

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 146 ביום ב' תאריך 28/06/10 ט"ז תמוז, תש"ע בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
פישביין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
-----------	------------------

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות

נעדרו

חברים:

בלפורד יפעת	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארו מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לביניה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
-------------	-----------------

פרוטוקול מס' 145 - אושר

אילן שדה פותח את הישיבה החגיגית לרגל החלפת חלק מחברי הוועדה.

החברים מציגים את עצמם.

אילן שדה - מודה לחברים היוצאים ובהם גיורא ריפתין שמשמש כחבר הוועדה מזה ח"י שנים, הפעילות היתה כרוכה בהתלבטויות בנושאים מורכבים ומעניינים, תהליך אישור תב"עות ובקשות להיתר בניה לרבות אכיפה. לפני כשבועיים היתה ישיבה עם צוות הפיקוח המחוזי והועלו נושאים שונים הקשורים לאכיפה, הפיקוח המחוזי הוציא 3 צווי הריסה מנהלים.

מודה לחברים היוצאים על עזרתם בקבלת החלטות בנושאים השונים פיתוח הבניה ושמירה על המרחב הכפרי הפתוח המייחד את שטח מרחב התכנון ותחום השיפוט ומאחל להם הצלחה בהמשך הדרך.

גיורא ריפתין - הוועדה חרתה על דיגלה לעשות את המירב והמיטב מחד ומאידך אינני זוכר מקרה אחד של לחץ חיצוני או השפעות חיצוניות בקבלת החלטות והכל נעשה ביושר ובמקצועיות וללא משוא פנים באמון פנימי מלא ובשיתוף פעולה. מאחל לחברי הוועדה שתמשיכו להפרות את הוועדה.

אברהם כבהא - תמיד ההחלטות התקבלו לטובת הכלל גם אם באופן אישי יצא שהיה חשש לפגיעה אישית. מודה לכם מאוד ומאחל לכם הצלחה בהמשך.

ניסים דהן - אמנם איני בעל וותק אבל מאמץ את הדברים שנאמרו, המוטו הוא במקסימום מתן שרות לאזרח אבל במינימום פגיעה.

שמח לגלות שיש בוועדה ענייניות ומקצועיות לגופו של עניין למרות חילוקי הדעות הנובעים מגורמים שונים. בהזדמנות רוצה להודות לחברים היוצאים ולצוות הוועדה ולחברים החדשים הצלחה.

אריה שרון - אחד הפרומים שנעים להיות שותף בהם ומתאפיין ביושר ובמקצועיות מודה במיוחד לחברים היוצאים שהיה לי לעונג לעבוד במחיצתם.

לאה פרי - לפני כשבועיים השתתפתי בכנס מהנדסים והשיחות הלא פורמליות התנהלו סביב כמה לחץ יש על מהנדסי וועדות, הסתבר לי שאני ברת מזל מהבחנה הזו והלחצים וההשפעות אינם מנת חלקי. שמחתי לגלות שכל מי שתרגם מזמנו והקדיש את זמנו, גם אם השעות לא היו תמיד נוחות, עשה זאת בלב חפץ ושלם ולמרות כ"א מצומצם של צוות הוועדה אנחנו מאוד משתדלים ומודה לכולם.

שרון ברקת - אני עובדת מס שנים עם הוועדה ומאוד נהנת, מודה לכולם ותמשיכו לשמור על השטחים הפתוחים.

עו"ד עידו שטיינר - מסביר לחברי הוועדה את נוהלי הישיבות בוועדה ואת תפקידם של החברים וממלאי מקומם. מניין חוקי - מחצית מהחברים בשלב הפתיחה, אם אין ממתנים 1/4 שעה ואפשר להתחיל ב - 1/3 מחברי הוועדה. מפרט את הסעיפים העיקריים: היבטים סודיים, ניגוד אינטרסים ומציג פס"ד רלוונטיים לסוגיות הנ"ל. ממליץ שחבר בוועדה יצא מהדיון הפנימי במידה ודנים בתכנית מתאר של הישוב או עניינים הקשורים ישירות לתפקיד שהוא נושא.

אילן שדה - אנו נעזרים לאורך כל הדרך ביעוץ משפטי לאו דווקא בשעות הדיונים בוועדה בלבד. אנו בתהליך של תוספת כ"א בוועדה, בשלב ראשון יסתיים הליך בחירת פקח בניה ואח"כ יתווסף תפקיד של

מהנדס/מהנדסת שיסייעו לעבודות מהנדסת הוועדה.

מכאן אנו שולחים ברכת הצלחה למר אדם קולמן מהנדס המחוז היוצא , העבודה איתו היתה בשיתוף פעולה פורה ומקצועי.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/416	דיון להפקדה	מאגר בקעת הנדיב	רגבים	5
2	מ/418	דיון להפקדה	תכנית מתאר מקומית - קיבוץ גן יגן שמוא		6
3	מ/מק/131	דיון להפקדה	שינוי בינוי - מרכז אזורי וחינוכי		6
4	מ/מק/134	דיון להפקדה	הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך אנדרטה		7
5	מ/417	דיון להפקדה	תחנת תידלוק - עפיף ביאדסה	מ.א.מ.	8

שם: מאגר בקעת הנדיב

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 154,354.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	400/ג
שינוי ל-	משח/33
תואם ל-	תמ"א/34
תואם ל-	תמ"א/35

ישוב:

רגבים

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 12096

14

גוש: 12099

9, 18, 39-42, 47, 50, 8, 10-11, 16-17, 19, 38, 43-46, 48-49, 51-55, 130, 135-136

מטרת הדיון

דיון בהמלצה על הפקדת התוכנית

מטרת התכנית:

הקמת מאגר קולחין לצרכי השקיית השטחים החקלאיים בבקעת הנדיב

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בכפוף לאישורים כמו: בעלות ע"י נסח טאבו ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה, לפני העברת התכנית לוועדה המחוזית יש להפקיד כתב שיפוי לוועדה.

שם: תכנית מתאר מקומית - קיבוץ גן שמואל

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 717,191.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	מ/151
שינוי ל-	מ/164
שינוי ל-	מ/303
שינוי ל-	מ/82
שינוי ל-	משח/26

ישוב:

גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 10018

55, 51, 49, 57, 53

גוש: 10023

62, 59-60, 56-57, 53-54, 48, 41, 38, 34, 68, 66, 58, 54-55, 39

גוש: 10052

25, 22, 17, 8, 2-3, 26, 23, 18, 15-16

מטרת הדיון

דיון בהמלצה על הפקדת התוכנית

מטרת התכנית:

הוספת שימושים, הרחבתם והסדרת מצב קיים בשטח קיבוץ גן שמואל הקיים וסביבתו הקרובה.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית, יש להעביר תכנית לוועדה מקומית חדרה.
 הוועדה מאשרת עריכת שינוי גבולות בשטח ההרחבה בתאום עם עיריית חדרה.
 סקר השימור יובא לוועדת השימור של המועצה.

תוכנית מפורטת: מ/מק/131

סעיף: 3**שם: שינוי בינוי - מרכז אזרחי וחינוכי מנשה**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 26,210.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכניתיחס

מ/235

שינוי ל-

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 10079

74, 60, 56, 12, 1

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התוכנית

מטרת התכנית:

שינוי בינוי ע"י שינוי חלוקת המגרשים וקביעת קווי בנין חדשים.

החלטות:

לאה פרי מציגה את התכנית.

ישנה בקשה להיתר לבניית ביי"ס יסודי נוסף רעות ב' במתחם מרכז המועצה
 התכנית כוללת החלפת שטחים בסמכות מקומית עפ"י סעי' 62א' לחוק כולל שינוי בקו בנין.

החלטה:

להפקיד את התכנית.

תוכנית מפורטת: מ/מק/134

סעיף: 4

שם: הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך הרחבת אתר מורשת ואנדרטה קיימים לחיילי מג"ב

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,141.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- 89/מ

שינוי ל- 9/משח

כפיפות ל- 6/תמ"מ

ישוב:

אנדרטה ובית המועצה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12233

17

מטרת הדיון

דיון בהמלצה על הפקדת התוכנית

מטרת התכנית:

אפשרות להרחבת גבולות אתר המורשת וההנצחה של משמר הגבול עקב גידול במספר המבקרים באתר כולל טכסי זיכרון והשבעה.

החלטות:

התכנית הובאה לדיון בישיבה הקודמת והושהתה לפני הדיון נערכה ישיבת תאום עם הוועדה המחוזית מתכנן המחוז ושרון ברקת.

בעבר ניתן היתר בניה להקמת המרכז לאנדרטת מג"ב. יש דרישה להגדלת אזור הטריבונוט מאחר וישנם מס' טכסים בשנה והמתחם הקיים אינו מספק את מס' המקומות הנדרש. השטח המיועד לשינוי נלקח ממש"ח עין עירון וניתנה הסכמתם לכך. עפ"י הנחיית מתכנן המחוז, יש לערוך את התכנית בסמכות מקומית במסגרת הרחבת שטחי ציבור עפ"י סעיף 62א' לחוק. יש לשנות את מעמד התכנית לתכנית בסמכות מקומית.

החלטה:

להפקיד את התכנית, לשנות את התכנית לתכנית בסמכות מקומית עפ"י הנחיית מתכנן המחוז במסגרת סמכות הוועדה המקומית להרחבת שטחי ציבור.

מתאר מקומית: מ/417

סעיף: 5**שם: תחנת תידלוק - עפיף ביאדסה**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 6,770.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- 36/מק

ישוב:

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8767

1

גוש: 8798

4

מטרת הדיון

דיון בהמלצה על הפקדת התוכנית

מטרת התכנית:

1. הוספת זכויות בניה לתוכנית מאושרת מס' מ/מק/36.
2. קביעת הוראות בניה למבנה תחנת הדלק.
3. קביעת הנחיות לשמירת איכות הסביבה.
4. קביעת הוראות בניה.

החלטות:

בעבר אושרה תכנית מ/מק/36 להקמת תחנת תדלוק וכיום לאחר קבלת היתר בניה התחנה בשלבי הקמה.
יצוין כי התב"ע שאושרה מתירה הקמת תחנת דלק עם מבנים בגודל 40 מ"ר וכיום מוצגת תכנית להגדלת שטח התחנה ל - 130 מ"ר.
כאמור, התחנה נמצאת בשלבי בניה וכמובן טרם נסתיימה הבניה.

החלטה:

ממליצים לא לאשר את התכנית.

אין הצדקה להגדלת שטח התחנה, התחנה בתהליך בניה עפ"י תכנית מ/מק/36 מאושרת הכוללת מבנים בשטח 40 מ"ר, אין עדיין טופס 4 וכמו כן לא מולאו תנאי ההיתר עפ"י האישורים אישור המשרד להגנת הסביבה, אישור משרד הבריאות, אישור מע"צ משרד התחבורה ואחרים.

יצוין כי התחנה ממוקמת בקרבת המוביל הארצי ואישור התכנית מ/מק/36 התקבל לאחר דיונים רבים כולל וועדות ערר ולבסוף אושרה בהתניה של תחנה קטנה בשטח 40 מ"ר תכנית בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62א' (10) בשטח חקלאי.

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100160	7915	70		קיבוץ מגל	מגל	19

מהות

התקנת מתקן פוטוולטאי על גגות לולים קיימים עם היתר.

שטח הקולטים: 4,153 מ"ר בהספק: 581 ק"ו.

2	20100161	7912	46		קיבוץ מגל	מגל	19
---	----------	------	----	--	-----------	-----	----

מהות

התקנת מתקן פוטוולטאי על גגות לולים קיימים עם היתר.

שטח הקולטים: 3,910 מ"ר בהספק: 547 ק"ו.

3	20090291	12226	88		הילמן חגי	עין עירון	19
---	----------	-------	----	--	-----------	-----------	----

מהות

להקים 2 מערכת פוטו וולטאיות בהספק של 50 ק"ו אחת על גג לול קיים בהיתר הכוללת פרוק גג

אסבסט , מערכת שניה על מבנה לול קיים שנבנה לפני שנת 65 .

הקלה בקו בניין צידי ללול הקיים בהיתר 2.71 מ' במקום 3.0 מ' .

4	20100151	8710	1		מצר התיישבות שותפות מוגבל	מצר	20
---	----------	------	---	--	---------------------------	-----	----

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטית על גגות מבנה מפעל מצר פלסט בהספק של 5 , KV 500 ממירים

בשטח כיסוי של 3609 מ"ר .

5	20100153	10080	219		ועד מקומי גן שומרון	גן שומרון	20
---	----------	-------	-----	--	---------------------	-----------	----

מהות

להקים גן ילדים 2 כיתות ממ"ד וחדרי שרות חיבור למבנה קיים ע"י פרגולה והריסת סוכת צל .

מבנה מוצע בשטח 288.25 מ"ר

ממ"מ בשטח 24.0 מ"ר

6	20100128	7725	8		עובדי אדמה בגן שומרון, לו	גן שומרון	21
---	----------	------	---	--	---------------------------	-----------	----

מהות

להקים שלוש לולי גידול פרגיות מבנה שרות הכולל חדר הלבשה מקלחות ח' החלפה וגדרות .

לולים בשטח $2400 * 3 = 7,200$ מ"ר

חדר שרות בשטח 26.0 מ"ר

גדר רשת באורך -----

7	20100117	10080	180	213	פדן מיכאל	גן שומרון	21
---	----------	-------	-----	-----	-----------	-----------	----

מהות

להקים יחידת ארוח כפרי עפ"י תוכנית פל"ח.

יחידת ארוח בשטח 39.82 מ"ר

פרגולה בשטח 15.0 מ"ר

משטח חניה בשטח 12.0 מ"ר

גדר באורך

22	גן שומרון	גושן הרצל	1006	89	10082	20100125	8
----	-----------	-----------	------	----	-------	----------	---

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי.

מגורים בשטח 237.84 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

קומת עמודים בשטח 31.68 מ"ר

חניה מקורה בשטח 19.39 מ"ר

גדרות באורך 79.50 מ"א

פרגולות בשטח 10.15 מ"ר

23	כפר פינס	מושב כפר פינס		2	12225	20100143	9
----	----------	---------------	--	---	-------	----------	---

מהות

להקים שער חשמלי בכניסה הדרומית לשוב באורך 15.0 מ"א פסי האטה ושלט.

23	כפר פינס	שרף אריה		21	12225	20100156	10
----	----------	----------	--	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה, הריסת מבנה קיים וגדרות, שיפוץ מבנים קיימים, גדרות מוצעות.

מגורים בשטח 214.38 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.24 מ"ר

כניסה מקורה (שרות) בשטח 7.0 מ"ר

פרגולה בשטח 50.0 מ"ר

גדרות ברורך 140.0 מ"א

פיתוח: משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

24	מצר	קיבוץ מצר(רז אלי וחיה)		19	8715	20100127	11
----	-----	------------------------	--	----	------	----------	----

מהות

תוספת ליחידה קיימת רישוי הריסות והחלפת גג רעפים, הריסת חדר קיים וממ"ד מוצע.

מגורים בשטח 79.54

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 13.69 מ"ר

מחסן וגגון להריסה.

24	מצר	סלקום ישראל בע"מ		19	8715	20070040	12
----	-----	------------------	--	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36' הכולל תורן לאנטנות מעל מבנה ציבורי קיים ארון
תמסורת ארון תקשורת על חזית דרום מזרחית של המבנה.

תורן בגובה 9 מ'

ארון תמסורת תלוי על קיר

ארון תקשורת זעיר מונח על נקרקע בגובה 1.23 מ'

מהות

שינוי מהיתר בניה מס' 2583 ליחידת מגורים שניה, תוספת ממ"ד בקומת קרקע ותוספת קומה.
(פורסמה הקלה לניוד אחוזי בניה משטח עיקרי לשטחי שרות 2.30 %)

קומת קרקע: מגורים בשטח 20.01 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 74.34 מ"ר.

26

תלמי אלעזר

כהן דניאל

208

63

8802

20100121

14

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף, בריכת שחיה וחדר מכוניות.

קומת מרתף: ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

אחסנה בשטח 30.70 מ"ר

קומת כניסה: מגורים בשטח 139.53 מ"ר

2 מחסנים בשטח 19.95 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה בשטח 47.68 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 18.03 מ"ר

מרפסת גג לא מקורה בשטח 78.48 מ"ר

בריכת שחיה בשטח 21.07 מ"ר בנפח 28.44 מ"ק

חדר מכוניות בשטח 14.21 מ"ר בגובה 1.80 מ'

26

עין שמר

קיבוץ עין שמר (יפתח אלון)

2

10079

20100132

15

מהות

תוספת חדר למגורים בשטח 11.99 מ"ר

27

כפר גליקסון

קיבוץ כפר גליקסון (פרס רו

11

10148

20090183

16

מהות

תוספת חדר והסבת חדר קיים לממ"ד

שטח עיקרי מוצע - 22.53 מ"ר

שיפור מיגון - 11.90 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 18.31 מ"ר

משטח מרוצף - 18.30 מ"ר

27

מי עמי

מושב מי-עמי(אלדר רות וגיד

106

63

20456

20100158

17

מהות

תוכנית שינויים- התאמת היתר למצב קיים

28

מי עמי

מושב מי-עמי(שינברום סרגיו

107

63

20456

20100176

18

מהות

תוכנית שינוי - פיתוח שטח

29

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

מ.א.מנשה(12 כיתות לימוד)

20100137

19

מהות

בי"ס בן 12 כיתות לימוד במועצה אזורית מנשה - רעות ב'

29	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מ.א.מנשה(אולפן למחול)	1	10079	20100136	20
----	------------------------	-----------------------	---	-------	----------	----

מהות

בניית חדרי ספח למחול לביה"ס רעות

30	אביאל	שגיב יעקב	81	70	12416	20100178	21
----	-------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

הצבת תאים פוטו וולטאים בהספק של 5 קוואטש לשימוש פרטי

30	מאור	ארד ענת	489	2	8798	20100179	22
----	------	---------	-----	---	------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה

31	גבעת נילי	קלאורה ישראל	65	40	12062	20100025	23
----	-----------	--------------	----	----	-------	----------	----

מהות

2) רישוי למחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352 בשטח של 393.60 מ"ר (ישיבה 146)

1) רישוי למחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352 בשטח 199.20 מ"ר (ישיבה 144)

32	עמיקם	מושב עמיקם(שערי כניסה)	6	12071	20100147	24
----	-------	------------------------	---	-------	----------	----

מהות

שני שערים חשמליים בכניסות לעמיקם כולל באמפרים

32	עמיקם	סוויד נחום	57	5	11983	20100155	25
----	-------	------------	----	---	-------	----------	----

מהות

בקשה לגליזציה לבריכה שניתן לו אישור לשימוש חורג

33	מי עמי	היידן יצחק	108	63	20456	20100182	26
----	--------	------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

יחידת דיור חדשה + יחידת הורים

33	מענית	מקורות חב מים בעמ	3	8786	20080273	27
----	-------	-------------------	---	------	----------	----

מהות

קידוח מענית 4- לגליזציה לחצר קיימת הכוללת: צריף פיקוד, צריף כלור, ובקשה להרחבת שטח

החצר, הקמת ביתן חשמל

34	להבות חביבה	ק.להבות חביבה	800	13	8919	20100082	28
----	-------------	---------------	-----	----	------	----------	----

מהות

חדר טרנספורמציה

34	להבות חביבה	ק.להבות חביבה	835	13	8919	20100081	29
----	-------------	---------------	-----	----	------	----------	----

מהות

חדר מיתוג

35	אום אל קטף	כבהא עומר עבד אל רחמאן	209/5	33	8702	20100172	30
----	------------	------------------------	-------	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי

35	אום אל קטף	כבהא אנס	23	30	8702	20100168	31
----	------------	----------	----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות									
36	אל עריאן	כבהא מוחמד	38	1	20364	20100142	32		

מהות

בית מגורים חד משפחתי+פיתוח+קירות תומכים+קומת עמודים									
37	אום אל קטף	כבהא בשיר זוהיר	3/34	3	20366	20100141	33		

מהות

בית מגורים חד משפחתי +פיתוח שטח +גדרות									
37	מאור	ברק הדר	127	1	8801	20100129	34		

מהות

תוספת בקומה א +חדר מדרגות פנימי									
38	מאור	לחמי בר כוכבא	A74	1	8801	20100126	35		

מהות

ממ"ד ליחיד שניה +הריסת פרגולה									
תוספת ליחידה ראשונה +רישוי לפרגולה והריסה חלק ממנה וביטול ממ"ד ליחידה ראשונה									
38	מיסר	אבו עביד נימר יחידה ב'	28/12	28	8707	20100014	36		

מהות

להקים 2 יח"ד בשתי קומות .

קומת עמודים -

מחסנים בשטח 27.80 מ"ר

קומת עמודים מפולשת 76.26 מ"ר

קומת כניסה -

יחידה א' : מגורים בשטח 161.81 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה 25.95 מ"ר

קומה א' -

יחידה ב' : מגורים בשטח 153.22 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 9.46 מ"ר

קומת גג: מרפסת גג בשטח 49.01

פיתוח : גדרות באורך 60.0 מ"א

4 משטחי חניה

39	עין עירון	מדר זבולון	125	17	12226	20100177	37		
----	-----------	------------	-----	----	-------	----------	----	--	--

מהות

מתן רישוי לתוספת ותוספת מוצעת כולל ממ"ד ליח"ד ראשונה במשק.

תוספת למגורים בשטח 88.78 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

39	מגל	רייטר ואלרי	150	8844	20100119	(שטח קיים 110.26 מ"ר)	38
----	-----	-------------	-----	------	----------	-----------------------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הגבהה גדרות קיימות.

קומת קרקע : מגורים בשטח 85.72 מ"ר
 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר
 חדר שרות : 4.53 מ"ר
 בליטות בשטח 1.13 מ"ר
 פרגולות בשטח 45.76 מ"ר
 קומה א' : מגורים בשטח 88.95 מ"ר
 חדר מכוונות בשטח 4.95 מ"ר
 פרגולה בשטח 7.92 מ"ר
 פיתוח : משטחי חניה בשטח 27.5 מ"ר
 גדרות להגבהה באורך 49 מ"א

40	גן שומרון	גרנות שי	33	201	10080	20080187	39
----	-----------	----------	----	-----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני .

מגורים בשטח 51.44
 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר
 פרגולה בשטח 24.50 מ"ר
 פיתוח : 2 משטחי חניה

41	עין שמר	קבוץ עין שמר (מרים בן מיו	3	10081	20080241		40
----	---------	---------------------------	---	-------	----------	--	----

מהות

תוספת בניה ליחידת מגורים קיימת (311/2)

בשטח עיקרי של - 12 מ"ר

41	עין שמר	קבוץ עין שמר	3	10081	20090024		41
----	---------	--------------	---	-------	----------	--	----

מהות

6 יח"ד חדשות בשלושה מבנים דו משפחתיים

41	שדה יצחק	טולדנו אמיר	113	67	8959	20100175	42
----	----------	-------------	-----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי .

מגורים בשטח 156.94 מ"ר
 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר
 מחסן בשטח 11.07 מ"ר
 גדרות באורך 60.6 מ"ר
 מרפסת גג בשטח 180.0 מ"ר

42 גן שומרון לבנטר אריה 12 251 10080 20100123 43

מהות

לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ' פרגולות ושינויים בפיתוח.

קומת עמודים בגובה 1.70 מ' בשטח : 68.0 מ"ר

פרגולות בשטח

43 מגל קיבוץ מגל 15 8845 20100139 44

מהות

לגליזציה למבנה אחסנה חקלאית למילוי שמן זית ומבנה מלתחות מוצע באזור מבני משק.

בשטח 631.6 מ"ר

43 ברקאי קיבוץ ברקאי(מולכו) 18 12191 20100135 45

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3341 שינוי דגם המבנה הוספת קומה שניה למגורים לבית 25 בלבד .

קומה א' : מגורים בשטח 52.97 מ"ר .

44 מצר קיבוץ מצר (נעומי ונחום פ 19 8715 20100134 46

מהות

תוספת לבית מגורים קיים 2 מחסנים והחלפת חלק מגג קיים .

תוספת למגורים בשטח 12.0 מ"ר (שטח קיים 84.3 מ"ר)

תוספת מחסנים ומרפסות מקורות בשטח 18.5 מ"ר (שטח קיים 15.52 מ"ר)

44 שדה יצחק מאירי ניסן 3 3 7720 20100116 47

מהות

להקים 2 יחידות ארוח כפרי ע"פי תוכנית מ/345 פל"ח

בשטח של 60.0 מ"ר .

2 משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר.

45 גן שמואל חרושת שימורים גן שמואל 57 10023 20030168 48

מהות

ליגליזציה - סככת מצבעה מבנה מס' 46

סככה בשטח 60 מ"ר

45 מצר קיבוץ מצר (נורית פלבר) 19 8715 20100138 49

מהות

תוספת ליחידה קיימת - מבנה מס' 12 א

תוספת בשטח 10.62 מ"ר

פרגולה בשטח 14.50 מ"ר

46	מגל	קבוץ מגל	13	8844	20090057	50
----	-----	----------	----	------	----------	----

מהות**מבנה משאבות להגברת לחץ****מבנה בשטח 14.96 מ"ר.**

46	תלמי אלעזר	גלבוע וולצק איריס	13	1	9200	20090220	51
----	------------	-------------------	----	---	------	----------	----

מהות**בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1****שטח עיקרי - 143.11 מ"ר****ממ"ד - 12.0 מ"ר****מחסן - 2.86 מ"ר****חצר משק - 11.5 מ"ר****פרגולה 7.16 מ"ר**

46	תלמי אלעזר	לוי ערן	218	63	8802	20100169	52
----	------------	---------	-----	----	------	----------	----

מהות**יחידת מגורים הכוללת סלון, מטבח, ממ"ד, חדרי שינה, מחסן וחניה מקורה**

47	תלמי אלעזר	אביטן אביבה	1	1	9200	20100162	53
----	------------	-------------	---	---	------	----------	----

מהות**בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח - C 1**

48	תלמי אלעזר	כהנא- לוקסמבורג יעל	2	1	9200	20100163	54
----	------------	---------------------	---	---	------	----------	----

מהות**בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח השטח B 2**

48	תלמי אלעזר	אופיר מיכאל	41	1	9200	20100164	55
----	------------	-------------	----	---	------	----------	----

מהות**בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח השטח - A2**

48	תלמי אלעזר	אופיר - צור מירי	28	1	9200	20100165	56
----	------------	------------------	----	---	------	----------	----

מהות**בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח - A 2**

49	תלמי אלעזר	אורפלי ברק	26	1	9200	20100166	57
----	------------	------------	----	---	------	----------	----

מהות**בניית בית מגורים חד משפחתי פיתוח - C 1**

49	תלמי אלעזר	שגיא הדס	25	1	9200	20100167	58
----	------------	----------	----	---	------	----------	----

מהות**בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח - C1**

49	מגל	אשתר שירי	116	13	8844	20100149	59
----	-----	-----------	-----	----	------	----------	----

מהות**תוספת חדר בקומת קרקע.**

תוספת למגורים בשטח 24.20 מ"ר						
50	אביאל	שכטר זאב	57	12416	20100124	60
מהות						
תוספת לבית קיים						
50	עמיקם	שוורצברג קלרה	22א	37	11984	20100130 61
מהות						
בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד+מחסן						
51	מאור	אבוחצירה אוריאל	185	2	8798	20100131 62
מהות						
תוספת לבית קיים+חניה מקורה+מחסן+שינוי מיקום שער כניסה + הריסת גדר ובניית גדר בגבול מגרש						
51	מאור	פנחס יואב	22		8801	20100140 63
מהות						
הקמת יחידת דיור שניה בנחלה						
52	גבעת נילי	פנסו יצחק	51א	60	12060	20100144 64
מהות						
מחסן חדש לא בצמוד ליחידת דיור קיימת						
52	עמיקם	עידן אתי	117		11984	20100145 65
מהות						
תוספת ליחידת דיור קיימת						
53	עמיקם	שרון רינה	56א ב	51	11984	20100146 66
מהות						
תוספת מבנה יביל לבית מגורים סוכנותי קיים +ממ"ד +פרגולה						
53	קציר 88	ירחין ולדימיר	272	1	20376	20100148 67
מהות						
הריסת בית קיים ובניית בית חדש במקומו+ממ"ד + מחסן						
54	עמיקם	גולדינר אייל			20090155	68
מהות						
הריסת מיבנה ישן ובניית בית חדש+חניה מקורה+מחסן						
54	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(עידית מידה)	318ב	13	8919	20100157 69
55	קציר 47	לוי ענבל	54	1	20376	20100159 70
מהות						
תוספת קומה לבית קיים+שינויים בקומת קרקע+מחסן						
55	רגבים	ק.רגבים(אימרה)	28ב	2	12423	20100170 71
56	עמיקם	סיטבון יורם	95א	28	11983	20100171 72
מהות						
תוספת לבית סוכנות ישן						
56	קציר 53	גאון אייל	129	1	20376	20100173 73

מהות

שינויים בבית קיים+תוספת לבית קיים +ממ"ד+חניה 1 מקורה+מחסן

57	עמיקם	אחרון יצחק	80 א	1	11983	20100174	74
----	-------	------------	------	---	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים- תוכנית והעמדת מיבנה אחרת במגרש+מחסן

57	מענית	ק.מענית (אופיר)	121	15	10086	20100181	75
----	-------	-----------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה לתוספת לבית קיים (התוספת בוצעה לפני אישור התב"ע)

58	גן שומרון	שנטל אורית	59	159	10080	20080173	76
----	-----------	------------	----	-----	-------	----------	----

מהות

בקשה לרישוי משרד ע"פי מ/345 פל"ח

משרד בשטח 53.80 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חיבור למבנה קיים ע"י פרגולה בשטח 12.88 מ"ר

פיתוח : 2 משטחי חניה

58	מיסר	עמראנה חלמי	22/2	22	8709	20100152	77
----	------	-------------	------	----	------	----------	----

מהות

דירה א' ע"ש עמארה חילמי ועמארה מאג'ד מבוקש : תוספת 2 חדרים בקומת קרקע ותוספת יחידת דיור בקומה א' מעל בניין קיים .

דירה ב' על שם עמארה מוחמד מוצעת סגירת קומת עמודים למחסן. שינויים בפיתוח : מקומות חניה וגדרות , הריסת מחסן ומדרגות.

דירה א' :

קומה 0.68 - : 13.68 מ"ר (שטח עיקרי)

קומת כניסה : תוספת למגורים בשטח 51.27 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן לרישוי בשטח 22.76 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 21.84 מ"ר

קומה א' : יחידת דיור בשטח 150.68 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 7.28 מ"ר

קומת גג : מרפסת גג בשטח -----

דירה ב' :

קומת מסד : מחסן בשטח 67.29 מ"ר

(הקטנת שטח מגורים קיים ב- 2.96 מ"ר)

פיתוח : הריסת משטח החורג לתחום דרך, משטחי חניה

גדרות באורך 109.20 מ"א

59	עין עירון	מדר זבולון	125	17	12226	20100185	78
----	-----------	------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה .

מגורים בשטח 146.46 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

79	20100104	8702	31	211/14	כבהא מוחמד	אום אל קטף	60
----	----------	------	----	--------	------------	------------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 4 ח. שינה, 3 מקלחות ושרותים, חדר כביסה, ממ"ד, מרפסת פתוחה (פרגולה), חניה מקורה וגדר.

80	20100186	10071	3		קיבוץ משמרות (מש' בנדר)	משמרות	60
----	----------	-------	---	--	-------------------------	--------	----

מהות

תוספת חדר ליחידת דיור קיימת בבית מס' 112.

תוספת למגורים בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 6 מ"ר

81	20100058	8802	43	48	פולט אסתר	תלמי אלעזר	61
----	----------	------	----	----	-----------	------------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

הקלה בתוספת אחוזי בניה

ממנה קיים ששימש לרפת יוסב למחסן כולל שינוי חזיתות וגג.

לגליזציה לתוספת לבית מגורים קיים.

בית מגורים שני בנחלה:

מגורים בשטח 146.85 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן 3.52 מ"ר

לגליזציה לתוספת לבית מגורים ראשון בנחלה: בשטח 5.92 מ"ר

82	20100183	12156	24		שרקייה סעיד	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	62
----	----------	-------	----	--	-------------	------------------------	----

מהות

בקשה לחממה/משתלה

83	20100189				מ.א.מ. (חממה) + מיניפיץ רעו	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	62
----	----------	--	--	--	-----------------------------	------------------------	----

מהות

הקמת חממה ומיניפיץ בתחום בית ספר רעות ב

84	20100190	11983	1	18	דהן פנינה	עמיקם	63
----	----------	-------	---	----	-----------	-------	----

מהות

הצבת מבנה נייד ליד בית מגורים לתקופה של 3 שנים והריסה בתום התקופה

85	20090055	11984	57	16	קידר דינה	עמיקם	63
----	----------	-------	----	----	-----------	-------	----

מהות

בקשה להיתר לרישוי צהרון עפ"י תוכנית פל"ח מ/352 (מתן תוקף 4/11/2009) והזזת מיבנה קיים עם הקלה

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100160 תיק בנין: 1500000016

מבקש:**▪ קיבוץ מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7915 70

תכנית: מ/65, משח/29

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

חקלאי

תאים פוטו וולטאים

מהות

התקנת מתקן פוטוולטאי על גגות לולים קיימים עם היתר.

שטח הקולטים: 4,153 מ"ר בהספק: 581 ק"ו.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100161 תיק בנין: 1500000024

מבקש:**▪ קיבוץ מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7912 46

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

חקלאי

תאים פוטו וולטאים

מהות

התקנת מתקן פוטוולטאי על גגות לולים קיימים עם היתר.

שטח הקולטים: 3,910 מ"ר בהספק: 547 ק"ו.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090291 תיק בנין: 2300000088

מבקש:**▪ הילמן חגי**

▪ ע"י סאן סיטי (אביעד מור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 88

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

להקים 2 מערכת פוטו וולטאיות בהספק של 50 ק"ו אחת על גג לול קיים בהיתר הכוללת פרוק גג אסבסט , מערכת שניה על מבנה לול קיים שנבנה לפני שנת 65 .
הקלה בקו בניין צידי ללול הקיים בהיתר 2.71 מ' במקום 3.0 מ' .

שטח כיסוי הפנלים 364.8 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100151 תיק בנין: 1700000026

מבקש :

▪ מצר התיישבות שותפות מוגבלת ע"י עופר וו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8710 1

תכנית : 78/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטית על גגות מבנה מפעל מצר פלסט בהספק של 500 KV ממירים
בשטח כיסוי של 3609 מ"ר .

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100153 תיק בנין: 3000000310

מבקש :

▪ ועד מקומי גן שומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 219

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים גן ילדים 2 כיתות ממ"ד וחדרי שרות חיבור למבנה קיים ע"י פרגולה והריסת סוכת צל .
מבנה מוצע בשטח 288.25 מ"ר
ממ"מ בשטח 24.0 מ"ר

החלטות**להשהות את הבקשה :**

התוכנית תובא לדיון חוזר לאחר קבלת תוכנית תחומה ע"י אגודת עובדי אדמה גן שומרון.
ע"י תוכנית מ/83/א' מותר לבנות 2 מבנים במרחק 6 מ' בין המבנים, לדיון החוזר יש לתקן את
הבקשה בהתאם.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100128 תיק בנין: 3300000309

מבקש :**■ עובדי אדמה בגן שומרון, לול זיתא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 7725 8

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בניה חדשה

מהות

להקים שלוש לולי גידול פרגיות מבנה שרות הכולל חדר הלבשה מקלחות ח' החלפה וגדרות .

לולים בשטח $2400 * 3 = 7,200$ מ"ר

חדר שרות בשטח 26.0 מ"ר

גדר רשת באורך -----

החלטות

הבקשה הינה הקמת שלוש לולים, הלולים מוצעים בשטח חקלאי בתחום מש"ח/26 גן שמואל
באדמות גן שומרון, בשטח חקלאי בו מותר עיבוד חקלאי ומבנים לחקלאות.
לאשר בתנאים:

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100117 תיק בנין: 3300000180

מבקש :**■ פדן מיכאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 180 מגרש: 213

תכנית : מ/83/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פל"ח בניה חדשה

מהות

להקים יחידת ארוח כפרי עפ"י תוכנית פל"ח.

יחידת ארוח בשטח 39.82 מ"ר

פרגולה בשטח 15.0 מ"ר

משטח חניה בשטח 12.0 מ"ר

גדר באורך**החלטות**

הבקשה הינה הקמת יחידת ארוח כפרי ע"פי פל"ח .

1. יש לכלול בבקשה הריסת מחסן ומשטח הקיים ללא היתר בשטח החקלאי או הסדרה להיתר ע"פי תוכניות מאושרות.
2. הגישה ליחידת ארוח מכביש 9 בלבד (מאזור המגורים).
3. אין באישור הבקשה התחייבות לביצוע כביש 21 מתוכנית מ/276 .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100125 תיק בנין: 3300000308

מבקש :

▪ **גושן הרצל**

▪ גושן רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10082 89 מגרש: 1006

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי.

מגורים בשטח 237.84 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

קומת עמודים בשטח 31.68 מ"ר

חניה מקורה בשטח 19.39 מ"ר

גדרות באורך 79.50 מ"א

פרגולות בשטח 10.15 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי.

1. מפה מצבית אינה משקפת תוכנית מ/276 , יש לשקף בבקשה תוכנית זו , חישוב שטחים וקוי בניה בהתאם לתוכניות מאושרות בלבד, התכנית תואמת תכנית מ/292' מאושרת.
2. קיימות חריגות בקוי בניין יש לתקנם.
3. חישוב שטחים אינו ע"פי התקנות יש לתקן בהתאם (תיקון חישוב שטחי בניה בקומת עמודים הנמכת הקומה לגובה 2.20 מ' וכו')
4. לא חושב תכסית המבנה , במידה ויש חריגות יש לפרסם הקלה.
5. יש לתקן מיקום חניה מקורה רק קידמית בגובה 2.20 מ' פנימי וגג עד 2.50 מ' .

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה , הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר תיקונים.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100143

תיק בנין: 2200000018

מבקש:**▪ מושב כפר פינס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 2

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

להקים שער חשמלי בכניסה הדרומית לשוב באורך 15.0 מ"א פסי האטה ושלט.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100156

תיק בנין: 1890000021

מבקש:**▪ שרף אריה**

▪ שרף יהודית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 21

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח שירותשטח עיקרי

12.24

204.93

בניה חדשה

מגורים

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה, הריסת מבנה קיים וגדרות, שיפוץ מבנים קיימים, גדרות מוצעות.

מגורים בשטח 214.38 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.24 מ"ר

כניסה מקורה (שרות) בשטח 7.0 מ"ר

פרגולה בשטח 50.0 מ"ר

גדרות ברורך 140.0 מ"א

פיתוח: משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה, הריסת מבנה קיים ושיפוץ מבנים קיימים.

1. שיפוץ מבנים מוצע: יש להראות בתוכניות ובחזיתות את השיפוץ המבוקש, השיפוץ צריך להיות

תואם ככל הניתן למבנה הקיים סככות קיימות יסומנו להריסה.

2. תוגש ערבות כספית לעניין ההריסות.

3. דרך מעבר לשטח חקלאי לא ברור, יש להראות דרך מעבר לשטח החקלאי ברוחב 4 מ' ולציין זאת בבקשה.

4. ניתן להסב מבנים קיימים למבני פל"ח מתוכנית מ/345.

לאשר את הבקשה בתנאים הנ"ל ובתנאים הבאים:

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100127 תיק בנין: 1700000090

מבקש:**■ קיבוץ מצר(רז אלי וחיה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת ליחידה קיימת רישוי הריסות והחלפת גג רעפים, הריסת חדר קיים וממ"ד מוצע.

מגורים בשטח 79.54

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 13.69 מ"ר

מחסן וגגון להריסה.

החלטות

הבקשה הינה תוספת לבית מגורים קיים רישוי והריסות תוספות שנבנו ללא ביתר וממ"ד מוצע בימקום.

1. ע"פי דו"ח מפקח הועדה החלו בבנית המוצע בבקשה, בבקשה מוצע ממ"ד יש להגיש אישור מהנדס לעניין הריסה של מבנה קיים והממ"ד המוצע במקום.
2. לא הוגשה מפה מצבית התואמת את הבניה בפועל.
3. יש לשקף את הבקשה על רקע תוכנית מ/408.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 12

מספר בקשה: 20070040 תיק בנין: 1700000054

מבקש:**■ סלקום ישראל בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי ליגליזציה

מהות

לגליזציה למתקן תקשורת קטן ע"פ תמ"א 36' הכולל תורן לאנטנות מעל מבנה ציבורי קיים ארון תמסורת ארון תקשורת על חזית דרום מזרחית של המבנה.

תורן בגובה 9 מ'

ארון תמסורת תלוי על קיר

ארון תקשורת זעיר מונח על נקרקע בגובה 1.23 מ'

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 132 מיום 04/06/08 הבקשה הושהתה, מולאו התנאים הבאים:

1. התקבל אישור מורשי חתימה מעודכן וחתימת הקיבוץ.
2. הוסר תורן של חב' פרטנר וכיום קיים רק תורן אחד.
3. צורפו תמונות לבקשה.

לאשר את הבקשה, עיצוב האנטנה בתאום עם מהנדסת המועצה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20090177

תיק בנין: 2300000039

מבקש:**■ בנקין נפתלי****■ בנקין חדווה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 5 מגרש: 39

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות

שינוי מהיתר בניה מס' 2583 ליחידת מגורים שניה, תוספת ממ"ד בקומת קרקע ותוספת קומה.

(פורסמה הקלה לניוד אחוזי בניה משטח עיקרי לשטחי שרות 2.30 %)

קומת קרקע: מגורים בשטח 20.01 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומה א': מגורים בשטח 74.34 מ"ר.

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 141 מיום 15/09/09 לאחר שהבקשה הושהתה הושלמו התנאים הבאים:

1. ע"פי דו"ח מפקח הועדה נעקרה גדר חיה בתחום הדרך.
2. התקבל אישור ועד הישוב.
3. מבנה קיים הושב ליעודו המקורי כמחסן.
4. פורסמה הקלה לעניין ניווד אחוזי בניה משטח עיקרי לשטח שרות 2.3 %.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100121

תיק בנין: 3200000703

מבקש:

■ כהן דניאל

■ כהן אסתר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 63 מגרש : 208

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי הכולל מרתף, בריכת שחיה וחדר מכוניות.

קומת מרתף : ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

אחסנה בשטח 30.70 מ"ר

קומת כניסה : מגורים בשטח 139.53 מ"ר

2 מחסנים בשטח 19.95 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה בשטח 47.68 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 18.03 מ"ר

מרפסת גג לא מקורה בשטח 78.48 מ"ר

בריכת שחיה בשטח 21.07 מ"ר בנפח 28.44 מ"ק

חדר מכוניות בשטח 14.21 מ"ר בגובה 1.80 מ'

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי ובריכת שחיה.

1. התוכנית אינה תואמת לתוכנית הבינוי במפלסי הפיתוח מפלס 0.00 וגדר לכיוון השצ"פ.
2. הועדה אינה מאשרת את בריכת השחיה במקום המוצע בסמיכות לדלת יציאה המהווה סיכון בטיחותי כמו כן לא מוצע מישטח מרוצף מסביב לבריכה, יש לצרף את חדר המכוניות לשטח המרתף המוצע, חדר המכוניות לא חושב בשטחים.
3. יש לצמצם את שטחי השרות שישמר שטח של מינימום עד 15 מ"ר לחניה מקורה.
4. הבית המוצע כולל נפח סגור בקומה א' ללא קירוי בגובה 3.5 מ', הבית אינו תואם לאופי הסביבה, כולל ניפחי בניה שאינם מותרים עפ"י זכויות הבניה.
5. חלל מרכזי בקומה א', יש להראות גשר אחד בלבד כיציאה למרפסת גג.
6. תיקון חישוב שטחים כניסות מקורות.

על כן מחליטה לא לאשר את הבקשה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100132

תיק בנין: 20000000080

מבקש :

■ קיבוץ עין שמר (יפתח אלון)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10079 2

שטח עיקרי

97.14

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת חדר למגורים בשטח 11.99 מ"ר

החלטות

מביקור מפקח הועדה בשטח נימצא כי המפה המצבית אינה תואמת למצב הבניה בשטח ואינה עדכנית, לא ניתן לבדוק את הבקשה.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה, הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר הגשת מפה מצבית עדכנית ועדכון הבקשה בהתאם.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090183

תיק בנין: 1300000049

מבקש:

- קיבוץ כפר גליקסון (פרס רותי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11

שטח עיקרי

11.90

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת חדר והסבת חדר קיים לממ"ד

שטח עיקרי מוצע - 22.53 מ"ר

שיפור מיגון - 11.90 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 18.31 מ"ר

משטח מרוצף - 18.30 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 141 מיום 15/09/09, לבקשה הוגשה היתנגדות השכנה: נחום ליזי, ההתנגדות הוקראה והתייחסה להעתקת תשתיות ארון חשמל וכו', בדיון נכח מר נפתלי הראל מרכז בניה של הקיבוץ. הוסכם כי יעשה תאום עם הגב' נחום שיקבל ביטוי בתוכנית.

לאשא את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100158

תיק בנין: 1128000106

מבקש:

- מושב מי-עמי(אלדר רות וגידעון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 106

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

3.74

תכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות**תוכנית שינויים-התאמת היתר למצב קיים**החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להתאמת ההיתר לבניה בשטח בשינויים קלים בתוך קווי בניין וללא שינוי בפיתוח.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

תיק בנין: 1128000107

מספר בקשה: 20100176

סעיף: 18מבקש:

▪ **מושב מי-עמי(שינברום סרגיו ומירטה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 107

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות**תוכנית שינוי - פיתוח שטח**מהלך דיון

גיורא מרום מרכז משק של מושב מי עמי יצא בזמן הדיון הפנימי.

מוגשת בקשה לתכנית שינויים לפיתוח, בגבול מגרש עם מגרש 6 ההיתר הוצא לאחר שנעשה תאום בין שכנים לעניין הפיתוח בגבול מגרש. הבקשה להיתר התייחסה ל - 2 קורות במרחק 2.70 בדורג וסוכם שכל אחד יבצע קיר תומך הקרוב לביתו. בשטח בוצע קיר תומך ע"י מגרש 6 והמבקש ביצע במקום קיר בהמרחק 2.70 מסלעה הנישענת על הקיר התומך של מגרש 6 ללא הסכמה. לפני הישיבה התכנית הועברה להתייחסות שכנים משפחת אלדר. הוגשה התנגדות, הועלה חשש לגרימת הצפות וסחף העלול לגרום לקריסתו של הקיר התומך. כמו כן התקבלה התייחסות משפ' שיינברום להתנגדות, הובהר בהתנגדות כי יש בכוונתם להזיז את המסלעה מהקיר בהתאם לתכניות החדשות שהוגשו. שני הצדדים הוזמנו לישיבה. נוכחים בישיבה: המבקש - שיינברום סרגיו+אדרי' רות יהושוע המתנגדים - משפ' אלדר גדעון ורותי ואדרי' חגי - גדעון אלדר הבהיר שאין לו התנגדות למסלעה ובלבד שתיפתר בעיית הניקוז למגרש כולל ליד הפילר.

שיינברום טען שהמסלעה אינה נישענת על קיר תומך ויש בכוונתו לבצע את שינוי המסלעה עפ"י הבקשה.

החלטות

להשהות את הבקשה.

הוועדה תיקח יועץ מומחה שייתן חוות דעת מקצועית לועדה לעניין בניית המסלעה הניקוז והקרבה לקיר התומך ותציע פתרון במידת הצורך.
הוועדה מורה למבקש כי לא יעשה עבודה נוספת ולא יקבע עובדות נוספות מעבר לקיים בשטח המסלעה בגבול מגרש 6.
לאחר קבלת חוות דעת מומחה הבקשה תוחזר לדיון בוועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100137

תיק בנין: 4700000009

מבקש:

■ מ.א.מנשה(12 כיתות לימוד)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

330.20

בניה חדשה

מוסדות חינוך

מהות

בי"ס בן 12 כיתות לימוד במועצה אזורית מנשה - רעות ב'

החלטות

מוגשת בקשה ל-12 כיתות בבית ספר יסודי רעות ב ,

תוכנית מ/235 המשמשת למיבני ציבור של מוא"ז מנשה, מפרידה בין אזור למבני חינוך, מרכז חינוכי-תרבותי (ניתן לבנות בו גם משרדי מועצה וגם מבני חינוך) ומרכז זאולוגי המשמש גם לכיתות לימוד.

ביה"ס המוצע ממוקם בשטח הנקרא מרכז זאולוגי שניתן להקים בו גם כיתות לימוד.
תוכנית מ/מק/131 במסגרת החלפת שטחים מסדירה את השימושים ומצרפת שטח זה לאזור למבני חינוך.

החלטה: לאשר

בתנאי: חתימת מנהל/בעלי קרקע, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס מכבי אש, משרד הבריאות, רשות ניקוז, משרד החינוך, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100136

תיק בנין: 4700000015

מבקש:

■ מ.א.מנשה(אולפן למחול)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 1

תכנית: מ/235

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

196.04

בניה חדשה

מוסדות חינוך

מהות**בניית חדרי ספח למחול לביה"ס רעות****החלטות**

לאשר בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, נסח טאבו ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100178

תיק בנין: 4600000081

מבקש:**■ שגיב יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 70 מגרש: 81

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

מהות**הצבת תאים פוטו וולטאים בהספק של 5 קוואט לשיוש פרטי****החלטות**

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית בהספק של 5 קילוואט.

המערכת מוצבת על גג בית קיים בהיתר+טופס 4

הקולטים המבוקשים גלויים לעין ואינם מוסתרים.

החלטה: לאשר

בתנאי: הסתרת הקולטים בחזיתות,

אישור מניעת סינוור השמש,

אישור חברת חשמל

אישור מהנדס חשמל + צילום רישיון + מיקום הממירים

אישור כיבוי אש מיום הפעלת המתקן או תוך שלושה חודשים מיום הוצאת ההיתר.

ובהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100179

תיק בנין: 2055000489

מבקש:**■ ארד ענת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 489

תכנית: 91/מק, 34/מק, (במ), 193/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	156.54	47.00

מהות

בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת + בריכה.

שטח המגרש 500 מ"ר בהרחבה.

הבקשה הוגשה כשהשטח העיקרי ממבוקש 170.20 מ"ר

שטח שרות מבוקש 33.1 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

החלטה: לא לאשר.

השטח המותר עיקרי לבניה ע"פ תב"ע מ/93 הינו 32% שהם 160 מ"ר -שטח עיקרי

סעיף: 23

מספר בקשה: 20100025

תיק בנין: 4500000065

מבקש:**קלאורה ישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 40 מגרש: 65

תכנית: מ/144 (ג/920)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
פל"ח	ליגליזציה	393.60

מהות

(2) רישוי למחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352 בשטח של 393.60 מ"ר (ישיבה 146)

(1) רישוי למחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352 בשטח: 199.20 מ"ר (ישיבה 144)

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי מחסן לגנרטורים ע"פ תוכנית פל"ח מ/352

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100147

תיק בנין: 7730000001

מבקש:**מושב עמיקם (שערי כניסה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה : 12071 6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

שני שערים חשמליים בכניסות לעמיקם כולל באמפרים

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי 2 שערים חשמליים בכניסות למושב+ פסי האטה(במפרים)

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור משרד התחבורה, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

אישור פסי ההאטה מותנה באישור משרד התחבורה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100155 תיק בנין: 4400000057

מבקש :

▪ סוויד נחום

▪ סוויד אורלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 5 מגרש: 57

תכנית : 231/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

בקשה ללגליזציה לבריכה שניתן לו אישור לשימוש חורג

החלטות

הוגשה תכנית מ/380 להסדרת הבריכה התכנית אושרה ע"י הוועדה המקומית (עדיין לא הופקדה), לפני הפקדת התכנית הוגש ערר במקום אחר לעניין הקמת בריכות באזור מגורים והחלטת וועדת הערר שברכת שחיה מהווה שימוש אינהרטי למגורים וניתן לאשר בריכות שחיה ע"י בקשה להיתר ופרסום הקלה. החלטה של וועדת ערר מהווה החלטה עקרונית לנושא אישור בריכות שחיה. בהתאם לכך מוגשת בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה בשטח של כ - 41 מ"ר במגרש שגודלו 690 מ"ר כולל בקשה לתוספת פרגולה בחזית קידמית.

החלטה:לאשר,

בתנאי: פירסום הקלה מהוראות תוכנית לענין הבריכה, ממ"י, חישובים סטטיים, חוות דעת שמאי הועדה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100182 תיק בנין: 1128000108

מבקש :

■ היידן יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 108

תכנית : אחמ/25

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

172.21

12.00

מהות**יחידת דיור חדשה+יחידת הורים****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה, אין חתימת אגודה,

0.00 אינו תואם את תוכנית הפיתוח.

החלטה : לאשר

המגרש גובל במגרש 107 שאושר לו בעבר 0.00 גבוה מתכנית בינוי, יש להראות

תכנית פיתוח שתתייחס למגרשים הסמוכים כולל חתכים ביחס למפלסי הכביש 0.00 סופי

יתואם עם מהנדסת הוועדה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20080273

תיק בנין: 4700000060

מבקש :**■ מקורות חב מים בעמ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 8786 3

תכנית : משח/30

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מתקן הנדסי

בניה חדשה

34.00

מהות**קידוח מענית 4- לגליזציה לחצר קיימת הכוללת: צריף פיקוד, צריף כלור, ובקשה להרחבת שטח****החצר, הקמת ביתן חשמל****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת ביתן חשמל באזור מתקני מקורות

החלטה: לאשר הבקשה**אין בקשה זו כדי לאשר מיבנים אחרים של מקורות.**

בתנאי: ממ"י, חברת חשמל, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20100082

תיק בנין: 7150000003

מבקש :**ק.להבות חביבה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 800

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

ציבורי כללי

בניה חדשה

35.64

מהות**חדר טרנספורמציה****החלטות**

מוגשת בקשה לחדר טרנספורמציה תת קרקעי בשטח שצ"פ.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.
יש לבגיש נספח נופי להסתרת חדר טרפו.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100081

תיק בנין: 7150000002

מבקש :**ק.להבות חביבה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 835

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

ציבורי כללי

בניה חדשה

16.66

מהות**חדר מיתוג****החלטות**

מוגשת בקשה לחדר מיתוג תת קרקעי בשטח שצ"פ

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20100172

תיק בנין: 2700020905

מבקש :

• כבהא עומר עבד אל רחמאן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 33 מגרש: 209/5

תכנית : מ/382, אחמ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	199.56	64.74

מהות**בית מגורים חד משפחתי****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור +גדר+פיתוח

החלטה: לאשר

ח' 33 נכללת בתשריט חלוקה אחמ/49 שכולל את ח' 31 ו - 29, עדיין לא אושר.

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49.

חתימת בעלים, הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.

התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי ,

בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן.

פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.

פיתרון לחיבור ביוב

יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקני"מ 1:100 או 1:250

יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש

תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה

בזק , הג"א , חברת חשמל , חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם

לדרישות מהנדסת הועדה עפ"י טופס דרישות.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100168

תיק בנין: 8702003023

מבקש :**• כבהא אנס**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 30 מגרש: 23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	225.59	29.63

מהות**בית מגורים חד משפחתי בשתי קומות****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור +גדר+פיתוח

החלטה: לאשר

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49
 חתימת ממ"י וחתימת בעלים
 הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.
 התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,
 בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן.
 פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.
 פיתרון לחיבור ביוב
 יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקני"מ 1:100 או 1:250
 יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש
 תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה
 בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם
 לדרישות מהנדסת הועדה עפ"י טופס דרישות.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20100142

תיק בנין: 2036401038

מבקש:**■ כבהא מוחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אל עריאן

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 38

תכנית: מ/186/א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

שטח שירות 12.00 שטח עיקרי 318.76

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**בית מגורים חד משפחתי+פיתוח+קירות תומכים+קומת עמודים****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה על קומת עמודים וקומת מסד.
 המבנה ממוקם ע"י 0.00 גבוה מפני הקרקע כך שקומת המסד מוגבהת מפני הקרקע הטבעית ויוצרת
 בצורה מאולצת בניית קירות תומכים גבוהים ולא תואמים את הסביבה.

החלטה:לאשר,**בתנאי: הורדת גובה 0.00 לקרקע הטיבעית וצימצום גובה חלל קומת המסד****הבקשה תכלול פיתרון ניקוז הכביש בתחום המגרש.**

חתמת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם
 לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100141

תיק בנין: 2036603034

מבקש :

- כבהא בשיר זוהיר

- כבהא נדא מחמוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 20366 3 מגרש : 3/34

תכנית : 382/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	154.54	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי + פיתוח שטח + גדרות

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור+פיתוח

סעיף: 34

מספר בקשה: 20100129

תיק בנין: 2400000127

מבקש :

- ברק הדור

- ברק סמדר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 127

תכנית : 125/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	45.59	8.37

מהות

תוספת בקומה א + חדר מדרגות פנימי

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים+מדרגות חיצוניות

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות

מהנדסת הועדה

סעיף: 35

מספר בקשה: 20100126

תיק בנין: 2055000074

מבקש :

- לחמי בר כוכבא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

		גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : A74	
		תכנית : מ/193/א (במ)	
<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	תכנית שינויים	35.10	12.00

מהות

ממ"ד ליחיד שניה + הריסת פרגולה
תוספת ליחידה ראשונה + רישוי לפרגולה והריסה חלק ממנה וביטול ממ"ד ליחידה ראשונה

החלטות

הבקשה מתייחסת לתכנית שינויים להיתר בניה :
ההיתר שניתן הינו ל - 2 יח"ד בנחלה, לבית קדמי תוספת שטח + ממ"ד
ובית אחורי יחידת דיור חדשה.
תכנית השינויים :
א. בית קדמי תוספת שטח וביטול ממ"ד שבפועל לא נבנה.
ב. בית אחורי תוספת ממ"ד והריסת גגון שנבנה לכל אורך המבנה ללא היתר
וחלקו בשטח החקלאי של הנחלה.
תכנית המדידה מצב קיים לאחר בניה אינה תואמת לקיים בשטח, בתכנית מדידה
מסומנים 2 מקלטים בבניה שאינם קיימים בשטח, כמו כן קיים חשש כי בפועל
קיימות 4 יח"ד.

להשהות את הבקשה עד לעריכת דו"ח פיקוח מפורט שיתייחס לכל הנתונים הקיימים בשטח.

סעיף: 36

מספר בקשה : 20100014 תיק בנין : 8707028012

מבקש :

- אבו עביד נימר יחידה ב'
- אבו עביד נרימאן יחידה א'
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

		גוש וחלקה : 8707 28 מגרש : 28/12	
		תכנית : בניה חדשה	
<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	339.03	104.06

מהות

להקים 2 יח"ד בשתי קומות .

קומת עמודים -

מחסנים בשטח 27.80 מ"ר

קומת עמודים מפולשת 76.26 מ"ר

קומת כניסה -

יחידה א' : מגורים בשטח 161.81 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה 25.95 מ"ר

קומה א' -**יחידה ב' : מגורים בשטח 153.22 מ"ר****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****פרגולה בשטח 9.46 מ"ר****קומת גג: מרפסת גג בשטח 49.01****פיתוח : גדרות באורך 60.0 מ"א****4 משטחי חניה****החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 144 מיום 22/02/10 לעניין ביטול קומת מרתף, מוצעת קומת עמודים מפולשת ו - 2 מחסנים .
על כן מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 37

מספר בקשה: 20100177 תיק בנין: 2300000125

מבקש :**▪ מדר זבולון****▪ מדר ציונה****סוג בקשה : בקשה להיתר****כתובת הבנין : עין עירון****גוש וחלקה : 12226 17 מגרש: 125****תכנית : מ/105/א****שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי****מגורים - 2 יחידות****בניה חדשה****100.78****מהות****מתן רישוי לתוספת ותוספת מוצעת כולל ממ"ד ליח"ד ראשונה במשק.****תוספת למגורים בשטח 88.78 מ"ר****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****(שטח קיים 110.26 מ"ר)****החלטות****לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:****סעיף: 38**

מספר בקשה: 20100119 תיק בנין: 150000276

מבקש :**▪ רייטר ואלרי****▪ רייטר ליאור****סוג בקשה : בקשה להיתר****כתובת הבנין : מגל****גוש וחלקה : 8844 מגרש: 150****שימוש עיקרי****תאור הבקשה****מגורים - יחידה****בניה חדשה**

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי דו קומתי הגבההת גדרות קיימות.

קומת קרקע : מגורים בשטח 85.72 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חדר שרות : 4.53 מ"ר

בליטות בשטח 1.13 מ"ר

פרגולות בשטח 45.76 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 88.95 מ"ר

חדר מכונות בשטח 4.95 מ"ר

פרגולה בשטח 7.92 מ"ר

פיתוח : משטחי חניה בשטח 27.5 מ"ר

גדרות להגבהה באורך 49 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים.

- לא לאשר הגבההת גדרות, ניתן לאשר גדר קלה בלבד.

- יש לבטל פתח נגישות המשצ"פ.

- לא ניתן לאשר חדר כמחסן בקומה ב'.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20080187

תיק בנין: 330108060

מבקש :**■ גרנות שי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 201 מגרש : 33

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים ליגליזציה

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני .

מגורים בשטח 51.44

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 24.50 מ"ר

פיתוח : 2 משטחי חניה

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס 145 מיום 26/4/10 לעניין ביטול משרד ע"פי פלח , מוצע: בית

מגורים שני והחלפת שם המבקש מגרנות שלמה לגרנות שי .

הוגש צו ירושה בעניין עיזבון המנוח שלמה גרנות .

לאשר את הבקשה, חתימת כל השותפים ע"פי צו ירושה באישור עו"ד על גבי הבקשה להיתר ותצהיר.

סעיף: 40

מספר בקשה: 20080241 תיק בנין: 2000000093

מבקש:**קבוץ עין שמר (מרים בן מיור)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	12.00

מהות

תוספת בניה ליחידת מגורים קיימת (311/2)

בשטח עיקרי של - 12 מ"ר

החלטות

חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 134 מיום 06/11/08.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 41

מספר בקשה: 20090024 תיק בנין: 2000000095

מבקש:**קבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	586.44	101.64

מהות

6 יח"ד חדשות בשלושה מבנים דו משפחתיים

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 138 מיום 05/04/09.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100175 תיק בנין: 3100002801

מבקש:**טולדנו אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 67 מגרש: 113

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי .

מגורים בשטח 156.94 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 11.07 מ"ר

גדרות באורך 60.6 מ"ר

מרפסת גג בשטח 180.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי :

1. בהתאם להוראות תוכנית מ/247 יש להכניס את משטחי החניה 1 מ' פנימה מגבול מגרש קידמי.
2. מסתור כביסה בגבול מגרש שכן יש להנמיך לגובה ע"פי פרט לגדר בן שכנים או להזיזו מגבול מגרש בגובה עד 1.80 מ'.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 43

מספר בקשה: 20100123

תיק בנין: 3302510012

מבקש :

▪ לבנטר אריה

▪ לבנטר טובה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 251 מגרש: 12

תכנית : מ/83/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס 1552 לקומת עמודים בגובה 1.70 מ' פרגולות ושינויים בפיתוח.

קומת עמודים בגובה 1.70 מ' בשטח : 68.0 מ"ר

פרגולות בשטח

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר מס' 1552.

1. להגיש מפה מצבית עדכנית הכוללת את כל הנחלה ותואמת ותוכנית מ/276 , את המפה יש להראות כחלק מהבקשה להיתר.
2. גדר הפולשת לתחום דרך תסומן להריסה , הריסה לפני מתן היתר או ערבות בנקאית להריסה.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 44

מספר בקשה: 20100139

תיק בנין: 1500007273

מבקש:**■ קיבוץ מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 15

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה למבנה אחסנה חקלאית למילוי שמן זית ומבנה מלתחות מוצע באזור מבני משק.

בשטח 631.6 מ"ר

החלטות

המבנה מוצע באזור למבני משק מתוכנית מ/336 המיועד להקמת מבנים ומתקנים הקשורים ליצור חקלאי.

יש להראות בברור את ההפרדה בן מבנה משק למפעל, במידה ולא תהיה התאמה התיק יובא לדיון חוזר.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 45

מספר בקשה: 20100135

תיק בנין: 1100000096

מבקש:**■ קיבוץ ברקאי(מולכו)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות תכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3341 שינוי דגם המבנה הוספת קומה שניה למגורים לבית 25 בלבד.

קומה א': מגורים בשטח 52.97 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3341 לעניין תוספת קומה ליחידה מערבית.

יש להראות בבקשה סימון מדרגות עתידיות לקומה א'.

ע"פ דו"ח מפקח הועדה הבניה קיימת על כן יש להגיש מפה מצבית עדכנית ולצרפה כחלק מהבקשה

להיתר, במידה ויהיו אי התאמות בקוי הבניה , תובא הבקשה לדיון חוזר.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 46

מספר בקשה: 20100134 תיק בנין: 1700000091

מבקש:**■ קיבוץ מצר (נעומי ונחום פרץ)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת לבית מגורים קיים 2 מחסנים והחלפת חלק מגג קיים .

תוספת למגורים בשטח 12.0 מ"ר (שטח קיים 84.3 מ"ר)

תוספת מחסנים ומרפסות מקורות בשטח 18.5 מ"ר (שטח קיים 15.52 מ"ר)

החלטות

הבקשה הינה תוספות ושינויים לביצת מגורים קיים.

1. להראות תוכנית על רקע מ/408 שאושרה להפקדה ולסמן קו בנין 3 מ' במידה וקיימת אי התאמה לתוכניות תוחזר הבקשה לדיון.
2. אישור אדריכל התביע אילן איזון .
3. יש לסמן בברור את עמודים המוצעים להריסה במבנה הקיים.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 47

מספר בקשה: 20100116 תיק בנין: 3100000003

מבקש:**■ מאירי ניסן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7720 3 מגרש: 3

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פליח בניה חדשה

מהות

להקים 2 יחידות ארוח כפרי ע"פי תוכנית מ/345 פל"ח

בשטח של 60.0 מ"ר .

2 משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה הקמת 2 יחידות ארוח כפרי ע"פי תוכנית מ/345.
לאשר את הבקשה בתנאים:

סעיף: 48

מספר בקשה: 20030168 תיק בנין: 1200000069

מבקש:**■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

60.00

ליגליזציה

תעשיה

מהות

ליגליזציה - סככת מצבעה מבנה מס' 46

סככה בשטח 60 מ"ר

החלטות

חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/03.
לידיעתכם איגוד ערים לאיכות הסביבה לא אישר מצבעה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 49

מספר בקשה: 20100138 תיק בנין: 20100135

מבקש:**■ קיבוץ מצר (נורית פלבר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליחידה קיימת - מבנה מס' 12 א

תוספת בשטח 10.62 מ"ר

פרגולה בשטח 14.50 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 50

מספר בקשה: 20090057 תיק בנין: 1500007252

מבקש:**קבוץ מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

14.96

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות**מבנה משאבות להגברת לחץ**

מבנה בשטח 14.96 מ"ר.

החלטות

חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 138 מיום 5/04/09.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 51

מספר בקשה: 20090220 תיק בנין: 3200000229

מבקש:**גלבע וולצק איריס**

וולצק אביחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 13

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

14.86

143.11

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 11.5 מ"ר

פרגולה 7.16 מ"ר

סעיף: 52

מספר בקשה: 20100169 תיק בנין: 3200000237

מבקש:**לוי ערן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 218

תכנית: 264/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	181.67	63.96

מהות

יחידת מגורים הכוללת סלון, מטבח, ממ"ד, חדרי שינה, מחסן וחניה מקורה

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי, מקומות החניה המוצעות אינם תואמים תוכנית בינוי יש להראות 2 מקומות חניה, ע"פי תוכנית מ/264 תותר חניה מקורה המשתלבת עם המבנה וסביבתו, או במרווח הקידמי.

הועדה סבורה שניתן לבנות חניה בתוך קו בניין כחלק מהמבנה המוצע או לחילופין בקו בניין קידמי : 0 ועל פי תוכנית הבינוי, החניה המוצעת אינה תואמת לסביבה בכך שאינה שומרת על קו קידמי 4 מ' ומהווה חריגה מחזית רחוב, כמו כן לא ברור לועדה תוספת חדר רחצה לחניה. מוצעת חניה בגובה 2.85 מ' שניתן לראות בכך שטח עיקרי ולא שטח שרות, הועדה אינה רואה צורך תכנוני ליצירת חלל בגובה 2.85 מ' (לא קיימת בניה מעל גג זה) ואינה מאשרת גובה זה במסגרת שיחי שרות. המחסן המוצע בבקשה גודלו מיקומו וגובהו אינו תואם ליעוד השטח המבוקש כשטח שרות.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה, התוכנית תובא לדיון חוזר לאחר תיקונים.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20100162 תיק בנין: 3200000231

מבקש:

■ **אביטן אביבה**

■ אביטן שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 1

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.11	14.86

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח - C 1

החלטות

לאשר בתנאי: הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהמשך להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20100163 תיק בנין: 3200000232

מבקש:

■ **כהנא- לוקסמבורג יעל**

■ כהנא נעם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200		1	מגרש : 2
תכנית : 263/מ			
<u>שימוש עיקרי</u>		<u>תאור הבקשה</u>	
מגורים - יחידה		בניה חדשה	
<u>שטח עיקרי</u>		<u>שטח שירות</u>	
143.11		14.86	

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח השטח B 2

החלטות

לאשר בתנאי : הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהמשך להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף : 55

מספר בקשה : 20100164 תיק בנין : 3200000233

מבקש :**אופיר מיכאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200		1	מגרש : 41
תכנית : 263/מ			
<u>שימוש עיקרי</u>		<u>תאור הבקשה</u>	
מגורים - יחידה		בניה חדשה	
<u>שטח עיקרי</u>		<u>שטח שירות</u>	
133.13		14.95	

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח השטח A2

החלטות

לאשר בתנאי : הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהמשך להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף : 56

מספר בקשה : 20100165 תיק בנין : 3200000234

מבקש :**אופיר - צור מירי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200		1	מגרש : 28
תכנית : 263/מ			
<u>שימוש עיקרי</u>		<u>תאור הבקשה</u>	
מגורים - יחידה		בניה חדשה	
<u>שטח עיקרי</u>			
133.13			

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח A 2

החלטות

לאשר בתנאי : הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

ובהמשך להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20100166

תיק בנין: 3200000235

מבקש:**אורפלי ברק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 26

תכנית: 263/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

14.86

143.11

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי פיתוח - C 1

החלטותלאשר בתנאי: הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
ובהמשך להנחיות מהנדסת הוועדה.**סעיף: 58**

מספר בקשה: 20100167

תיק בנין: 3200000236

מבקש:**שגיא הדס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 25

תכנית: 263/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

14.86

143.11

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח - C1

החלטותלאשר בתנאי: הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
ובהמשך להנחיות מהנדסת הוועדה.**סעיף: 59**

מספר בקשה: 20100149

תיק בנין: 1500005700

מבקש:**אשתר שירי****אשתר עירן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 116

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

24.20

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת חדר בקומת קרקע.

תוספת למגורים בשטח 24.20 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 60

מספר בקשה: 20100124

תיק בנין: 4600000057

מבקש:**■ שכטר זאב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 57

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

143.18

27.78

מהות

תוספת לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה להרחבת יחידת דיור קיימת+ממ"ד

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 61

מספר בקשה: 20100130

תיק בנין: 4400002201

מבקש:**■ שוורצברג קלרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 37 מגרש: 22א

תכנית: 145/מ (922/ג)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

160.00

48.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים
המפה המצבית המופיעה בבקשה אינה תקפה ואינה תואמת לקיים בשטח.
בשטח קיים מבנה בהיתר

החלטה: להשהות את הבקשה עד להצגת מפה מצבית עדכנית .

סעיף: 62	מספר בקשה: 20100131	תיק בנין: 2400000185
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **אבוחצירה אוריאל**

▪ אבוחצירה מיקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 185

תכנית: 125/מ, 193/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	60.71	29.75

מהות

תוספת לבית קיים+חניה מקורה+מחסן+שינוי מיקום שער כניסה+ הריסת גדר ובניית גדר בגבול מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת ושינוי מיקום הכניסה לבית מהדרך הראשית

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם לדרישות מבנדסת הועדה.

סעיף: 63	מספר בקשה: 20100140	תיק בנין: 2055000022
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **פנחס יואב**

▪ פנחס רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 22 מגרש:

תכנית: 193/א (במ), 91/מ/מק, 44/מ/מק

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.03	12.00

מהות

הקמת יחידת דיור שניה בנחלה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 64

מספר בקשה: 20100144

תיק בנין: 4500005101

מבקש:**▪ פנסו יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 60 מגרש: 51א

תכנית: מ/222, מ/מק/27 א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

מגורים - יחידה

תוספת

28.00

מהות**מחסן חדש לא בצמוד ליחידת דיור קיימת****החלטות**

מוגשת בקשה למחסן ביתי

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, גמר המחסן יהיה בהתאם לגמר הבית הקיים ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20100145

תיק בנין: 4400000117

מבקש:**▪ עידן אתי****▪ עידן יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 מגרש: 117

תכנית: מ/216 א

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים - יחידה

תוספת

75.63

מהות**תוספת ליחידת דיור קיימת****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה, גמר אחיד לכל המיבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20100146

תיק בנין: 7730005601

מבקש:

▪ שרון רינה

▪ שרון שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984

51

מגרש: 56 א ב

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

71.35

12.00

מהות

תוספת מבנה יביל לבית מגורים סוכנותי קיים + ממ"ד + פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית סוכנותי + ממ"ד

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, גמר אחיד לכל המיבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20100148

תיק בנין: 2800027202

מבקש:

▪ ירחין ולדימיר

▪ ירחין יוליאנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 88

גוש וחלקה: 20376

1

מגרש: 272

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

151.40

27.40

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש במקומו + ממ"ד + מחסן

החלטות

הריסת בית קיים + בניית בית חדש במקומו + ממ"ד

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,בזק,חברת חשמל, הנחיות המהנדס להריסה ובניית יסודות מבלי לפגוע ביסודות השכן הצמוד, בהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20090155

תיק בנין: 7730002501

מבקש:

▪ גולדינר אייל

▪ גולדינר חנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקםשימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

209.31

שטח שירות

51.78

מהות**הריסת מיבנה ישן ובניית בית חדש+חניה מקורה+מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מיבנה ישן והקמת בית מגורים חדש +חניה מקורה+מחסן + פיתוח מגרש

יש להכין תשריט חלוקה ע"פ הנחיות תב"ע מ/מק/127 ויכלול את כל תחום התב"ע-המגרש והנחלה

מבנה החניה: יש להוסיף חתך דרך החניה, גובה החניה $H = 2.20$ בתוכנית אינו תואם את הגובה המצויין בחזית הצפונית. ע"פ גובה גג החניה המוצע יש לכלול שטח זה בשטח עיקרי (נושא גובה גג החניה הועלה לפני הדיון בוועדה בפני המתכננת ולא בוצע תיקון בתוכנית).

החלטה: לאשר

בתנאי: אישור תשריט החלוקה ע"פ מ/מק/127

חתך דרך חניה והמחסן כולל מפלסים וגבהים

יועץ תחבורה לעניין מיקום החניות ואפשרות גישה לרכב בחניה המקורה ובחניה הפתוחה.

ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חוות דעת שמאי

הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20100157

תיק בנין: 7150003182

מבקש:

▪ ק.להבות חביבה(עידית מידה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 318ב

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

48.99

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים + תוספת בקומת קרקע

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 70 מספר בקשה: 20100159 תיק בנין: 2800005402

מבקש :

• לוי ענבל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר 47

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש: 54

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת קומה לבית קיים+ שינויים בקומת קרקע+ מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה מבניה קלה+ שינויים בקומת קרקע+ מחסן עץ בקו בנין אחורי+ גדר תומכת מדורגת בחזית מגרש.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס+הסבר במלל לעניין הבניה ושמירה על בית שכן בזמן פרוק ובניה, חתימת שכן, מכבי אש, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 71 מספר בקשה: 20100170 תיק בנין: 4440002802

מבקש :

• ק.רגבים(אימרה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש: 28

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה בית במקום בית להריסה בית 87.68 12.00

החלטות

מוגשת בקשה להריסת בית קיים (חלק מ-דו משפחתי) ובנית יחידת דיור חדשה.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכן, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת

תיק בנין: 7730009501

מספר בקשה: 20100171

סעיף: 72**מבקש:****• סיטבון יורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 28 מגרש: 95 א

תכנית: 142/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

12.00

מהות**תוספת לבית סוכנות ישן****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת חדר ופרגולה לבית סוכנותי ישן

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2800012901

מספר בקשה: 20100173

סעיף: 73**מבקש:****• גאון אייל****• גאון רויטל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 53

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 129

תכנית: 196/א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

94.75

43.71

מהות**שינויים בבית קיים+תוספת לבית קיים +ממ"ד+חניה 1 מקורה+מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים+שינויים בבית קיים+חניה מקורה+מחסן+פיתוח

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20100174

תיק בנין: 4400000080

מבקש:**■ אהרון יצחק****■ אהרון מרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 80 א

תכנית: מ/145 (922/ג)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	22.99	13.60

מהות**תוכנית שינויים - תוכנית והעמדת מיבנה אחרת במגרש + מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש.

בשנת 2009 הוצא היתר בניה לבית במגרש זה אך נבנה הבית המוצג בבקשה זו ובמיקום אחר מההיתר שניתן).

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 75

מספר בקשה: 20100181

תיק בנין: 3440000121

מבקש:**■ ק.מענית (אופיר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 121

תכנית: מ/331

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	18.14

מהות**לגליזציה לתוספת לבית קיים (התוספת בוצעה לפני אישור התב"ע)****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת לבית קיים.

התוספת לבית היתה קיימת לפני אישור תוכנית מ/338 ע"כ ניתן לאשרה כפי שהי ע"פ הנחיות התב"ע

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 76

מספר בקשה: 20080173

תיק בנין: 3301008059

מבקש:**■ שנטל אורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 159 מגרש: 59

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
משרד	בניה חדשה	53.80	12.00

מהות

בקשה לרישוי משרד ע"פי מ/345 פל"ח

משרד בשטח 53.80 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חיבור למבנה קיים ע"י פרגולה בשטח 12.88 מ"ר

פיתוח: 2 משטחי חניה

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה 134 מיום 06/11/08 :
 ע"פי דו"ח מפקח הועדה בשטח קיים מבנה ללא היתר בניה החורג מקוי בנין, המבנה מוצע להזזה .
 תוכנית מ/276 לפני אישור , מותר 1 יח"ד בלבד , נראה שהמבנה מהווה יח"ד שניה.
 כמו כן לא ניתן לאשר מבנה פל"ח בשטח הקטן מ-1 דונם ע"פי תוכנית מ/345 (פל"ח).

לא לאשר את הבקשה.

התיק יועבר לטיפול תובעת הועדה .

סעיף: 77

מספר בקשה: 20100152

תיק בנין: 8709002202

מבקש:**■ עמרנה חלמי****■ עמרנה מאג'ד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 22/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	227.63	90.05

מהות

דירה א' ע"ש עמרנה חלמי ועמרנה מאג'ד מבוקש: תוספת 2 חדרים בקומת קרקע ותוספת

יחידת דיור בקומה א' מעל בניין קיים .

דירה ב' על שם עמרנה מוחמד מוצעת סגירת קומת עמודים למחסן.

שינויים בפיתוח: מקומות חניה וגדרות , הריסת מחסן ומדרגות.

דירה א' :

קומה 0.68 - : 13.68 מ"ר (שטח עיקרי)

קומת כניסה: תוספת למגורים בשטח 51.27 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן לרישוי בשטח 22.76 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 21.84 מ"ר

קומה א' : יחידת דיור בשטח 150.68 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 7.28 מ"ר

קומת גג : מרפסת גג בשטח -----

דירה ב' :

קומת מסד : מחסן בשטח 67.29 מ"ר

(הקטנת שטח מגורים קיים ב- 2.96 מ"ר)

פיתוח : הריסת משטח החורג לתחום דרך, משטחי חניה

גדרות באורך 109.20 מ"א

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 78

מספר בקשה: 20100185 תיק בנין: 2300000125

מבקש :

▪ מדר זבולון

▪ מדר ציונה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 17 מגרש: 125

תכנית : מ/105/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה .

מגורים בשטח 146.46 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 79

מספר בקשה: 20100104 תיק בנין: 87023121114

מבקש :

■ כבהא מוחמד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש : 211/14

תכנית : מ/382, אחמ/49

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	215.78	72.43

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., ח. 4. שינה, 3 מקלחות ושרותים, חדר כביסה, ממ"ד, מרפסת פתוחה (פרגולה), חניה מקורה וגדר.

החלטות

מוגשת בקשה בפעם שניה
בישיבה 145 נדון התיק והוחלט להשהות עד להצגת אפשרות בניה של יחידה נוספת במגרש כפי שמחייב גודל המגרש ע"פ תב"ע.
לישיבה זו 146 הוגשה בקשה המראה את ניצול הקרקע ע"פ מספר יחידות בניה המצויין בתב"ע

החלטה : לאשר

בתנאי: תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49
חתימת ממ"י וחתימת בעלים
הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.
התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי , בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן.
פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.
פיתרון לחיבור ביוב
יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקנ"מ 1:100 או 1:250
יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש
תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה
בזק , הג"א , חברת חשמל , חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 80

מספר בקשה: 20100186

תיק בנין: 1800000084

מבקש :**■ קיבוץ משמרות (מש' בנדר)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10071 3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת חדר ליחידת דיור קיימת בבית מס' 112 .

תוספת למגורים בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 6 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 81

מספר בקשה: 20100058 תיק בנין: 3200000043

מבקש:**פולט אסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 43 מגרש: 48

תכנית: 49/מ

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרישטח שירות

146.85

15.59

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

הקלה בתוספת אחוזי בניה

ממנה קיים ששימש לרפת יוסב למחסן כולל שינוי חזיתות וגג.

לגליזציה לתוספת לבית מגורים קיים.

בית מגורים שני בנחלה:

מגורים בשטח 146.85 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן 3.52 מ"ר

לגליזציה לתוספת לבית מגורים ראשון בנחלה: בשטח 5.92 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישבה מס' 145 מיום 26/04/10, מבנה קיים מלפני שנת 65 הוסב למחסן כולל שינוי גג וחזיתות, יש להראות לגליזציה לתוספת למבנה מגורים קיים ואת השינויים במבנה המחסן.

פרסום הקלות בהתאם לחישוב השטחים המעודכנים.

לאשר את הבקשה בתנאים:

סעיף: 82

מספר בקשה: 20100183 תיק בנין: 4700000003

מבקש:**■ שרקייה סעיד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**גוש וחלקה: 12156 24**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	2000.00

מהות**בקשה לחממה/משתלה****החלטות**

מוגשת בקשה למשתלה/חממה

הבקשה הינה על שטח המוכרז כקרקע חקלאית.
 מצוי בשטח דרך מתוקף תוכנית ג/400
 בשטח זה לא חלות כל תוכניות מתאר מקומיות
 השטח מצוי בתחום קו בניין מדרך ראשית 65. אסורה כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך.
 השטח מצוי בתחום קו הבניין ברצועה לתכנון מציר מסילת הברזל מכח תמ"א 23. לא מותרת כל בניה.

החלטה: לא לאשר**סעיף: 83**

מספר בקשה: 20100189

תיק בנין: 4700000009

מבקש:**■ מ.א.מנשה(חממה+מיניפיץ רעות ב)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מוסדות חינוך	בניה חדשה

מהות**הקמת חממה ומיניפיץ בתחום בית ספר רעות ב****החלטות**

מוגשת בקשה לחממה ומגרש מיניפיץ במיתחם בית הספר רעות ב
 הבקשה המוגשת הינה חלק מהבקשה להיתר לביה"ס רעות ב על מנת לקדם את ביצוע מתקנים אלו
 מוגשת בקשה ניפרדת

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י/בעלים ע"פ נסח טאבו, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת
 הועדה.

סעיף : 84

מספר בקשה : 20100190

תיק בנין : 4400000018

מבקש :**■ דהן פנינה**

■ דהן שלומי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 1 מגרש : 18

תכנית : 231/מ

שימוש עיקרי

מגורים זמני

תאור הבקשה

בניה חדשה מתועשת

שטח עיקרי

50.00

מהות**הצבת מבנה נייד ליד בית מגורים לתקופה של 3 שנים והריסה בתום התקופה****החלטות**

מוגשת בקשה להצבת מבנה נייד ליד בית מגורים לתקופה של 3 שנים והריסה בגמר התקופה
הבקשה הגיע לאחר הישיבה, בגלל דחיפות העניין (מצ"ב מכתב ממשרד הבטחון) הוצגה הבקשה
טלפונית בפני חלק מחברי הועדה ובקשו את אישורם :

אודי שצקי

אריה שרון

אסף פישבין

גיורא מרום

אילן שדה

כל הנ"ל אישרו את הבקשה

החלטה:לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף : 85

מספר בקשה : 20090055

תיק בנין : 7730000016

מבקש :**■ קידר דינה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 57 מגרש : 16

תכנית : 145/מ (922/ג)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

44.95

שטח שירות

18.00

מהות

**בקשה להיתר לרישוי צהרון עפ"י תוכנית פל"ח מ/352 (מתן תוקף 4/11/2009) והזזת מיבנה קיים
עם הקלה**

החלטות

מוגשת בקשה ע"פ פל"ח אלונה מ/352 מהות הבקשה להיתר- צהרון
הבקשה היא גם להזזת המבנה לקו בניין 0 אחורי, גובל בשטח החקלאי.

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, ערבות להזזת המבנה, הבקשה תכלול
תוכנית בינוי וחניות בהתאם לדרישת מהנדסת הועדה.

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.