליגליזציה לאוהל פריק להתכנסות חברתית בשטח - 63.58 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לליגליזציה לאוהל להתכנסות חברתית בשטח 63.58 מ"ר בצמוד לאוהל קיים אוהל נוסף, יש להתייחס לכך בהתאם.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110200 תיק בנין: 3300000311

מבקש :**■ ועד מקומי גן שומרון ע"י שעה בן גל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 163

תכנית : 276/מ, א/83/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

4.00

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות

להציב ביתן שומר בכניסה למושב בשטח 4.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת ביתן שומר .

המבנה מבוקש על תואי הרחבת דרך מתוכנית מ/276 , לא ניתן לאשר מבנה על תואי דרך.

השער המבוקש מוצע בחלקו בתוך מגרש סמוך (179) .

החלטת הועדה הינה : לא לאשר את הבקשה :

התוכנית תובא לדיון לאחר עריכת התיקונים , שינוי מיקום המבנה , חתימת האגודה וחתימת

הבעלים של מגרש 179.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110151

תיק בנין: 2700391310

מבקש :**■ כבהא באסם רפיק מוחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 39 מגרש: 13/10

תכנית : אחמ/54

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.00

184.16

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת כאשר ברקע מופיעה בקשה ליחידת דיור נוספת במגרש.

שטח המגרש הינו: 1293 מ"ר ע"פ תב"ע יש להציג צפיפות של 3 יחידות לדונם.

ע"פ התכנון המוצע בבקשה זו אין אפשרות להוסיף יחידות דיור ע"פ צפיפות ע"פ תב"ע.

החלטה: לא לאשר**יש לתכנן כך שניתן יהיה למצות את כל יחידות הדיור ע"פ תב"ע מ/382****סעיף: 21**

מספר בקשה: 20110152

תיק בנין: 2700391310

מבקש :**■ כבהא ויסאם רפיק מוחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702		מגרש: 13/10	39
תכנית : אחמ/54			
שימוש עיקרי		תאור הבקשה	
מגורים - יחידה		בניה חדשה	
שטח עיקרי		שטח שירות	
		248.04	12.00

מהות

בקשה ליחידת דיור חדשה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת כאשר ברקע מופיעה בקשה ליחידת דיור נוספת במגרש.
שטח המגרש הינו: 1293 מ"ר ע"פ תב"ע יש להציג צפיפות של 3 יחידות לדונם.
ע"פ התכנון המוצע בבקשה זו אין אפשרות להוסיף יחידות דיור ע"פ צפיפות ע"פ תב"ע.

החלטה: לא לאשר

יש לתכנן כך שניתן יהיה למצות את כל יחידות הדיור ע"פ תב"ע מ/382

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110186 תיק בנין: 3440000008

מבקש :**■ קיבוץ מענית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10088 1

תכנית : מ/331

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבני משק	בניה חדשה	49.59

מהות

חדר קירור חדש

החלטות

מוגשת בקשה לחדר קירור חדש

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, משרד הבריאות, חברת חשמל מכבי אש ובהתאם
לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110183 תיק בנין: 4100000058

מבקש :**■ אוכמנית - גלעם**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גלע"ם

גוש וחלקה : 10086 18

תכנית : מ/343

שטח עיקרי

65.04

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשיה

מהותסילו עמילןהחלטות

מוגשת בקשה לסילו עמילן במפעל גלעם בסמוך לסילו קיים

החלטה: לאשר

יש לציין שם המבקש מחברת גלעם כולל ת.ז.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, התיחסות לניספח נופי השייך לתב"ע, גמר, הצהרה על הימצאות/או אי הימצאות חומרים מסוכנים במקום, אישור מכון התקנים בגמר בניה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110187 תיק בנין: 4100000059

מבקש:■ **אוכמנית - גלעם(העתקת מבנה+ממ"מ)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 19

תכנית: 343/מ

שטח שירות

28.49

שטח עיקרי

11.98

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

תעשיה

מהות**העתקת מבנה קיים - לגליזציה ותוספת ממ"מ**החלטות

מוגשת בקשה למבנה משרדים שמועתק ממקום אחר במפעל + ממ"מ

החלטה: לאשר

בתנאי: יש לציין שם עורך הבקשה מחברת גלעם כולל ת.ז.

ממ"י, הצגת דרך גישה למיבנה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110178 תיק בנין: 7150006101

מבקש:■ **ק. להבות חביבה(ששון עינת)**

■ דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 61א

תכנית : 344/מ/4/ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	112.20	18.00

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)+מחסן+הקלה בקו בניין צידי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי: יש להראות תוכנית עם חזיתות לבניה עתידית למיצוי כל שיטחי הבניה .
 תאום עיצוב וגמר עם שכן כולל חתימת שכנים , ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110177 תיק בנין: 7150005602

מבקש :

■ ק.להבות חביבה(נוביזון צחי ולידך)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין :להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 56ב

תכנית : 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.21	15.40

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו) +מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי: תאום עיצוב וגמר עם שכן כולל חתימת שכנים , ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה,
 להוסיף בתכנון מחסן ע"פ תב"ע.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110174 תיק בנין: 7150007602

מבקש :

■ ק.להבות חביבה(שרייר נחום ואילנה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין :להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 76ב

תכנית : מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.46	15.47

מהות**בית מגורים חד משפחתי (חלק מ-דו)****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי: תאום עיצוב וגמר עם שכן כולל חתימת שכנים, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110173 תיק בנין: 7150007601

מבקש :

■ ק. להבות חביבה(נטע אלון ולי)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 76א

תכנית : מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	144.93	15.00

מהות**בית מגורים חדש יחידה אחת (חלק מדו משפחתי)+פרגולה+ חניה לא מקורה****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי: תאום עיצוב וגמר עם שכן כולל חתימת שכנים, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20110169 תיק בנין: 7150002632

מבקש :

■ סויסה אבי

■ סויסה סימה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 9 מגרש: 263ב

תכנית : ב/4/מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.00	20.00

מהות

יחידת דיור אחת חלק מ"דו"

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי בבקשה מוצג מחסן בקומה א. ישנם שטחים שלא נכללו בחישוב שטחים ובמידה ויכללו סה"כ השטחים יעברו את סה"כ המותר.

החלטה: לא לאשר

יש להתאים את הבקשה לתב"ע כך שהמחסן יהיה בקומת קרקע וחישוב השטחים יותאם למותר ע"פ תב"ע.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110075 תיק בנין: 7150002631

מבקש:

ק. להבות חביבה (כרמלי קרן ואל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 263 א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	155.57	17.88

מהות

בית מגורים + ממ"ד + פרגולה (חלק מ-דו משפחתי)

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מדו-משפחתי בבקשה אין מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: הוספת מחסן בקומת קרקע, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בוק הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 31

מספר בקשה: 20110180 תיק בנין: 7150007902

מבקש:

ק. להבות חביבה (זמיר גדי + סוליטר אנדראז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 279 ב

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	157.23	15.25

מהות

בית מגורים חד משפחתי(חלק מ-דו)+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי:תאום עיצוב וגמר עם שכן, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק,חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20110182 תיק בנין: 7150006402

מבקש:

■ ק. להבות חביבה(אלון עפר ומאיה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 364

תכנית: 344/מ/4/ב

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	175.52	12.00

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות השטח המבוקש גדול מהמאושר בתב"ע.

החלטה: לא לאשר

בתנאי:תאום עיצוב וגמר עם שכן, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק,חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה, להוסיף בתכנון מחסן ע"פ תב"ע. להתאים גודל בית לתב"ע

סעיף: 33

מספר בקשה: 20110181 תיק בנין: 7150002121

מבקש:

■ ק.להבות חביבה(גלברג)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2121

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	134.17	16.32

מהות

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בתוך הקיבוץ

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.
להוסיף לתכנון מחסן.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20110188 תיק בנין: 7150003902

מבקש:

■ ק. להבות חביבה(וינאפל דורון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 39א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.55	18.00

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק מבית דו משפחתי.
הבקשה כוללת מחסן מחוץ לקווי בניין ומרפסת מוגבהת גם היא חורגת מקווי בניין.

החלטה: לא לאשר

המחסן החורג מקווי בניין

מרפסת חדר ההורים חורגת מקווי בניין ואינה חלק מפיתוח שטח.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20110189 תיק בנין: 7150006902

מבקש:

■ ק. להבות חביבה(פייציק טליה+אייזן עמוס)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 69א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.87	10.00

מהות**יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק מדו משפחתי
השטח המבוקש גדול מהמאושר בתב"ע
מדרגות חיצוניות חורגות מקו בנין צידי
הקירות בחזית אינן תואמות פרגולה

החלטה: לא לאשר**יש להקטין גודל הבית ע"פ תב"ע, על המדרגות החיצוניות להיות בתוך קווי בנין.****סעיף: 36**

מספר בקשה: 20110191 תיק בנין: 7150008001

מבקש:**ק. להבות חביבה(קרקש דנה ואמנון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 80א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.29	18.00

מהות**בית מגורים חדש (חלק מ-דו)****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד + פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי: תאום עיצוב וגמר עם שכן, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת
חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה,
להוסיף בתכנון מחסן ע"פ תב"ע.
את הגדרות יש להתאים לתיקונים בבקשה

סעיף: 37

מספר בקשה: 20110190 תיק בנין: 7150008101

מבקש:**ק. להבות חביבה(לבנטר עמית+יינית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 81א

תכנית : מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.86	17.33

מהות**בית מגורים חדש (חלק מ-דו)****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק מדו-משפחתי
 השטח המבוקש גדול מהמותר ע"פ תב"ע
 יש להראות מחסן בבקשה

החלטה: לא לאשר**יש להתאים את הבקשה לתב"ע המאושרת****סעיף: 38**

מספר בקשה: 20110192 תיק בנין: 7150007402

מבקש :**ק. להבות חביבה(פלג יעל ועמית)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 274

תכנית : מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.26	18.00

מהות**בית מגורים חדש (חלק מ-דו)****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד + פרגולות

החלטה:לאשר**לא לאשר קיר בחזית מערבית בגובה 3.2 מטר.**

בתנאי:תאום עיצוב וגמר עם שכן, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק,חברת
 חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה,
 להוסיף בתכנון מחסן ע"פ תב"ע.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20110193 תיק בנין: 7150005601

מבקש :**ק. להבות חביבה(שרוני זאב ושונית)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 56א

תכנית: מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.73	17.96

מהות

יחידת דיור חדשה (חלק מ-דו)

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי הכוללת ממ"ד +פרגולות

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"ד, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20110132 תיק בנין: 8709026004

מבקש:**■ עארדה מוראד ראגח**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 26 מגרש: 26/4

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	126.12	149.41

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד וגדרות

קומת קרקע - חניה מקורה בשטח 93.56 מ"ר

מחסן בשטח - 55.85 מ"ר

קומה א - שטח עיקרי - 126.12 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח - 25.83 מ"ר

קומת גג מרוצף - 137.42 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להקמת יחידת דיור בשטח כולל של 287.53 מ"ר + קומת גג 137.42 מ"ר + פרגולות 25.83 מ"ר + גדרות באורך 107.3 מ"א.

ע"פ תב"ע מותר לבנות בשטח עד 3 יחידות דיור, וכן 32 מ"ר עבור שטחי שירות ליחידה שהם 1/3 משטחי השירות המותרים לבניה, על כן יש להתאים את שטחי השירות לתב"ע והיתרה לחשב כעיקרי, וכן יש להתאים גובה קומה בהתאם.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20090243 תיק בנין: 8709026002

מבקש:

■ **אבו עבד מוחמד**

■ אבו עבד אחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 26 מגרש : 2/ד

תכנית : 110/מ 38/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 4 יחידות תוספת

מהות

לגליזציה ליחידת מגורים ראשונה : בקומת קרקע הפיכתה ממחסן למגורים בשטח 63.7 מ"ר

תוספת ללגליזציה בשטח 3.66 מ"ר

תוספת מוצעת ליחידת מגורים שניה : בקומה א' בשטח 16.45 מ"ר

הפיכת חדר קיים לממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

תוספת יחידת דיור בקומה ב' : בשטח 85.85 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

מרפסת כניסה לא מקורה בשטח -----

מרפסת לא מקורה 39.80 מ"ר

מדרגות פתוחות בשטח -----

פיתוח : גדרות מוצעות בשטח 70.67 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה ליחידת מגורים ראשונה : בקומת קרקע הפיכתה ממחסן למגורים תוספת ללגליזציה , תוספת מוצעת ליחידת מגורים שניה , בקומה א', הפיכת חדר קיים לממ"ד תוספת יחידת דיור בקומה ב' , מדרגות פתוחות מוצעות .

דיון חוזר מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09, הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3197 מיום 1/02/87 , לגליזציה ותוספות :

1. למבנה בהיתר לא הוצא טופס 4 וכן המבנה ניבנה בחריגה מקו בניין קידמי .
2. בחלקה קיימים מבנים נוספים יש להראות חישוב שטח כל המבנים בחלקה ע"פי היתר ולודא כי לא קיימת חריגה באחוזי הבניה הכוללים ובמס' יחידות הדיור קיימות + מוצעות.
3. קומת קרקע מחסן בהיתר המוצע כמגורים מנותק ממגורים בקומה א' ועל כן הוא יחידה בפני עצמו.
4. יש להגיש חתימת השכנים השותפים במגרש .

לא לאשר.

לא ניתן לאשר תוספת בניה למבנה שנבנה בחריגה מקו בניין קדמי בסטיה מהיתר ואינו תואם תכנית מאושרת.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100083

תיק בנין: 8708024007

מבקש :■ **עמארנה עבד אל פתח יוסף**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 24 מגרש : 7

תכנית : 38/מ 110/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מסחר ומגורים	תוספת	40.56

מהות

סגירת קומת עמודים ולהשמישה כחנות מכולת .

סגירת קומת עמודים בשטח 40.56 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 145 מיום 26/04/10 ללגליזציה לסגירת קומת עמודים ולהשמישה כחנות מכולת.

הועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 145 :

1. ע"פי דו"ח מפקח הועדה המוצע בבקשה קים בשטח .
2. גדר קיימת הפולשת לתחום דרך תסומן להריסה בבקשה , יש להרוס את הגדר לפני מתן היתר או להגיש ערבות בנקאית להריסות.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20090230 תיק בנין: 8716013003

מבקש :**■ אבו הדבה מנסור**

■ אבו הדבה בדרך

■ עמרנה פאיז

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8716 13 מגרש : 13/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 3 יחידות	בניה חדשה	285.03	182.61

מהות

להקים 3 יח"ד מחוברות

החלטות

הבקשה הינה הקמת 3 יח"ד מחוברות ע"י פרגולה קשיחה.

קיימת חריגה בשטחי השרות המותרים ע"פי תוכנית מ/192 .

שטחי השרות המותרים הינם % 20 משטח הבניה המותר ל- 3 יחידות .

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה עד לתיקון התוכניות.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20110124 תיק בנין: 8708027004

מבקש :

אבו עביד אברהים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 27 מגרש: 27/4

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	183.55	12.00

מהות**תוספת מוצעת לבית קיים****קומת קרקע :****שטח עיקרי - 141.65 מ"ר****ממ"ד - 12.0 מ"ר****מרפסת לא מקורה - 1.98 מ"ר****קומה א:****שטח עיקרי - 41.90 מ"ר****מרפסת לא מקורה - 38.10 מ"ר****גדר בנויה מוצעת באורך - 67.95 מ"ר****החלטות**

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה לבית קיים.

מעיון בבקשה עולה כי לא מסומן באופן ברור ונכון התוספת המבוקשת והבית הקיים,

וכמו כן לא צורף ההיתר לבית הקיים.

לא צורפה לבקשה מפה מצבית חתומה ע"י המודד.

חסרות חתימות ועד הכפר ואגודת המים.

לא סמנו גדרות חורגות לכביש להריסה.

החלטה:

להשהות את הבקשה עד לעריכת התיקונים בבקשה.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20110123

תיק בנין: 8708006002

מבקש :**הרשה שדאד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 6 מגרש: א-2

תכנית : 38/מ 110/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	76.41	12.00

מהות**ליגליזציה תוספות ושינויים בהיתר בניה מס' 277 מיום 10/06/93****שטח עיקרי מוצע קומת כניסה - 45.45 מ"ר****ממ"ד מוצע בקומת הכניסה - 12.0 מ"ר****תוספת יחידת דיור שניה בקומה א'**

שטח עיקרי מוצע קומה א - 30.96 מ"ר

מרפסת גג - 177.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה וליגליזציה למבנה קיים בהיתר בניה מס' 277 מיום 10/6/93 בהתאם לבקשה המוצעת וע"פ דוח פיקוח קיים בית מגורים 1 והתוספת יוצרת בית מגורים נוסף, על כן יש לתקן מהות בקשה בהתאם להחלטת ועדה. מבדיקת הבקשה עולה כי המבנה נבנה לא לפי היתר וישנה חריגה בקו בנין צידי על כן יש לפרסם חריגה מקו בנין צידי למבנה קיים שנבנה בחריגה מקו בנין בקומת קרקע וקומה א.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20090185

תיק בנין: 8709033003

מבקש:**אבורקיה עבדללה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 33 מגרש: 33/3

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	מגורים - 2 יחידות
179.03	120.51	תוספת	

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת:

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי - 30.08 מ"ר

מרפסת בקומה א' לא מקורה - 21.28 מ"ר

תוספת יחידת דיור בצמוד ליחידה קיימת:

קומת עמודים - 96.51 מ"ר

קומה א - שטח עיקרי - 104.94 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 15.2 מ"ר

קומה ב - שטח עיקרי - 42.14 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 141 מיום 15/09/09.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 47

מספר בקשה: 20080283

תיק בנין: 2000000021

מבקש:**קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

תכנית : מ/112/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר שינוי יעוד/שימוש המבנה

מהות

שימוש חורג לחמש שנים ממועדון חברה קיים לפאב באזור מגורי חברים עפ"י תכנית מ/359 ללא תוספת שטח.

החלטות

מבוקש שימוש חורג למשך 5 שנים לפאב במבנה שהיה מועדון חברה ונוער באזור מגורים במבנה שהיה מועדון חברה ונוער במבנה שקיים בהיתר.

דיון חוזר משיבה מס' 141 מיום 15/09/09 לצורך חידוש החלטת ועדה :

1. בשיבה 141 הוסרה התנגדותם של קרן נכסים ע"י הסוכנות חב' השתתפות בנכסים.

2. יש להראות תואי דרך.

3. יש להגיש מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך תואמת מ/359, המפה תהיה חלק מהבקשה להיתר.

4. פרסום הקלה לעניין שימוש חורג.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20100246 תיק בנין: 3100000023

מבקש :

■ שמיר סמדר

■ שמיר רוני

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8958 31 מגרש : 23

תכנית : מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

בניה חדשה

102.32

מהות

להקים בריכת שחיה בשטח 77.44 מ"ר ולגליזציה לפרגולות מחסנים וסככות, הריסת קונטנר וסככות וחלת ממחסן.

שטח פרגולות 47.57 מ"ר

בריכה בשטח 77.44 מ"ר

מחסן בשטח 54.75 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

יש לפרסם הקלה לבניית בריכה באזור מגורים.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20110172 תיק בנין: 1100000108

מבקש :**■ קיבוץ ברקאי מש' שוויקה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12235 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	30.64	20.00

מהות**תוספת בניה לבית קיים**

תוספת בשטח עיקרי - 30.64 מ"ר

מחסן בשטח 20.0 מ"ר

פרגולה - 39.98 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 11.60 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף : 50

מספר בקשה : 20110135

תיק בנין : 1100000107

מבקש :**■ קיבוץ ברקאי - גורמס רחלי ואביב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18 מגרש : 147

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	33.38	12.00

מהות**הריסה ובניה מחדש :**

(שטח קיים להריסה 72.46 מ"ר), מוצע 72.46 מ"ר

עיקרי - 31.28 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולה - 40.06

החלטות

הבקשה מוגשת כתוספת למבנה קיים ,

-מכיוון שמדובר בהריסת חלק גדול של המבנה הקיים יש להראות חיזוק המבנה הקיים כולל חישובים סטטיים ולהוסיף במהות הבקשה חיזוק מבנה הקיים כולל חישובים סטטיים ולהוסיף במהות הבקשה חיזוק מבנה קיים , המבקש יגיש הצהרה בכתב שבמידה והבית הקיים יהרס תוגש בקה להיתר בניה מעודכנת והמבקש יודיע על כך לועדה.

-יש לפרסם הקלה לקו בניין אחורי לשביל מוצע 2.70 מ' במקום 3.0 מ' .

- יש לקבל חתימת שכן למבנה דו משפחתי.

- הבקשה תכלול פרטי איטום וגמר בחיבור לבית קיים.

לאשר את הבקשה בתנאים הנ"ל וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 51

מספר בקשה: 20110127

תיק בנין: 2000000103

מבקש:**קבוץ עין שמר (הדס מור)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	11.92	4.20

מהות

סגירת מרפסת קיימת לחדר שינה בשטח - 11.92 מ"ר

ולגיליזציה למחסן בשטח 4.2 מ"ר

תוספת משטח מרוצף+פרגולה מעץ בשטח - 10.03 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לסגירת מרפסת לחדר שינה ולגיליזציה למחסן.
מעיון בבקשה ועל פי דוח פיקוח עולה כי הבקשה המוצעת אינה תואמת לקיים בשטח, בפועל קיימת פרגולה שלא מסומנת בתכניות ללגיליזציה והבניה החדשה אינה תואמת לקיים בשטח.
חסר תרשים סביבה ע"פ 359/מ, וכמו כן יש להראות את תכנית מ/359 ברקע.
יש להגיש מפה מצבית עדכנית.

החלטה:

להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקונים בבקשה בהתאם לקיים בשטח.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20110133

תיק בנין: 3200000240

מבקש:**דיין דליה**

דיין אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 45

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	117.80	52.43

מהות

יחידת דיור שניה בנחלה כולל ממ"ד גדרות וחניה מקורה

שטח עיקרי - 117.80 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן ביתי - 19.12 מ"ר

חניה מקורה - 21.31 מ"ר

פרגולה - 35.20 מ"ר

גדר באורך - 49.80 מ"א

החלטות

מבוקש בית מגורים שני בנחלה בשטח כולל של 170.23 מ"ר + פרגולה 35.2 מ"ר וגדרות באורך 49.8 מ"א.

מעיון בבקשה עולה כי ישנם מבנים קיימים ישנים במגרש שלא הומצא לגביהם היתר או אישור כלשהו נראה כי נבנו לפני שנת 65.

החלטה :

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20110171

תיק בנין: 3108959044

מבקש :

■ ארגואני אסקר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 44

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	208.95	82.76

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה קיים , לגליזציה למבנה קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ומחסן , לגליזציה למחסן הצמוד לבית המגורים הקיים , גדר מוצעת .

בית מגורים מוצע בשטח 168.97 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 40.87 מ"ר

מבנה קיים לגליזציה הכולל :

מבנה ארוח כפרי בשטח 39.98 מ"ר

מחסן בשטח 70.76 מ"ר

מחסן איסכורית צמוד לבית מגורים קיים לגליזציה בשטח 6.25 מ"ר

גדר מוצעת באורך 21.60 מ"א

הריסת גדר ומשטח הפולש לתחום דרך.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה הריסת מבנה , לגליזציה למבנה קיים והפיכתו למבנה ארוח כפרי ומחסן , לגליזציה למחסן הצמוד לבית המגורים הקיים , גדר מוצעת .

1. עפ"י 345/מ ניתן לאשר את יחידת ארוח כפרי.הועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי עפ"י

החלטות מנהל (מס' החלטה 80, 1651, 653) יחידת ארוח כפרי ושימושי פל"ח אחרים ניתן לבנות עד 2.5 ד' באזור המגורים בנחלה.

במידה והמנהל לא יאשר המוצע יש להחזיר את הבקשה לדיון בוועדה.

2. ע"פי הוראות תוכנית 345/מ יש לשמור על מרחק בן מבנה הפל"ח ארוח כפרי למגורים 6 מ'.

3. מבנה המחסן לרישוי אינו עומד בשטח המותר ע"פי תוכנית מ/247 (מותר ליחידה 55 מ"ר כולל חניה מחסן וממ"ד שטח השרות 55 מ"ר הכולל מתייחס ליח"ד ולא ניתן לבנות את כל שטח השרות במבנה אחד.
- 4 מפלס הבית המוצע $+0.00$ מוגבה משמעותית מפני השטח, יש להגיש תוכנית בינוי כולל מפלסים תוכנית פיתוח, והתייחסות למגרשים גובלים, הועדה לא השתכנעה בצורך בהגבהת המבנה מפני הטופוגרפיה הקיימת בכ- 2 מ'.
5. תוכנית המדידה אינה כוללת מפלסי פיתוח מגרשים סמוכים כך שלא ניתן להתייחס למשמעות ההגבהה והגדרות/קירות תומכים לשכנים.
6. ע"פי דו"ח מפקח הועדה מבנה המסומן להריסה נהרס ללא היתר, המבנה המבוקש לשיפוץ והמבנה שנהרס בעלי גגות אסבסט ואין התייחסות לכך בבקשה.

לאור האמור לעיל הועדה משהה את הבקשה, הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר תיקונים והבהרות.

סעיף: 54

מספר בקשה: 990303 תיק בנין: 3300000067

מבקש:

■ נחום אבנר

■ נחום שמחה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10077 67

תכנית: מ/83/א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה

30.57

12.00

מהות

ביטול בקשה לליגליזציה למבנה קיים תוספת ח. שינה ומקלחת וממ"ד מוצע.

תוספת בשטח 30.057 מ"ר

המבנה פונה מהשטח.

החלטות

לאשר את הבקשה ללא ליגליזציה, עפ"י דו"ח מפקח הוועדה המבנה פונה מהשטח.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20110143 תיק בנין: 4700000001

מבקש:

■ עובדי אדמה בגן שומרון

■ עובדי אדמה בגן שומרון, צדוק מנשה

■ צדוק בני ע"י סול אנרגי.

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 4 מגרש: א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית לייצור חשמל עצמי על גג מבנה לול קיים בהיתר שטח קולטים 373.50 מ"ר. כמות הקולטים 225 יחידות בהספק של 50 ק"ו, 3 ממירים, והחלפת גג אסבסט. בהתאם להוראות תמא 10/ד/10.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאי: החלפת גג אסבסט ועפ"י גליון דרישות.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20110111 תיק בנין: 3300000014

מבקש:**■ הדס שמריהו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 257 מגרש: 14

תכנית: מ/83 א', משח/40, מ/276

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת מגורים לבית מגורים קיים, הקמת גדר בחזית, משטחי חניה ופיתוח.

(מבנה קיים בשטח 87.84 מ"ר)

תוספת בשטח 82.11 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

גדר מוצעת באורך 63.37 מ"א בגובה 1.20 מ'

החלטות

הבקשה הינה הרחבת בית מגורים קיים, הקמת גדר חזיתית ופיתוח.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 57

מספר בקשה: 20110164 תיק בנין: 3100000060

מבקש:**■ שרביט יעקב**

■ שרביט נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 29 מגרש: 60

תכנית: משח/23, מ/247, מ/345

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים בהספק של 15 ק"ו בשטח כיסוי של 101.4 מ"ר, 1 ממירים.

בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 58

מספר בקשה: 20110117

תיק בנין: 3300000099

מבקש:

▪ גולן אורן

▪ גולן גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 100 מגרש: 204

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3454 מיום 27/07/10 (ללא תוספת שטח), לגליזציה לבריכת שחיה בשטח 41.23 מ"ר, שינוי מקום חניות, שינויים פנימיים, שינוי חזיתות, שינוי מיקום מחסן.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3454 מיום 27/07/10 (ללא תוספת שטח), לגליזציה בריכת שחיה, שינוי מקום חניות, שינויים פנימיים, שינוי חזיתות, שינוי מיקום מחסן. קיימת חריגה בקו בנין צידי לבריכה כ - 2.30 מ' במקום 4 מ' עד פני המים על כן לא ניתן לאשר את הבריכה. התיק יועבר לפיקוח להמשך טיפול.

לא לאשר.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20110125

תיק בנין: 2300000173

מבקש:

▪ פישבין מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 83

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה	שינוי שימוש ותוספת	שטח עיקרי	שטח שירות
		40.68	31.95

מהות

הבקשה הינה הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים בהיתר למבנה פל"ח עפ"י מ/345 המשמש לליקריה וכולל תוספת שטח לגליזציה והחלפת גג אסבסט. לגליזציה למחסן והריסת מחסן קיים.

לליקריה בשטח 40.68 מ"ר

הריסת מחסן חקלאי קיים

ליגליזציה למחסן חקלאי בשטח - 31.95 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הסבת חלק ממבנה חקלאי קיים בהיתר למבנה פל"ח עפ"י מ/345 המשמש לליקריה וכולל תוספת שטח לגליוצייה והחלפת גג אסבסט באישור הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה .

לגליוצייה למחסן והריסת מחסן קיים.

יש להגיש מפה מצבית חתומה ע"י מודד ולהתאים את הבקשה בחישוב השטחים , יש לציין בבקשה שטח קיים בהיתר ושטח מוצע לגליוצייה ולצבוע את הבקשה בהתאם .
יש למספר את כל המבנים בתוכנית הפיתוח ובטבלאת השטחים בהתאם ולציין שימושים.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות:

סעיף: 60	מספר בקשה: 20110129	תיק בנין: 1500007277
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:**■ אנג'לה ג'ינו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 84

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות
169.66 20.20

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים מוצע

קומת קרקע - 136.50 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חדר שירות/אחסנה - 8.2 מ"ר

פרגולה - 44.95 מ"ר

משטח חניה לא מקורה - 30.0 מ"ר

קומה א - 33.16 מ"ר

גג מרוצף - ?

גדר היקפית בנויה באורך - 64.0 מ"א

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית בית מגורים מוצע הכולל ממ"ד חניה לא מקורה וגדרות .
מעיון בבקשה עולה כי ישנה חריגה בקו בנין צידי ואחורי שניתן לבקש במסגרת הקלה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה לחריגה בקו בנין צידי ואחורי, וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 61	מספר בקשה: 20110136	תיק בנין: 2300000085
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:**■ דרור ישראל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 85 מגרש: 85
 תכנית : מ/105/א
 שימוש עיקרי תאור הבקשה
 מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

רישוי פרגולה לדירת מגורים קיימת, שיפוץ מחסן חקלאי קיים החלפת גג וקירות. הריסת קירו מעל פרגולה, ורישוי גדר.

פרגולה בשטח 22.41 מ"ר
 מחסן וסככה בשטח 80.60 (חקלאי)
 גדר באורך ----

החלטות

מוגשת בקשה לרישויי פרגולה לבית קיים בהיתר. ע"פי דוח מפקח הועדה שהפרגולה קיימת ומקורה וכן קיימת גדר בשלבי בניה, יש לסמן להריסה את הקירוי, ולרשות את הגדר בבניה. יש לעדכן חישוב שטחים ולהוסיף שטח קומת עמודים.

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20110087 תיק בנין: 3100000008

מבקש:**דניאל אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8960 8

תכנית: משח/23, מ/247, מ/345

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פל"ח ליגליזציה

מהות

לגליזציה לתוספות לבית אריזה, לגליזציה למספרה ע"פי תוכנית פל"ח מ/345 והעתקתו לתוך קו בניין מוצע חיבור ע"י פרגולה, פרוק קירויים בבית המגורים והפיכתם לפרגולה הריסת פרגולות קיימות, הריסת חלק מבית אריזה החורג מקו בניין צידי הריסת גדרות ומשטחים החורגים לתחום דרך.

לגליזציה לתוספת לבית אריזה בשטח: 1250.79 מ"ר (קיים בהיתר 330.0 מ"ר)

מספרה (פל"ח) בשטח: 26.43 מ"ר

פרגולות לבית המגורים בשטח 52.79 מ"ר

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 150 מיום 17/03/11

בקשה זו מאחדת 2 בקשות : 20060086 ו 20040246 ומבטלת בקשות אלו ,
הבקשה הינה לגליזציה לתוספות לבית אריזה , לגליזציה למספרה ע"פי תוכנית פל"ח מ/ 345
הריסה ובניה מחדש בתחום קו בניין צידי , מוצע חיבור מבנה ע"י פרגולה ,
פרוק גגונים בבית המגורים והפיכתם לפרגולה , הריסת פרגולות קיימות , הריסת חלק מבית אריזה
החורג בקו בניין צידי הריסת גדרות ומשטחים החורגים לתחום דרך.

הדיון החוזר מתייחס למספרה שלא אושרה כיון שלא עמדה בקוי הבניין המותרים , כיום מוצע
הריסה ובניה מחדש בחום קו בניין צידי.

- הועדה מאשרת את מבנה הפל"ח וחוזרת על החלטתה מישיבה מס' 150 מיום :
1. הבקשה הינה לגליזציה להרחבה של פעילות חקלאית קיימת לתוספת למבנה הקיים בהיתר.
על כן מאשרת הועדה את ההרחבה , כמו כן החלק החורג בקוי בניין יסומן להריסה.
 2. מבנה המספרה : תוגש ערבות בנקאית לעניין הריסת מבנה המספרה והתאמתו לקווי בניין,
לאחר ההריסה תוגש מפה מצבית עדכנית לועדה , הערבות הינה לשנה.
 3. ימסר כתב שיפוי ע"י המבקש לעניין המגבלה לניצול זכויות בתוכניות מאושרות בשטח המגורים.
 4. מסלעה ומשטחים החורגים לתחום דרך יסומנו להריסה , תוגש התחייבות להריסה בהתאם
לדרישת המועצה /ועדה בעת סלילת הכביש.

לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים :

סעיף: 63	מספר בקשה : 20100309	תיק בנין : 1700000095
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

▪ **קבוץ מצר (אריאל גבאי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	71.00

מהות

הריסת קירוי גג רעפים והפיכתו לפרגולה לגליזציה למחסן קיים והרחבתו , הרחבת מרפסת לא מקורה.

לגליזציה לפרגולה בשטח - 44.84 מ"ר

ומחסן מוצע - 26.16 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 11.0 מ"ר

החלטות

דיון חוזר מישיבה 149 מיום 18/01/11 לאחר שהבקשה הושהתה , תוקנה הבקשה בכך שקירוי
הרעפים סומן להריסה ומוצע פרגולה , מחסן קיים הוגש כלגליזציה ותוספת.
- יש להגיש ערבות בנקאית להריסות.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 64	מספר בקשה : 20110155	תיק בנין : 1500004261
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש:

■ דרהי רביד

■ דרהי שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 516

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה תוספת 6.52

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3316 מיום 29/01/09 ביטול מחסן והפיכתו לשטח עיקרי (ביטול שטח שרות) הקלה בניין.

שטח עיקרי 6.52 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתכנית שינויים להיתר בניה מס' 3316 מיום 29/01/09 ביטול מחסן והפיכתו לשטח עיקרי, וכן הקלה בקו בנין אחורי מ-5.0 מ' ל-4.79 מ'.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה לקו בנין אחורי, חתימת שכן וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20100247

תיק בנין: 3100000018

מבקש:

■ שחר אפריים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7720 52 מגרש: 18

תכנית: 99/א', משח/23, מ/247

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל- 2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד.
2. שינויים פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי ביתת מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
4. הריסות סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

מגורים יחידה שניה: קומה א' 62.42 מ"ר

קומה ב' 62.42 מ"ר

מחסן בשטח 3.48 מ"ר

פרגולה בשטח 45.68 מ"ר

מבנה פל"ח: 2 יחידות ארוח כפרי בשטח 80 מ"ר

סדנא בשטח 145.81 מ"ר

ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר
פרגולה בשטח 43.30 מ"ר
חניה מקורה בשטח 51.67 מ"ר

החלטות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל-2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד. שינויים פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
4. הריסות סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 148 מיום 15/11/10 לאחר שתוקנה הבקשה:

1. הועדה חוזרת ומדגישה כי היא רואה במבנה בית האריזה המוסב לפל"ח כהריסה ובקשה להיתר למבנה הפל"ח.
2. ע"פי מ/345 ניתן לאשר את יחידות הארוח כפרי, הועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי עפ"י החלטות מנהל (מס החלטה 80, 1651, 653) יחידת ארוח כפרי ושימושי פל"ח אחרים ניתן לבנות עד 2.5 ד' באזור מגורים בנחלה, (יש לסמן את גבול 2.5 ד בבקשה).
3. תוגש ערבות בנקאית להריסות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 67

מספר בקשה: 20070236 תיק בנין: 1700000057

מבקש:

■ קבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

שימוש חורג ל- 5 שנים בחלק ממבנה חדר אוכל קיים עבור מפעל רטבים בשטח של 223.02.

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה משיבה מס' 144 מיום 22/02/10 לשימוש חורג למפעל רטבים בחלק ממבנה חדר אוכל קיים בשטח בשטח 223.02 מ"ר ל- 5 שנים.

1. פרסום הקלה בעיתון ותליית הודעה בקיבוץ.
2. הבקשה תועבר לשמאי הוועדה, השומה תתייחס לכל תקופת השימוש במבנה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 68

מספר בקשה: 20090213 תיק בנין: 4500000054

מבקש:

■ בניטח פורטונה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 37 מגרש: 54

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	43.93	12.00

מהות**לגליזציה לבית מגורים בבניה קלה + ממ"ד****החלטות**

בקשה זו מובאת לדיון חוזר מאחר וההחלטה קודמת בבקשה זו נדרשו להעביר עותק של הבקשה לפי תקנה 2 ב לבניטח שימעון המופיע בצו הירושה.

ההעתק נשלח בדואר רשום בתאריך 28.04.2011 לבניטח שימעון וגם לעורך דינו אורי עמרני.

תמו 30 יום בהם יכלו הנ"ל להיתנגד ולא הגיע כל תגובה מצידם.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בז"ק, חברת חשמל, ובהתאם לדרישות שנדרשו בתיק, היתר הבניה במידה ויושלמו התנאים לאחר 30 יום מיום קבלת ההחלטה.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20110168 תיק בנין: 3200010110

מבקש :**■ לייטנר דורון****■ לייטנר ליאור**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 10116 1 מגרש: 110

תכנית : 49/מ, 25/ח

שימוש עיקרי	תאור הבקשה
מתקן הנדסי	תאים פוטו וולטאים

מהות

-להקים מערכת תאים פוטוולטאית בהספק של 8.0 ק"ו בשטח כיסוי של 50.70 מ"ר על גג בית מגורים קיים בחזית המגרש הכולל ממיר 1 עפ"י תמ"א 10/ד/10.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים לבקשה שנדונה בישיבה מס' 105 מיום 09/05/11, שינוי מיקום פנלים סולרים על גג מבנה קיים בחזית המגרש.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20110201 תיק בנין: 22000000104

מבקש :**■ חגבי שמעון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 10070 118

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

להקים מערכת תאים פוטוולטאית על גג בית קיים בהיתר בהספק של 15 ק"ו בשטח של 70 מ"ר.
בהתאם להוראות תמא/10/ד/10 .

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20100139

תיק בנין: 1500007273

מבקש :**■ קיבוץ מגל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 15

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה למבנה אחסון חקלאי באזור למבני משק והריסת סככה .

אחסנה חקלאית בשטח 405.75 מ"ר .

החלטות

המבנה קיים באזור למבני משק מתוכנית מ/336 המיועד להקמת מבנים ומתקנים הקשורים ליצור חקלאי .

דיון חוזר משיבה מס' 146 מיום 28/06/10 לעניין שינוי שימוש במבנה מלגליזציה למבנה אחסנה חקלאי למילוי שמן זית ומבנה מלתחות מוצע , ללגליזציה למבנה לאחסון חקלאי והריסת סככות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 72

מספר בקשה: 20110202

תיק בנין: 1500007278

מבקש :**■ קיבוץ מגל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי

281.60

ליגליזציה ותוספת

תעשייה

מהות

לגליזציה למבנה קיים תוספת מחסן ומלתחות, המבנה משמש למילוי שמן זית מחסנים.

לגליזציה למחסנים בשטח 176.0 מ"ר
מנה למילוי שמן זית מוצע בשטח 96.6 מ"ר
מלתחות בשטח 9.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה למבנה קיים תוספת מחסן ומלתחות, המבנה משמש למילוי שמן זית מחסנים באזור תעשייה ע"פי תוכנית מ/336.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 73

מספר בקשה: 20110203 תיק בנין: 3100005048

מבקש:**■ כהן אבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 26

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מתקן הנדסי

מהות

להקים מערכת תאים פוטוולטאים על גג מבנה קיים בהיתר, בשטח כיסוי של 115.5 מ"ר, 6 ממירים בהתאם להוראות תוכנית 10/ד/10.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 74

מספר בקשה: 20110204 תיק בנין: 1500000024

מבקש:**■ פז סולאר בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7912 46

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מתקן הנדסי

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3629 מיום 16/05/11 בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10, שינוי שם המבקש, הקמת מתקן פוטוולטאי על גג מבנה קיים בשטח 3539 מ"ר בהספק של 586 ק"ו ושינויים בפריסה לצורך תחזוקה.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 75

מספר בקשה: 20110205

תיק בנין: 1500000016

מבקש:**פז סולאר בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7915 70

תכנית: 65/מ, משח/29

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מתקן הנדסי

תאים פוטו וולטאים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3630 מיום 16/05/11 בהתאם לתמ"א 10/ד/10 שינוי שם במבקש, התקנת מתקן פוטוולטאי על גג מבנה קיים בשטח כיסוי של 3786.7 מ"ר בהספק של 564 ק"ו ושינויים בפריסה לצורך תחזוקה.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 76

מספר בקשה: 20100151

תיק בנין: 1700000026

מבקש:**מצר התיישבות שותפות מוגבלת ע"י עופר וו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

תכנית: 78/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מתקן הנדסי

בניה חדשה

מהות

שינויי שם מבקש בבקשה 20100151 בהיתר מס' 3580 עבור הקמת מערכת תאים פוטו וולטאיים על גגות מבנה מפעל מצר פלסט בהספק של 500, 5 KV ממירים בשטח כיסוי של 3609 מ"ר עפ"י תמ"א 10/ד/10

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה עם היתר לשינויי שם מבקש.

החלטה:

לאשר שינוי שם מבקש

סעיף: 77

מספר בקשה: 20090192

תיק בנין: 1800000084

מבקש:

מקורות בע"מ ע"י אהרון קוטה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8713 12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

קוי מים בניה חדשה

מהות

קו מחבר מצר-מייסר להספקת מי שתיה לקיבוץ מצר, קו באורך 1,950 מ"א בקוטר 12".

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה משיבה מס' 141 מיום 15/09/09.

לאשר את הבקשה בתנאים:

סעיף: 78

מספר בקשה: 20110101 תיק בנין: 1100000099

מבקש :**קיבוץ ברקאי (מש' גוטמן)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

22.95

10.02

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3345 בבקשה מס' 20090193.

קומת קרקע : פרגולות בשטח 22.92 מ"ר

קומה א' : סגירת מרפסת ל שטח עיקרי בשטח 7.15 מ"ר

פרגולה בשטח 23.35 מ"ר

החלטות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3345 בבקשה מס' 20090193.

דיון חוזר משיבה מס' 150 מיום 17/3/11, מבוקש הקטנת שטחים.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 79

מספר בקשה: 20110209 תיק בנין: 1600000086

מבקש :**קיבוץ מענית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10088 1

תכנית : 97/מ, 331/מ

שטח עיקרי

13.86

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

משרד

מהות

תוספת משרד למבנה משרדים קיים בהיתר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת משרד למבנה משרדים קיים בהיתר

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 80

מספר בקשה: 20110044

תיק בנין: 8702030001

מבקש :

▪ כבהא חאלד אחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 30 מגרש: 1

תכנית : מ/120א'

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שטח עיקרי

74.72

שטח שירות

34.96

מהות

תוכנית שינויים- סגירת קומת עמודים+מחסן ביתי

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים-סגירת קומת עמודים +מחסן ביתי.

שטח עיקרי קיים בהיתר: 173.52 מוצע: 69.49

שטח שירות קיים בהיתר: 7.00 מוצע: 34.96 אחסנה

החלטה:לאשר

בתנאי: חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 81

מספר בקשה: 20110210

תיק בנין: 8716013007

מבקש :

▪ אבו רקיה כרם עדנאן

▪ אבו רקיה מחמד עדנן

▪ אבו רקיה עדנאן סברי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8716 13 מגרש: 13/7

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 3 יחידות	בניה חדשה	450.71	79.69

מהות

להקים 3 יח"ד גדרות ופיתוח .

דירה 1 - 154.62 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 3.90 מ"ר

פרגולה בשטח 8.18 מ"ר

דירה 2 - מגורים בשטח 143.23 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 21.85

דירה 3 מפלס 2.56 - : מגורים בשטח 152.86 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

חצר פנימית פתוחה בשטח 3.90 מ"ר

מרפסת מקורה (שרות) 7.56 מ"ר

מחסן בשטח 43.96 מ"ר

פיתוח : 6 משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

גדרות וקירות תמך באורך

החלטות

הבקשה הינה הקמת 3 יחידות דיור ב 2 - קומות :

- יש להתאים את הפיתוח גדרות ומפלסים לתוכנית הפיתוח של דוד אלחנתי ולקבל את אישורו לפלסים גדרות ופתרון חיבור לביוב.
- תנאי להיתר בניה הסדרת נושא פיתוח עם המועצה .
- אישור קק"ל לעקירת עצים , תנאי להיתר בניה.
- יש לתקן שטחי הבקשה כך ששטח הבניה עיקרי ושרות מחולק באופן שווה ל 3- יח"ד.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 82

מספר בקשה : 20110212

תיק בנין : 4100000060

מבקש :

■ אוכמנית (גלעם)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גלע"ם

גוש וחלקה : 10086 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מלאכה ותעשיה	בניה חדשה	83.03

מהות

מאייד תמלחת- 2 סילואים+ סככה המכילה מתקן תהליכי לאיוד מיי תמלחת

החלטות

מוגשת בקשה למאייד תמלחת-2 סילו+סככה למתקן תהליכי לאיוד מיי תמלחת

החלטה: לאשר

יש לציין שם המבקש מחברת גלעם כולל ת.ז.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, התיחסות לניספח נופי השייך לתב"ע, גמר, הצהרה על הימצאות/או אי הימצאות חומרים מסוכנים במקום, אישור מכון התקנים בגמר בניה,, איכות הסביבה, משרד הבריאות. ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 83

מספר בקשה: 20110214

תיק בניה: 4400075001

מבקש:**■ גלקין גדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 12 מגרש: 75 א

תכנית: 145/מ (ג/922), מ/מק/41

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	61.48	12.00

מהות

תוספת שטח למגורים המחברת את המבנים בשטח ליחידת דיור אחת

החלטות

מוגשת בקשה לחיבור 2 מבנים קיימים ליחידת דיור אחת. בשנת 2005 הוצא היתר בניה לאותה מטרה אך לא ניבנה בפועל. מוצע תיכנון חדש לחיבור+ממ"ד.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.