

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 149 ביום ג' תאריך 18/01/11 י"ג שבט, תשע"א בשעה 11:30

### השתתפו:

#### **חברים:**

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
מרום גיורא	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

#### **נציגים:**

שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
-----------	------------------

#### **סגל:**

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
בקי תורג'מן	- בודקת תוכניות
עמיר להב	- מפקח בניה

### נעדרו

#### **חברים:**

מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
דהן ניסים	- חבר

#### **נציגים:**

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לביניה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

**סגל:**

- לימור שפירא
- טל שגן
- על סדר היום :
- אישור פרוטוקול מס' 148 - מאושר
- תכניות חלוקה
- תכניות מפורטות
- תכניות בניה בישובים
- שונות :
- תוכנית ש/מק/547/ה - הרחבת דרך ע"י חילופי שטחים בפרדס חנה - גובלת ממזרח למשמרות.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/135	דיון להפקדה	להבות חביבה - תוכנית מתאר מק	להבות ח	4
2	מ/316/א	דיון להפקדה	יער אלות עדה		6
3	אחמ/59		איחוד וחלוקה למגרשים בשכונת	משמרות	7

**שם: להבות חביבה - תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 40,890.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
------------	---------------

שינוי ל- 108/מ

תואם ל- 344/מ

תואם ל- 70/מ

שינוי ל- 12/משח

כפיפות ל- תמ"א/35

כפיפות ל- תמ"מ/6

ישוב:

להבות חביבה

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 8919

18, 13, 7

**מטרת הדיון**

דיון בהפקדת התוכנית

**מטרת התכנית:**

עריכת תוכנית החלפה והסדרת שטחים בקיבוץ להבות חביבה, תכנון קטע דרך חדשה, קביעת מיקום שטחים פתוחים, שטחי משק ואזור מגורים.

**החלטות:**

התכנית כוללת החלפת שטחים בסמכות מקומית ומרחיבה את אזור המגורים ע"ח מבני משק, הרחבת שצ"פ ומסדירה דרכים, זכויות בניה עפ"י מ/344 מאושרת התואמים לתכנית מ/393 באזור המגורים כל זאת כדי לאפשר המשך פיתוח למגורים ברצף לאזור מגורים קיים.

להפקיד את התוכנית בתנאי אישור מינהל מקרקעי ישראל ובכפוף להנחיות ותאום עם מהנדסת הועדה.

הוועדה מבהירה ששטח למבנה משק המוצע בתכנית מהווה שלב ביניים כדי לאפשר פיתוח אזור מגורים במסגרת תכנית בסמכות מקומית ולא יהיה ניתן לקבל היתר בניה בשטח מבנה משק מתכנית זו אלא אחרי אישור תכנית מ/393.

**שם: יער אלות עדה**

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 6,490.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
------------	---------------

שינוי ל- 400/ג

שינוי ל- מ/113/א

פירוט תמ"א/22

כפיפות ל- תמ"א/34/ב/3

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 10129

1

גוש: 10130

87, 72, 48, 46

גוש: 10149

102-104, 98-99, 29, 26

גוש: 11907

57, 55, 34, 29, 24

גוש: 12057

, 1-999

גוש: 12058

63, 57, 37, 33-34, 26, 24, 21-22, 18, 64, 35-36, 25, 23, 19, 14-17

גוש: 12059

27, 42, 38-40, 36, 33, 31, 5-26

גוש: 12060

91, 73-86, 65-66, 63, 90, 67-72

גוש: 12061

68-71, 58-60, 44-50, 72-75, 62-67, 51-57, 1-43

גוש: 12063 בשלמותו

גוש: 12094

88, 79, 74-75, 66-69, 60-63, 54-56, 30-45, 1-5, 89, 76-78, 64-65, 46-53

גוש: 12095

99, 88, 75-76, 66, 44-53, 33-37, 21-23, 98, 94-95, 67-74, 38-43, 15-20

גוש: 12096

, 92, 89, 83, 56-60, 35-37, 15-31, 2-12, 91, 86-87, 80, 53-55, 44-46, 39-41, 32-34  
95-96

גוש: 12097

141, 126, 97-98, 87, 140, 124, 117

גוש: 12098

87, 84, 2-3

גוש: 12099

150, 146, 140, 138, 130, 70, 65, 19, 14-17, 10-11, 6-8, 4, 144, 141-142, 12-13

גוש: 12133

72-73, 58, 69-71, 63

גוש: 12139

15, 2, 1

גוש: 12140

13, 10, 6, 4, 1-2, 17-18

גוש: 12373

24

גוש: 12406

2-3

גוש: 12413

23-24, 21, 19, 14

גוש: 12416

57

גוש: 12421

14, 9-10, 3

גוש: 12422

12, 6, 2-4

**מטרת הדיון**

דיון בהמלצה להפקדה

**מטרת התכנית:**

תכנית מתאר עם הוראות מפורטות ליער בתמ"א 22

**החלטות:**

להשהות את הדיון בתכנית יש לחזור ולדון לאחר שהמתכנת נינה נציגת קק"ל תתאם עם נציגי הישובים כולל סיור בשטח ובהתאם תוגש חוות דעתם של הישובים. במטרות התכנית ובדברי ההסבר מצויין תכנית מתאר עם הוראות מפורטות ליער בתמ"א 22. התכנית המוצעת אינה תואמת למטרות התכנית. דברי ההסבר של התכנית יכללו נימוקים לעניין תוספת וגריעת שטחי היער בתכנית. יוצגו הקריטריונים שהנחו את יוזם ומגיש התכנית בעניין תוספת וגריעת של חטיבות היער ותוספת שטחי יער בשטח משמעותי שלא נכללו בתמ"א 22. שטח התכנית 6490 דונם, התכנית כוללת תוספת שטח לתמ"א 22 כ - 2423 דונם וגריעת כ - 486 דונם (שינוי ייעוד לחקלאי), שטחים הנכללים במש"חים של הישובים רגבים, כפר גליקסון, גבעת נילי ואביאל. הוועדה מבהירה כי התכנית המוצעת אינה מהווה שינוי לתמ"א 22 ודיוק פוליונים עפ"י הקיים בשטח, אלא שינוי ייעוד קרקע מחקלאי ליער ויצירת פוליונים חדשים, לדוגמה מזרחית לקבוץ רגבים, וכמו כן הגדלה מהותית לפוליונים קיימים עפ"י המאושר בתמ"א 22 ברגבים וכפר גליקסון וכל זאת ללא תאום עם הישובים.

תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/59

**סעיף: 3****שם: איחוד וחלוקה למגרשים בשכונת ג.ת.מ.**

שטח התוכנית: 50,181.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס לתכנית**

מ/מק/125

תואם ל-

ישוב:

משמרות

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 10068

7-8 ,

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה למגרשים פרטיים עפ"י תכנית מ/מק/125

החלטות:

לאשר את התשריט.

התשריט אינו כולל את כביש מס' 8 המשמש כביש גישה להרחבה, כמו כן התשריט אינו כולל

את השצ"פ עפ"י מ/מק/125.

הכביש והשצ"פ נכללים בעבודות פיתוח של השכונה, יש להוסיף לתשריט וכמו כן לקבל אישור ממ"י.

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090254	10149	18		קיבוץ כפר גליקסון	כפר גליקסון	19

**מהות**

להקים מרכז מזון הכולל מתבן, תאי מזון, בורות תחמיץ מבנה הכולל חדר בקרה, חדר חשמל ומשרד, הבקשה כוללת תוכנית בנוי.

2 תאים תפעוליים בשטח  $2 \times 106.08 = 212.16$  מ"ר

חדר בקרה ומשרד בשתי קומות בשטח 64.44 מ"ר

תאי מזון בשטח 522.57 מ"ר

מתבן בשטח 1,060 מ"ר

בורות תחמיץ בשטח 4,545 מ"ר

2	20060093	10080	212	257	אריס גדי (אילן)	גן שומרון	19
---	----------	-------	-----	-----	-----------------	-----------	----

**מהות**

הפיכת מחסן קיים לרישוי כבית מגורים שני ורישוי יחידה שלישית (יחידה קטנה)

3	20100125	10082	89	1006	גושן הרצל	גן שומרון	20
---	----------	-------	----	------	-----------	-----------	----

**מהות**

הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי.

מגורים בשטח 243.84 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

קומת עמודים בשטח 39.26 מ"ר

מחסן בשטח 4.14 מ"ר

גדרות באורך 61.0 מ"א

פרגולות בשטח 45.68 מ"ר

4	20100262	8802	24	65	צדיק דיקלה	תלמי אלעזר	21
---	----------	------	----	----	------------	------------	----

**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3412 מיום 12/04/10 :

1. ביטול קומת מרתף

2. שינוי במיקום ממ"ד

3. תוספת שטחים עיקריים בהקלה.

4. הנמכת גובה תקרה בח' משפחה מגובה 4.25 מ' לגובה 3.50 מ'

4. לגליזציה לבריכת שחיה

5. הריסת קיר עד גובה 3.95 מ' בחצר אבנים.

6. תוספת קורות שינויים חיצוניים ושינויים פנימיים.

7. שינויים בפיתוח, שינוי מיקום חניה.

תוספת שטח עיקרי לקומת כניסה ביחס להיתר 105.30 מ"ר (סה"כ מוצע 51.35

לאחר הורדת שטח עיקרי בהיתר שאושר במרתף).

ממ"ד 12 מ"ר

5	20100184	8803	14	30	אלבז טלי	תלמי אלעזר	23
---	----------	------	----	----	----------	------------	----



**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה הגבהת גגות שינוי חזיתות ותוספת קומת גלריה ביחידת בן ממשיך.

קומת גלריה שטח עיקי : 2.92 מ"ר.

שטח שרות: 6.60 מ"ר

24 6 20110015 12191 3 51 קיבוץ ברקאי ע"י איתן פרלמ ברקאי

**מהות**

חידוש שימוש חורג ל-5 שנים מהיתר קיים לגן ארועים מצודת ברקאי.

המבנה הכולל : מטבח, שרותים, מבנה הכולל משרדים וחדר חשמל בשטח : 653.94 מ"ר

שטחי שרות מחסנים ומערכות טכניות בשטח : 34.0 מ"ר

ממ"מ מוצע בשטח 19.32 מ"ר

משטחים מרוצפים לא מקורים בשטח 2313.60 מ"ר

24 7 20080311 12191 3 51 קיבוץ ברקאי ברקאי

**מהות**

בקשה להיתר לאוהל פריק למבנה ציבור ע"פי תוכנית ושימוש חורג ל- 5 שנים לאולם ארועים.

אוהל בשטח 1026.0 מ"ר

25 8 20110030 12191 18 קיבוץ ברקאי (משי' עירון) ברקאי

**מהות**

תכנית שינויים ליחידה מס' 6 מבית מגורים דו קומתי לחד קומתי (תוכנית שינויים להיתר בניה.

הקטנת שטח מגורים ( תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3452 ).

בית מוצע:

שטח עיקרי - 96.18 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

25 9 20100246 7720 שמיר סמדר שדה יצחק

**מהות**

להקים בריכת שחיה בשטח 77.44 מ"ר ולגליזציה לפרגולות מחסנים וסככות , הריסת קונטינר

חלק מפרגולות וסככה .

מחסנים וסככות בשטח 64.20 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 9.02 מ"ר

שטח פרגולות 112.45 מ"ר

26 10 20110049 12225 2 כפר פינס(שער חשמלי) כפר פינס

**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3537 מיום 01/12/10 להוזזת שער חשמלי 4 מ' פנימה ושינוי

מקום מסוע.

27 11 20110050 20456 63 107 מושב מי-עמי(שינברום סרגיו מי עמי

**מהות**

## תוכנית שינויים - פיתוח וניקוז המגרש

27	אום אל קטף	כבהא אמנה	202/4	39	8702	20100215	12
----	------------	-----------	-------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנה עם 2 יחידות דיור + פיתוח מגרש + חדר מדרגות

28	חריש - העיר	אליהו עינבר		19	8700	20110046	13
----	-------------	-------------	--	----	------	----------	----

מהות

תוספת חדר לבניין קיים בקומת קרקע + פרגולה

28	עמיקם	מושב עמיקם (אושרוביץ עקיב		7	11984	20110047	14
----	-------	---------------------------	--	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מתבן לאיחסון חציר מרעה מבניה קלה

29	אום אל קטף	כבהא אנס	23	30	8702	20100168	15
----	------------	----------	----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות

29	מאור	עטרה אבשלום	68A	1	8801	20110019	16
----	------	-------------	-----	---	------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש

30	מי עמי	סלקום ישראל בע"מ		63	20456	20110021	17
----	--------	------------------	--	----	-------	----------	----

מהות

הצבת עמוד תאורה + אנטנה סלולרית מעל

30	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	פרטנר תקשורת בע"מ				20110032	18
----	------------------------	-------------------	--	--	--	----------	----

מהות

אנטנה סלולארית ע"פ תמ"א 36

31	אביאל	בן ארצי יעקב		10	12414	20110001	19
----	-------	--------------	--	----	-------	----------	----

מהות

בקשה לרישוי משרד הסעות לפי תוכנית פל"ח מ/352.

המשרד הוא חלק מבניין קיים המבוקש להסבה למשרד.

31	גלע"ם	מפעל גלעם (מייבש עמילן + השר		19	10086	20110034	20
----	-------	------------------------------	--	----	-------	----------	----

מהות

מבנה חדש למייבש עמילן + מאייד השרייה + מבנה שירות למאייד

32	עמיקם	דהאן דודו	12	1	11983	20110017	21
----	-------	-----------	----	---	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים בבית ובפיתוח + תוספת לשטחי שרות

33	מענית	קיבוץ מענית		75	10087	20110025	22
----	-------	-------------	--	----	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים לשימוש מבנה למפעל טופו + מפעל קומידה במחסן לחומרי גלם קיים בהיתר

33	עמיקם	יצחקניא אמנון	56	5	11983	20110018	23
----	-------	---------------	----	---	-------	----------	----

מהות

34	מאור	ארד ענת	489	2	8798	20100179	24	<b>בריכת שחיה</b>
<b>מהות</b>								
דיון - 2) בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 148) הוחלט לאשר את הבית ולא את הבריכת השחיה.								
דיון - 1) בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 146) הוחלט לא לאשר את הבקשה.								
34	מאור	מועלם ירדן	395	2	8798	20110013	25	
<b>מהות</b>								
הקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים בהספק של 15 קוט"ש על בית קיים								
35	רגבים	קיבוץ רגבים		2	12406	20110009	26	
<b>מהות</b>								
מערכת של 50 קוט"ש לתאים פוטו וולטיים על לול קיים								
35	עמיקם	שוורצברג בנימין	22	36	11984	20110007	27	
<b>מהות</b>								
הגדלת הספק התאים מ-30 ל-50 קו"ט מהיתר קודם באותו שטח								
36	מאור	עטרה אבשלום	68A	1	8801	20110020	28	
<b>מהות</b>								
בריכת שחיה פרטית								
36	משמרות	קיבוץ משמרות 8 יחד ברדיוס	212/2	16	10068	20110016	29	
<b>מהות</b>								
דגם C ל-8 יחידות דיור ב-4 מבנים								
37	מאור	סעדה משה	52	1	8801	20110042	30	
<b>מהות</b>								
מערכת סולרית בהספק של 50 קוט"ש על גג בית אריזה קיים בהיתר								
37	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מועצה אזורית מנשה (מבנה שר		11	10079	20110051	31	
<b>מהות</b>								
מיבנה שרות לביה"ס רעות הכולל שני קונטיינרים + סככה + גדר רשת								
38	מאור	סעדה משה	374	2	8798	20110008	32	
<b>מהות</b>								
תוכנית שינויים - הוספת גג רעפים על בטון בהיתר קודם + הזזת החניה לחזית המגרש								
38	קציר 35	דורון ניר	91	1	20376	20110024	33	
<b>מהות</b>								
הריסת בית ובניית בית חדש במקומו								
39	קציר 27	שוורץ ירדן	181	1	20376	20110031	34	
<b>מהות</b>								
קיר אבן תומך בחזית המגרש								
39	קציר 22	ברקוביץ סיוון	689	1	12175	20110005	35	

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי							
40	קציר	ברקאי עמית	1033	1	12175	20110014	36

**מהות**

תוספת לבית קיים							
40	אום אל קטף	כבהא אחמד פהמי	212/1	29	8702	20100298	37

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי חדש + פיתוח							
41	אום אל קטף	כבהא בהאאלדין	4/26	4	20366	20110058	38

**מהות**

בית מגורים חד קומתי							
41	קציר 110	טטנגולץ יאיר אלכסנדר	266	1	20376	20110010	39

**מהות**

מחסן							
42	אום אל קטף	כבהא סוהיב עדנאן	3/35	3	20366	20110045	40

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי							
42	אום אל קטף	כבהא חאלד אחמד	1	30	8702	20110044	41

**מהות**

תוכנית שינויים- סגירת קומת עמודים+מחסן ביתי							
43	מאור	לוי טל	347	3	8798	20110029	42

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד+מחסן+פרגולה+גדרות							
43	מי עמי	עופר מעין	29	63	20456	20110033	43

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי חדש							
44	מי עמי	שורקי דינה	40	14	20456	20080183	44

**מהות**

תוספת לבית קיים- הגדלת סלון + קירוי כניסה + פרגולה + גדר							
44	קציר	ענביאן פנינה		53	20463	20110040	45

**מהות**

מחסן							
45	קציר 35	קפלן עומר ויקטור	245	1	20376	20110041	46

**מהות**

מחסן							
45	אביאל	שטיפמן שירי	325	150	12416	20110043	47

**מהות**

		<b>בית מגורים חד משפחתי</b>					
46	להבות חביבה	להבות חביבה(הראל ניבה)	13	8919	20110002	48	

**מהות**

		<b>תוספת קומה מעל בית קיים</b>					
46	מענית	ק.מענית (אופיר)	121	15	10086	20100181	49

**מהות**

		<b>לגליזציה לתוספת לבית קיים (התוספת בוצעה לפני אישור התב"ע)</b>					
47	רגבים	ק.רגבים(רגב 1)	2	12423	20110036	50	

**מהות**

		<b>בניית 4 יחד בשני מבנים דו משפחתי-דגם רגב 1</b>					
47	רגבים	ק. רגבים(רגב 2)	2	12423	20110037	51	

**מהות**

		<b>הריסת בתים קיימים ובניית 8 יחידות ב-4 מבנים -דגם רגב 2</b>					
47	רגבים	ק.רגבים (רגב 3)	2	12423	20110038	52	

**מהות**

		<b>הריסת בתים קיימים ובניית 4 יחד ב-2 מבנים דגם רגב 3</b>					
48	רגבים	ק.רגבים(רגב 5)	2	12423	20110039	53	

**מהות**

		<b>הריסת בתים קיימים ובניית 8 יחד ב-4 מבנים</b>					
48	תלמי אלעזר	כהן דניאל	208	63	8802	20100121	54

**מהות**

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף , בריכת שחיה וחדר מכוונות.

קומת מרתף : ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

אחסנה בשטח 15.98 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 143.85 מ"ר

2 מחסנים בשטח 19.95 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה בשטח 47.64 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 22.60 מ"ר

מרפסת גג לא מקורה בשטח 69.03 מ"ר

בריכת שחיה בשטח 21.07 מ"ר בנפח 28.44 מ"ק

חדר מכוונות בשטח 5.30 מ"ר בגובה 1.80 מ'

49	כפר פינס	זהר יעקב	47	47	12225	20110035	55
----	----------	----------	----	----	-------	----------	----

**מהות**

להקים בית מגורים יחידת מגורים שניה + ממ"ד (מבנה 2).

יחידת הורים מחוברת ליחידה 1 כולל ממ"ד , חניה מקורה , מחסן ביתי .

מחסן וסככה להריסה .

## (יחידת הורים)

מגורים בשטח 54.92 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 17.40 מ"ר

חניה מקורה בשטח 27.60 מ"ר.

## יחידה 2 :

מגורים בשטח 182.73 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 53.49 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

50	מיסר	ריאד סאלח הרשה	2	6	8708	20100195	56
----	------	----------------	---	---	------	----------	----

מהות

ליגליזציה להפיכת קומת מחסנים למגורים, הפיכת חדר בקומה כניסה לחדר משופר מיגון, תוספת יחידה בקומה א', הריסת מחסן וגדרות החורגות לתחום דרך, ובניית גדרות בגבול מגרש.

הפיכת מחסנים למגורים בשטח - 63.48 מ"ר (הקטנת שיטחי שירות ב-63.48 מ"ר)

קומת כניסה:

הפיכת חדר מגורים לשיפור מיגון בשטח - 12.0 מ"ר (שטח מגורים קיים לאחר הקטנה 107.43 מ"ר)

ליגליזציה 3.32 מ"ר לשטח עיקרי.

קומה א':

שטח עיקרי - יחידת דיור שניה בשטח - 80.10 מ"ר (קיים מגורים בשטח 27.58 מ"ר)

מרפסת לא מקורה - 6.98 מ"ר

פיתוח:

גדר באורך 66.07 מ'

51	שדה יצחק	יפית אברהם	117	67	8959	20110048	57
----	----------	------------	-----	----	------	----------	----

מהות

הקמת יחידת דיור ממ"ד ופיתוח שטח.

מגורים בשטח 59.76 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 14.06 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

גדר באורך 91.50 מ"א

51	משמרות	קיבוץ משמרות(אתגר אביהו)	41	10071	20060059	58
----	--------	--------------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוספת 2 חדרים ומקלחת בקומה א

52	מגל	טישילר אילה	146	8	8844	20100302	59
----	-----	-------------	-----	---	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

מגורים בשטח 113.70 מ"ר

ממ"ד בשטח 9.76 מ"ר

פרגולה בשטח 18.70 מ"ר

גדר באורך 15.0 מ"א

52 60 20100309 8715 19 קבוץ מצר (אריאל גבאי) מצר 52

**מהות**

לגליזציה לפרגולה בשטח - 44.84 מ"ר

ומחסן מוצע - 26.16 מ"ר

53 61 20110023 12191 18 קיבוץ ברקאי (מש' טל איה) ברקאי 53

**מהות**

בית מספר 8

מוגשת בקשה לתוספת מחסן ומערכות טכניות בשטח 8.0 מ"ר ופרגולות בשטח של 49.10 מ"ר

53 62 20090183 10148 11 קיבוץ כפר גליקסון (פרס רו) כפר גליקסון 53

**מהות**

תוספת חדר

שטח עיקרי מוצע - 11.90 מ"ר

משטח מרוצף - 18.30 מ"ר

54 63 20100303 8802 16 שניצר מזל תלמי אלעזר 54

**מהות**

לגליזציה למבנה המשמש למשרד בהתאם לתוכנית מ/345.

משרד בשטח 32.11 מ"ר

54 64 20110012 12191 18 קיבוץ ברקאי (מש' וינר) ברקאי 54

**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3344 לבית מס' 18.

הקמת גשר קל מהחניה למרפסת קומה עליונה, שינוי מעקה בנוי לפלדה, תוספת מצללה בקומת קרקע ובקומה עליונה.

גשרון לא מקורה בשטח : 3.0 מ"ר

מצללות בשטח 38.50 מ"ר

55 65 20100306 12191 18 קיבוץ ברקאי (מש' מונקאר) ברקאי 55

**מהות**

תוספת בניה לבית דו משפחתי קיים בהיתר מס' 3341 - מש' מולכו

תוספת שטח עיקרי בקומה א' - 21.97 מ"ר

פרגולות - 8.55 מ"ר

55 66 20100304 8845 68 132 טברצי יהודית מגל 55

**מהות**

תוספת לבית מגורים קיים כולל מחסן ביתי ושינויים פנימים.

תוספת למגורים בשטח 35.13 מ"ר

מחסן בשטח 3.27 מ"ר

56 67 20100305 8708 7 17 עמארנה סנד מיסר 56

**מהות**

להקים בית מגורים שני במגרש, בית מגורים חד משפחתי.

קו מת קרקע : מגורים בשטח 110.44 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 86.13 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה בשטח 10.71 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 11.50 מ"ר

קומת גג : מחסן בשטח 6.11 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 85.15 מ"א

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

56	ברקאי	קיבוץ ברקאי (מש' פרידריך)	12191	20080196	68
----	-------	---------------------------	-------	----------	----

#### מהות

תוספת ממ"ד בשטח 12 מ"ר למבנה מגורים קיים

ומשטחים מקורים בפרגולות בשטח - 28.18 מ"ר

57	משמרות	קיבוץ משמרות (פרג' אהובה)	1 10071	20030026	69
----	--------	---------------------------	---------	----------	----

#### מהות

לגליזציה לתוספת חדרים ופרגולה למבנה קיים - מש' פרג'

תוספת בשטח 73.36 מ"ר

ממ"ד בשטח 7.5 מ"ר

פרגולה בשטח 45.0 מ"ר.

57	מגל	אור עמית טובי	202 19	8845 20110011	70
----	-----	---------------	--------	---------------	----

#### מהות

תוספת קומה א' לבית מגורים קיים , שינויי חזיתו והפיכת שטח עיקרי למחסן בקומת קרקע ,  
החלפת גג קיים , הריסת גגון קיים.

קומת קרקע : מחסן בשטח 2.5 מ"ר (הקטנת שטח מגורים ל 100.31)

קומה א' : מגורים בשטח 69.75 מ"ר

2 מרפסות לא מקורות בשטח 12.6 מ"ר

58	ברקאי	קיבוץ ברקאי (מש' סודרי)	18 12191	20110026	72
----	-------	-------------------------	----------	----------	----

#### מהות

בית מספר 23

תוספת בניה בקומת קרקע - פרגולה - 31.67 מ"ר

תוספת בניה בקומה א - פרגולה - 12.56 מ"ר

גשרון מעבר מחניה לקומה א'

תוספת שטח עיקרי - 21.50 מ"ר

תוספת מחסן - 13.0 מ"ר

וחניה מקורה - 14.55 מ"ר

58	ברקאי	קיבוץ ברקאי (מש' רוזנבאום)	18 12191	20110027	73
----	-------	----------------------------	----------	----------	----

#### מהות

תוספת בניה לבית מספר 24

קומת קרקע - תוספת פרגולה בשטח של - 53.55 מ"ר

פרגולה בקומה עליונה - 7.15 מ"ר



מחסן - 7.80 מ"ר

חניה מקורה - 15.0 מ"ר

גשרון עץ+ברזל מחניה לקומה עליונה

59	גרנות	גרנות ארגון שיתופי אזורי	17	10023	20080280	74
----	-------	--------------------------	----	-------	----------	----

**מהות**

הרחבת מבנה משלוחים במכון תערוכת אמבר ב'

60	מצר	קיבוץ מצר (מרסלו וטלי איי	19	8715	20100150	75
----	-----	---------------------------	----	------	----------	----

**מהות**

תוספת ליחידת מגורים קימת (מס' 9) ממ"ד פרגולות פנים וסככות חוץ והחלפת גג.

קומת כניסה : לגליזציה ותוספת בשטח 37.47 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 50.0 מ"ר

60	עין שמר	קיבוץ עין שמר (משי בן מיו	113	10082	20110004	76
----	---------	---------------------------	-----	-------	----------	----

**מהות**

לגליזציה ותוספות לבנה קיים ליחידה אחת במבנה טורי בן 3 יח"ד והעתקת שוחת ביוב.

תוספת בשטח 35.48 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.75 מ"ר

מחסן בשטח 4.42 מ"ר

פרגולה בשטח 13.60 מ"ר

61	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (רוזנבר	11	10148	20110006	77
----	-------------	---------------------------	----	-------	----------	----

**מהות**

בית מגורים מוצע בשטח של 149.89 מ"ר עיקרי

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה 5.69 מ"ר

61	ברקאי	קיבוץ ברקאי ( משי' פיין)	18	12191	20100307	78
----	-------	--------------------------	----	-------	----------	----

**מהות**

תוספת בניית פרגולות בבית דו משפחתי קיים בהיתר מס' - משי' פיין

שטח הפרגולה - 32.93 מ"ר

62	מיסר	אבו-רקיייה עמראן	3/4	3	8708	20100308	79
----	------	------------------	-----	---	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי - 151.35 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסות לא מקורות - 13.83 מ"ר

62	גן שומרון	טבת (טבצ'ניק)חנוד	89	10114	20090278	80
----	-----------	-------------------	----	-------	----------	----

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ביתי והריסת מבנה קיים, לגליזציה למבנה ארוח כפרי לגליזציה למחסנים.

**בית מגורים מוצע:**

מגורים בשטח 185.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 6.02 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 22.55 מ"ר

מבנה לארוח כפרי בשטח 40.00 מ"ר

משרד: 8.27

מחסנים לרישוי:

מחסנים בשטח 53.0 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה

63	כפר פינס	אייזנבך נעמה	60	60	12225	20110057	81
----	----------	--------------	----	----	-------	----------	----

**מהות**

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים קיים בהיתר.

המערכת בשטח של 92 מ"ר בהספק של 15 ק"ו

63	עין עירון	דיטל ישראל	69	69	12226	20110022	82
----	-----------	------------	----	----	-------	----------	----

**מהות**

הסבת שימוש למבנים קיימים שנבנו בהיתר

מבנה 1: מגורים לשרותי צהרון ע"פי תוכנית מ/345.

מבנה 3 - מחממה למגורים, סדנאות לאומנות קומת גלריה לרישוי וממ"ד מוצע.

צהרון בשטח 86.30 מ"ר

מבנה 3:

הסבת מבנה למגורים בשטח 159.14 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

סדנאות בשטח 110.08 מ"ר

חלל גג (שטח שרות) 1.76 מ"ר

64	מיסר	אבו רקיייה רוג'די			870	20090122	83
----	------	-------------------	--	--	-----	----------	----

**מהות**

ליגליזציה ותוספת לבית קיים בשטח בנוי ותוספת חדר מדרגות

שטח עיקרי קומת קרקע - 135.40 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 71.07 מ"ר

מרפסת גג - 64.36 מ"ר

65	שדה יצחק	אברהם אליהו	5	5	8959	20110059	84
----	----------	-------------	---	---	------	----------	----

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג בית אריזה קיים בהיתר, בהספק של 50.16 ק"ו בשטח

כיסוי של 338.58 מ"ר.

65	רגבים	קיבוץ רגבים(שי ומור צודיק	59B	2	12423	20110060	85
----	-------	---------------------------	-----	---	-------	----------	----

**מהות**

תוספת חדר שרותים ומקלחת לבית קיים

66	כפר פינס	שרף אריה		21	12225	20100156	86
----	----------	----------	--	----	-------	----------	----

## מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה , פרוק סככות אסבסט , הריסת מבנה קיים וגדרות .

מגורים בשטח 214.38 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.24 מ"ר

כניסה מקורה (שרות ) בשטח 7.0 מ"ר

פרגולה בשטח 50.0 מ"ר

גדרות באורך 140.0 מ"א

פיתוח : משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

תיק בנין: 1300000052

מספר בקשה: 20090254

**סעיף: 1****מבקש:****• קיבוץ כפר גליקסון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר גליקסון**

גוש וחלקה: 10149 18

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

6171.78

בניה חדשה

מבני משק

**מהות**

להקים מרכז מזון הכולל מתבן, תאי מזון, בורות תחמיץ מבנה הכולל חדר בקרה, חדר חשמל ומשרד, הבקשה כוללת תוכנית בנוי.

2 תאים תפעוליים בשטח  $2 \times 106.08 = 212.16$  מ"ר

חדר בקרה ומשרד בשתי קומות בשטח 64.44 מ"ר

תאי מזון בשטח 522.57 מ"ר

מתבן בשטח 1,060 מ"ר

בורות תחמיץ בשטח 4,545 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת מרכז מזון ע"פי תוכנית מ/366 ומ/מק/133 הכוללת תוכנית בינוי.

דיון חוזר מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09 מיום 30/11/09 לאחר שהבקשה הושהתה מכיוון שלא היתה תואמת הוראות התוכנית ייעודי הקרקע והכניסה למתחם.

על כן הוכנה ואושרה תוכנית מ/מק/133.

בהתאם להוראות התוכנית

1. יש להגיש ניספח נופי לבקשה.

2. חדר חשמל ובקרה יהיה עד גובה של 4 מ' בקומה אחת.

3. התוכנית מ/מק/133 מאחדת מס' חלקות וגושים ומחלקת מחדש יש להגיש תשריט חלוקה תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

תיק בנין: 330000212

מספר בקשה: 20060093

**סעיף: 2****מבקש:****• אריס גדי (אילן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 212 מגרש: 257

תכנית: מ/83/א

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

67.00

145.43

ליגליזציה ותוספת

מגורים - 3 יחידות

**מהות**

**הפיכת מחסן קיים לרישוי כבית מגורים שני ורישוי יחידה שלישית (יחידה קטנה)**

**החלטות**

הבקשה הינה רישוי בית מגורים שני ויחידה שלישית .

תוכנית מ/276 לפני אישור למתן תוקף , ע"פי נספח יחידות דיור לתוכנית מ/276 מותר בחלקה הנ"ל יחידת דיור אחת על כן לא ניתן לאשר יחידות דיור נוספות.

**על כן מחליטה הועדה לדחות את הבקשה :**

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20100125

תיק בנין: 3300000308

**מבקש :**

▪ **גושן הרצל**

▪ גושן רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שומרון**

גוש וחלקה : 10082 89 מגרש: 1006

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

**הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי.**

**מגורים בשטח 243.84 מ"ר**

**ממ"ד 12.0 מ"ר**

**קומת עמודים בשטח 39.26 מ"ר**

**מחסן בשטח 4.14 מ"ר**

**גדרות באורך 61.0 מ"א**

**פרגולות בשטח 45.68 מ"ר**

**החלטות**

דיון חוזר משיבה מס' 146 מיום 28/06/10.

בהתאם להחלטת הועדה הונמכה קומת העמודים לגובה 2.20 מ' ובוטלה החניה המקורה.

כמו כן נתבקש להראות גבולות מגרש ע"פי תוכנית מ/276 ,

אין התייחסות בבקשה לסימון קו בניין אחורי בהתאם לשינוי מתוכנית מ/276 יש לשמור על קו

בניין ע"פי תב"ע מ/276, נראה כי קיימת חריגה בקו בניין צדדי לבית המגורים וכן הגדר המוצעת

חורגת מתחום שטח החלקה, ויש לתקן את הבקשה בהתאם.

- יש להגיש מפה מצבית נפרדת תואמת מ/276 חתומה ע"י המודד.

- לא ניתן לאשר קיר דקורטיבי ועיבוי קיר מחוץ לקוי הבניה המותרים.

- יש לסמן באופן ברור בבקשה ש.פ.פ ותחום הרחבת דרך.

**להשהות את הבקשה.**

התכנית תובא לדין לאחר עריכת כל התיקונים בהתאם לתכנית מ/276.

## סעיף: 4

מספר בקשה: 20100262 תיק בנין: 3208802055

### מבקש:

■ צדיק דיקלה

■ צדיק יחזקאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 24 מגרש: 65

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

51.35 16.41

מגורים - יחידה תכנית שינויים

### מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3412 מיום 12/04/10:

1. ביטול קומת מרתף

2. שינוי במיקום ממ"ד

3. תוספת שטחים עיקריים בהקלה.

4. הנמכת גובה תקרה בח' משפחה מגובה 4.25 מ' לגובה 3.50 מ'

4. לגליזציה לבריכת שחיה

5. הריסת קיר עד גובה 3.95 מ' בחצר אבנים.

6. תוספת קורות שינויים חיצוניים ושינויים פנימיים.

7. שינויים בפיתוח, שינוי מיקום חניה.

תוספת שטח עיקרי לקומת כניסה ביחס להיתר 105.30 מ"ר (סה"כ מוצע 51.35

לאחר הורדת שטח עיקרי בהיתר שאושר במרתף).

ממ"ד 12 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3412 מיום 12/4/10.

שטחי הבניה עפ"י ההיתר שניתן עפ"י הפרוט הבא:

קומת כניסה שטח עיקרי 244.11 מ"ר

קומת מרתף שטח עיקרי 53.95 מ"ר

שטח שירות 73.45 מ"ר

סה"כ שטח בית עיקרי + שירות 371.51 מ"ר

תכנית השינויים הינה ליגליזציה, הוגשה בעקבות דו"ח פיקוח על בניה בסטיה מהיתר.

### השינויים המבוקשים:

1. ביטול קומת מרתף, כל הבית נבנה בקומה אחת מוצע תוספת 120.89 מ"ר עיקרי ושירות לקומת כניסה.

2. שטחי בניה:

סה"כ שטח קומת כניסה עיקרי + שירות 365.82 מ"ר

(בהיתר אושר 244.19 מ"ר בקומת כניסה), תוספת 105.30 מ"ר, שטח עיקרי בק. כניסה.

תוספת שטח שירות לקומת כניסה 16.41 מ"ר (שטחי השירות הוקטנו עכב ביטול קומת מרתף)

השטח המותר הינו 20% משטח המגרש עפ"י תכנית מ/49 שאושרה ב - 9/2/78, שטח המגרש 1,548 מ"ר.

סה"כ שטח עיקרי מותר עפ"י תכנית 309.6 מ"ר.

בפועל נבנה 39.81 מ"ר מעבר למותר שיש לפרסם בגינו הקלה (ללא שטח החצרות בסעיף 5ה').  
הוועדה מציינת ששטח זה נבנה בפועל ובדיעבד פורסמה הקלה.  
הוועדה מבהירה, קבלת הקלה נתונה לשיקול דעת הוועדה, הבניה בפועל נבנתה ללא אישור הוועדה  
ובחריגה מזכויות בניה ואין מחובתה של הוועדה לאשר הקלות בדעבד על בניה בסטיה מהיתר.

3. העמדת המבנה אינה תואמת להיתר בניה, והמבוקש ליגליזציה שונה באופן מהותי מהיתר הבניה  
בקו בנין קדמי.

בהיתר שניתן המבנה מרוחק מגבול מגרש קדמי בין 10 ל - 12 מ'.  
המבוקש לליגליזציה קו בנין קדמי 5 עד 7 מ'.  
בעוד קו בנין קדמי עפ"י תכנית מ/49 מאושרת 6 מ'.  
המבנה מוצע בסטיה מקו בנין קדמי, הוועדה רואה בקיר בגובה 5.50 בחזית המבנה כחלק  
מהמבנה המוצע (ההיתר ניתן לקיר זה בתוך קו בנין מאושר).

4. הבקשה כוללת ליגליזציה לבריכת שחיה בשטח של כ- 53.23 מ"ר (אין חישוב שטחים בבקשה)  
וחדר מכונות בשטח של 4.41 מ"ר בתוך קו בנין, לאישור הבריכה נדרש פרסום הקלה,  
כל הבריכה נבנתה ללא היתר בניה, פורסמה הקלה לפני דיון בוועדה.

#### **5. שינויים נוספים:**

- א. אגף חדר השינה: אושר בהיתר חדר שינה בגובה 3.50 מ' לאחר שתוקנה הבקשה בהתאם  
לדרישת הוועדה להנמכת גובה קומה עד 3.5 מ', המבוקש לליגליזציה גובה קיים 4.25 מ'.
- ב. במגרש קיים מבנה נוסף, שאינו מחובר למבנה הקיים מרוחק מהמבנה הקיים ב- 7.08 מ'  
ומוצע חיבור למבנה בגובה תקרה פנימי 4.25 מ' וגובה מעקה גג 5.5 מ',  
מבנה זה כולל המעבר המוצע (חיבור לבית) בשטח של כ- 78 מ"ר אינו קיים בהיתר המקורי.  
יש להנמיך גובה מבנה זה כולל מעבר לגובה פנים עד 3.50 מ' (עפ"י גובה חדרי שאושר בהיתר)  
ולהנמיך מעקה גג עד גובה 50 ס"מ (ללא הנמכות ו/או תקרות ביניים).
- ג. שינוי מיקום הממ"ד: בהיתר בקומת מרתף, נבנה בקומת כניסה.  
בעת הגשת תכנית השינויים, לא התקבל אישור הג"א לממ"ד במקומו החדש.
- ד. שינוי מקום החניות.
- ה. הבקשה כוללת 2 חצרות לא מקורות מוקפות בקירות בגובה 5.5 מ'.
1. חצר בשטח 14 מ"ר הכוללת רצפת בטון (עפ"י דו"ח פיקוח) מוקפת ב- 3 קירות בגובה 5.5 מ'.
2. חצר שרות ללא קירוי שיש אליה יציאה מוקפת ב- 4 קירות בגובה 5.5 מ' ללא קירוי (בהיתר  
שטח זה הוצע כפסיו מגונן ללא יציאה).
- הוועדה אינה נוהגת לאשר חללים סגורים בגבהים המוצעים, על כן יש לכלול שטחים אלו בשטחי  
הבניה ולהתאים את שטח ההקלה כולל פרסום.
- הוועדה מבהירה כי לאחר עריכת התיקונים נושא אישור ההקלה יובא לדיון בוועדה ואין  
בהחלטה זו משום התחייבות לאשר את ההקלה.

#### **על כן מחליטה הוועדה לא לאשר את הבקשה:**

הבית אינו תואם לסביבה בגודלו ובנפחו וכולל תוספות בניה משמעותיות ביחס להיתר  
עפ"י היתר חלק משטחים אלו היו שטחים עיקריים ושרות במרתף שבוטל.  
אושר בית בקומת כניסה בשטח של 244.11 מ"ר.  
מוצע בית בקומת כניסה בשטח עיקרי + שרות 365 מ"ר,  
סה"כ תוספת שטח לק. כניסה 120.89 מ"ר עיקרי+ שרות בית חד קומתי בגובה 5.5 מ'.  
הבית נבנה בסטיה מתכנית מ/49 בקו בנין ובשטחים וסטיה משמעותית מהיתר הבניה.

אין הוועדה רואה בבקשה תכנית שינויים אלא בניה של בית אחר שונה באופן מהותי מההיתר ונסיון להכשיר בניה ללא היתר דרך תכנית שינויים, יש לתקן את הבקשה בהתאם. כמו כן יש לציין את הנפח הגדול של הבית הכולל בנוסף אלמנטים שאינם נכללים בשטח בגובה 5.50 מ', הבית אינו תואם בגודלו, שטחו ונפחו לאופי הסביבה ושונה באופן מהותי בגודלו מההיתר שניתן בקומת כניסה. יש להגיש מפת מדידה מעודכנת כולל גובה מעקות גג עפ"י ביצוע בפועל. התיק יועבר לתובעת הוועדה להמשך טיפול.

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה הרשומה לעיל רשאי לערור בפני ועדת ערר - שדי' פל ים 2 בניין אורן קומה 5 ת.ד. 341, חיפה 31002 טלפון - 04-8512345 - תוך 30 יום מקבלת ההחלטה

## סעיף: 5

מספר בקשה: 20100184

תיק בנין: 3200000030

### מבקש:

■ אלבז טלי

■ אלבז מיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 14 מגרש: 30

תכנית: משח/25, מ/49

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	תכנית שינויים	2.92	6.60

### מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה הגבהת גגות שינוי חזיתות ותוספת קומת גלריה ביחידת בן ממשך.

קומת גלריה שטח עיקרי: 2.92 מ"ר.

שטח שרות: 6.60 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 2992 מיום: 25/05/08 הכוללת תוספת קומת גלריה ביחידת בן ממשך שינוי בגגות ושינוי חזיתות.

1. במהות הבקשה יש לציין את כל השינויים בבקשה ולצבוע בהתאם את השינויים בתכנית ובחתיכים בחזיתות באופן ברור.
2. כמו כן במהות הבקשה יש לציין הריסת בריכת שחיה ולסמנה להריסה בתוכנית, חתיכים ו/או להגיש לגליזציה לבריכה ולפרסם הקלה בהתאם.
3. יש לפרסם הקלה בגין תוספת שטח בניה עיקרי וניוד לשטחי שרות ע"פי המבוקש כיום.
4. יש להגיש חתימת שכן גובל בגין בניית גדר בתחום שטח חלקה גובלת (חלקה 13).

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

## סעיף: 6

מספר בקשה: 20110015

תיק בנין: 1100000005

### מבקש:



**• קיבוץ ברקאי ע"י איתן פרלמן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12191 3 מגרש : 51

תכנית : 76/מ, 15/מ, 337/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן/אולם ארועים	שימוש חורג בקרקע/במבנה	653.94	53.32

**מהות**

חידוש שימוש חורג ל-5 שנים מהיתר קיים לגן ארועים מצודת ברקאי.

המבנה הכולל : מטבח, שרותים, מבנה הכולל משרדים וחדר חשמל בשטח : 653.94 מ"ר

שטחי שרות מחסנים ומערכות טכניות בשטח : 34.0 מ"ר

ממ"מ מוצע בשטח 19.32 מ"ר

משטחים מרוצפים לא מקורים בשטח 2313.60 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש שימוש חורג מהיתר קיים לגן ארועים מצודת ברקאי.

החניה הקיימת לאולם ארועים נמצאת באזור המגורים ע"פי השימוש במצב הקיים.

- יוגש כתב שיפוי בגין כביש מתוכנן ע"פי 337/מ ובמידה ויוצע מגורים באזור החניה הקיימת יוצע מיקום חלופי.

- תקופת השימוש החורג תתואם עם בקשה מס' 20089031 שימוש חורג לאוהל פריק.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות:

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20080311 תיק בנין: 1100000005

**מבקש :****• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12191 3 מגרש : 51

תכנית : 76/מ, 15/מ, 337/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
גן/אולם ארועים	שימוש חורג בקרקע/במבנה	1026.00

**מהות**

בקשה להיתר לאוהל פריק למבנה ציבור ע"פי תוכנית ושימוש חורג ל - 5 שנים לאולם ארועים.

אוהל בשטח 1026.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה שימוש חורג לאוהל פריק למבנה ציבורי ע"פ תכנית ושימוש חורג ל-5 שנים לאוהל לארועים.

- החניה הקיימת לאוהל הארועים נמצאת באזור המגורים ע"פ השימוש במצב הקיים.  
 - יוגש כתב שיפוי בגין כביש מתוכנן ע"פ מ/337, במידה ויוצע מגורים באזור החניה הקיימת יוצע מיקום חלופי לחניה.  
 - תקופת השימוש החורג תתואם עם בקשה 20110015 שימוש חורג לגן ארועים מצודת ברקאי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות:**

<b>סעיף: 8</b>	מספר בקשה: 20110030	תיק בנין: 1100000093
----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

**▪ קיבוץ ברקאי (מש' עירון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

תכנית שינויים ליחידה מס' 6 מבית מגורים 10 קומתי לחד קומתי (תוכנית שינויים להיתר בניה. הקטנת שטח מגורים (תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3452).

**בית מוצע:**

שטח עיקרי - 96.18 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3452 מיום 06/07/10, הקטנת שטח בבית מס' 6 וביטול קומה (תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3452).

החניה הקיימת פולשת לתחום השצ"פ על כן יש לסמנה להריסה ולסמן חניה מוצעת.  
 יש לסמן את השינויים המבוקשים מההיתר בתוכנית השינויים.  
 לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות:

<b>סעיף: 9</b>	מספר בקשה: 20100246	תיק בנין: 3100000023
----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

**▪ שמיר סמדר**

▪ שמיר רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 7720

תכנית: 99/א', משח/23

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

102.32

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

להקים בריכת שחיה בשטח 77.44 מ"ר ולגליזציה לפרגולות מחסנים וסככות, הריסת קונטיינר חלק מפרגולות וסככה.

מחסנים וסככות בשטח 64.20 מ"ר

מחסן בייתי בשטח 9.02 מ"ר

שטח פרגולות 112.45 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת בריכת שחיה לגליזציה לפרגולות, הריסת קונטיינר ומחסן.

פורסמה הקלה לעניין הקמת בריכת שחיה, טרם הוגשה הודעה לגובלים.

מביקור מפקח הועדה בחלקה נמצא:

1. הפרגולות המבוקשות ללגליזציה אינם פרגולות אלא קירוי מלא.
2. קיימת סככה בחלק הצפוני של המגרש החורגת מקו בניין צידי ולא מופיעה בבקשה.
3. מחסן הצמוד לסככה המסומן כקיים אינו קיים, קיימת סככה בלבד.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה עד לעריכת התיקונים בהתאם לקיים בשטח ותיקון השטחים בהתאם.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20110049 תיק בנין: 2200000018

**מבקש:**

▪ **כפר פינס(שער חשמלי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי תוכנית שינויים

**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3537 מיום 01/12/10 להוזזת שער חשמלי 4 מ' פנימה ושינוי מקום מסוע.

**החלטות**

הוגשה בקשה להיתר לשינויים בעקבות תאום עם מ.מ.פרדס חנה לאחר פניה של תושב מהשכונה הצמודה, נערך סיור עם מהנדסת הוועדה ומהנדס פרדס חנה דניאל ארז וסוכם שהשער יוזז כ - 4 מ' פנימה והמנוע של השער יוזז לצד השני. לאחר את הבקשה.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20110050 תיק בנין: 1128000107

**מבקש:**

**• מושב מי-עמי(שינברום סרגיו ומירטה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מי עמי****גוש וחלקה : 20456 63 מגרש: 107**שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות****תוכנית שינויים - פיתוח וניקוז המגרש****החלטות**

בישיבה 146 הוגשה בקשה לתוכנית שינויים לפיתוח, המסלעה נבנתה בסטיה מההיתר. בישיבה זו השכנים התנגדו לתוכנית והביעו חשש ליציבות המסלעה וטיפול בניקוז. ההחלטה היתה להעביר את הבקשה לאדריכל נוף וקונסטרוקטור לחוות דעת והמלצות טיפול ו/או תיקון.

במשרדי הועדה נתקבלו ההמלצות בצורה מפורטת והועברו למבקש למתנגדים ולעורכי הבקשות. עד ליום הועדה לא נתקבלה תגובת המתנגדים להמלצות. בקשה זו מוגשת בהתאם להמלצות של היועצים.

**לאשר את הבקשה.**

הבקשה להיתר נתקבלה בתאום עם השכנים יש להעביר את ההחלטה לשכנים. לאחר קבלת ההיתר יש להקצות 60 יום לביצוע ההיתר.

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100215 תיק בנין: 2700020204

**מבקש :****• כבהא אמנה**

• כבהא מועאויה סוהיל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף****גוש וחלקה : 8702 39 מגרש: 202/4**שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות  
366.45 24.00

מגורים - יחידה ליגליזציה

**מהות****לגליזציה למבנה עם 2 יחידות דיור + פיתוח מגרש + חדר מדרגות****החלטות**

מבדיקה נוספת של התוכנית נמצא כי תוכנית המדידה אינה תואמת תוכנית מ/382 ובמצב זה הבית החדש

שניבנה לא עומד בקווי בניין,

הבקשה תוקנה כך שע"פ תקנות סטיה ניכרת ניתן לאשר " בניית שני בניינים צמודים על שני מגרשים גובלים, בהסכמת בעלים, לא תהווה סטיה ניכרת מתוכנית ובלבד שהקירות של שני הבניינים הבנויים על גבול משותף חופפים".

הבקשה תוקנה בהתאם לסעיף זה.  
הבקשה כוללת תוכנית בינוי למגרש 444 המתייחסת לתוספת בניה עד גבול מגרש.

**החלטה: לאשר, בתנאי פרסום, היתר הבניה יצא לאחר אישור תוכנית הבינוי.**

ובתנאי: חתימת בעלים, אישור תשריט חלוקה למתחם 6, הריסת מהלך המדרגות החורג מקו בניין יש להראות דרך גישה ע"פ תוכנית בינוי מתחם 6 ותשריט חלוקה הכולל זכות מעבר למגרש המבוקש וזכות מעבר לניקוז ותשתיות. התוכנית תוגש על רקע תשריט חלוקה מאושר. בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה.

### סעיף: 13

מספר בקשה: 20110046 תיק בנין: 4800000019

#### מבקש:

■ אליהו עינבר

■ אליהו אריאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חריש - העיר**

גוש וחלקה: 8700 19

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

#### מהות

תוספת חדר לבניין קיים בקומת קרקע +פרגולה

#### החלטות

אין הועדה יכולה לדון בתיקים של חריש יש לשלוח את הבקשה לוועדה המיוחדת חריש. כיון שלועדה של חריש אין עדין תשתית הועדה תסייע לבדיקת התיק.

### סעיף: 14

מספר בקשה: 20110047 תיק בנין: 773119847

#### מבקש:

■ מושב עמיקם (אושרוביץ עקיבא)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 7

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

בניה חדשה

חקלאי

#### מהות

הקמת מתבן לאיחסון חציר מרעה מבניה קלה

#### החלטות

מוגשת בקשה למתבן בשטח של 266 מ"ר  
המבנה ממוקם מחוץ לקו כחול של תוכנית עמיקם כך שלא חלים עליה הוראות התוכנית.  
השטח נמצא בתחום תמ"מ 6/5 בתוכנית זו לא ניתן לאשר מבנים בשטחים חקלאיים שלא  
קיימת בהם תוכנית מאושרת וכמו כן אין זכויות בניה בקרקע חקלאית שיש בהם אכרזה חקלאית.

**החלטה: לא לאשר**

## סעיף: 15

מספר בקשה: 20100168 תיק בנין: 8702003023

### מבקש :

#### ■ כבהא אנס

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 30 מגרש : 23

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

225.59 29.63

מגורים - יחידה בניה חדשה

### מהות

**בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות**

### החלטות

הבקשה נדונה בישיבה 146 בתאריך 28.6.10 והוחלט לאשרה בחפוף לדרישות מהנדסת הועדה.

רב הדרישות מולאו .

המבקש פנה למהנדסת הועדה וטען כי הוא לא צריך לשלם לפיתוח,, כמו כן טען שהתנאי לאישור המועצה לעניין פיתוח לא מופיעים בתנאים להיתר.

### החלטה:

למען הסר ספק מבקשת מהנדסת הועדה להבהיר את תנאי הפיתוח : להמשך הסדרת ביצוע עבודות הפיתוח יש להביא את אישור המועצה לפיו הובטח ביצוען של כל עבודות הפיתוח כולל ניקוז לשביעות רצונה של המועצה, כתנאי למתן היתר בניה.

## סעיף: 16

מספר בקשה: 20110019 תיק בנין: 2055000068

### מבקש :

#### ■ עטרה אבשלום

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 68A

תכנית : 91/מק/מ (במ), 193/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

214.93 39.51

מגורים - יחידה בניה חדשה

### מהות

**בית מגורים חדש**

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת בשטח ,  
הבקשה אינה נראת כתוספת לבית אלא כיחידה בפני עצמה.  
יחידה מספר 2 בהיתר בניה שיצא בתאריך 26/02/1980 סומנה להריסה .  
מספר היחידות המוצעות הן 3.

**החלטה: לא לאשר**

יש לתקן את הבקשה בהתאם להיתר הבניה שיצא בשנת 1980 .  
ע"פ תב"ע מ/193 א תותר הקמת מבנה אחד או 2 מבנים למגורים .  
ע"פ החלטות מנהל ותמ"א 35 בנחלה יותר 2 יחידות מגורים ויחידת הורים צמודה לבית מגורים  
ואינה נספרת כיחידה נוספת.

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20110021 תיק בנין: 1128000063

**מבקש:****• סלקום ישראל בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 63

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

9.86

הצבת אנטנה

פרטי פתוח

**מהות**

הצבת עמוד תאורה + אנטנה סלולרית מעל

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת עמוד תאורה על גדר הישוב והצבת עמוד חדש לתאורה ומעליו אנטנה  
סלולרית. הבקשה הובאה בפני אספת הקיבוץ ואושרה על ידה.  
האנטנה נמצאת בשטח פרטי פתוח לכן יש לפרסם.

**החלטה: לאשר בתנאי פרסום ובהתאם לתמ"א 36**

יש לסמן מרחק ממגורים.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20110032 תיק בנין: 4701215624

**מבקש:****• פרטנר תקשורת בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

9.24

בניה חדשה

דרך

**מהות**

אנטנה סלולארית ע"פ תמ"א 36

**החלטות**

מוגשת אנטנה סלולרית בתחום דרך כביש 65

יש להציג חתימת בעלים ע"פ נסח טאבו

החלטה: לאשר ע"פ תנאי תמ"א 36 וחתימת בעלים ע"פ נסח טאבו.

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20110001

תיק בנין: 6401241418

**מבקש:****■ בן ארצי יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה: 12414 10

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פלי"ח ליגליזציה

**מהות**

בקשה לרישוי משרד הסעות לפי תוכנית פל"ח מ/352.

המשרד הוא חלק מבניין קיים המבוקש להסבה למשרד.

**החלטות**

מוגשת בקשה ע"פ פלי"ח למשרד להסעות בחדר בתוך בית המגורים.

החלטה: לאשר את הבקשה ללא חניה, יש להגיש מכתב התחיבות בו הנ"ל מתחייב לא להחנות את המיניבוסים בתוך הנחלה או בסביבתה.

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20110034

תיק בנין: 4100000056

**מבקש:****■ מפעל גלעם(מייבש עמילן+השרייה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גלע"ם**

גוש וחלקה: 10086 19

תכנית: מ/343

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה	בניה חדשה	1033.24	218.97

**מהות**

מבנה חדש למייבש עמילן+מאייד השרייה+מבנה שירות למאייד

**החלטות**

מוגשת בקשה לבניית מייבש עמילן+מאייד בתוך מפעל גלעם

החלטה:לאשר בתנאי התאמה לתוכנית מ/343 נספח חזות המפעל.

בתנאי: הבקשה תכלול עיצוב המתקן ע"פ דרישות התב"ע. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה, אישור משרד העבודה, אישור מכבי אש, חברת חשמל, משרד הבריאות, אישור יועץ בטיחות, משרד העבודה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה,



ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף : 21**

מספר בקשה : 20110017

תיק בנין : 4400000012

**מבקש :**▪ **דהאן דודו**▪ **דהאן דורית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עמיקם**

גוש וחלקה : 11983 1 מגרש : 12

תכנית : 231/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

3.81

**מהות****תוכנית שינויים בבית ובפיתוח + תוספת לשטחי שרות****החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר לפני מתן טופס 4.

מבדיקת התכנית עולה :

1. מפת המדידה אינה תואמת תכנית תצ"ר עמיקם באופן מדויק, אין התייחסות לכך בתכנית המדידה.

תכנית המדידה חסרה אינפורמציה מפלסים, מרחקים, אין מידות לחניה.

2. הבית אינו תואם תכנית מאושרת לעניין קווי בניין.

3. הבקשה כוללת מרפסת בנויה שלא ניתן לאשר אותה בקווי בניין.

4. הבקשה כוללת שינויים מהותיים בפיתוח שלא ניתן לאשר, רוח חזית צפונית.

הועדה מסבה את תשומת לב המבקש שבחזית צפונית אושר משטח מרוצף על פיתוח ולא מרפסת תלויה.

5. קומת מרתף הועדה אינה מאשרת שטחי שרות שאינם מוגדרים, כמו כן לא נראה עפ"י החתך גובה מבנה שרות H - 2.20.

6. לעניין חללים הנראים בקומת מרתף ולא הוצגו בהיתר בניה, יש לקבל הבהרות ממתכנן השלד והצהרה כי לא קיימת רצפה.

הוועדה מבהירה כי מילוי החללים בהיתר נדרש אישור מפקח הוועדה.

7. המסלעה המוצעת בחזית מערבית יש לקבל אישור קונסטרוקטור והמסלעה תכלול כיסוי שתילה. יש להציע בפיתוח גמר המסלעה בגבול שצ"פ ומגרש 61.

הבקשה תכלול פתרון פיתוח במימשק עם השצ"פ ומגרש 61 בהתייחס למפלסים קיימים.

8. תכנית המדידה תכלול מידות חניה, יש לקבל אישור יועץ תחבורה.

החלטה :

**לא לאשר.****סעיף : 22**

מספר בקשה : 20110025

תיק בנין : 1600000041

**מבקש :**▪ **קיבוץ מענית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מענית**

גוש וחלקה : 10087 75

תכנית : 97/מ

שימוש עיקרי

מבני משק

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שטח עיקרי

35.48

**מהות**

תוכנית שינויים לשימוש מבנה למפעל טופו+ מפעל קומידה במחסן לחומרי גלם קיים בהיתר

**החלטות**

מוגשת בקשה לשינוי שימוש במחסן הקיים בהיתר לשימוש מפעל קומידה+ מפעל טופו.

**החלטה: לאשר.**

בתנאי: משרד הבריאות, מכבי אש, איכות הסביבה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20110018

תיק בנין: 4400000056

**מבקש :****■ יצחקניא אמנון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עמיקם**

גוש וחלקה : 11983 5 מגרש: 56

תכנית : 231/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

68.30

**מהות****בריכת שחיה****החלטות**

מוגשת בקשה לבריכת שחיה במגרש בהרחבת עמיקם.

**החלטה: לאשר בתנאי פרסום**

ובתנאי: גידור כל המגרש או הבריכה בלבד ו/או ע"פ יועץ בטיחות, משרד הבריאות חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 24**

מספר בקשה: 20100179

תיק בנין: 2055000489

**מבקש :****■ ארד ענת**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש : 489		תכנית : 91/מ/מק/34, (במ), מ/מק/91	
שימוש עיקרי		תאור הבקשה	
מגורים - יחידה		בניה חדשה	
שטח עיקרי	שטח שירות		
156.54	47.00		

**מהות**

דיון-2) בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 148) הוחלט לאשר את הבית ולא את הבריכת השחיה.

דיון-1) בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 146) הוחלט לא לאשר את הבקשה.

**החלטות**

מוגשת בקשה בפעם השלישית, הבקשה תוקנה בהתאם לנדרש בישיבות קודמות

החלטה: לאשר ובתנאי פרסום הקלה מהוראות תוכנית לעניין הבריכת השחיה.  
משרד הבריאות ממ"י יועץ בטיחות ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

ובתנאים הבאים:

סעיף: 25	מספר בקשה: 20110013	תיק בנין: 2400000395
----------	---------------------	----------------------

**מבקש:****מועלם ירדן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש : 395		תכנית : 34/מ/מק/34, (במ), מ/מק/91	
שימוש עיקרי		תאור הבקשה	
מגורים - יחידה		תאים פוטו וולטאים	
שטח עיקרי	שטח שירות		
105.00			

**מהות**

הקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים בהספק של 15 קוט"ש על בית קיים

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מערכת תאים פוטו וולטאית בהספק של עד 15 ק"ו על בית קיים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: הצגת טופס 4 למיבנה,  
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס,  
אישור מהנדס חשמל,  
אישור יועץ בטיחות לטיפול במתקן,  
חוות דעת שמאי.  
תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל

סעיף: 26	מספר בקשה: 20110009	תיק בנין: 4440124062
----------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

**• קיבוץ רגבים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : רגבים**

גוש וחלקה : 12406 2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מבני משק

**מהות****מערכת של 50 קווטש לתאים פוטו וולטיים על לול קיים****החלטות**מוגשת בקשה להצבת מערכת פוטוולטאית על לול חדש קיים  
בלול נעשתה תוספת בניה.

הוגשה בקשה להסדרת התוספת אך עד היום לא הוצא היתר כולל.

**החלטה: לאשר****תאים פוטוולטאים על גג הלול שבהיתר הבניה, תנאי להפעלת המערכת, הוצאת היתר  
בניה לתוספת הבניה שבתהליך בקשה להיתר.****סעיף: 27**

מספר בקשה: 20110007

תיק בנין: 4400000022

**מבקש :****• שוורצברג בנימין**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עמיקם**

גוש וחלקה : 11984 36 מגרש: 22

תכנית : מ/145 (ג/922)

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי

321.00

תאים פוטו וולטאים

חקלאי

**מהות****הגדלת הספק התאים מ-30 ל-50 קו"ט מהיתר קודם באותו שטח****החלטות**

מוגשת בקשה להרחבת מערכת תאים פוטו וולטאית מ-30 קוטש (ניתן היתר) ל-50 קוטש .

**החלטה : לאשר**

בתנאי: הצגת טופס 4 למיבנה ,

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ,

אישור מהנדס חשמל,

אישור יועץ בטיחות לטיפול במתקן ,

חוות דעת שמאי.

תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל

אישור כיבוי אש למערכת הפוטוולטאית והממירים.

תיק בנין : 2055000068

מספר בקשה : 20110020

**סעיף : 28****מבקש :****עטרה אבשלום**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 68A

תכנית : מ/193/א (במ), מ/מק/91

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

36.96

ברכת שחיה

מגורים - יחידה

**מהות****ברכת שחיה פרטית****החלטות**

מוגשת בקשה לברכת שחיה פרטית בנחלה, בשטח המוגדר כשטח למגורים בתוכנית מ/193 וב-  
מ/מק/44 המאפשרת בניה על קו 0 אחורי.

**החלטה: לאשר**

בתנאי : פרסום הקלה מהוראות תוכנית מ/193 א לעניין אישור הברכה , גידור, ממ"י, מהנדס בטיחות

,  
משרד הבריאות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין : 2130000001

מספר בקשה : 20110016

**סעיף : 29****מבקש :****קייבץ משמרות 8 יחד ברדיוס לולים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 16 מגרש : 212/2

תכנית : מ/349

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

96.00

1069.32

בניה חדשה

מגורים - 8 יחידות

**מהות****דגם c ל-8 יחידות דיור ב-4 מבנים****החלטות**

מוגשת בקשה ל-8 יח"ד

החלטה : לאשר, בתנאי פרסום הקלה מהוראות תכנית לעניין תחום השפעה 150 מטר לרדיוס לולים

בתאום עם היועץ המשפטי של הועדה .

יקבעו תנאים כולל לו"ז לפינוי הלולים

יש ליידע את המשתכנים כתנאי להיתר בניה

לא יתאפשר אכלוס לפני פינוי הלולים.

ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

## סעיף: 30

מספר בקשה: 20110042 תיק בנין: 2400000052

### מבקש:

#### ■ סעדה משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 52

תכנית: 193/מ, 125/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים חקלאיים תאים פוטו וולטאים 467.73

### מהות

מערכת סולרית בהספק של 50 קוואט"ש על גג בית אריזה קיים בהיתר

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת סולרית על גג מחסן חקלאי קיים בהיתר  
מפקח הועדה סייר במקום לצורך הוצאת טופס 4 ומצא כי ישנה תוספת למיבנה והוא לא ניבנה  
במקום ע"פ ההיתר שיצא.

החלטה: להשהות הבקשה, תובא לדין לאחר הסדרת תוספת השטח והשינויים.

טופס 4 בגמר ההתאמות/ תיקונים.

## סעיף: 31

מספר בקשה: 20110051 תיק בנין: 4410079011

### מבקש:

#### ■ מועצה אזורית מנשה(מבנה שרות לרעות)

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 11

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח שירות

מוסדות חינוך בניה חדשה 158.40

### מהות

מיבנה שרות לביה"ס רעות הכולל שני קונטיינרים+סככה+גדר רשת

### החלטות

מוגשת בקשה למבני שרות (קונטיינרים) לבית ספר רעות וגוונים +סככה

### החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת יועץ בטיחות וע"פ דרישות מהנדסת  
הועדה.

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20110008 תיק בנין: 2400000374

**מבקש :****■ סעדה משה****■ סעדה ענה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש : 374

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

**מהות****תוכנית שינויים-הוספת גג רעפים על בטון בהיתר קודם+הזזת החניה לחזית המגרש****החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים בגג בית שביצע ע"פ היתר גג בטון ומבקש לבנות גג רעפים מעל והזזת חניה לחזית המגרש

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20110024 תיק בנין: 2800000091

**מבקש :****■ דורון ניר****■ דורון קרן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר 35**

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 91

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

12.00

195.22

בית במקום בית להריסה

מגורים - יחידה

**מהות****הריסת בית ובניית בית חדש במקומו****החלטות**

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובנית בית חדש במקומו

**החלטה: לאשר**

ובתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הנחיות המהנדס לפרוק הגג ובניה בהתייחסות לבית שכן(כיצד מתבצע פרוק הגג מבלי לפגוע בבית שכן) חתימת שכן תיקון גג ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2800000181

מספר בקשה: 20110031

**סעיף: 34****מבקש:****■ שוורץ ירדן**

■ שוורץ אן וירגיני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר 27**

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 181

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

28.00

**מהות****קיר אבן תומך בחזית המגרש****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת חומה/גדר בחזית בית קיים + שביל משופע המוביל לבית בתוך השטח המבוקש

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2800000689

מספר בקשה: 20110005

**סעיף: 35****מבקש:****■ ברקוביץ סיוון**

■ ברקוביץ דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר 22**

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 689

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

12.00

148.24

**מהות****בית מגורים חד משפחתי****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי חדש

**החלטה: לאשר**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל חתימת הישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה



**סעיף: 36**

מספר בקשה: 20110014 תיק בנין: 2800001033

**מבקש:****■ ברקאי עמית**

■ ברקאי שני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1033

תכנית: מ/139, מ/193 א

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

תוספת

28.92

**מהות****תוספת לבית קיים****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים

**החלטה: לאשר**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20100298 תיק בנין: 2700021201

**מבקש:****■ כבהא אחמד פהמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/1

תכנית: אחמ/48,

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

12.00

292.50

**מהות****בית מגורים חד משפחתי חדש +פיתוח****החלטות**

בישיבה 148 נדונה בקשה זו ולא אושרה, לאחר תיקון והתאמה לתב"ע נדונה בקשה זו.

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה במתחם 1

**החלטה:לאשר**

בתנאי הבטחת ביצוען של עבודות הפיתוח המהוות תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה

באמצעות הצגת אישור הרשות המקומית - נושא זה הינו תנאי לקידום הבקשה להיתר בניה.

ובתנאי: חתימת בעלים ע"פ נסח טאבו מגובה ע"י עו"ד. חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,

בזק,הג"א, חברת חשמל,השלמת פרטים ע"פ תוכנית בינוי ובהתאם לדרישות מהנדסת  
הועדה.

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20110058

תיק בנין: 2700000332

**מבקש:****■ כבהא בהאאלדין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 4/26

תכנית: 382/מ

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה  
בניה חדשה  
שטח שירות 14.79 שטח עיקרי 187.33

**מהות**

בית מגורים חד קומתי

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת בקומה אחת

**החלטה:לאשר**

בתנאי: חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א, חברת חשמל, חוות דעת  
שמאי הועדה, תיקון חישובי שטחים ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 39**

מספר בקשה: 20110010

תיק בנין: 2800026601

**מבקש:****■ טטנגולץ יאיר אלכסנדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר 110**

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 266

תכנית: 196/א (במ)

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות**

מגורים - יחידה  
בניה חדשה  
שטח שירות 5.29

**מהות****מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה למחסן

**החלטה:לאשר**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת המועצה.

**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20110045

תיק בנין: 2720366398

**מבקש:****■ כבהה סוהיב עדנאן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 3/35

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	219.65	107.88

**מהות****בית מגורים חד משפחתי****החלטות**

מגרש 3/35 (תא שטח 398 עפ"י מ/382) גובל בדרך 26 מצפון ורח' משולב מס' 46 התכנון המוצע הכניסה לבית מרח' משולב 46 כולל החניה. הרח' המושלב אושר בתכנית מ/382 אין פיתוח ברח' זה כמו כן קיימת גדר החוסמת את הגישה לחניה. הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי קיים כביש דרך מס' 17 שניתן לאשר גישה ממנו. כמו כן גובה הבניין 14 מ' מק,ק,ט לא תואם תכנית תכנית מ/382, חזית צפונית 4 קומות + יציאה לגג. להשהות את הבקשה לא ניתן לאשר את הבקשה ללא פיתוח, קיים בפועל המאפשר גישה למבנה.

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20110044

תיק בנין: 8702030001

**מבקש:****■ כבהה חאלד אחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 30 מגרש: 1

תכנית: מ/120א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	74.72	34.96

**מהות****תוכנית שינויים-סגירת קומת עמודים+מחסן ביתי****החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית שקבל היתר בניה בעבר. מבדיקת התוכנית נמצא כי התוכנית חסרה ולא מוצגת בהתאם. חסרה תוכנית של אחת הקומות וחוסר התאמה במפלסים ובגבהים.

**החלטה: להשהות עד לתיקון הבקשה בהתאמה למצב בשטח.**

**סעיף: 42**

מספר בקשה: 20110029 תיק בנין: 2055000347

**מבקש:****■ לוי טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 3 מגרש: 347

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/34

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי** **שטח שירות**

146.58 21.90

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות****בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד + מחסן + פרגולה + גדרות****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, בזק, חברת חשמל, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות

מהנדסת הועדה

**סעיף: 43**

מספר בקשה: 20110033 תיק בנין: 1128000029

**מבקש:****■ עופר מעין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 29

תכנית: מ/מק/42

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי** **שטח שירות**

173.10 16.81

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות****בית מגורים חד משפחתי חדש****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות

מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2900000028

מספר בקשה: 20080183

**סעיף: 44****מבקש:****■ שורקי דינה****■ שורקי שי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 14 מגרש: 40

תכנית: מ/מק/738 ב, מ/362

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

**מהות****תוספת לבית קיים - הגדלת סלון + קירוי כניסה + פרגולה + גדר****החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לצורך הוצאת היתר בניה לתוספת לבית קיים בהיתר, התוספת בוצעה תוך כדי הבניה-לגלוציה לתוספת.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2800005014

מספר בקשה: 20110040

**סעיף: 45****מבקש:****■ ענביאן פנינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20463 53

תכנית: מ/196 א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשה

שטח שירות

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות****מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה למחסן

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף : 46**

מספר בקשה : 20110041 תיק בנין : 2800024502

**מבקש :****▪ קפלן עומר ויקטור**

▪ קפלן שילדר נורהבטינה  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר 35**

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 245

תכנית : מ/196/א (במ),

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

17.67

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות****מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה למחסן ופרגולה

**החלטה:לאשר**

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכנים, ובהתאם לדרישת מהנדסת  
הועדה.

**סעיף : 47**

מספר בקשה : 20110043 תיק בנין : 6790000325

**מבקש :****▪ שטיפמן שירי**

▪ שטיפמן דגן  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אביאל**

גוש וחלקה : 12416 150 מגרש : 325

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח שירותשטח עיקרי

19.61

153.99

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות****בית מגורים חד משפחתי****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בן קומה אחת+הקלה בקו בניין אחורי וצידי צפוני+דרומי

**החלטה : לאשר**

בתנאי : פרסום, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק,הג"א,חברת חשמל חוות דעת שמאי  
הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 48**

מספר בקשה: 20110002 תיק בנין: 1400000040

**מבקש :****• להבות חביבה(הראל ניבה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

35.70

**מהות****תוספת קומה מעל בית קיים****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית בהיתר

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 49**

מספר בקשה: 20100181 תיק בנין: 3440000121

**מבקש :****• ק.מענית (אופיר)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מענית**

גוש וחלקה : 10086 15 מגרש: 121

תכנית : 331/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה

18.14

**מהות****לגליזציה לתוספת לבית קיים (התוספת בוצעה לפני אישור התב"ע)****החלטות****מוסר מסדר היום****הוכנס בטעות לישיבה זו****סעיף: 50**

מספר בקשה: 20110036 תיק בנין: 4440000005

**מבקש :****• ק.רגבים(רגב 1)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : רגבים**

גוש וחלקה : 12423 2

תכנית : בנ/מ/95, מ/287

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 6 יחידות	בניה חדשה	888.00	72.00

**מהות**

בניית 4 יחד בשני מבנים דו משפחתי-דגם רגב 1

**החלטות**

מוגשת בקשה ל-4 יחידות דיור ב-2 מבנים. שכונת בניס

**החלטה:לאשר**

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 51**

מספר בקשה: 20110037 תיק בנין: 4440000006

**מבקש :**

- ק. רגבים(רגב 2)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : רגבים**

גוש וחלקה : 12423 2

תכנית : בנ/מ/95, מ/287

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 8 יחידות	בניה חדשה	1183.68	96.00

**מהות**

הריסת בתים קימים ובניית 8 יחידות ב-4 מבנים -דגם רגב 2

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מבנים ובניית 8 יחד ב-4 מבנים דו משפחתיים +ממדים

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 52**

מספר בקשה: 20110038 תיק בנין: 4440000007

**מבקש :**

- ק. רגבים(רגב 3)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : רגבים**

גוש וחלקה : 12423 2

תכנית : בנ/מ/95, מ/287



שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 4 יחידות	בניה חדשה	590.76	48.00

**מהות**

**הריסת בתים קיימים ובניית 4 יחד ב-2- מבנים דגם רגב 3**

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מבנים ובניית 4 יחד ב-2 מבנים זו משפחתיים + ממדים

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

<b>סעיף: 53</b>	מספר בקשה: 20110039	תיק בנין: 4440000008
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

■ ק.רגבים(רגב 5)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 2

תכנית: ב/מ/95, מ/287

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 8 יחידות	בניה חדשה	1164.56	96.00

**מהות**

**הריסת בתים קיימים ובניית 8 יחד ב-4 מבנים**

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מבנים ובניית 8 יחד ב-4 מבנים זו משפחתיים + ממדים

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

<b>סעיף: 54</b>	מספר בקשה: 20100121	תיק בנין: 3200000703
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

■ כהן דניאל

■ כהן אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 208

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף, בריכת שחיה וחדר מכוניות.

קומת מרתף: ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

אחסנה בשטח 15.98 מ"ר

קומת כניסה: מגורים בשטח 143.85 מ"ר

2 מחסנים בשטח 19.95 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה בשטח 47.64 מ"ר

קומה א': מגורים בשטח 22.60 מ"ר

מרפסת גג לא מקורה בשטח 69.03 מ"ר

בריכת שחיה בשטח 21.07 מ"ר בנפח 28.44 מ"ק

חדר מכוניות בשטח 5.30 מ"ר בגובה 1.80 מ'

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 146 מיום 28/06/10 שבה הוחלט להשהות את הבקשה. הבקשה הינה להקמת בית מגורים חד משפחתי כולל בריכת שחיה:

א. התוכנית אינה תואמת לתוכנית הבינוי במפלס 0.00 וגדר לכיוון השצ"פ, אין סיבה להגבהת מפלס  $-0.00$ .

ב. תיקון חישוב שטחים: חדר בקומה א', וכניסה מקורה בן 3 קירות.

ג. ביטול קיר כפול חזיתי בקומה א' בגובה 3.5 מ'.

ד. הנמכת גובה גג שטוח ל - 6.50 מ' ע"פי הוראות תוכנית מ/246.

ה. פרסום הקלה לעניין הקמת ברכת שחיה.

ו. תנאי להיתר: פתחים לכיוון הברכה יהיו קבועים לא לפתיחה.

לאשר את הבקשה.

**סעיף: 55**

מספר בקשה: 20110035

תיק בנין: 2200000047

מבקש:

■ זהר יעקב

■ זהר ליליאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 47 מגרש: 47

תכנית: מ/101/א

שטח שירות

48.33

שטח עיקרי

237.65

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - 3 יחידות

מהות

להקים בית מגורים יחידת מגורים שניה + ממ"ד (מבנה 2).

יחידת הורים מחוברת ליחידה 1 כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן ביתי.

מחסן וסככה להריסה .

(יחידת הורים)

מגורים בשטח 54.92 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 17.40 מ"ר

חניה מקורה בשטח 27.60 מ"ר.

יחידה 2 :

מגורים בשטח 182.73 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 53.49 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

### החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות :  
יחידת הורים בשטח 55 מ"ר, לא ניתן יהיה בעתיד להוסיף שטח ליחידה זו.

תיק בנין: 2687080602

מספר בקשה: 20100195

**סעיף: 56**

### מבקש :

■ **ריאז סאלח הרשה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מיסר**

גוש וחלקה : 8708 6 מגרש: 2

תכנית : 38/מ 110/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

### מהות

ליגליזציה להפיכת קומת מחסנים למגורים, הפיכת חדר בקומה כניסה לחדר משופר מיגון, תוספת יחידה בקומה א', הריסת מחסן וגדרות החורגות לתחום דרך, ובניית גדרות בגבול מגרש.

הפיכת מחסנים למגורים בשטח - 63.48 מ"ר (הקטנת שיטחי שירות ב-63.48 מ"ר)

קומת כניסה:

הפיכת חדר מגורים לשיפור מיגון בשטח - 12.0 מ"ר (שטח מגורים קיים לאחר הקטנה 107.43 מ"ר)

ליגליזציה 3.32 מ"ר לשטח עיקרי.

קומה א':

שטח עיקרי - יחידת דיור שניה בשטח - 80.10 מ"ר (קיים מגורים בשטח 27.58 מ"ר)

מרפסת לא מקורה - 6.98 מ"ר

פיתוח:

גדר באורך 66.07 מ'

### החלטות

הבקשה הינה הפיכת קומת מחסנים למגורים, הפיכת חדר לחדר משופר מיגון בקומת כניסה, תוספת יחידת דיור בקומה א.

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 147 מיום 07/09/2010 בה הוחלט להשהות את הבקשה.  
הבקשה תוקנה ע"פ דירשת הועדה.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:**

## סעיף: 57

מספר בקשה: 20110048 תיק בנין: 3100009106

### מבקש:

#### ■ יפית אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 67 מגרש: 117

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	59.76	12.00

### מהות

הקמת יחידת דיור ממ"ד ופיתוח שטח.

מגורים בשטח 59.76 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 14.06 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

גדר באורך 91.50 מ"א

### החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים

## סעיף: 58

מספר בקשה: 20060059 תיק בנין: 1800000074

### מבקש:

#### ■ קיבוץ משמרות(אתגר אביהו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10071 41

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	34.90

### מהות

תוספת 2 חדרים ומקלחת בקומה א

### החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת 2 חדרים ומקלחת בקומה א'.

הבקשה נדונה ב 07/06/06 בישיבה 117 להקמת התוספת, לבקשה לא הוצא היתר וכיום מוגשת

כלגליזציה למצב קיים.

עפ"י דו"ח מפקח הועדה נמצא כי קיימת כניסה לקומה הנ"ל דרך מדרגות חיצוניות המהוות יחידה

נפרדת ואין חיבור בפועל לקומת הקרקע וכן קיימת אי התאמה בין התוכנית המוצעת לקיים, קיימות מרפסות

מקורות בקומת כניסה ובקומה א' שאינן נכללות בחישוב שטחים.

לא לאשר את הבקשה.

יש להגיש בקשה מתוקנת תוך 45 יום.

**סעיף: 59**

מספר בקשה: 20100302

תיק בנין: 1500007274

**מבקש:**

■ טישלר אילה

■ טישלר יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 146

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

להקים בית מגורים חד משפחתי

מגורים בשטח 113.70 מ"ר

ממ"ד בשטח 9.76 מ"ר

פרגולה בשטח 18.70 מ"ר

גדר באורך 15.0 מ"א

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי, מגל שלב ג'.

תנאי להוצאת היתר בניה לבית המגורים המבוקש, הוצאת היתר לתוכנית בינוי ותשתיות לשלב ג'.

לבקשה לא הוצע מחסן ביתי, יש לתכנן מחסן ביתי או להראות מחסן עתידי בתוך קווי הבניין.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

**סעיף: 60**

מספר בקשה: 20100309

תיק בנין: 1700000095

**מבקש:**

■ קבוץ מצר (אריאל גבאי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצר**

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

71.00

**מהות**

לגליזציה לפרגולה בשטח - 44.84 מ"ר

ומחסן מוצע - 26.16 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה עבור ליגליזציה לפרגולה ומחסן מוצע.

ע"פ דו"ח מפקח המוצע בשטח אינו תואם למוצע בבקשה.  
בפועל נבנה גג רעפים על כל השטח המבוקש כפרגולה וכן המחסן המבוקש כמוצע קיים בשטח.  
יש להתאים את הבקשה לקיים ולכלול את כל השטחים המקורים בשטחי בניה.

החלטה: להשהות את הבקשה.

## סעיף: 61

מספר בקשה: 20110023

תיק בנין: 1100000091

### מבקש:

• קיבוץ ברקאי (מש' טל איה ועובדיה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - 2 יחידות

תוספת

9.72

### מהות

בית מספר 8

מוגשת בקשה לתוספת מחסן ומערכות טכניות בשטח 8.0 מ"ר ופרגולות בשטח של 49.10 מ"ר

### החלטות

בבקשה מבוקשת בניית מחסן החורג מקו בנין קידמי ופרגולה.

1. יש להגיש את התכניות על רקע מפה מצבית מעודכנת.

2. פרגולה החורגת מקווי בנין יש לסמן עד גבול 40%, שטח הפרגולות כולן לא יעלה על 50 מ"ר.

3. בניית המחסן החורג מק.ב. קידמי אינו תואם לתכנית מ/337.

החלטה:

לאשר את בניית הפרגולה עד 40%.

לא לאשר את בניית המחסן בחריגה מקו בנין קידמי.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

## סעיף: 62

מספר בקשה: 20090183

תיק בנין: 1300000049

### מבקש:

• קיבוץ כפר גליקסון (פרס רותי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

11.90

### מהות

תוספת חדר

שטח עיקרי מוצע - 11.90 מ"ר

משטח מרוצף - 18.30 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 146 מיום 28/06/10 לעניין הקטנת שטח התוספת ל 11.90 מ"ר במקום 22.53 מ"ר וביטול ממ"ד .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף: 63**

מספר בקשה: 20100303

תיק בנין: 3208802056

**מבקש:**

▪ שניצר מזל

▪ שנצר מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 8802 16

שימוש עיקרי תאור הבקשה

משרד ליגליזציה

**מהות**

ליגליזציה למבנה המשמש למשרד בהתאם לתוכנית מ/345.

משרד בשטח 32.11 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה ליגליזציה למבנה המשמש למשרד בהתאם לתוכנית מ/345. יש לשמור על מרחק בין המבנה המבוקש למבנים הקיימים בנחלה מרחק מינימאלי של 6 מ'.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות:**

**סעיף: 64**

מספר בקשה: 20110012

תיק בנין: 1100000097

**מבקש:**

▪ קיבוץ ברקאי (מש' וינר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3344 לבית מס' 18.

הקמת גשר קל מהחניה למרפסת קומה עליונה, שינוי מעקה בנוי לפלדה, תוספת מצללה בקומת קרקע ובקומה עליונה.

גשרון לא מקורה בשטח: 3.0 מ"ר

מצללות בשטח 38.50 מ"ר

**החלטות**

הבקשה מבקשת הקמת גשרון קל מהחניה למרפסת קומה א', שינוי סוג מעקות ותוספת מצללות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 65**

מספר בקשה: 20100306

תיק בנין: 1100000096

**מבקש:****■ קיבוץ ברקאי (מש' מונקיאר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	21.97

**מהות**

תוספת בניה לבית דו משפחתי קיים בהיתר מס' 3341 - מש' מולכו

תוספת שטח עיקרי בקומה א' - 21.97 מ"ר

פרגולות - 8.55 מ"ר

**החלטות**

הבקשה מבקשת תוספת בניה בקומה א, תוספת לשטח עיקרי

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף: 66**

מספר בקשה: 20100304

תיק בנין: 1500007275

**מבקש:****■ טבריצני יהודית**

■ טבריצני דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 68 מגרש: 132

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	35.13	3.27

**מהות**

תוספת לבית מגורים קיים כולל מחסן ביתי ושינויים פנימיים.

תוספת למגורים בשטח 35.13 מ"ר

מחסן בשטח 3.27 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה תוספת לבית מגורים כולל מחסן ביתי ושינויים פנימיים.



קיימת חריגה בקו בניין צדדי מהוראות תוכנית מ/336 יש להקטין את התוספת בהתאם.  
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים בהתאם לגליון הדרישות.

**סעיף: 67**

מספר בקשה: 20100305

תיק בנין: 8708070017

**מבקש:****עמארה סנד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 7 מגרש: 17

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרישטח שירות

196.57

18.11

**מהות**

להקים בית מגורים שני במגרש, בית מגורים חד משפחתי.

קו מת קרקע: מגורים בשטח 110.44 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומה א': מגורים בשטח 86.13 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה בשטח 10.71 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 11.50 מ"ר

קומת גג: מחסן בשטח 6.11 מ"ר

פיתוח: גדרות באורך 85.15 מ"א

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בחלקה.

יש להתאים גובה גדר מוצעת לגובה כביש 9 מתוכנן.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון הדרישות.

**סעיף: 68**

מספר בקשה: 20080196

תיק בנין: 1100000084

**מבקש:****קיבוץ ברקאי (מש' פרידריך)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוספת

שטח עיקרישטח שירות

2.03

40.18

**מהות**

תוספת ממ"ד בשטח 12 מ"ר למבנה מגורים קיים

ומשטחים מקורים בפרגולות בשטח - 28.18 מ"ר

**החלטות**

הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך חידוש החלטה  
בבקשה זו מבוקשות תוספות של 2 פרגולות

החלטה : לאשר בתנאים הבאים :

**סעיף: 69**

מספר בקשה: 20030026 תיק בנין: 1800000059

**מבקש :****■ קיבוץ משמרות (פרג' אהובה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10071 1

תכנית : 102/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

80.86

**מהות**

לגליזציה לתוספת חדרים ופרגולה למבנה קיים - מש' פרג'

תוספת בשטח 73.36 מ"ר

ממ"ד בשטח 7.5 מ"ר

פרגולה בשטח 45.0 מ"ר.

**החלטות**

הבקשה נדונה בישיבה מס' 98 ב - 07/03/03 לתוספת לבית מגורים , התוספת נבנתה וכיום מבוקש לגליזציה למצב קיים.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 70**

מספר בקשה: 20110011 תיק בנין: 1500007276

**מבקש :****■ אור עמית טובי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 8845 19 מגרש: 202

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

69.75

**מהות**

תוספת קומה א' לבית מגורים קיים , שינויי חזיתו והפיכת שטח עיקרי למחסן בקומת קרקע ,  
החלפת גג קיים , הריסת גגון קיים.

קומת קרקע : מחסן בשטח 2.5 מ"ר (הקטנת שטח מגורים ל 100.31)

**קומה א' : מגורים בשטח 69.75 מ"ר**  
**2 מרפסות לא מקורות בשטח 12.6 מ"ר**

### החלטות

הבקשה הינה תוספת קומה א' , שינוי חזיתות והפיכת שטח עיקרי למחסן בקומת קרקע, החלפת גג קיים , והריסת גגון קיים.  
יש להקטין את שטח הבניה קיים + מוצע עד 170 מ"ר בהתאם להוראת תוכנית מ/336.  
**לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות:**

### **סעיף: 72**

מספר בקשה: 20110026 תיק בנין: 1100000098

### מבקש :

**• קיבוץ ברקאי (מש' סודרי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

**גוש וחלקה : 12191 18**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	21.50	27.55

### מהות

**בית מספר 23**

**תוספת בניה בקומת קרקע - פרגולה - 31.67 מ"ר**

**תוספת בניה בקומה א - פרגולה - 12.56 מ"ר**

**גשרון מעבר מחניה לקומה א'**

**תוספת שטח עיקרי - 21.50 מ"ר**

**תוספת מחסן - 13.0 מ"ר**

**וחניה מקורה - 14.55 מ"ר**

### החלטות

מבוקשת תוספת בניה לבית  
בבקשה מבוקשת תוספת בניה בקומה א' תוספת לשטח עיקרי ותוספת חדר למחסן ומערכות טכניות  
וכן תוספת פרגולה במרפסת קומה א'.  
1. יש להגיש את התכניות על רקע מפה מצבית מעודכנת.  
2. לגבי בניית החניה המקורה - יש להציג פרטים טיפוסיים לחניה מקורה לכל היחידות שיאושרו  
ע"י הקיבוץ והוועדה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

### **סעיף: 73**

מספר בקשה: 20110027 תיק בנין: 1100000098

### מבקש :

**• קיבוץ ברקאי (מש' רוזנבאום)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

**גוש וחלקה : 12191 18**

שטח שירות

22.80

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות**תוספת בניה לבית מספר 24****קומת קרקע - תוספת פרגולה בשטח של - 53.55 מ"ר****פרגולה בקומה עליונה - 7.15 מ"ר****מחסן - 7.80 מ"ר****חניה מקורה - 15.0 מ"ר****גשרון עץ+ ברזל מחניה לקומה עליונה**החלטות

מבוקשת תוספת בניה לבית

בבקשה מבוקשת בניית מחסן בקו בנין קידמי 0, בניית פרגולה/גגון קל קידמית, פרגולה אחורית, חניה מקורה בקו בנין קידמי וצדדי 0 וגשרון חניסה לחצר מהחניה.

1. יש להגיש את התכניות על רקע מפה מצבית מעודכנת.

2. פרגולה החורגת מקווי בנין יש לסמן עד גבול 40%, שטח הפרגולות כולן לא יעלה על 50 מ"ר.

3. לגבי בניית החניה המקורה - יש להגיש פרטים טיפוסיים לחניה מקורה לכל היחידות שיאושרו ע"י הקיבוץ והועדה.

4. בניית המחסן בק.ב. קידמי אינו תואם לתכנית מ/337.

החלטה:

לא לאשר את בניית המחסן בקו בנין קידמי 0

לאשר את בניית החניה המקורה גשרון והפרגולות בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף: 74**

מספר בקשה: 20080280

תיק בנין: 3600000042

מבקש:**■ גרנות ארגון שיתופי אזורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גרנות****גוש וחלקה: 10023 17**שטח שירות

443.47

שטח עיקרי

99.36

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות**הרחבת מבנה משלוחים במכון תערוכת אמבר ב'**החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 134 מיום 06/11/08.

מבוקש תוספת למבנה משלוחים קיים בהיתר במכון תערוכת אמבר ב'.

המבנה הינו חלק ממכלול מבנים באזור התעשייה כאשר סך כל השטחים נבנויים עולה על

סה"כ אחוזי הבניה המותרים, ולכן בבקשה זו מבוקשת הקלה של 5.72% בשטח עיקרי.

יש להראות בטבלאת השטחים המבוקשים את סך כל השטחים הקיימים והמבוקשים בשטח

(לפי טבלת שטחים שנמסרה ע"י אסא שיש).

כמו כן יש להראות פרטי חיבור בין המבנה המוצע והמבנה הקיים.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות כולל פרסום הקלה.

## סעיף: 75

מספר בקשה: 20100150 תיק בנין: 1700000092

### מבקש:

#### • קיבוץ מצר (מרסלו וטלי איידלמן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	37.47	12.00

### מהות

תוספת ליחידת מגורים קימת (מס' 9) ממ"ד פרגולות פנים וסככות חוץ והחלפת גג.

קומת כניסה: לגליזציה ותוספת בשטח 37.47 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 50.0 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 103 מיום 15/08/10 לעניין ביטול קומת מרתף הקטנת שטחי הבניה בהתאם, שינוי תכנון התוספת כך שנשמרת המעטפת החיצונית של המבנה למטע קיר מזרחי.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

## סעיף: 76

מספר בקשה: 20110004 תיק בנין: 2000000101

### מבקש:

#### • קיבוץ עין שמר (מש' בן מיור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10082 113

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	51.16

### מהות

לגליזציה ותוספות לבנה קיים ליחידה אחת במבנה טורי בן 3 יח"ד והעתקת שוחת ביוב.

תוספת בשטח 35.48 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.75 מ"ר

מחסן בשטח 4.42 מ"ר

פרגולה בשטח 13.60 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת למבנה קיים.

- מבדיקת הבקשה עולה כי התוספת המבוקשת כוללת ממ"ד ופרגולה והעתקת שוחת ביוב, יש לציין זאת במהות הבקשה.
- יש להביא התייחסות הקיבוץ לעניין העתקת השוחה.
- יש להראות קוי בנין במפת המדידה ע"פ מ/359.
- ע"פ דוח מפקח הועדה קיים גג אסבסט, במידה ויש פרוק חלק מהגג יש להמציא אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות.

## סעיף: 77

מספר בקשה: 20110006 תיק בנין: 1300000051

### מבקש:

• קיבוץ כפר גליקסון (רוזנברג ירון והדר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	149.89	17.69

### מהות

בית מגורים מוצע בשטח של 149.89 מ"ר עיקרי

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה 5.69 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים יחידה אחת מדו משפחתי במתחם 101 מתוכנית מ/314. בקשה זו הינה שינוי לבקשה 20090201 אשר נדונה ואושרה בועדה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון הדרישות+חתימת שכן דו משפחתי.

## סעיף: 78

מספר בקשה: 20100307 תיק בנין: 1100000100

### מבקש:

• קיבוץ ברקאי (מש' פיין)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	תוספת

### מהות

תוספת בניית פרגולות בבית דו משפחתי קיים בהיתר מס' - מש' פיין

שטח הפרגולה - 32.93 מ"ר

**החלטות**

בבקשה מבוקשות הוספת מצללות בקומת קרקע

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף: 79**

מספר בקשה: 20100308

תיק בנין: 870803004

**מבקש:**

■ אבו-רקייה עמראן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 3 מגרש: 3/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

151.35 12.00

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי - 151.35 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מרפסות לא מקורות - 13.83 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גליון דרישות:

**סעיף: 80**

מספר בקשה: 20090278

תיק בנין: 3310114089

**מבקש:**

■ טבת (טבצ'ניק) חנוך

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10114 מגרש: 89

תכנית: מ/83/א

שטח עיקרי שטח שירות

188.09 66.29

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ביתי והריסת מבנה קיים, לגליזציה למבנה ארוח

כפרי לגליזציה למחסנים.

בית מגורים מוצע:

מגורים בשטח 185.26 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 6.02 מ"ר

משטח מקורה בפרגולה בשטח 22.55 מ"ר

**מבנה לארוח כפרי בשטח 40.00 מ"ר****משרד : 8.27****מחסנים לרישוי :****מחסנים בשטח 53.0 מ"ר****פיתוח: משטחי חניה****החלטות**

ברicht השחיה ללא היתר בניה אינה כלולה בתכנית נושא שבגינה הוגשה תביעה ע"י הוועדה.  
יש להבהיר שאין הבקשה להיתר בניה מסדירה את בריכת השחיה ו/או מבנים אחרים שאינם כלולים בבקשה.  
שטחי המחסנים אינם תואמים מ/83' 45 מ"ר יש לנייד זכויות בניה משטח עיקרי לשרות, כמו כן  
**לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים לעיל ובתנאים הבאים :**  
תכנית מ/276 לפני מתן תוקף יש להתאים את הבקשה למ/276.  
היתר הבניה יוצא לאחר אישור למתן תוקף למ/276 (פרסום ברשומות).

**סעיף: 81**

מספר בקשה: 20110057 תיק בניה: 2200000060

**מבקש :****■ אייזנבך נעמה****■ אייזנבך שלמה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12225 60 מגרש: 60

תכנית : מ/101'א', משח/14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים קיים בהיתר.

המערכת בשטח של 92 מ"ר בהספק של 15 ק"ו

**החלטות**

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3552 , הגדלת המערכת מ- 10 ק"ו ל- 15 ק"ו .  
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות.

**סעיף: 82**

מספר בקשה: 20110022 תיק בניה: 2300000069

**מבקש :****■ דיטל ישראל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין עירון**

גוש וחלקה : 12226 69 מגרש: 69

תכנית : מ/105'א, משח/14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה



**מהות**

הסבת שימוש למבנים קיימים שנבנו בהיתר

מבנה 1 : מגורים לשרותי צהרון ע"פי תוכנית מ/345.

מבנה 3 - מחממה למגורים , סדנאות לאומנות קומת גלריה לרישוי וממ"ד מוצע.

צהרון בשטח 86.30 מ"ר

מבנה 3 :

הסבת מבנה למגורים בשטח 159.14 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

סדנאות בשטח 110.08 מ"ר

חלל גג (שטח שרות) 1.76 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הסבת שימוש למבנים קיימים שנבנו בהיתר,

מבנה 1 - : הסבת בית מגורים קיים לשרותי צהרון ע"פי תוכנית מ/345.

מבנה 2 - : הסבת מבנה חממה לבית מגורים שני בנחלה, סדנאות לאומנות, בקומת גלריה לרישוי וממ"ד מוצע.

ע"פי דו"ח מפקח באתר :

1. במבנה המגורים הקיים המסומן כמבנה קיים 2, נסגרה קומת עמודים למגורים ללא היתר.

2. קיימים 2 מבנים הסמוכים לבית המגורים המוצע אחד משמש למגורים ומחובר לתשתיות והשני משמש כמחסן ללא היתר.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה עד לתיקון הבקשה בהתאם לקיים בשטח .

**סעיף: 83**

מספר בקשה: 20090122

תיק בנין: 2600000007

**מבקש :**

■ אבו רקייה רוג'די

■ אבו רקייה חיכמת

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מיסר**

גוש וחלקה : 870

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה

שטח עיקרי

206.47

שטח שירות

12.00

**מהות**

ליגליזציה ותוספת לבית קיים בשטח בנוי ותוספת חדר מדרגות

שטח עיקרי קומת קרקע - 135.40 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 71.07 מ"ר

מרפסת גג - 64.36 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 139 מיום 18/08/09 .  
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 84** מספר בקשה: 20110059 תיק בנין: 3100100005

**מבקש :****אברהם אליהו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק**

גוש וחלקה : 8959 5 מגרש: 5

תכנית : מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג בית אריזה קיים בהיתר , בהספק של 50.16 ק"ו בשטח כיסוי של 338.58 מ"ר .

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50.16 ק"ו מעל גג מבנה בית אריזה קיים בהיתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

**סעיף: 85** מספר בקשה: 20110060 תיק בנין: 4440005902

**מבקש :****קיבוץ רגבים(שי ומור צודיק)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : רגבים**

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש: 59B

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה תוספת 7.89

**מהות**

תוספת חדר שרותים ומקלחת לבית קיים

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת חדר שרותים ומקלחת לבית קיים התוספת בגודל של 7.89 מ"ר

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 86** מספר בקשה: 20100156 תיק בנין: 1890000021

**מבקש:**

▪ שרף אריה

▪ שרף יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר פינס****גוש וחלקה: 12225 21**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	204.93	12.24

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה, פרוק סככות אסבסט, הריסת מבנה קיים וגדרות.

מגורים בשטח 214.38 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.24 מ"ר

כניסה מקורה (שרות) בשטח 7.0 מ"ר

פרגולה בשטח 50.0 מ"ר

גדרות באורך 140.0 מ"א

פיתוח: משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 149 מיום: 18/01/11 לעניין ביטול שיפוץ מבנים קיימים

מהבקשה, הבקשה הינה להקמת בית מגורים שני בנחלה הריסת מבנה קיים.

- תוגש ערבות כספית לעניין ההריסות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

-----

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.