

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 150 ביום ה' תאריך 17/03/11 י"א אדר ב, תשע"א בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
מאיר סיטבון	- מ"מ
פרימו אופיר	- חבר
מרום גיורא	- חבר
פישביין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
בקי תורג'מן	- בודקת תוכניות
עמיר להב	- מפקח בניה
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה

נעדרו

חברים:

שרון אריה	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לביניה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא

- בודקת תוכניות

טל שגן

- פקח הועדה

יוספה הריס

- פקחית הועדה

אילן שדה: מברך את גנית אלגרנטי שנכנסה לתפקידה כעוזרת מהנדסת הועדה והמועצה ומאחל לה הצלחה וברכה בתפקידה.

פרוטוקול מס' 149 - א ו ש ר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/424	דיון להפקדה	חוות לולים - עין עירון	עין עיר	4
2	מ/מק/136	דיון להפקדה	צומת נרבתא - ניוד שטחי בניה בכ	מענית	5
3	אחמ/58		תשריט איחוד וחלוקה למגרשים ' אום אל		5

שם: חוות לולים - עין עירון

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 12,700.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- 89/מ

שינוי ל- 9/משח

כפיפות ל- 22/תמא

ישוב:

עין עירון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12231

17

מטרת התכנית:

תכנון, הקמה ופיתוח שטח לחוות לולים בעין עירון.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

השטח המוצע בקרבת אתר אנדרטה משמר הגבול בתכנית מאושרת מ/89.

עפ"י תמ"מ 6 השטח המוגדר שטח חקלאי/ נוף כפרי פתוח.

הוועדה מציינת כי מטרת התכנית הקמת לולים מחוץ לגבולות בינוי המגורים במושב.

עפ"י עמדת הוועדה המחוזית לשכת התכנון יש לעודד הקמת מקבצי לולים מחוץ ליישובים

ולמזער את הפגיעה הסביבתית.

עפ"י סעיף 6.1.3 תמ"א 35 תוספת השטח לבינוי לולים מחייב את מיקומו בשטח הפתוח כי

לא ניתן למקמו בצמוד לשטח הבנוי, בתנאי שגובהו ועיצובו משתלבים באופי הסביבה

ואינם פוגעים בערכי טבע, חקלאות, נוף וכו'.

יצורף נספח נופי שיתייחס לשפ"פ ההיקפי.

פיתוח הכביש ואחזקתו ייעשה ע"י יזם התכנית.

יש לקבל התייחסות לעצים בוגרים ולסמנם בתכנית במידה וקיימים.

יש לקבל התייחסות לעניין רוחב רצועה לתכנון מכביש 653 עפ"י תמ"א 3.

רצועה לפיתוח נופי בהיקף הלולים שפ"פ ולא שצ"פ לטיפול ע"י היזם (לא להפקעה).

שם: צומת נרבתא - ניווד שטחי בניה במרכז מסחרי ושירותי דרך

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 12,678.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/269/א

ישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית:

מטרת התכנית:

ניוד שטחי בניה בין מתחם תחנת התדלוק למתחם המסחרי.

החלטות:

הוועדה מאשרת להפקיד את התכנית לאחר עריכת תיקונים.
כיוון שהוכן תיק תיעוד יש להתייחס לנושא הפרגולות עפ"י תיק תיעוד ונושאים נוספים שניתן להתייחס אליהם בתכנית בסמכות מקומית ויתואמו עם הבקשה להיתר.
חתימת בעלים עפ"י נסח טאבו.
יש לשלוח החלטה ליועצת השימור אדר' עידית ולקבל התייחסות בנושא.

סעיף:**3**

תשריט איחוד: אחמ/58

שם: תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 213/7+29/5 בחלקה 29 בגוש 8702 כבהא חטיב טאהר

שטח התוכנית: 1,379.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8702

, 29

מגרשים לתכנית: בשלמותו

בשלמותו מתכנית: אחמ/48 213/7

בשלמותו מתכנית: מ/382 29/5

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה לצורך בניה
בישיבה 148 הוגשה בקשה לאיחוד, לאחר שיחה עם המבקש החליט להגיש בקשה אחרת לאיחוד וחלוקה מחדש ל-2 מגרשים

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100103	8801	1	42	חיימי שושנה	מאור	18

מהות

2	20090213	12060	37	54	בניטח פורטונה	גבעת נילי	18
---	----------	-------	----	----	---------------	-----------	----

מהות

3	20090260	12175	1	792	תורן אבי	קציר	19
---	----------	-------	---	-----	----------	------	----

מהות

4	20100291	11984	62	10	רוזן גורי	עמיקם	20
---	----------	-------	----	----	-----------	-------	----

מהות

5	20110064	11984	33		מ.א. אלונה	עמיקם	21
---	----------	-------	----	--	------------	-------	----

מהות

6	20110068	12191	18		קיבוץ ברקאי	ברקאי	21
---	----------	-------	----	--	-------------	-------	----

מהות

7	20110053	10081	2		קבוץ עין שמר	עין שמר	21
---	----------	-------	---	--	--------------	---------	----

מהות

8	20100262	8802	24	65	צדיק דיקלה	תלמי אלעזר	22
---	----------	------	----	----	------------	------------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3412 מיום 12/04/10 :

1. ביטול קומת מרתף
2. שינוי במיקום ממ"ד
3. תוספת שטחים עיקריים בהקלה.
4. הנמכת גובה תקרה בח' משפחה מגובה 4.25 מ' לגובה 3.50 מ'
5. לגליזציה לבריכת שחיה
6. הריסת קיר עד גובה 3.95 מ' בחצר אבנים.
7. תוספת קורות שינויים חיצוניים ושינויים פנימיים.
8. שינויים בפיתוח, שינוי מיקום חניה.
9. קירות להריסה להנמכת גובה בחדרמשחקים//עבודה כולל מעבר.
10. הריסת קיר החורג מקו בנין קידמי חזית מערבית.
11. הריסת קיר בחצר אבנים פתוחה.

תוספת שטח עיקרי לקומת כניסה ביחס להיתר 105.30 מ"ר (סה"כ מוצע 51.35
לאחר הורדת שטח עיקרי בהיתר שאושר במרתף).

ממ"ד 12 מ"ר.

23 שדה יצחק דניאל אברהם 8 8960 20110087 9

מהות

לגליזציה לתוספות לבית אריזה, לגליזציה למספרה ע"פי תוכנית מ/345, לגליזציה לפרגולות לבית
המגורים הריסת חלק מבית אריזה החורג מקו בניין.

בית אריזה בשטח: 774.45 מ"ר

מספרה (פל"ח) בשטח: 26.43 מ"ר

פרגולות לבית המגורים בשטח 68.71 מ"ר

24 שדה יצחק אלבוז יאיר 91/1 10 7892 20110084 10

מהות

הקמת בריכת שחייה בהקלה בשטח 59.5 מ"ר

גדרות בהיקף המגרש 172.4 מ"א

לגליזציה לתוספת פרגולה בשטח 29.31 מ"ר

הריסת חלק מפרגולה קדמית

24 שדה יצחק שרביט יעקב 60 29 8959 20110067 11

מהות

להקים בית שני בנחלה, הכולל יחידת הורים צמודה, תוספות לבית מגורים קיים הריסת סככות.

בית מגורים מוצע:

קומת קרקע: מגורים בשטח 134.36 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן דירתי 13.27 מ"ר

פרגולות בשטח 50.0 מ"ר

יחידת הורים בשטח: 50.0 מ"ר

קומה א': שטח עיקרי - 28.9 מ"ר

מדרגות פתוחות בשטח 7.5 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 74.14 מ"ר

תוספת ליחידה קיימת:

בקומת קרקע: תוספת בשטח 9.31 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 15.87 מ"ר

קומה א': מרפסת לא מקורה בשטח 26.73 מ"ר

25 גן שומרון פיתוח: משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר
עין דור פרידה 61 152 10080 20110091 12

מהות

להקים בית מגורים שני חד משפחתי.

מגורים בשטח 147.84 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

26	מיסר	אבו הדבה זיאד מיסר	13/1	13	8716	20090074	פרגולה בשטח 36.69 מ"ר
----	------	--------------------	------	----	------	----------	-----------------------

מהות

להקים 3 יח"ד מחוברות במבנה תלת קומתי.

יחידה א' -

קומת מרתף : מדרגות ואחסון (שרות) בשטח 15.58 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 68.94 מ"ר

פרגולה בשטח 5.50 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 82.03 מ"ר

יחידה ב' -

קומת מרתף : בשטח מדרגות ואחסון (שרות) בשטח 25.51 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

ומת כניסה : מגורים בשטח 66.72 מ"ר

פרגולה בשטח 5.7 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 78.73 מ"ר

יחידה ג' -

קומת מרתף : בשטח מדרגות כולל מחסן (שרות) 13.33 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 67.87 מ"ר

פרגולה בשטח 31.15 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 79.88 מ"ר

קומת גג : מרפסת גג בשטח 24.69 מ"ר

פיתוח : גדר באורך 101.0 מ"א

6 משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

27	תלמי אלעזר	כהן אריה	11	10116	20090268	14
----	------------	----------	----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנים קיימים והשמשותם לשימוש משרד 2 צימרים ובית מלאכה במסגרת

תוכנית פל"ח מ/345

27	מגל	קיבוץ מגל ע"י פז סולאר	46	7912	20110076	15
----	-----	------------------------	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3569 מיום 23/01/11 בהתאם להוראות תוכנית תמ"א 10/ד/10

להקים מתקן פוטו - וולטאי ל גגות לולים קיימים בהיתר .

שטח כיסוי של 3786.7 מ"ר בהספק של 564 ק"ו ושינויים בפריסה לטובת תחזוקה.

28	מגל	קיבוץ מגל, פז סולאר	70	7915	20110071	16
----	-----	---------------------	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3571 מיום 23/01/11 בהתאם להוראות תוכנית תמ"א 10/ד/10

להקים מתקן פוטו ווטאי על גגות לולים קיימים בהיתר.

בשטח כיסוי של 3786.7 מ"ר בהספק של 564 ק"ו ושינויים בפריסה לטובת תחזוקה.

28	כפר פינס	פדרמן צבי	49	12225	20110061	17
----	----------	-----------	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

מגורים בשטח 174.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חצר משק לא מקורה 18.75 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות בשטח 4.81 מ"ר

מחסן בשטח 14.66 מ"ר

פרגולה בשטח 41.60 מ"ר

29	מיסר	אבו עבד חסן	25/3	25	8708	20110062	18
----	------	-------------	------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה תוספות ושינויים מהיתר מס' 3745 מיום 11/10/91 ויח"ד צמודה מוצעת בשתי קומות.

30	עין עירון	יהודה לוי	95	95	12226	20100193	19
----	-----------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני בנחלה וממ"ד מוצע

מגורים בשטח 51.27 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 39.87 מ"ר

30	שדה יצחק	ליפקר דגן תימור	114	67	8959	20110069	20
----	----------	-----------------	-----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל 2 קומות וקומת מרתף+ פיתוח וגדרות.

קומת מרתף:

שטח שירות: 12.13 מ"ר

ממ"ד: 12.0 מ"ר

חניה מקורה: 33.48 מ"ר

קומת כניסה:

שטח עיקרי: 146.47 מ"ר

גגון (שטח שרות): 2.70 מ"ר

מחסן ביתי: 6.72 מ"ר

פרגולות בשטח: 50 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 75.97 מ"ר

מרפסת גג בשטח:

מדרגות פתוחות בשטח:

פיתוח:

גדרות באורך 100.4 מ"א

משטח חניה בשטח 12.5 מ"ר

31	עין עירון	גור לביא עודד		59	12226	20110097	21
----	-----------	---------------	--	----	-------	----------	----

מהות

שיפוץ מבנה קיים, לגליזציה לשינויים מהיתר, שינוי חזיתות והחלפת גג רעפים ללא תוספת שטח.

22 20100288 8715 19 קבוץ מצר (פטריציה וזיו ש מצר 31

מהות

תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד, פירוק גג אסבסט קיים ובניית גג רעפים חדש, מחסן להריסה. שטח עיקרי מוצע קומת קרקע - 21.23 מ"ר

שטח עיקרי מוצע קומה א - 32.24 מ"ר

ממ"ד - 12.5 מ"ר

מרפסת מקורה - 3.32 מ"ר

23 20110100 8767 39 מואסי אברהים מ.א.מ. - שטחים חקלאיים 32

מהות

תוספת בניה לחממה קיימת לפי היתר מס' 2936 מיום 13/02/08 בבקשה 20070047

שטח חממה מוצעת - 787.50 מ"ר

24 20110098 10114 77 77 הרמן חביבה גן שומרון 33

מהות

מוצע הקמת מבנה לארוח כפרי והריסת מבנים קיימים, לגליזציה לגגון בבית מגורים קיים והריסת חלק מהגגון והפיכתה לפרגולה, הריסת סככת חניה הפולשת לתחום דרך, מוצע קירוי חניה, הריסות בשטח החקלאי של הנחלה: פרוק סככה, משטח עץ.

יחידת ארוח בשטח 39.89 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חניה מקורה בשטח 30.0 מ"ר

משטח מקורה (גגון) בשטח 19.23 מ"ר

פרגולה בשטח 32.55 מ"ר

שטח עזר לחניה 13.77 מ"ר

25 20110085 12226 63 טוביב ליאורה עין עירון 34

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה החלפת גג במחסן קיים בהיתר, הנמכתו והריסת חלק מהמחסן הריסת חממה.

קומת קרקע: שטח עיקרי - 148.19 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 44.14 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 16.64 מ"ר

שטח שרות - 16.22 מ"ר

פיתוח: גדר באורך 264.50 מ"ר

משטחי חניה בשטח 30.0 מ"ר

26 990303 10077 67 נחום אבנר גן שומרון 34

מהות

ליגליזציה למבנה קיים תוספת ח. שינה ומקלחת וממ"ד מוצע.

תוספת בשטח 30.057 מ"ר

ממ"ד בשטח -----

35	עין עירון	עמית אוהד	55	55	12226	20110063	27
----	-----------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

שינוי שימוש של חלק ממחסן חקלאי קיים בהיתר לגליזציה למשרד ויחידת ארוח כפרי לפי תוכנית פל"ח מ/345, לגליזציה לפרגולות בבית מגורים קיים והריסת קרוי.

משרד : בשטח 19.21 מ"ר

יחידת ארוח כפרי : קומת קרקע - 19.13 מ"ר

קומה א' 17.21 מ"ר

לגליזציה לפרגולות בבית המגורים בשטח -----

36	עין עירון	עמית אוהד	55	55	12226	20110079	28
----	-----------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים בהספק של 15 ק"ו על גג מבנה מחסן קיים והקמת מערכת בהספק של 8 ק"ו על גג מבנה מגורים סה"כ 23 ק"ו בשטח כיסוי של 200 מ"ר עפ"י תמ"א 10/ד/10.

36	שדה יצחק	צדוק בני	57	26	8959	20050070	29
----	----------	----------	----	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנה קיים לשימוש ע"פ תכנית פל"ח מ/345 עבור יחידת ארוח כפרי .
לגליזציה למבנה קיים לשימוש כמשרד עפ"י תוכנית מ/345 .
לגליזציה לתוספת מגורים ביחידת מגורים קיימת.
הריסת מחסן קיים והקמת מחסן חדש.
וכן רישוי פרגולת עץ קיימת ופרוק גג קיים מעל הפרגולה.
הריסת סככה.

יחידת ארוח : בשטח 39.98 מ"ר

משרד : בשטח 23.10 מ"ר

מחסן : הריסת מחסן קיים ובניית מחסן בתוך קו בניין בשטח של 46.0 מ"ר

פרגולות : בשטח 68.13 למגורים ולפל"ח.

מגורים : תוספת בשטח 13.39 מ"ר

37	תלמי אלעזר	רויכמן נחום	33	8802	20110088	30
----	------------	-------------	----	------	----------	----

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר : ממ"ד , לגליזציה לתוספות בניה בקומת כניסה ובקומה א', הסבת חניה מקורה וקומת המסד למגורים , הריסת לול מחסן ופרגולה.

קומת קרקע :

שטח עיקרי - 61.58 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 21.88 מ"ר

הריסת מחסן , לול ופרגולה

38	גן שומרון	מקורות - חברת המים הלאומי	106	10082	20070301	31
----	-----------	---------------------------	-----	-------	----------	----

מהות

בקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים. מקרקע חקלאית לחצר אחזקת ציוד עזר לשרותים הנדסיים פיתוח שטח ובניית גדר.

32 20090030 10117 17 99 גתי חדווה גן שומרון 38

מהות

ליגליזציה ליח"ד קיימת (קראוון) ותוספת ממ"ד מוצע

שטח עיקרי - 62.90 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח מרוצף + פרגולה - 7.30 מ"ר

33 20100188 10080 213 213/1 חדד דניאל גן שומרון 39

מהות

גלריה לייצור ומכירת תכשיטים בשטח של כ- 16 מ"ר במבנה מגורים קיים ע"פי תוכנית מ/345

פל"ח.

34 20110066 8959 67 115 עובדיה דיקלה שדה יצחק 39

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף וחניה מקורה .

קומת מרתף : בשטח 18.57 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חצר אנגלית לא מקורה בשטח

קומת כניסה : מגורים בשטח 135.84 מ"ר

מחסן בשטח 5.54 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 37.47 מ"ר

חניה מקורה בשטח 30.67 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 67.46 מ"ר

מרפסות גג לא מקורות בשטח 65.13 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 38.28 מ"א.

35 20070327 12226 68 קראוס אביגדור עין עירון 40

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני בנחלה ותוספת ממ"ד לגליזציה למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח

לארוח כפרי, לגליזציה למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח לסדנא לעבודות יד, הריסת סככה

בשטח החקלאי בקצה הנחלה כולל גדרהריסת גגון, מחסן וסככה נוספים, גידור החלקה בגדר

רשת.

מוצע:

יחידה שניה מגורים בשטח 85.65 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטח עץ לא מקורה בשטח 11.14 מ"ר

סדנא לעבודות יד (פל"ח) בשטח 27.56 מ"ר

ארוח כפרי בשטח (פל"ח) 29.59 מ"ר

פרגולה בשטח 8.37 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

מהות

1. לגליזציה ליחידת מגורים שניה בנחלה (מבנה יביל) ממ"ד מוצע והריסת חלק ממחסן קיים.
2. לגליזציה לתוספת ביחידת מגורים ראשונה והריסות גגונים.
3. לגליזציה למחסן.

יחידת מגורים שניה:

מגורים בשטח 69.50 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 6.0 מ"ר

יחידת מגורים ראשונה :

לגליזציה לתוספות קומת קרקע : 41.66 מ"ר

קומה א' : 63.25 מ"ר

לגליזציה למחן בשטח 46.86 מ"ר

פיתוח משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

מהות

הארכת שימוש חורג ל - 5 שנים למבנה מסחרי קיים במבנה בהיתר בשטח למבני משק

מהות

הארכת שימוש חורג למבנה מסחרי במבנה בהיתר באזור תעשייה ל - 5 שנים נוספות

מהות

תוספת לבית מגורים קיים סגירת חצר שרות למחסן ופרגולה.

שטח עיקרי - 46.46 מ"ר

סגירת חצר משק למחסן - 5.94 מ"ר

פרגולה בשטח - 4.80 מ"ר

מהות

הרחבת בית קיים :

לגליזציה בקומת קרקע + פרגולה + שיפור מיגון ותוספת קומה

תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע - 9.58 מ"ר

תוספת שטח עיקרי בקומה א - 42.73 מ"ר

ממ"ד - שיפור מיגון - 12 מ"ר

פרגולות מוצעות - 39.18 מ"ר

משטחים מרוצפים - ?

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3452 מיום 26/7/10 : שינוי בגגות ובחזיתות ללא תוספת שטח (לבית מס' 5 מש' עירון)

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3345 בבקשה מס' 20090193.

קומת קרקע:

תוספת מחסן בקומת קרקע בשטח 7.95 מ"ר

פרגולות בשטח : 26.34 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 15.0 מ"ר

קומה א :

תוספת שטח עיקרי : 10.02 מ"ר

פרגולה בשטח : 23.35 מ"ר

מהות

תוספת בניה לבית 2 בנחלה ולגליזציה לפרגולה ומחסן לבית 1 בנחלה :

בית שני בנחלה :

תוספת בשטח עיקרי 196.25 מ"ר

חניה מקורה בשטח 34.25 מ"ר

פרגולות בשטח 49.96 מ"ר

גדרות באורך - 94.0 מ"א

בית ראשון בנחלה :

ליגליזציה לפרגולה בשטח 8.09 מ"ר

פרוק גג אסבסט קיים מעל הפרגולה

ליגליזציה למחסן - 7.74 מ"ר

מהות

חוות גידול סוסים עד 10 סוסים, בשטח חקלאי - סככה, מתבן, מחסן ציוד, סככה אורות, מגרש אימונים.

מהות

תוספת קומה לבית קיים בהיתר

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 7 קוט"ש על גג קיים בבית עם היתר.

מהות

מערכת סולרית בהספק של 50 קוט"ש על גג בית אריזה קיים בהיתר עפ"י תמ"א 10/ד/10

מהות

לגליזציה להרחבת מתקן השרייה

48	עמיקם	שוורצברג אברהם	51 א	1	11983	20110105	50
----	-------	----------------	------	---	-------	----------	----

מהות

תוספת לבית קיים+ממ"ד

49	אום אל קטף	קבהא חטיב טאהר	100	29	8702	20100296	51
----	------------	----------------	-----	----	------	----------	----

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש+פיתוח

49	אום אל קטף	כבהא אחמד	211/15	31	8702	20110078	52
----	------------	-----------	--------	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד+פיתוח

50	אום אל קטף	כבהא מוחמד מוסטפה	211/7	31	8702	20110080	53
----	------------	-------------------	-------	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי+פיתוח מגרש וגדרות

50	אום אל קטף	כבהא אברהים מוסטפה	211/9	31	8702	20110081	54
----	------------	--------------------	-------	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש חד משפחתי+פיתוח+גדרות

51	עמיקם	לשם בועז	89 א	13	11984	20110072	55
----	-------	----------	------	----	-------	----------	----

מהות

הריסת בית ובניית בית מגורים חדש

51	אביאל	גלעד אלעזר	83	1	12416	20110065	56
----	-------	------------	----	---	-------	----------	----

מהות

רישוי למשרד ע"פ פל"ח

52	מענית	ק.מענית(רז)	75 א	65	10089	20110109	57
----	-------	-------------	------	----	-------	----------	----

מהות

תוספת ושינויים לבית קיים

52	עמיקם	קרחי עומר	116	1	11984	20110108	58
----	-------	-----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

מבוקשת התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 4 קוואט"ש על גג של בית קיים בהיתר עם טופס 4

עפ"י תמ"א 10/ד'10

53	אביאל	קרידי מיכל	324	52	12416	20110107	59
----	-------	------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי

53	מאור	מושב מאור		1	8801	20110106	60
----	------	-----------	--	---	------	----------	----

מהות

הקמת מרכז קהילתי /מדרשה לתרבות תורנית

54	משמרות	ק.משמרות(דו מיוחד)	210/6	16	10068	20110094	61
----	--------	--------------------	-------	----	-------	----------	----

מהות

דו-משפחתי מיוחד חדש+הקלה מהוראות תוכנית

54 62 20110095 10068 16 212/1 ק.משמרות(חד משפחתי מיוחד) משמרות 54

מהות**בית מגורים חד משפחתי מיוחד+הקלה מהוראות תוכנית לעניין לולים**

55 63 20070358 11983 23 40 שמר יוחנן עמיקם 55

מהות**תוספת חדר בקומה תחתונה +מחסן+פרגולה לחניה 40% מקו בנין**

55 64 20100268 12062 32 3 סיטבון מאיר גבעת נילי 55

מהות**סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר**

56 65 20110075 8919 9 263א ק.להבות חביבה (כרמלי קרן להבות חביבה 56

מהות**בית מגורים + ממ"ד+פרגולה(חלק מ-דו משפחתי)**

56 66 20110082 11983 1 50 דשא ורד עמיקם 56

מהות**תוכנית שינויים לבית בהיתר בניה משנת 2009+הקלה בקו בנין אחורי**

57 67 20110089 10079 1 מ.א.מנשה(משרדי שפ"י במתחם מ.א.מ. - שטחים חקלאיים 57

מהות**הצבת מבנים יבילים לטובת משרדי שפ"י (שרות פסיכולוגי) לבתי הספר בתחום המרכז האזורי.**

57 68 20110019 8801 1 68A עטרה אבשלום מאור 57

מהות**דיון שני-ישיבה 150-בית מגורים חדש כולל אישור מבנה ישן בנחלה(סומן להריסה בהיתר ישן)**

כחלק מהבית בשטח של 254.33 סה"כ כל המבוקש.

דיון ראשון -ישיבה 149-בית מגורים חדש(בשטח של 160 מ"ר)החלטה להשהות את הדיון עד לתיקון

58 69 20110090 12060 60 26 א קליינרוק מירטה גבעת נילי 58

מהות**תוכנית שינויים-שינויים פנימיים+שינוי גדר מבנויה לקלה +פרגולות**

58 70 20110093 12175 1 688 מקלר דורית קציר 24 58

מהות**תוספת בניה בקומה עליונה+לגליזציה להרחבה במפלס 1.53- +לגליזציה למחסן+פרגולות+פרגולה****בחניה**

59 71 20110092 12423 2 63A ק.רגבים(גורדו רביד) רגבים 59

מהות**תוספת קומה ליחידת דיור קיימת+פרגולות+מחסן**

59 72 20110074 20366 4 4/1 כבהא מחמד רפיק אום אל קטף 59

מהות**בית מגורים חד משפחתי מעל קומת עמודים+גדר+פיתוח, והריסת בית קיים החורג לתחום דרך****בחזית.**

60	עמיקם	סבין אורלי	38	23	11983	20110112	73
----	-------	------------	----	----	-------	----------	----

מהות**תוספת מחסן**

60	מאור	לחמי איתמר	393	2	8798	20110115	74
----	------	------------	-----	---	------	----------	----

מהות

מוגשת בקשה להתקנת תאים פוטוולטאים ליצור חשמל על גג בית קיים בהיתר בהספק של 15

קוט"ש

61	מי עמי	גרנות אמות אנרגי פרויקטים	75	20456		20100264	75
----	--------	---------------------------	----	-------	--	----------	----

מהות

דיון חוזר לאחר אישור תמ"א 10 / ד / 10 (ישיבה 150)

התקנת תאים פוטוולטאים על לולים קיימים בהספק של 987 קו"ש (ישיבה 148)

61	מי עמי	גרנות אמות אנרגי פרויקטי	67	20456		20100263	76
----	--------	--------------------------	----	-------	--	----------	----

מהות

דיון חוזר לאחר אישור תמ"א 10 ד 10 (דיון בישיבה 150)

התקנת מערכת פוטו-וולטאית בהספק של 1.48 מגה על לולים קיימים. (דיון ישיבה 148)

62	מאור	צעירי זכריה	A3	1	8801	20110116	77
----	------	-------------	----	---	------	----------	----

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים בהיתר בהספק של 15 קוט"ש

62	תלמי אלעזר	ליון ערן	218	63	8802	20100169	78
----	------------	----------	-----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי .

קומת כניסה : מגורים בשטח 93.21 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי וחדר מערכות טכניות בשטח 34.28 מ"ר

חניה מקורה בשטח 17.68 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה 54.33 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 86.29 מ"ר

63	אביאל	מור ליאת	39	12416		20100259	79
----	-------	----------	----	-------	--	----------	----

מהות

תוספת ליחידת דיור אחת

63	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון(זיו איל	101	11	10148	20110104	80
----	-------------	---------------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד מדו משפחתי.

קומת קרקע : מגורים בשטח 98.25 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 6.0 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 51.35 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה 7.90 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 12.35 מ"א ומסלעה.

סעיף : 1

מספר בקשה : 20100103 תיק בנין : 2400000042

מבקש :**חיימי שושנה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 42

תכנית : מ/125, מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
חקלאי	ליגליזציה	42.38	13.61

מהות**תוספת אולם לסדנאות + מטבחון ומחסן ע"פ פל"ח 345****החלטות**

נכחו בדיון : אמנון זנדמן , לימור(ביתה של שוש חיימי)

אילן רוזן - מזכיר הישוב הציג את השימוש בשצ"פ לטובת הקיוסק והבהיר שהתלונה של שוש חיימי לעניין צמצום שטח הנחלה בתכנית מ/193 ב.מ. , הוועד בדק את הנושא ע"י הכנת מפת מדידה ומדובר במספר מטרים ספורים שבתכנית שבהכנה מ/384 השטח מוחזר ע"י הגדלת שטח מגורים בנחלה.

מבקש לא לדון בבקשה עד שלא יוחזר לקדמותו השטח הציבורי ולא יעשה בו שימוש ע"י המבקשת.

אמנון זנדמן - מגיש מסמך לוועדה, התייחס לנושא השימוש בפועל, אינו משמש לקיוסק אלא לבית קפה, המהווה מטרד בשעות המאוחרות של הלילה כולל חניה מול ביתו, מבהיר שהבקשה לסדנה יישמש בפועל להגדלת הקיוסק לבית קפה.

טוען שקיים שימוש שלא בהתאם להיתר.

לימור - מייצגת את אימה, אינה מבינה בדיוק את מהות התלונות, במידה וינחו אותם יסירו כל מפגע באופן שיתחשב בשכנים.

החלטה :

להשהות את הבקשה.**וועדה מצומצמת תצא לשטח להתרשם מהשימוש בפועל כולל התייחסות לשצ"פ.****סעיף : 2**

מספר בקשה : 20090213 תיק בנין : 4500000054

מבקש :**בניטח פורטונה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 37 מגרש : 54

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	43.93	12.00

מהות**לגליזציה לבית מגורים בבניה קלה + ממ"ד****החלטות**

1. בתאריך 4/1/2010 נערך דיון בוועדה בנושא בית שני בנחלה והוחלט לאשר, המבקש פורטונה בן יטח אשתו של משה ז"ל.
2. בתאריך 23/11/10 נשלח מכתב מעו"ד עמרני מרשו של שמעון בן יטח.
- הכולל צו ירושה מ - 31/12/85 שע"פ צו ירושה יורשיו של משה בן יטח ז"ל הם: בן יטח פורטונה ובן יטח שמעון (בחלקים שווים).
- במכתב פניה לוועדה לא לאשר כל בקשה למתן היתר בנכס הידוע מס' 54 נשוא הבקשה.
3. בעקבות המכתב של עו"ד עמרני הכולל צו ירושה, הוועדה פנתה בכתב לעו"ד גושן ולמרשתו פורטונה בן - יטח .
- במכתב הובהר כי יש לבצע תקנה 22' ולקבל התייחסות לבקשה משמעון בן יטח עפ"י צו ירושה.
4. הבקשה מובאת לחידוש החלטה כולל הסכם חכירה של המנהל 7/4/10 ע"ש בן יטח פורטונה ומבקש הבקשה היא בן יטח פורטונה.

החלטה:**להשהות את הבקשה.**

עפ"י תקנה 22' הוועדה תעביר לבן יטח שמעון העתק מהתכנית להתייחסות לא יאוחר מתום 30 יום ממועד קבלת הבקשה להיתר ולאחר מכן התכנית תובא לדיון חוזר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090260

תיק בנין: 2800000792

מבקש:**• תורן אבי****• תורן רונה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 792

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	209.70	34.74

מהות**בית מגורים חדש + מחסן + מסלעות + הריסת מסלעות קיימות****החלטות**

התוכנית מובאת לדיון חוזר עקב שינוי ב- 0.00 של תוכנית, אושר גובה של 341.75 בעוד שבתוכנית הבינוי המעודכנת שהוכנה ע"י מ.מ.קציר ה-0.00 הוא 343.50.

התוכנית כוללת שינויים שנדרשו בהחלטת הוועדה בישיבה 147 ועדכון 0.00 ע"פ תוכנית בינוי מעודכנת שהוכנה ע"י מ.מ.קציר.

החלטה: לאשר את הבקשה.

לעניין המסלעה יש להשלים תנאים ע"פ החלטת וועדה בישיבה 147.

התוכנית תכלול שלביות ביצוע למניעת נזק למסלעה המקורית וחצר השכנים במגרש 11 (משפחת בר)
תכנון שלביות הביצוע יעשה ע"י מתכנן השלד.

יש להשלים שלביות ביצוע למניעת נזק למסלעה המקורית והשבת המצב לקדמותו
לעניין המסלעה בלבד יש לתאם את הריסת המסלעה ככל שניתן עם השכנים הגובלים
הבקשה להיתר המאושרת כולל התוכנית תשלח ע"י המבקש במסירה אישית למשפחת בר
וההריסה בפועל תתבצע 30 יום לאחר מסירת התוכנית.
הודעה תשלח גם לוועדה.

כתב שיפוי ינתן לוועדה לעניין הריסת המסלעה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100291 תיק בנין: 7730000010

מבקש:

▪ רוזן גורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 62 מגרש: 10

תכנית: 145/מ (922/ג)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	49.10	12.00

מהות

דירת מגורים - מבנה עץ - יחידת הורים

החלטות

מוגשת בקשה בפעם שניה בה מבקשים יחידת הורים לא צמוד למבנה הראשי
תואם לתכנית ג/922.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

גודל היחידה יהיה עפ"י יחידת הורים בהגדרות ממ"י 55 מ"ר כמו כן ע"פ תמ"א 35 יחידת הורים
אינה נספרת כח"ד עצמאית ולפיכך אין באישור הבקשה אישור לתוספת יח"ד בנחלה.

הוועדה מדגישה כי לא ניתן יהיה להגדיל את שטח היחידה מעבר לשטח זה,

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110064 תיק בנין: 7730000002

מבקש:

▪ מ.א. אלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה : 11984 33

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
ציבורי כללי	בניה חדשה	137.67	12.00

מהות

בית כנסת- בניין חד קומתי הכולל אולם מבואה, שרותים וממ"מ.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית כנסת באזור למבני ציבור

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, יועץ נגישות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל, בזק, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110068 תיק בנין: 1100000106

מבקש :**• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	284.80	29.81

מהות

פרוק 4 מבנים יבילים קיימים והחלפתם ב- 4 מבנים יבילים חדשים

$$284.80 = 4 * 71.2 \text{ מ"ר} + \text{ממ"ד בשטח של } 29.81 \text{ מ"ר}$$

החלטות

הבקשה הינה פרוק 4 מבנים יבילים קיימים והחלפתם ב- 4 מבנים יבילים חדשים שטח כל מבנה

$$71.2 \text{ מ"ר} + \text{ממ"ד בשטח של } 29.81 \text{ מ"ר}$$

הגישה למבנה ע"פי פיתוח קיים.

לאשר את הבקשה ע"פי גליון דרישות :

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110053 תיק בנין: 2000000102

מבקש :**• קבוץ עין שמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

תכנית : 359/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

432.00

בניה חדשה

מבני משק

מהות

להקים סככה מוזיאלית למכונות חקלאיות בשטח של 432.0 מ"ר והריסת מחסן ומשטח .

החלטות

מוגשת בקשה להקמת סככה מוזיאלית למכונות חקלאיות בשטח של 432.0 מ"ר והריסת מחסן ומשטח קיימים.
הבקשה מוגשת באזור המיועד על פי תב"ע מ/359 לאזור סדנאות ושרותים מישקיים.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100262

תיק בנין: 3208802055

מבקש:

■ צדיק דיקלה

■ צדיק יחזקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 24 מגרש: 65

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - יחידה

שטח שירותשטח עיקרי

16.41

51.35

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3412 מיום 12/04/10:

1. ביטול קומת מרתף
2. שינוי במיקום ממ"ד
3. תוספת שטחים עיקריים בהקלה.
4. הנמכת גובה תקרה בח' משפחה מגובה 4.25 מ' לגובה 3.50 מ'
5. לגליזציה לבריכת שחיה
6. הריסת קיר עד גובה 3.95 מ' בחצר אבנים.
7. תוספת קורות שינויים חיצוניים ושינויים פנימיים.
8. שינויים בפיתוח, שינוי מיקום חניה.
9. קירות להריסה להנמכת גובה בחדרמשחקים//עבודה כולל מעבר.
10. הריסת קיר החורג מקו בנין קידמי חזית מערבית.
11. הריסת קיר בחצר אבנים פתוחה.

תוספת שטח עיקרי לקומת כניסה ביחס להיתר 105.30 מ"ר (סה"כ מוצע 51.35

לאחר הורדת שטח עיקרי בהיתר שאושר במרתף).

ממ"ד 12 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 149 מיום 18/01/11 לתוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3412

מיום 12/04/10 .

התוכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה מס' 149 .
תוגש ערבות בנקאית להריסות , ערבות לשנה מזמן הוצאת ההיתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הר"מ וע"פי גליון דרישות:
הוועדה מבהירה שאין אישור להמשיך בעבודות הבניה אלא לאחר הוצאת היתר בניה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110087 תיק בנין: 3100000008

מבקש:**דניאל אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8960 8

תכנית: משח/23, מ/247, מ/345

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פל"ח ליגליזציה

מהות

לגליזציה לתוספות לבית אריזה, לגליזציה למספרה ע"פי תוכנית מ/345, לגליזציה לפרגולות לבית המגורים הריסת חלק מבית אריזה החורג מקו בניןם.

בית אריזה בשטח: 774.45 מ"ר

מספרה (פל"ח) בשטח: 26.43 מ"ר

פרגולות לבית המגורים בשטח 68.71 מ"ר

החלטות

בקשה זו מאחדת 2 בקשות: 20060086 ו 20040246 ומבטלת בקשות אלו, הבקשה הינה לגליזציה לתוספות לבית אריזה, מספרה (פל"ח), לגליזציה לפרגולות והריסות.

1. הבקשה הינה לגליזציה להרחבה של פעילות חקלאית קיימת לתוספת למבנה הקיים בהיתר. על כן מאשרת הועדה את ההרחבה, כמו כן החלק החורג מקו בנין יסומן להריסה.
2. מבנה המספרה חורג מקו בנין על כן לא ניתן לאשרו, יש לסמן את המבנה להריסה.
3. ימסר כתב שיפוי ע"י המבקש לעניין המגבלה לניצול זכויות בניה בעתיד עפ"י תוכניות מאושרות בשטח המגורים.
4. מסלעה ומשטחים החורגים לתחום דרך יסומנו להריסה, תוגש התחייבות להריסה בהתאם לדרישת המועצה/ועדה בעת סלילת הכביש.

לאשר את התוספת לבית האריזה, לא לאשר את המספרה בהתאם לרשום מעלה ובתנאים הבאים:
תנאי להוצאת היתר בניה הריסת מספרה ו/או ערבות כספית להריסה ו/או הסדרה עפ"י חוק.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110084 תיק בנין: 3100009101

מבקש:**אלבז יאיר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7892 10 מגרש : 91/1

תכנית : מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בריכת שחיה בהקלה בשטח 59.5 מ"ר

גדרות בהיקף המגרש 172.4 מ"א

לגליזציה לתוספת פרגולה בשטח 29.31 מ"ר

הריסת חלק מפרגולה קדמית

החלטות

הוגשה לוועדה בקשה להקמת בריכת שחיה בהקלה בשטח 59.5 מ"ר

גדרות בהיקף המגרש באורך 172.40 מ"א

פרוק פרגולה חורגת מהיתר קיים

לגליזציה לפרגולה קיימת בשטח 29.31 מ"ר

בתכנית מ/247 השתנו גבולות המגרש וטרם הוגש תשריט חלוקה תואם תב"ע.

במידה וקיימות גדרות מחוץ לגבולות המגרש עפ"י מ/247 יש לסמנם להריסה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ולפי גליון דרישות.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110067

תיק בנין: 3100000060

מבקש:

▪ שרביט יעקב

▪ שרביט נורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 29 מגרש : 60

תכנית : מ/23, מ/247, מ/345

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

234.18 25.27

מהות

להקים בית שני בנחלה, הכולל יחידת הורים צמודה, תוספות לבית מגורים קיים הריסת סככות.

בית מגורים מוצע:

קומת קרקע : מגורים בשטח 134.36 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן דירתי 13.27 מ"ר

פרגולות בשטח 50.0 מ"ר

יחידת הורים בשטח : 50.0 מ"ר

קומה א : שטח עיקרי - 28.9 מ"ר

מדרגות פתוחות בשטח 7.5 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 74.14 מ"ר

תוספת ליחידה קיימת :

בקומת קרקע : תוספת בשטח 9.31 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 15.87 מ"ר

קומה א' : מרפסת לא מקורה בשטח 26.73 מ"ר

פיתוח : משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה, הכולל יחידת הורים צמודה, תוספות לבית מגורים קיים הריסת סככות.

במבנה הקיים בו מבוקשת תוספת נעשו גם שינויים חיצוניים יש לשקפת בבקשה (חלונות). קיימים עצים בשטח המיועד לבית המגורים השני יש צורך באישור קק"ל.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות .**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20110091

תיק בנין: 3300000061

מבקש :■ **עין דור פרידה**■ **עין דור רפי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 152 מגרש: 61

תכנית : מ/ 83 א', משח/40, מ/276, מ/345

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

147.84 12.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**להקים בית מגורים שני חד משפחתי .****מגורים בשטח 147.84 מ"ר****ממ"ד 12.0 מ"ר****פרגולה בשטח 36.69 מ"ר****החלטות**

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני .

יש לשמור על דרך גישה פתוחה לציבור למקלט ציבורי קיים ומעבר לבית מגורים מוצע .

- יש ל ציין בתוכנית זכות מעבר לציבור למקלט הציבורי.

יש לציין בתכנית זכות מעבר לציבור.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090074

תיק בנין: 8716030001

מבקש :

■ **אבו הדבה זיאד מיסר**

■ אבו הדבה מוסטפא מיסר

■ אבו הדבה סבאח מוחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8716 13 מגרש : 13/1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 3 יחידות	בניה חדשה	444.17	112.79

מהות

להקים 3 יח"ד מחוברות במבנה תלת קומתי.

יחידה א' -

קומת מרתף : מדרגות ואחסון (שרות) בשטח 15.58 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 68.94 מ"ר

פרגולה בשטח 5.50 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 82.03 מ"ר

יחידה ב' -

קומת מרתף : בשטח מדרגות ואחסון (שרות) בשטח 25.51 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

ומת כניסה : מגורים בשטח 66.72 מ"ר

פרגולה בשטח 5.7 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 78.73 מ"ר

יחידה ג' -

קומת מרתף : בשטח מדרגות כולל מחסן (שרות) 13.33 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 67.87 מ"ר

פרגולה בשטח 31.15 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 79.88 מ"ר

קומת גג : מרפסת גג בשטח 24.69 מ"ר

פיתוח : גדר באורך 101.0 מ"א

6 משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת 3 יח"ד מחוברות ב-3 קומות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

1. אישור המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח, אישור זה יהיה תנאי מוקדם למתן היתר בניה.
2. תיקון חישוב שטחים, קיימת חריגה באחוזי בניה המותרים, יש להקטין את השטח המבוקש.
3. יש לכלול בבקשה את מפלסי הכבישים המתוכננים בתוכנית הבינוי.
4. מפלסי +0.00- ומפלסי פיתוח יתואמו עם מתכנן תוכנית הבינוי.
5. יש להגיש נספח סניטרי בהתאם לתוכנית הבינוי.

6. יש לצרף לבקשה פרטי תוכנית הבינוי, גדרות, פילרים וכו'.

7. אישור כריתת העצים יש לתאם עם קק"ל לפני מתן היתר.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090268

תיק בנין: 3200000011

מבקש:

■ כהן אריה

■ כהן לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10116 11

תכנית: 49/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

משרד

ליגליזציה

169.99

מהות**לגליזציה למבנים קיימים והשמתם לשימוש משרד 2 צימרים ובית מלאכה במסגרת****תוכנית פל"ח מ/345****החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 138 מיום 05/04/09, בוטלה התוספת לבית המגורים ופרגולות. מבוקש היתר לשימוש ע"פי מ/345 למבנה משרדים, בעבר ניתן היתר לשימוש חורג למבנה זה וכן מוגשת בקשה לגליזציה ע"פי מ/345 ל- 2 צימרים ובית מלאכה במבנה אחד.

בית המלאכה אינו עולה על שטח של 100 מ"ר ע"פי הנחיות מ/345 לתלמי אלעזר. ע"פי דרישת מ/345 יש לציין את השימוש במבנה המלאכה ולהמציא אישורים בהתאם לשימוש המבוקש ע"פי סעיף 6 מתוכנית מ/345.

הועדה רשאית לא לאשר שימושים לבית המלאכה שאינם עולים בקנה אחד עם אזור המגורים. האישור למשרד הסעות אינו כולל חניה לכלי רכב להסעות בשטח הנחלה אלא לשימושי משרד בלבד.

החלטת הועדה מתייחס למבני פל"ח בלבד.

בכפוף לאמור לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20110076

תיק בנין: 1500000024

מבקש:

■ קיבוץ מגל ע"י פז סולאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7912 46

שימוש עיקריתאור הבקשה

מתקן הנדסי

בניה חדשה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3569 מיום 23/01/11 בהתאם להוראות תוכנית תמ"א 10/ד/10 להקים מתקן פוטו-וולטאי ל גגות לולים קיימים בהיתר .
שטח כיסוי של 3786.7 מ"ר בהספק של 564 ק"ו ושינויים בפריסה לטובת תחזוקה.

החלטות

ההיתר הינו ל - 20 שנה בלבד.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110071 תיק בנין: 1500000016

מבקש :

• **קיבוץ מגל, פז סולאר**
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 7915 70

תכנית : מ/65, משח/29

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3571 מיום 23/01/11 בהתאם להוראות תוכנית תמ"א 10/ד/10 להקים מתקן פוטו ווטאי על גגות לולים קיימים בהיתר.
בשטח כיסוי של 3786.7 מ"ר בהספק של 564 ק"ו ושינויים בפריסה לטובת תחזוקה.

החלטות

ההיתר הינו ל -20 שנה.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110061 תיק בנין: 2200000049

מבקש :

• **פדרמן צבי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 49 מגרש: 49

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

מגורים בשטח 174.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חצר משק לא מקורה 18.75 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות בשטח 4.81 מ"ר

מחסן בשטח 14.66 מ"ר

פרגולה בשטח 41.60 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה בית מגורים שני בנחלה.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות:

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110062

תיק בנין: 8708025003

מבקש:**אבו עבד חסן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 25 מגרש: 25/3

תכנית: מ/192 א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מגורים - יחידה

תוספת

231.29

26.87

מהות

לגליזציה תוספות ושינויים מהיתר מס' 3745 מיום 11/10/91 ויח"ד צמודה מוצעת בשתי קומות.

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה ללגיזציה לבית קיים ותוספת יחידת דיור
הבקשה מציעה:

קומת מרתף משותפת: מדרגות שירות ליח' מס' 1 - _____

מדרגות שירות ליחידה מס' 2 9.12 מ"ר

שטח שירות 4.80 מ"ר

ממ"ד לשתי יחידות הדיור 12.95 מ"ר

תוספת ליחידה מס' 1 בהיתר בקומת כניסה בשטח עיקרי של 39.10 מ"ר

קומה א שטח עיקרי 35.88 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 6.37 מ"ר

יחידה מס' 2 - קומת כניסה מוצעת 76.98 מ"ר

פרגולה 5.88 מ"ר

קומה א: שטח עיקרי 79.33 מ"ר

קומת גג:

מרפסת גג מרוצפת 65.85 מ"ר

הבקשה הינה תוספת להיתר קיים מס' 3745 מתאריך 11/10/91 בבקשה מס' 4020/355.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100193

תיק בנין: 2300000095

מבקש:**יהודה לוי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 95 מגרש : 95

תכנית : 105/א', משח/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני בנחלה וממ"ד מוצע

מגורים בשטח 51.27 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 39.87 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לבית מגורים שני בנחלה וממ"ד מוצע.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110069

תיק בנין: 3100000114

מבקש :

▪ ליפקר דגן תימור

▪ ליפקר דגן דודי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 67 מגרש : 114

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
67.03	214.49

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל 2 קומות וקומת מרתף+ פיתוח וגדרות.

קומת מרתף:

שטח שירות : 12.13 מ"ר

ממ"ד: 12.0 מ"ר

חניה מקורה : 33.48 מ"ר

קומת כניסה:

שטח עיקרי : 146.47 מ"ר

גגון (שטח שרות) : 2.70 מ"ר

מחסן ביתי : 6.72 מ"ר

פרגולות בשטח : 50 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 75.97 מ"ר

מרפסת גג בשטח :

מדרגות פתוחות בשטח:**פיתוח:****גדרות באורך 100.4 מ"א****משטח חניה בשטח 12.5 מ"ר****החלטות**

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל 2 קומות, קומת מרתף+ פיתוח וגדרות.

- יש לבצע תאום גדרות עם מגרש 115 להיתר ולשלביות הביצוע .
- קיימת חריגה בשטחים יש לתקן את הבקשה בהתאם.
- ביצוע גישה לחניה למגרשים וגשרוני מעבר ע"י בעל ההיתר כולל הסדרת הניקוז.

החלטה : לאשר את הבקשה בתאים הר"מ ובתנאים הבאים ע"פי גליון דרישות:

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110097

תיק בנין: 2300000172

מבקש :▪ **גור לביא עודד**

▪ גור לביא אלומית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון**גוש וחלקה : 12226 59**תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

שיפוץ מבנה קיים , לגליזציה לשינויים מהיתר , שינוי חזיתות והחלפת גג רעפים ללא תוספת שטח .

החלטות

הבקשה הינה שיפוץ מבנה קיים , לגליזציה לשינויים מהיתר , שינוי חזיתות והחלפת גג רעפים ללא תוספת שטח .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גליון הדרישות :

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100288

תיק בנין: 1700000094

מבקש :▪ **קבוץ מצר (פטריציה וזיו שקד)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר**גוש וחלקה : 8715 19**תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

שטח שירותשטח עיקרי

15.32

53.47

מהות

תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד , פירוק גג אסבסט קיים ובניית גג רעפים חדש, מחסן להריסה. שטח עיקרי מוצע קומת קרקע - 21.23 מ"ר
שטח עיקרי מוצע קומה א - 32.24 מ"ר
ממ"ד - 12.5 מ"ר
מרפסת מקורה - 3.32 מ"ר

החלטות

הבקשה נידונה בישיבה מס' 148 מיום 15/11/10 בה הוחלט להשהות את הבקשה, כעת לאחר שנערכו בה תיקונים מובאת הבקשה לדיון חוזר.
הבקשה מציעה הריסת חלק קיים ותוספת בניה בשתי קומות קומת כניסה - שטח עיקרי מוצע 21.37 מ"ר.
ממ"ד - 12.0 מ"ר
מרפסת מקורה - 3.32 מ"ר
קומה א' - שטח עיקרי 32.24 מ"ר
פרוק גג אסבסט והחלפתו בגג רעפים

החלטה :

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

סעיף: 23

מספר בקשה: 20110100 תיק בנין: 8767039040

מבקש :

■ מואסי אברהים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8767 39

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	787.50

מהות

תוספת בניה לחממה קיימת לפי היתר מס' 2936 מיום 13/02/08 בבקשה 20070047

שטח חממה מוצעת - 787.50 מ"ר

החלטות

תוספת בניה לחממה קיימת לפי היתר מס' 2936 מיום 13/02/08 בבקשה 20070047.

1. החממה מוצעת על 2 חלקות 39 , 40 טרם הוגש תשריט איחוד חלקות , יש להגיש תשריט לאיחוד חלקות כולל הגשת תשריטים לצרכי רישום לאישור מ.פ.י.
2. אישור הועדה המחוזית : יש להגיש לוועדה המחוזית בקשה הכוללת החלטת ועדה , אישור בכתב של משרד החקלאות .
3. קו בנין לחממה מוצעת בהתאם להחלטת הועדה המחוזית.
4. החממה מבוקשת בצמידות לתחום עתודת המוביל הארצי יש להגיש אישור תאום עם המוביל.
5. יש להראות נגישות לחלקה משטחים חקלאיים ואין לראות בדרת הקיימת שאין לה מימד סטטוטורי המתחבר לכביש 581 כדרך גישה לחממה , הנגישות לחממה דרך המטרוקה מצד דרום , יש לקבל תצהיר מהמבקש שאישור הבקשה אינו כולל אישור לירידה מכביש 581 וכי ידוע

למבקש שהדרך אינה סטטוטורית.

החלטה: לאשר את הבקשה ע"פי התנאים הר"מ וע"פי גליון הדרישות:

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110098

תיק בנין: 3300000077

מבקש :

▪ הרמן חביבה

▪ הרמן שלום

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 77 מגרש: 77

תכנית : מ/83/א

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

פל"ח

בניה חדשה

75.09

מהות

מוצע הקמת מבנה לארוח כפרי והריסת מבנים קיימים , לגליזציה לגגון בבית מגורים קיים והריסת חלק מהגגון והפיכתה לפרגולה , הריסת סככת חניה הפולשת לתחום דרך , מוצע קירוי חניה , הריסות בשטח החקלאי של הנחלה : פרוק סככה , משטח עץ .

יחידת ארוח בשטח 39.89 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חניה מקורה בשטח 30.0 מ"ר

משטח מקורה (גגון) בשטח 19.23 מ"ר

פרגולה בשטח 32.55 מ"ר

שטח עזר לחניה 13.77 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת מבנה לארוח כפרי ע"פי תוכנית מ/345 והריסת מבנים קיימים , לגליזציה לגגון בבית מגורים קיים , הריסת סככת חניה הפולשת לתחום דרך , מוצע קירוי חניה , הריסות בשטח החקלאי של הנחלה : פרוק סככה , משטח עץ .

קיימת חריגה בשטחי השרות המוצעים , שיטחי השרות להיתר ע"פי תוכנית מ/276 אשר הוחלט לאשרה.

היתר הבניה יוצא לאחר אישור מ/276.

נ

החלטה: לאשר את הבקשה והסדיר את החריגות בשטחי השרות .

סעיף: 25

מספר בקשה: 20110085

תיק בנין: 2300000063

מבקש :

טויב ליאורה**טויב יותם**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 מגרש : 63

תכנית : מ/105א', משח/9

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	181.05	42.00

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה החלפת גג במחסן קיים בהיתר, הנמכתו והריסת חלק מהמחסן הריסת חממה.

קומת קרקע : שטח עיקרי - 148.19 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 44.14 מ"ר

קומה א :

שטח עיקרי - 16.64 מ"ר

שטח שרות - 16.22 מ"ר

פיתוח: גדר באורך 264.50 מ"ר

משטחי חניה בשטח 30.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה הריסת חלק ממחסן קיים החלפת גג המחסן והנמכתו. וחממה להריסה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גליון דרישות :

סעיף: 26

מספר בקשה: 990303

תיק בנין: 3300000067

מבקש :**נחום אבנר****נחום שמחה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10077 67

תכנית : מ/83א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	30.57	12.00

מהות

ליגליזציה למבנה קיים תוספת ח. שינה ומקלחת וממ"ד מוצע.

תוספת בשטח 30.057 מ"ר

ממ"ד בשטח -----

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 138 מיום 05/04/09 חידוש החלטת ועדה ליגליזציה למבנה

קיים תוספת ח. שינה ומקלחת וממ"ד מוצע.

1. יש להגיש מפה מצבית עדכנית תואמת מ/276.

2. אישור הג"א עדכני.

3. אישור מנהל עדכני בהתאם לאישור הג"א.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף : 27

מספר בקשה : 20110063

תיק בנין : 2300000055

מבקש :

▪ **עמית אוהד**

▪ עמית אסנת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 55 מגרש : 55

תכנית : מ/105א', משח/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פל"ח ליגליזציה

מהות

שינוי שימוש של חלק ממחסן חקלאי קיים בהיתר ללגליזציה למשרד ויחידת ארוח כפרי לפי תוכנית פל"ח מ/345, לגליזציה לפרגולות בבית מגורים קיים והריסת קרוי.

משרד : בשטח 19.21 מ"ר

יחידת ארוח כפרי : קומת קרקע - 19.13 מ"ר

קומה א' 17.21 מ"ר

לגליזציה לפרגולות בבית המגורים בשטח -----

החלטות

הבקשה הינה שינוי שימוש של חלק ממחסן חקלאי בהיתר ללגליזציה למשרד ויחידת ארוח כפרי ע"פי תוכנית פל"ח מ/345 ולגליזציה לפרגולות בבית מגורים קיים.

- בישיבה זו נדונה בקשה נוספת מס' 20110079 להקמת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה זה וגג בית המגורים.

- בעבר הוצא היתר למבנה זה לשינוי שימוש מלול למחסן חקלאי וכן ניתן טופס 4 לבית המגורים ולמבנה זה.

- ע"פי הוראות מ/345 אופי המבנה יהיה תואם את הסביבה הכפרית והוראות בדבר בינוי ועיצוב יקבעו ע"י מהנדסת הועדה, המבנה בנוי לוחות פנל מבודד יש להראות פתרון עיצובי.

- הבקשה תכלול התייחסות לחממה+ שרותים שהוקמו ללא היתר ולא עומדים בקו בניין.

- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש שמיקום מבנה הפל"ח אינו עולה בקנה אחד עם החלטת המנהל מס' 1101.

- בבית המגורים בחזית דרך מס' 6 אינה תואמת להיתר, יש לסמן משטח חניה בהתאם להיתר שהוצא לסמן חניה נוספת להריסה וסגירת גדר בהתאם להיתר.

לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ע"פי גליון דרישות :

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110079

תיק בנין: 2300000055

מבקש:**עמית אוהד****עמית אסנת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 55 מגרש: 55

תכנית: מ/105א', משח/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי תאים פוטו וולטאים

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים בהספק של 15 ק"ו על גג מבנה מחסן קיים והקמת מערכת בהספק של 8 ק"ו על גג מבנה מגורים סה"כ 23 ק"ו בשטח כיסוי של 200 מ"ר עפ"י תמ"א 10/ד"10.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מערכת פוטוולאית בהספק של 15 ק"ו על גג מבנה קיים.

בישיבה זו נדונה גם בקשה לפל"ח בקשה 20110063.

הבקשה הקמת מערכת ביתית על גג מבנה ומחסן קיימים.

ההיתר ל - 20 שנה בלבד.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תנאי להוצאת היתר בניה: הסדרת תשלום היטל השבחה לבקשה מס' 20110063 מבנה פל"ח

והתחייבות להסדרת היתר בניה לבקשה זו תוך שנה מיום החלטת וועדה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20050070

תיק בנין: 3100000057

מבקש:**צדוק בני****צדוק לבנת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 26 מגרש: 57

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

46.00 76.47

פל"ח בניה חדשה

מהות

לגליזציה למבנה קיים לשימוש ע"פ תכנית פל"ח מ/345 עבור יחידת ארוח כפרי.

לגליזציה למבנה קיים לשימוש כמשרד עפ"י תוכנית מ/345.

לגליזציה לתוספת מגורים ביחידת מגורים קיימת.

הריסת מחסן קיים והקמת מחסן חדש.

וכן רישוי פרגולת עץ קיימת ופרוק גג קיים מעל הפרגולה.

הריסת סככה.

יחידת ארוח : בשטח 39.98 מ"ר

משרד : בשטח 23.10 מ"ר

מחסן : הריסת מחסן קיים ובניית מחסן בתוך קו בניין בשטח של 46.0 מ"ר

פרגולות : בשטח 68.13 למגורים ולפל"ח.

מגורים : תוספת בשטח 13.39 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה למבנים קיימים : מבנה ארוח כפרי , משרד , תוספת למגורים , פרגולות. הריסת מחסן ומחסן מוצע .

הועדה מאשרת את המחסן המוצע , לגליזציה ליחידת הארוח הכפרי ופרגולה הכוללת פרוק הגג. הועדה מאשרת את את מבנה המשרד בתנאי הזזת המבנה לתחום קוי בניין וחיבור בין מבנה המחסן למשרד בהתאם להוראות מ/345 .

קבלת ההיתר מותנת בהזזת מחסן ומשרד לתחום קו בניין מותר והגשת מפה

לאשר את הבקשה בתנאים הר"מ ועל פי גליון דרישות :

יש להגיש מפה מצבית לאחר ביצוע הנדרש בהיתר או הגשת ערבות בנקאית ע"ס עשרת אלפים ש"ח לשנה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20110088 תיק בנין: 3208802033

מבקש :**• רויכמן נחום**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 33

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

83.46

12.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר : ממ"ד , לגליזציה לתוספות בניה בקומת כניסה ובקומה א', הסבת חניה מקורה וקומת המסד למגורים , הריסת לול מחסן ופרגולה.

קומת קרקע :

שטח עיקרי - 61.58 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 21.88 מ"ר

הריסת מחסן , לול ופרגולה

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20070301 תיק בנין: 3310082106

מבקש :**• מקורות - חברת המים הלאומי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10082 106

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

בקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים. מקרקע חקלאית לחצר אחזקת ציוד עזר לשרותים הנדסיים פיתוח שטח ובניית גדר.

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09 לשימוש חורג לחצר אחזקת של מקורות יחידת צפון הירקון בשטח חקלאי ל - 3 שנים.

בישיבה 142 הולחט להעביר את הבקשה לאישור הועדה המחוזית.

בישיבה מס' 201003 מיום 24/02/10 החליטה הועדה המחוזית :

1. לא להפקיד תוכנית מ/398 לחצר החזקות אשר הומלצה להפקדה ע"י הועדה.
2. לאשר שימוש חורג לפרק זמן של 3 שנים.
3. אישור הולקחש"פ לשימוש חורג בקרקע חקלאית בהתאם לתוספת הראשונה לחוק.
4. שטח השימוש החורג הינו בצמידות לדרך איזורית 6403 יש לפעול בהתאם להנחיות תמ"א 3 לעניין הקלה בקוי הבנין מהדרך האזורית.
5. יש לפרסם הקלה לעניין שימוש חורג לחצר אחזקות בשטח חקלאי.
6. אישור בעלים ע"פי נסח טאבו.
7. יוגש כתב שיפוי וערבות לפינוי בסוף התקופה כולל פינוי השטח והשבת השטח לקדמותו מכיוון שהוועדה המחוזית החליטה לא להפקיד את התכנית מ/398 המסדירה את השימוש.

לאשר את הבקשה בתנאים הר"מ וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 32

מספר בקשה : 20090030 תיק בנין : 3300000017

מבקש :**גתי חדווה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10117 17 מגרש : 99

תכנית : מ/83א

שימוש עיקרי

תאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - 2 יחידות

ליגליזציה ותוספת

62.90

12.00

מהות

ליגליזציה ליח"ד קיימת (קראוון) ותוספת ממ"ד מוצע

שטח עיקרי - 62.90 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח מרוצף + פרגולה - 7.30 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 138 מיום 5/04/09 .
משטח החורג לתחום השטח החקלאי יסומן להריסה.
אישור כיבוי אש למבנה יביל.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100188 תיק בנין: 3300021302

מבקש :

▪ **חדד דניאל**

▪ **חדד אורית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 213 מגרש: 213/1

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פל"ח שינוי יעוד/שימוש המבנה

מהות

גלריה לייצור ומכירת תכשיטים בשטח של כ- 16 מ"ר במבנה מגורים קיים ע"פי תוכנית מ/345 פל"ח.

החלטות

בקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' : 147 מיום : 07/09/10 אשר בה אושר שימוש חורג לגלריה בבית קיים.

ע"פי תוכנית מ/276 אשר אושרה למתן תוקף וטרם פורסם השטח מוגדר כנחלה ומותר לשימוש כשימושי פל"ח תוכנית מ/345.

על כן מתיתר הדיון במסגרת השימוש החורג.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 34

מספר בקשה: 20110066 תיק בנין: 2300010261

מבקש :

▪ **עובדיה דיקלה**

▪ **עובדיה סעדי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 67 מגרש: 115

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף וחניה מקורה .

קומת מרתף : בשטח 18.57 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חצר אנגלית לא מקורה בשטח

קומת כניסה : מגורים בשטח 135.84 מ"ר

מחסן בשטח 5.54 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 37.47 מ"ר

חניה מקורה בשטח 30.67 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 67.46 מ"ר

מרפסות גג לא מקורות בשטח 65.13 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 38.28 מ"א.

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף וחניה מקורה .

1. יש להגיש חו"ד יועץ קרקע.
2. יש להגיש נספח סניטרי לאישור החב' הכלכלית כולל פתרון ביוב בקומת המרתף.
3. מדרגות בחניה המקורה מקטינות את אורך ורוב החניה ואינו עומד בתקן יש לתקן את הבקשה בהתאם.

לאשר את הבקשה בתאים הר"מ וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 35

מספר בקשה: 20070327

תיק בנין: 2300000068

מבקש :

▪ קראוס אביגדור

▪ קראוס רות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 68

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

147.89

שטח שירות

39.57

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני בנחלה ותוספת ממ"ד לגליזציה למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח לארוח כפרי, לגליזציה למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח לסדנא לעבודות יד, הריסת סככה בשטח החקלאי בקצה הנחלה כולל גדרהריסת גגון, מחסן וסככה נוספים, גידור החלקה בגדר רשת.

מוצע:

יחידה שניה מגורים בשטח 85.65 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטח עץ לא מקורה בשטח 11.14 מ"ר

סדנא לעבודות יד (פל"ח) בשטח 27.56 מ"ר

ארוח כפרי בשטח (פל"ח) 29.59 מ"ר

פרגולה בשטח 8.37 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

גדר רשת באורך 293.0 מ"א**החלטות**

דיון חוזר משיבה מס' 145 מיום 26/04/10

מבוקשת הקטנת בית מגורים שני בנחלה ומוצע מבנה פל"ח נוסף לארוח כפרי.

הועדה חוזרת על החלטתה משיבה מס' 131 מיום 12/03/08 לעניין התנגדות בעלי חלקה 66 לעניין

הגבולות ההתנגדות נדחתה " לא הוגש ע"י המתנגדים מפת מדידה המוכיחה כי הגבולות אינם

נכונים", יובהר כי הוועדה הינה וועדה תכנונית ואינה מחליטה בנושאים קנייניים.

ולעניין הריסת המבנים בנחלה נשוא הבקשה בגבול האחורי של החלקה "יש להגיש חוות דעת של מתכנן השלד

לעניין הריסה חלקית של המבנים בתחום שטח המבקש".

הבקשה להיתר המאושרת תשלח במסירה אישית לבעל חלקה 66 והריסה בפועל של הסככות תתבצע

30 יום לאחר המסירה. כתנאי להיתר ינתן כתב שיפוי לוועדה לעניין הריסת הסככות.

לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20070039

תיק בנין: 3300000090

מבקש :

■ **ישמח חמדה**

■ ישמח יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 90

תכנית : 345/מ, מ/83/א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - 3 יחידות

ליגליזציה

155.97

66.36

מהות

1. לגליזציה ליחידת מגורים שניה בנחלה (מבנה יביל) ממ"ד מוצע והריסת חלק ממחסן קיים.

2. לגליזציה לתוספת ביחידת מגורים ראשונה והריסות גגונים.

3. לגליזציה למחסן.

יחידת מגורים שניה:

מגורים בשטח 69.50 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 6.0 מ"ר

יחידת מגורים ראשונה :

לגליזציה לתוספות קומת קרקע : 41.66 מ"ר

קומה א' : 63.25 מ"ר

לגליזציה למחן בשטח 46.86 מ"ר

פיתוח משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה ליחידת מגורים שניה בנחלה (מבנה יביל) ממ"ד מוצע והריסת חלק ממחסן

קיים , לגליזציה לתוספת ביחידת מגורים ראשונה והריסות גגונים , לגליזציה למחסן והריסת גדר

החורגת לתחום דרך ולשביל.

- יש להגיש אישור הג"א לתוספת למבנה קיים (לא קיים ממ"ד במבנה זה).
- יש להגיש התחייבות להריסת הגדר בזמן ביצוע הכביש ו/או שביל.

לאשר את הבקשה בתנאים וע"פ גליון דרישות:

מספר בקשה: 20110103	תיק בנין: 4200000007	סעיף: 38
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ גן שמואל - פארק מסחרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 26

תכנית: 82/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שימוש חורג בקרקע/במבנה

מסחר

מהות

הארכת שימוש חורג ל - 5 שנים למבנה מסחרי קיים במבנה בהיתר בשטח למבני משק

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להארכת שימוש חורג למבנה מסחרי קיים בשטח למבני משק במבנה בהיתר ל - 5 שנים.

הבקשה נידונה בעבר בישיבה מס' 119 בתאריך 7/7/06 בה הוחלט לאשר את הבקשה וכן בישיבה מס' 131 בתאריך 12/3/08 בה הוחלט לאשר את הבקשה לחמש שנים נוספות.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

מספר בקשה: 20110102	תיק בנין: 4200000002	סעיף: 39
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ גן שמואל פארק מסחרי בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דוכן גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 14 מגרש: 4 ח

תכנית: 82/מ, 160/מ, 1/41/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שימוש חורג בקרקע/במבנה

מסחר

מהות

הארכת שימוש חורג למבנה מסחרי במבנה בהיתר באזור תעשייה ל - 5 שנים נוספות

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להארכת שימוש חורג למבנה מסחרי באזור תעשייה ל-5 שנים נוספות, למבנה היתר בניה.

הבקשה נידונה בעבר בישיבה מס' 124 מתאריך 20.03.07 ואושרה לשימוש חורג לשנתיים, וכן בישיבה מס' 131 מתאריך 12/3/08 בה הוחלט לאשר את הבקשה לחמש שנים נוספות.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20110056 תיק בנין: 1500007224

מבקש:

■ גריסרו לינה

■ גריסרו ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 230

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	46.46	5.94

מהות

תוספת לבית מגורים קיים סגירת חצר שרות למחסן ופרגולה.

שטח עיקרי - 46.46 מ"ר

סגירת חצר משק למחסן - 5.94 מ"ר

פרגולה בשטח - 4.80 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 3029 מתאריך 13/08/08 בבקשה מס' 20080087

התוספת הינה תוספת של שטח עיקרי, פרגולה וקירוי חצר משק וסגירתה למחסן.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20110099 תיק בנין: 1700000049

מבקש:

■ קיבוץ מצר (לב אומרי ורוני)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	52.31	12.00

מהות

הרחבת בית קיים:

לגיליזציה בקומת קרקע + פרגולה + שיפור מיגון ותוספת קומה
 תוספת שטח עיקרי בקומת קרקע - 9.58 מ"ר
 תוספת שטח עיקרי בקומה א - 42.73 מ"ר
 ממ"ד - שיפור מיגון - 12 מ"ר
 פרגולות מוצעות - 39.18 מ"ר
 משטחים מרוצפים - ?

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 2624 מיום 11/12/06 בבקשה 20060203

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20110096 תיק בנין: 1100000093

מבקש:

■ קיבוץ ברקאי (גילי ריבה וגלעד)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3452 מיום 26/7/10: שינוי בגגות ובחזיתות ללא תוספת שטח
 (לבית מס' 5 מש' עירון)

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גליון דרישות:

סעיף: 43

מספר בקשה: 20110101 תיק בנין: 1100000099

מבקש:

■ קיבוץ ברקאי (מש' גוטמן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

שטח שירות

שטח עיקרי

22.95

10.02

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3345 בבקשה מס' 20090193.

קומת קרקע:

תוספת מחסן בקומת קרקע בשטח 7.95 מ"ר

פרגולות בשטח: 26.34 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 15.0 מ"ר

קומה א :

תוספת שטח עיקרי : 10.02 מ"ר

פרגולה בשטח : 23.35 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3345 , תוספת למגורים מחסן חניה מקורה ופרגולות.
יש להראות פרט חניה מקורה לאישור הועדה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 44

מספר בקשה : 20110086

תיק בנין : 2300000130

מבקש :

▪ פוקס נירה

▪ פוקס צבי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 19 מגרש : 130

תכנית : 284/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - 2 יחידות

ליגליזציה ותוספת

196.25

41.98

מהות

תוספת בניה לבית 2 בנחלה ולגליזציה לפרגולה ומחסן לבית 1 בנחלה :

בית שני בנחלה :

תוספת בשטח עיקרי 196.25 מ"ר

חניה מקורה בשטח 34.25 מ"ר

פרגולות בשטח 49.96 מ"ר

גדרות באורך - 94.0 מ"א

בית ראשון בנחלה :

ליגליזציה לפרגולה בשטח 8.09 מ"ר

פרוק גג אסבסט קיים מעל הפרגולה

ליגליזציה למחסן - 7.74 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת מגורים לבית שני בנחלה ולגליזציה לתוספת לבית מגורים ראשון בנחלה.
יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית לעניין שטח בית העולה על 230 מ"ר, מוצע 246.0 מ"ר במקום
230 מ"ר .

סך השטחים בשתי הדירות אינו עולה על סך השטח המותר.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועל פי גליון הדרישות.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20110070 תיק בנין: 2055000022

מבקש:**פנחס יואב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 מגרש: 22

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/91, מ/מק/44

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים חקלאיים בניה חדשה 336.00

מהות

חוות גידול סוסים עד 10 סוסים, בשטח חקלאי- סככה, מתבן, מחסן ציוד, סככה אורות, מגרש אימונים.

החלטות

מוגשת בקשה לחוות סוסים לגידול בלבד עד 10 סוסים.
החוה כוללת מתבן, סככה, מחסן ציוד ומגרש אימונים, בשטח החקלאי של הנחלה.

החלטה: לאשר חווה לגידול סוסים בלבד ולא חוות רכיבה מסחרית.

בתנאי: ממ"י, משרד החקלאות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 46

מספר בקשה: 20110083 תיק בנין: 4500007201

מבקש:**קלאורה אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 44 מגרש: 72 א

תכנית: מ/144 (ג/920)

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה תוספת 81.09

מהות

תוספת קומה לבית קיים בהיתר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים בהיתר

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 47

מספר בקשה: 20110073 תיק בנין: 2400000374

מבקש:**■ סעדה משה**

■ סעדה ענה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 374

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה תאים פוטו וולטאים 46.90

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 7 קוט"ש על גג קיים בבית עם היתר.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג קיים בהיתר בשטח של 46.9 מ"ר

בהספק של KW7

החלטה: ע"פ תמ"א 10/ד/10

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 48

מספר בקשה: 20110042 תיק בנין: 2400000052

מבקש:**■ סעדה משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 52

תכנית: 125/מ, 193/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים חקלאיים תאים פוטו וולטאים 467.73

מהות

מערכת סולרית בהספק של 50 קוט"ש על גג בית אריזה קיים בהיתר עפ"י תמ"א 10/ד/10

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית אריזה בהיתר+התקנת מערכת סולרית פוטוולטאית בהספק של 50 קוט"ש.

החלטה: לאשר ע"פ תמ"א 10/ד/10

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות תמ"א

10/ ד / 10 לעניין התאים הפוטוולטאיים

סעיף: 49

מספר בקשה: 20110077 תיק בנין: 4100000057

מבקש :**אוכמנית (הרחבת מתקן השרייה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גלע"ס

גוש וחלקה : 10086 19

תכנית : 343/מ

שטח עיקרי

71.81

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות**לגליזציה להרחבת מתקן השרייה****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה להרחבת מתקן השרייה במפעל גלע"ס

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,איכות הסביבה,תצהיר המפעל על קיום /אי קיום רעלים בתחום המבנה המבוקש, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20110105

תיק בנין: 4400005101

מבקש :**שוורצברג אברהם**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 1

מגרש: 51 א

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

55.87

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**תוספת לבית קיים+ממ"ד****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת

בתיק בקשה 20060272 הוצא היתר בניה בתנאי ממ"ד , עד היום הממד לא ניבנה, על כן בבקשה זו מוגש ממ"ד אחר לאישור.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י , ערבות לבניית ממ"ד, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 51

מספר בקשה: 20100296

תיק בנין: 2700000100

מבקש :

■ קבהא חטיב טאהר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 29 מגרש : 100

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	119.40	12.00

מהות**הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש+פיתוח****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים נוסף במגרש .
(בישיבה זו הוגשה בקשה לאיחוד וחלוקה מחדש במגרש הנ"ל אחמ/58)

החלטה: לאשר, היתר בניה לבית יצא לאחר אישור תשריט החלוקה אחמ/58

ובתנאי: חתימת בעלים ע"פ נסח טאבו, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל
חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20110078 תיק בנין: 2700211015

מבקש :**■ כבהא אחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש : 211/15

תכנית : 382/מ, אח"מ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	220.73	75.18

מהות**בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד+פיתוח****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת במתחם 2

החלטה: לאשר**תנאי למתן טופס 4 - חיבור חשמל יהיה רישום מושלם של תשריט החלוקה ע"פ החוק****כולל רישום זכויות מעבר.**

בתנאי: אישור ראש המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח. אישור זה יהווה
תנאי מוקדם למתן היתר בניה.

חתימת בעלים, שינוי מיקום החניות בהתאם לתוכנית הבינוי,חישובים סטטיים+הצהרת
מהנדס,בזק,הג"א, חברת חשמל חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20110080 תיק בנין: 2700021107

מבקש :**■ כבהא מוחמד מוסטפה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש : 211/7

תכנית : מ/382, אח"מ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	185.38	12.00

מהות**בית מגורים חד משפחתי+פיתוח מגרש וגדרות****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת במתחם 2

החלטה: לאשר**תנאי למתן טופס 4 - חיבור חשמל יהיה רישום מושלם של תשריט החלוקה ע"פ החוק****כולל רישום זכויות מעבר.**

בתנאי: אישור ראש המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח. אישור זה יהווה תנאי מוקדם למתן היתר בניה.

חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20110081 תיק בנין: 2700021109

מבקש :**■ כבהא אברהים מוסטפה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש : 211/9

תכנית : מ/382, אח"מ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	195.70	12.00

מהות**בית מגורים חדש חד משפחתי+פיתוח+גדרות****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת במתחם 2

החלטה: לאשר**תנאי למתן טופס 4 - חיבור חשמל יהיה רישום מושלם של תשריט החלוקה ע"פ החוק****כולל רישום זכויות מעבר.**

בתנאי: אישור ראש המועצה כי הוסדרה הבטחת ביצוען של כל עבודות הפיתוח. אישור זה יהווה

תנאי מוקדם למתן היתר בניה.

חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,בזק, הג"א, חברת חשמל חוות דעת שמאי
הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 4400008901

מספר בקשה: 20110072

סעיף: 55**מבקש:**

▪ לשם בועז

▪ לשם דבורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 13 מגרש: 89 א

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח שירותשטח עיקרי

12.00

138.77

בית במקום בית להריסה

מגורים - יחידה

מהות**הריסת בית ובניית בית מגורים חדש****החלטות**

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית יחידת דיור חדשה אחת

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם לדרישות
מהנדסת הועדה

תיק בנין: 6790000083

מספר בקשה: 20110065

סעיף: 56**מבקש:**

▪ גלעד אלעזר

▪ גלעד נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 1 מגרש: 83

תכנית: מש"ח 1

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי

48.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**רישוי למשרד ע"פ פל"ח****החלטות**

מוגשת בקשה לרישוי משרד ע"פ תוכנית פל"ח מ/345

החלטה: לאשר

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20110109

תיק בנין: 3440007501

מבקש:**ק.מענית(רז)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 65 מגרש: 75א

תכנית: 331/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מגורים - יחידה

תוספת

44.14

12.00

מהות

תוספת ושינויים לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 58

מספר בקשה: 20110108

תיק בנין: 4400000116

מבקש:**קרחי עומר****קרחי מירי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 1 מגרש: 116

תכנית: 145/מ (1071/ג)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

25.16

מהות

מבוקשת התקנת מערכת פוטוולטאית בהספק של 4 קוואט"ש על גג של בית קיים בהיתר עם טופס 4

עפ"י תמ"א 10/ד"10

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג קיים בהיתר בשטח של 25.16 מ"ר

בהספק של KW4

החלטה: לאשר בתנאי הצגת טופס 4 למיבנה, וע"פ תמ"א 10/ד"10

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 59

מספר בקשה: 20110107

תיק בנין: 6790000324

מבקש:

▪ קרידי מיכל

▪ יוסף בן יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 52 מגרש: 324

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרישטח שירות

190.31

17.27

מהות

בית מגורים חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 60

מספר בקשה: 20110106

תיק בנין: 240000001

מבקש:

▪ מושב מאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1

תכנית: 125/מ, 193/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשה

ציבורי כללי

בניה חדשה

שטח עיקרישטח שירות

112.23

15.75

מהות

הקמת מרכז קהילתי/מדרשה לתרבות תורנית

החלטות

מוגשת בקשה למרכז קהילתי/מדרשה לתרבות תורנית.

-בתוכנית זו אין התיחסות לתוכנית מ/384 שאושרה להפקדה, התוכנית מחייבת הכנת תוכנית בינוי לשטח הציבורי ע"פ הפרוגרמה.

-המבנה אינו תואם מרחק בין מבנים.

- המבנה ממוקם בקרבת בית הכנסת, יש להראות תאום עיצובי עם בית הכנסת הקיים.

- אישור ועד מקומי

החלטה : להשהות את ההחלטה בבקשה.
התכנית תובא לדיון חוזר לאחר עריכת התיקונים כולל חתימת וועד מקומי.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20110094 תיק בנין: 2130000002

מבקש :**ק.משמרות(דו מיוחד)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 16 מגרש : 210/6

תכנית : 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	296.12	24.00

מהות

דו-משפחתי מיוחד חדש+הקלה מהוראות תוכנית

החלטות

מוגשת בקשה ל-2 יחידות דיור מדגם מיוחד הנמצאות בתחום רדיוס לולים.
יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית/מ/349 לעניין הפסקת השימוש בלולים.

החלטה:לאשר,בתנאי פרסום, ושינוי שם היחידה לאחת מאותיות הלטיניות כשאר הדגמים

ובתנאי: ממ"י, פרסום, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20110095 תיק בנין: 2130000003

מבקש :**ק.משמרות(חד משפחתי מיוחד)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 16 מגרש : 212/1

תכנית : 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.93	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי מיוחד+הקלה מהוראות תוכנית לעניין לולים

החלטות

מוגשת בקשה ל-יחידת דיור מדגם מיוחד חד משפחתי הנמצא בתחום רדיוס לולים.
יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית/מ/349 לעניין הפסקת השימוש בלולים.

החלטה:לאשר,בתנאי פרסום.שינוי שם ביחידה כאות לטינית כשאר היחידות .

ובתנאי: ממ"י, פרסום, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות צהנדסת הועדה.

סעיף: 63 מספר בקשה: 20070358 תיק בנין: 4400000040

מבקש:**■ שמר יוחנן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 23 מגרש: 40

תכנית: 231/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	26.40	25.50

מהות

תוספת חדר בקומה תחתונה + מחסן + פרגולה לחניה 40% מקו בנין

החלטות

הבקשה מובאת לדיון לחידוש החלטה.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 64 מספר בקשה: 20100268 תיק בנין: 45000000300

מבקש:**■ סיטבון מאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 32 מגרש: 3

תכנית: 144/מ (920/ג)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	330.00

מהות

סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר

החלטות

הבקשה מובאת פעם נוספת לדיון לאחר תיקון הגוש בבקשה אין אישור משרד החקלאות.

החלטה: להשהות את הבקשה.**התכנית תובא לדיון לאחר קבלת אישור משרד החקלאות.**

סעיף: 65

מספר בקשה: 20110075 תיק בנין: 7150002631

מבקש :

■ ק.להבות חביבה (כרמלי קרן ואלי)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 9 מגרש : 263א

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

161.95

12.00

מהות**בית מגורים + ממ"ד + פרגולה(חלק מ-דו משפחתי)****החלטות**

הבקשה הינה בקשה ראשונה שמוגשת בשורת המגרשים המערביים החדשים, לאחר בחינת הנושא

הוחלט כי ידחה הדיון בבקשה,עד לאחר תאום עם הישוב, כמו כן לא ניתן מידע מהועדה לצורך תכנון ותאום לפני בניה.
ולא צורפו פרטי גמר, שילוט וכו.**סעיף: 66**

מספר בקשה: 20110082 תיק בנין: 4400005001

מבקש :

■ דשא ורד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 1 מגרש : 50

תכנית : 216/מא

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

37.95

מהות**תוכנית שינויים לבית בהיתר בניה משנת 2009+ הקלה בקו בניין אחורי****החלטות**מוגשת בקשה לתוכנית שינויים בבית עם היתר בניה
יש לפרסם הקלה בקו בניין אחורי**החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה**ובתנאי: ממ"י, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות
מהנדסת הועדה.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20110089

תיק בנין: 4700000015

מבקש :**■ מ.א.מנשה(משרדי שפ"י במתחם)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**גוש וחלקה : 10079 1**

תכנית : 235/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	בניה חדשה	269.64	65.53

מהות**הצבת מבנים יבילים לטובת משרדי שפ"י (שרות פסיכולוגי) לבתי הספר בתחום המרכז האזורי.****החלטות**

הבקשה הינה העמדת מבנים יבילים למשרדי שרות פסיכולוגי (שפ"י) לבתי הספר בתחום מרכז אזורי מנשה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

בזק, חברת חשמל, כיבוי אש, חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס, אישור הג"א או פטור(גיליון דרישות מפורט יישלח בהמשך).

סעיף: 68

מספר בקשה: 20110019

תיק בנין: 2055000068

מבקש :**■ עטרה אבשלום**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור**גוש וחלקה : 8801 1 מגרש: 68A**

תכנית : 91/מק, 193/א (במ), 91/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	214.93	39.51

מהות**דיון שני-ישיבה 150-בית מגורים חדש כולל אישור מבנה ישן בנחלה(סומן להריסה בהיתר ישן)****כחלק מהבית בשטח של 254.33 סה"כ כל המבוקש.****דיון ראשון -ישיבה 149-בית מגורים חדש(בשטח של 160 מ"ר)החלטה להשהות את הדיון עד לתיקון****החלטות**

מוגשת בקשה לאחר תיקון שנתבקש בישיבה 149.

בנחלה קיימת יחידת דיור נוספת.

הבקשה המוגשת הינה בקשה ליחידת דיור אחת

החלטה: לאשר בתנאי ערבות להריסה למיבנים המסומנים, תיקון קווי בניין הבהתאם לתב"ע

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעתשמאי הועדה

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20110090

תיק בנין: 4500002601

מבקש:**קליינרוק מירטה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 60 מגרש: 26 א

תכנית: 222/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים- שינויים פנימיים+ שינוי גדר מבנויה לקלה + פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים פנימיים + החלפת חומר גדר מבטון לעץ + החלפת פרגולות בטון לעץ

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20110093

תיק בנין: 2800000688

מבקש:**מקלר דורית****מקלר בועז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 24

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 688

תכנית: מ/196 א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות	שטח עיקרי
11.74	73.33

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת בניה בקומה עליונה+ לגליזציה להרחבה במפלס 1.53- + לגליזציה למחסן+ פרגולות+ פרגולה בחניה

החלטותמוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בהיתר
הבקשה הינה סגירת מרפסת קיימת+ פרגולות+ הגדלה בקומת קרקע+ מחסן**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חתימת ישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20110092

תיק בנין: 4440006301

מבקש:**ק.רגבים(גורדו רביד)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 63A

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	70.74	8.00

מהות**תוספת קומה ליחידת דיור קיימת+פרגולות+מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת מגורים בקומה א +2 פרגולות בקומה +מחסן מוצע.

החלטה:לאשר בתנאי חתימת ישוב

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20110074

תיק בנין: 2700000304

מבקש:**כבהא מחמד רפיק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 4/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.19	104.63

מהות**בית מגורים חד משפחתי מעל קומת עמודים+גדר+פיתוח, והריסת בית קיים החורג לתחום דרך בחזית.****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה+הריסת בית קיים החורג לתחום דרך.
אורך המגרש 27.50מטר ורוחבו 18.23 מטר, קו הבניין האחורי המצויין בבקשה הינו 3.00 מטר,
ע"פ תב"ע 382/מ- במגרשים שאורכם קטן מ-18 מטר, מרווח האחורע יהיה 3 מטר במקום 4 מטר.

החלטה: לא לאשר

ע"פ תב"ע 382/מ על קו בניין אחורי להיות 4 מטר במגרש זה.

סעיף: 73

מספר בקשה: 20110112 תיק בנין: 4400000038

מבקש :**■ סבין אורלי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 23 מגרש: 38

תכנית : 231/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

28.50

מהות

תוספת מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מחסן בחזית הבית בתוך קווי בנין

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 74

מספר בקשה: 20110115 תיק בנין: 24000000393

מבקש :**■ לחמי איתמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש: 393

תכנית : 91/מק, 193/א (במ), מ/מק/91

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

מהות

מוגשת בקשה להתקנת תאים פוטוולטאים ליצור חשמל על גג בית קיים בהיתר בהספק של 15

קוט"ש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג קיים בהיתר בשטח של 111.22 מ"ר

בהספק של KW15

החלטה: לאשר בתנאי הצגת טופס 4 למיבנה.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 75

מספר בקשה: 20100264 תיק בנין: 1128000005

מבקש :**■ גרנות אמות אנרגי פרויקטים סולאריים שור**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 75

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

7108.50

תאים פוטו וולטאים

חקלאי

מהות

דיון חוזר לאחר אישור תמ"א 10/ד/10 (ישיבה 150)

התקנת תאים פוטוולטאים על לולים קיימים בהספק של 987 קו"ש (ישיבה 148)

החלטות

בישיבה 148 הבקשה לתאים פוטוולטים בהספק של 987 קוט"ש אושרה בתנאים. בישיבה זו 150 -הבקשה מובאת לדיון נוסף עקב דרישה שהופנתה למבקש מראש אגף רישוי ופיקוח-רשות לשירותים ציבוריים לחשמל לקבל אישור הועדה לאחר תאריך אישור התב"ע דהיינו לאחר 17.01.11.

החלטה: לאשר בהתאם לדרישות עפ"י תנאים תמ"א 10/ד/10 והצגת טופס 4

סעיף: 76

תיק בנין: 1128000004

מספר בקשה: 20100263

מבקש:

▪ גרנות אמות אנרגי פרויקטים סולארים שו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 67

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

10656.00

תאים פוטו וולטאים

חקלאי

מהות

דיון חוזר לאחר אישור תמ"א 10 ד 10 (דיון בישיבה 150)

התקנת מערכת פוטו-וולטאית בהספק של 1.48 מגה על לולים קיימים. (דיון ישיבה 148)

החלטות

בישיבה 148 הבקשה לתאים פוטוולטים בהספק של 987 קוט"ש אושרה בתנאים. בישיבה זו 150 -הבקשה מובאת לדיון נוסף עקב דרישה שהופנתה למבקש מראש אגף רישוי ופיקוח-רשות לשירותים ציבוריים לחשמל לקבל אישור הועדה לאחר תאריך אישור התב"ע דהיינו לאחר 17.01.11.

החלטה: לאשר בהתאם לדרישות תמ"א 10/ד/10 והצגת טופס 4 ותאום עיצוב שיבחן ע"פ סיור בשטח.

סעיף: 77

תיק בנין: 2400000103

מספר בקשה: 20110116

מבקש:

▪ צעירי זכריה

▪ צעירי אורלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש: A3

תכנית : מ/193/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים בהיתר בהספק של 15 קוט"ש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג קיים בהיתר בשטח של 111.22 מ"ר

בהספק של KW15

החלטה: לאשר בתנאי הצגת טופס 4 למיבנה, ע"פ תמ"א 10/ד/10.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 78

מספר בקשה: 20100169 תיק בנין: 3200000237

מבקש:

- ליון ערן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 63 מגרש: 218

תכנית : מ/264

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

181.67 63.96

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי .

קומת כניסה : מגורים בשטח 93.21 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי וחדר מערכות טכניות בשטח 34.28 מ"ר

חניה מקורה בשטח 17.68 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה 54.33 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 86.29 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס': 147 מיום : 7/09/10.

הבקשה הינה שינוי שמות המבקשים דדוש רמי לליון ערן ללא שינוי בבקשה.

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לחוזה חכירה ממ"י.

בתנאים הבאים:

סעיף: 79

מספר בקשה: 20100259 תיק בנין: 4600000039

מבקש:

■ מור ליאת

■ מור יניב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל**גוש וחלקה : 12416 39**

תכנית : משח/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	183.40	13.14

מהות**תוספת ליחידת דיור אחת****החלטות**

מוגשת בקשה להקטנת שטחי בניה לבקשת המבקש.
טרם הוצא היתר.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 80

מספר בקשה: 20110104 תיק בנין: 20110007

מבקש :**■ קיבוץ כפר גליקסון(זיו אילנית ושאול)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון**גוש וחלקה : 10148 11 מגרש : 101**שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד מדו משפחתי.

קומת קרקע : מגורים בשטח 98.25 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 6.0 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 51.35 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה 7.90 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 12.35 מ"א ומסלעה.

החלטות

הבקשה הינה הקמת יחידה 1 מדו משפחתי במתחם 101 מתוכנית מ/314, בקשה זו הינה שינוי לבקשה 20090201 אשר נדונה ואושרה .

1. בבקשה מסומן מגרש כאשר מדובר בתא שטח 101 .

2. מפלס $+0.00$ - אינו תואם תוכנית בינוי, לא סומנו מפלסי כביש, מיקום פילר אינו תואם תוכנית בינוי, אין התאמה אדריכלית בין המבנים (לעניין גובה גג).
3. יש להראות פתרון למחסן דירתי.
4. יש להראות התייחסות לפתרון חניה כללי לכל המתחם, במידה ופתרון החניה הוא מתוך המגרש יש להראות גישה מכביש סטטוטורי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הר"מ וע"פי גליון הדרישות.

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.