

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 145 ביום ב' תאריך 26/04/10 י"ב אייר, תש"ע בשעה 12:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

אילן שדה	- יו"ר הועדה
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר

#### **נציגים:**

גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים

#### **סגל:**

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות

### נעדרו

#### **חברים:**

גיורא ריפתין	- מ"מ
איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
מינץ גיל	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר
בריקר חיים	- מ"מ
אריה שרון	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ

#### **נציגים:**

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארו מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

#### **סגל:**

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
טל שגן	- פקח הועדה

- מפקח בניה

עמית אדר

**מוזמנים:**

- ראש המ.מ. קציר - חריש

דהאן נסים

- גזבר המ.מ. קציר - חריש

לבקוביץ משה

על סדר היום:

- אישור פרוטוקול מספר: 144 - אושר

עדכונים שוטפים:

א. בריכות שחיה באזורי מגורים - עד כה אושרו ע"י הכנת תכנית (תב"ע) בסמכות מקומית. בתיק בתלמי אלעזר הוגשה בקשה להיתר בניה לבריכת שחיה, הוועדה לא אישרה והוגש ערר בנושא. החלטת וועדת ערר: הקמת בריכת שחייה באזור המגורים מהווה חלק אינהרנטי מהשימוש באזור מגורים ולכן אינה מהווה סטייה ניכרת, ניתן לאשר בקשה במסגרת בקשה להקלה. הוועדה תקבע קריטריונים להגשת בקשות להיתרי בניה: גודל בריכות, ק.ב. וכו'. אישור ע"י הקלה כרוך בתשלום היטל השבחה.

ב. פיקוח על הבניה - לאחרונה הפיקוח המחוזי הוציא צוי הריסה מינהליים כלומר במידה וחריגת הבניה לא תהרס תוך 30 יום תבוצע הריסה ע"י הפיקוח המחוזי.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/134	דיון להפקדה	הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך	אנדרטה	4
2	מ/מק/133	דיון להפקדה	מרכז מזון כפר גליקסון	כפר גלי	5
3	מ/מק/132	דיון להפקדה	החלפת שטחים בין מבני משק ותי	מענית	5
4	מ/מק/127	דיון למתן תוקף	פיצול מגרש למגורים מנחלה 25 -	עמיקם	6
5	אחמ/53		איחוד מגרשים 24/4 + 24/4 א	אום אל	7

**שם: הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך הרחבת אתר מורשת ואנדרטה קיימים לחיילי מג"ב**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,141.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- 89/מ

שינוי ל- 9/משח

כפיפות ל- תמ"מ/6

ישוב:

אנדרטה ובית המועצה

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 12233

17

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**

אפשרות להרחבת גבולות אתר המורשת וההנצחה של משמר הגבול עקב גידול במספר המבקרים באתר כולל טכסי זיכרון והשבעה.

**החלטות:**

התכנית הינה שינוי לתכנית מ/89, התכנית כוללת שינוי ייעוד קרקע מחקלאי לשצ"פ, תכנית בסמכות מחוזית. נציגת הוועדה המחוזית שרון ברקת מציינת כי מדובר בתכנית בסמכות מחוזית, הגדלת הטריבונוה המוצעת על 2 ייעודי קרקע שצ"פ ושטחי מבנה ציבור, יש להתייעץ עם היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית. לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי הובהר ע"י שרון ברקת כי יש להכין תכנית לטריבונוה שתכלול את הטריבונוה כולה כולל הקיימת בשטח למבנה ציבור. יש להתייעץ עם הוועדה המחוזית לעניין סימון ייעוד הקרקע עפ"י מבא"ת והקו הכחול של התכנית תוספת הטריבונוה הינה על שטח משבצת מושב עין עירון, התקבלה תכנית חתומה ע"י מושב עין עירון לפני הדיון. להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**שם: מרכז מזון כפר גליקסון**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 33,220.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- 366/מ

ישוב:

כפר גליקסון

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 10069

3-5

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**

עדכון תוכנית מ/מ/366 במטרה לאפשר הקמת מרכז מזון כפר גליקסון.

**החלטות:**

אושרה תכנית מ/מ/366 למרכז האכלה, עפ"י תכנית בינוי הוגשה בקשה להיתר בניה עם מתכנן אחר שהמליץ לשנות את העמדת המבנים באופן שחלק מהמבנים העמדתם לא תאמה לתכנית. מוגשת תכנית בסמכות מקומית, תכנית להחלפת שטחים ללא שינוי בגודלם, התכנית הוכנה לאחר תאום עם הוועדה המחוזית. להפקיד את התכנית בתנאי אישור ממ"י ובכפוף להנחיות מהנדסת הוועדה.

מתאר מקומית: מ/מק/132

**סעיף: 3****שם: החלפת שטחים בין מבני משק ותעשייה קלה ומלאכה**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 34,410.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

לתכנית

331/מ

שינוי ל-

תואם ל-

תמ"א/35

תואם ל-

תמ"מ/6

**ישוב:**

מענית

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 10087

76-78

גוש: 10088

1

**מטרת הדיון**

דיון להפקדה

**מטרת התכנית:**

החלפת שטחים בקיבוץ מענית

**החלטות:**

מוגשת תכנית בסמכות מקומית בקבוץ מענית להחלפת שטחים בין שטח תעשייה למבנה משק. התכנית מתייחסת לניצול המבנים בפועל וכוללת שטחים כלואים שלא ניתנים לניצול. **להשהות את התכנית.** התכנית תובא לדיון חוזר לאחר תיקון התכנית והסדרת שימושי הקרקע שהציג חלוקה תכנונית שתכלול שטחים הניתנים לניצול.

**שם: פיצול מגרש למגורים מנחלה 25 - עמיקם**

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. אלונה

שטח התוכנית: 15,051.900 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/145 (ג/922)

כפיפות ל- מ/352

ישוב:

עמיקם

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11983

79

גוש: 11984

89, 34-38

**מגרשים לתכנית:** נחלה 25 בשלמותו**מטרת הדיון**

דיון למתן תוקף לתוכנית

**מטרת התכנית:**

פיצול נחלה מס' 25 ויצירת מגרש חדש מס' 401 חלוקה בהסכמת בעלים.

קביעת קווי בנין חדשים.

קביעת שטחי שרות כחלק מהזכויות המותרות.

תוספת קומת מרתף ללא תוספת שטח.

**החלטות:**

התכנית הופקדה ולאחר תקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות, נתקבל אישור מהוועדה המחוזית שהתכנית אינה טעונה אישור השר.

לתת תוקף לתכנית בכפוף להנחיות מהנדסת הוועדה וכן כפוף לכתב שיפוי לתכנית.

**שם: איחוד מגרשים 24/4 + 24/4 א**

שטח התוכנית: 1,228.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

תיקון לתכנית מ/382

ישוב:

אום אל קטף

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8702

, 24

**מגרשים לתכנית:** 24/4 בשלמותו  
בשלמותו א/24/4

**מטרת התכנית:**

איחוד מגרשים 24/4+א/24/4 לצורך הוצאת היתר בניה לבית נוסף

**החלטות:**

לאשר בתנאי: הסכמת בעלים וחתימות עפ"י נסח מעודכן כולל תצהיר עו"ד כולל כתב שיפוי לוועדה.

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100098	8784	1		ק.מענית	מענית	17
<b>מהות</b>							
<b>מערכת פוטולטית על לול קיים בהיתר בהספק של 312.5 קוט"ש</b>							
2	20100099	8784	1		ק.מענית	מענית	17
<b>מהות</b>							
<b>הקמת מערכת פוטולטית על לול קיים ההיתר בהספק של 312.5 קוט"ש</b>							
3	20100100	8787	1		ק.מענית	מענית	17
<b>מהות</b>							
<b>מערכת פוטולטית על לול הקיים בהיתר, בהספק של 312.5 קוט"ש</b>							
4	20100101	8786	1		ק.מענית	מענית	18
<b>מהות</b>							
<b>מערכת פוטולטית על לול קיים בהיתר בהספק של 312.5 קוט"ש</b>							
5	20100107	8919	7		ק.להבות חביבה	להבות חביבה	18
<b>מהות</b>							
<b>שיקום כבישים, ביוב, מים, תאורה, תשתיות תקשורת, נוף,</b>							
6	20100110	10089	51		ציון אויל אנד גז אינק(ניוס	מענית	19
<b>מהות</b>							
<b>רישוי לקידוח נפט וגז + מיבנים לאחסנה</b>							
7	20100102				קיבוץ רגבים	רגבים	20
<b>מהות</b>							
<b>תחנת שאיבה לביוב רגבים</b>							
8	20100103	8801	1	42	חיימי שושנה	מאור	20
<b>מהות</b>							
<b>תוספת אולם לסדנאות + מטבחון ומחסן ע"פ פל"ח 345</b>							
9	20100096	20457	40		מושב מי עמי	מי עמי	21
<b>מהות</b>							
<b>גדר ביטחון להגנה על נטיעות כרמים בתוך המש"ח</b>							
10	20100088	8919	13	ב	ק.להבות חביבה	להבות חביבה	21
<b>מהות</b>							
<b>חדר תיקשורת</b>							
11	20100082	8919	13	800	ק.להבות חביבה	להבות חביבה	22
<b>מהות</b>							
<b>חדר טרנספורמציה</b>							
12	20100086	8919	13	780	ק. להבות חביבה	להבות חביבה	22



מהות

חדר טרנספרמציה							
23	להבות חביבה	ק.להבות חביבה	835	13	8919	20100081	13

מהות

חדר מיתוג							
23	משמרות	קיבוץ משמרות-4 יחד ברדיוס	209/1	18	10068	20100079	14

מהות

4 יחידות דיור ב-2 מיבנים בתחום רדיוס לולים							
24	משמרות	קיבוץ משמרות-8 יחד	209/1	18	10068	20100046	15

מהות

8 יח"ד ב-4 מיבנים מדגם C שכונת בנים (פיצול הבקשה)							
24	אום אל קטף	כבהא האימן נעים	4/א	24	8702	20080046	16

מהות

יחידת דיור חדשה כחלק ממבנה קיים							
25	גן שומרון	שרון צבי	84	19	10114	20100064	17

מהות

יח' מגורים שלישית בנחלה בצמוד לבית קיים, תוספת לבית קיים לגליזציה למחסן והריסת קרוון.

יחידת דיור 1 : תוספת בשטח 56.78 מ"ר							
מחסן ביתי בשטח 8.99							
יחידת דיור 2 : יחידה שלישית מחוברת ליחידת דיור 1 בשטח 53.94 מ"ר							
ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר							
פרגולות בשטח 16.12 מ"ר							
26	כפר פינס	שוורץ נתנאל	151	2	12225	20100004	18

מהות

שימוש חורג במבנה קיים בהיתר למזנון באזור מגורים ל- 5 שנים ומתן רישוי לפרגולה.

מזנון בשטח 48.72 מ"ר							
פרגולה בשטח 24.0 מ"ר							
27	עין עירון	מושב עין עירון ע"י הילמן	32	17	12231	20100077	19

מהות

הקמת 2 לולים לגידול עופות וחדר שרות.							
28	כפר פינס	אדר יגיל		28	12225	20100087	20

מהות

הקמת מחסן חקלאי לציד למכוורת:							
מחסן חקלאי בשטח: 750.32 מ"ר							
גלריה למלתחות בשטח: 43.20 מ"ר							
28	תלמי אלעזר	אטיאס אירית	44	38	8802	20090167	21

מהות

מתן רישוי לבריכה בשטח 49.50 מ"ר וכולל חדר מכונות תת קרקעי.

החזרת מבנה מחסן קיים בהיתר לשמוש כמחסן (הריסת מטבח ושרותים) ומחסן דרומי להריסה.

29 22 20100058 8802 43 48 פולט אסתר תלמי אלעזר

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

הקלה בתוספת אחוזי בניה בשטח של 43.15 מ"ר

מגורים בשטח 146.85 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן 3.52 מ"ר

30 23 20070327 12226 68 קראוס אביגדור עין עירון

מהות

רישוי יחידת מגורים שניה בנחלה מעץ ותוספות כולל תוספת ממ"ד, מתן רישוי למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח לסדנא לעבודות יד, הריסת סככות וגדר בשטח החקלאי בקצה הנחלה הריסת גגון סככה, מחסן נוספים.

מוצע:

מגורים כולל ממ"ד בשטח 159.89 מ"ר

משטחים מרוצפים לא מקורים בשטח 12.0 מ"ר

סדנא לעבודות יד (פל"ח) בשטח 27.56 מ"ר

משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

גדר באורך 293.0 מ"א

30 24 20100059 9598 64 בוכריס רפי שדה יצחק

מהות

הקמת מחלבה בשטח המגורים ע"פי תוכנית מ/345 פל"ח והריסת חממה קיימת.

מחלבה בשטח 57.96 מ"ר

31 25 20100080 10129 9 קיבוץ כפר גליקסון/נרפת גל כפר גליקסון

מהות

סככת רפת לעגלות ועגלים

סככה בשטח 46774 מ"ר (בנפח 33.887)

31 26 20080187 10080 201 33 גרנות שי גן שומרון

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני.

מגורים בשטח 51.44

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 24.50 מ"ר

פיתוח : 2 משטחי חניה

מהות

בית מגורים דו משפחתי דגם C בתים 5,6

קומת קרקע : מגורים בשטח  $2 \times 70.88 = 141.76$  מ"רממ"ד ממ"ד  $2 \times 12 = 24.0$  מ"רפרגולה בשטח  $2 \times 3.70 = 7.40$  מ"ר

משטח לא מקורה בשטח 15.75 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח  $2 \times 61.08 = 122.16$  מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח

32

קיבוץ גן שמואל (מערכת פוט

55 10023

20100092

28

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג רפתות ומרכז מזון קיימים בהיתר, בהספק של

380 קוט"ש בשטח כיסוי של 2566 מ"ר.

33

גן שמואל

קיבוץ גן שמואל

53 10023

20100085

29

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה אולם ספורט קיים בהיתר. בהספק של

100 קוט"ש, 6 ממירים בשטח כיסוי של 637 מ"ר והחלפת גג אסבסט.

33

גן שמואל

קיבוץ גן שמואל (פוטו וולט

59 10023

20100091

30

מהות

להקים מערכת פוטו וולטאית על גג מחסן משק הקיים בהיתר בהספק של 110 קוט"ש בשטח כיסוי

של 723 מ"ר בעלת 7 ממירים.

34

גן שמואל

קיבוץ גן שמואל מערכת פוטו

57 10023

20100094

31

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גגות מבנים קיימים בהיתר בשטח המפעל (חרושת

שימורים), בהספק של 1600 קוט"ש, בשטח כיסוי של 10670 מ"ר והחלפת גגות אסבסט בגגות

איסכורית.

34

עין עירון

מושב עין עירון

12 12232

20100115

32

מהות

מתן רישוי למתקן סינון למי קולחין וגדר הקפית

גדר באורך 49.0 מ"א

34

תלמי אלעזר

גלבוע וולצק איריס

13

1

9200

20090220

33

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 11.5 מ"ר

פרגולה 7.16 מ"ר

35	תלמי אלעזר	דביר אביבית	43	1	9200	20090204	34
----	------------	-------------	----	---	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

35	תלמי אלעזר	יורקביץ שלומית	30	1	9200	20090202	35
----	------------	----------------	----	---	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

36	תלמי אלעזר	בן מיכאל מיכל	11	1	9200	20090217	36
----	------------	---------------	----	---	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

36	תלמי אלעזר	הירשברג דניאל	9	1	9200	20090218	37
----	------------	---------------	---	---	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

37	תלמי אלעזר	לבנטל גבאי שי	36	1	9200	20090216	38
----	------------	---------------	----	---	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

37	תלמי אלעזר	עצמוני אלקלעי שירה	42	1	9200	20090221	39
----	------------	--------------------	----	---	------	----------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A**

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

40	20090219	9200	1	3	אלקלעי עדינה	תלמי אלעזר	38
----	----------	------	---	---	--------------	------------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם A2**

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

41	20100097	12175	1	766	קליין אביטל	קציר	38
----	----------	-------	---	-----	-------------	------	----

**מהות****בית מגורים חדש+מחסן+חניה מקורה+פיתוח וגדרות**

42	20100104	8702	31	211/14	כבהא מוחמד	אום אל קטף	39
----	----------	------	----	--------	------------	------------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 4 ח. שינה, 3 מקלחות ושרותים, חדר****כביסה, ממ"ד, מרפסת פתוחה (פרגולה), חניה מקורה וגדר.**

43	20100105	8702	31	211/13	כבהא איאד	אום אל קטף	40
----	----------	------	----	--------	-----------	------------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 3 חדרי שינה, 2 מקלחות ושירותים, ממ"ד,****מרפסת פתוחה (פרגולה), חניה מקורה וגדר.**

44	20100106	8702	31	211/5	שומלי אסמעיל	אום אל קטף	40
----	----------	------	----	-------	--------------	------------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי כולל: סלון, מטבח, 3 חדרי שינה, מקלחות ושרותים ופיתוח המגרש**

45	20100108	8702	29	212/3	כבהא פאדי	אום אל קטף	41
----	----------	------	----	-------	-----------	------------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 3 חדרי שינה, 2 מקלחות, מרתף, ממ"ד, חניה****וגדרות**

46	20100109	8702	29	213/5	כבהא מרואן נאיף	אום אל קטף	42
----	----------	------	----	-------	-----------------	------------	----

47	20100093	12175	2	5040	קופל חיים-דוד	קציר	43
----	----------	-------	---	------	---------------	------	----

**מהות****בית מגורים חד משפחתי+ הקלה בקו בניין אחורי**

48	20100075	20456	63	23	רובחה אלון	מי עמי	43
----	----------	-------	----	----	------------	--------	----

**מהות**

44	קציר 5 א	לוי אסנת	84	3	20376	20100089	49	<b>בית מגורים חדש</b>
<b>מהות</b>								
44	להבות חביבה	ק. להבות חביבה (קרבל יניב	364 א	13	8919	20100095	50	<b>תוספת קומה + ממ"ד + פיתוח</b>
<b>מהות</b>								
45	קציר	כהן בן-גוריון מירב	B/157	1	20376	20090138	51	<b>תוספת קומה לבית קיים + הריסת גגונים.</b>
<b>מהות</b>								
45	אל עריאן	כבהא אחמד	9	2	20459	20100111	52	<b>הריסת מכולה הקיימת ללא היתר+חניה מקורה</b>
<b>מהות</b>								
46	אל עריאן	כבהא גמיל	39	1	20364	20100112	53	<b>תוספת ליחידת דיור קיימת + הקמת יחידת דיור חדשה</b>
<b>מהות</b>								
46	אל עריאן	קבהא ראפע רביע	18	1	20364	20100113	54	<b>בית מגורים חד משפחתי חדש + פיתוח</b>
<b>מהות</b>								
47	אום אל קטף	כבהא עבאס חמזה	4/4	4	20366	20100114	55	<b>בית מגורים חדש</b>
<b>מהות</b>								
47	אביאל	בלנקלדר מירב	323	145	12416	20100090	56	<b>שתי יחידות דיור צמודות חדשות</b>
<b>מהות</b>								
48	גן שומרון	טבצ'ניק קרול	75	42	10114	20060034	57	<b>בית מגורים חדש בן 2 קומות + ממ"ד + גדרות ופיתוח</b>
<b>מהות</b>								
1. החזרת מבנים חקלאיים לשימוש המקורי ע"פ תב"ע.								
2. הקמת גדר היקפית בגובה 2 מ'								
3. הקמת בית עץ עם ממ"ד לבן ממשיך (יחידה 2) ו-3 חניות כפולות עם מצללות.								
4. הריסת סככה קיימת ומבנה יביל ללא היתר.								
<b>בית מגורים שני בנחלה בשטח 108.0 מ"ר</b>								
<b>ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר</b>								
<b>פרגולות בשטח</b>								
<b>גדר הקפית באורך 159 מ"א</b>								
48	מגל	אנגל איריס	533	13	8844	20100084	58	
<b>מהות</b>								

**להקים בית מגורים חד משפחתי :****מגורים בשטח 122.25 מ"ר****ממ"ד 12.0 מ"ר****מחסן 3.75 מ"ר****פרגולה בשטח 3.47 מ"ר****גדר באורך 25.0 מ"ר**

49	מצר	קיבוץ מצר (שרון ועיב קס)	19	8715	20100073	59
----	-----	--------------------------	----	------	----------	----

**מהות****תוספת למגורים יחידה מס' 5 , הריסת חלק ממבנה קיים .****תוספות : מגורים בשטח 39.75 מ"ר****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****פרגולה בשטח 36.36 מ"ר**

49	מיסר	עמארנה עבד אל פתח יוסף	7	24	8708	20100083	60
----	------	------------------------	---	----	------	----------	----

**מהות****סגירת קומת עמודים ולה שמישה כחנות מכולת .****סגירת קומת עמודים בשטח 40.56 מ"ר**

50	מצר	קיבוץ מצר (ישי ושרית בראס	24		8705	20100072	61
----	-----	---------------------------	----	--	------	----------	----

**מהות****תוספת לבית מגורים קיים יחידה מס' 24.****תוספת למגורים בשטח 28.34 מ"ר****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****פרגולה בשטח 22.98 מ"ר**

50	גן שומרון	טלמון עירית	72	10114	20100069	62
----	-----------	-------------	----	-------	----------	----

**מהות****להקים בית מגורים שני בנחלה****מגורים בשטח 74.45 מ"ר****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****משטחי מרוצפים בשטח 45.41 מ"ר****פיתוח : משטח חניה בשטח 12.5 מ"ר**

51	שדה יצחק	רחמים שלמה	80	49	8959	20100078	63
----	----------	------------	----	----	------	----------	----

**מהות****להקים בית מגורים שני בנחלה הריסת גדר בתחום דרך.****מגורים בשטח 137.07 מ"ר****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****פרגולות בשטח 35.60 מ"ר****משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר**

51	עין עירון	צרור רינו	52	52	12226	20100076	64
----	-----------	-----------	----	----	-------	----------	----

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאית בהספק של KV4 על גג בעת מגורים קיים בהיתר.

52	גן שומרון	פניג'ל אברהם	16	261	10080	20100070	65	שטח כיסוי של
----	-----------	--------------	----	-----	-------	----------	----	--------------

#### מהות

תוספת לבית מגורים קיים (שני בנחלה) וגדרות .

קומת כניסה : תוספת למגורים בשטח 8317 מ"ר  
מפלס -1.48 , 0.00 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומה א' : תוספת בשטח 10.77 מ"ר  
מפלס +1.40 , +2.80

52	גן שומרון	גולן אורן	204	100	10080	20100065	66	פיתוח : גדרות באורך 132.72 מ"א
----	-----------	-----------	-----	-----	-------	----------	----	--------------------------------

#### מהות

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים חד משפחתי .

מגורים בשטח 194.44 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 26.55 מ"ר

משטח מרוצף 59.62 מ"ר

גדרות באורך 110.0 מ"א

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

53	גן שומרון	רוזנברג חגית	204	100	10080	20100066	67	
----	-----------	--------------	-----	-----	-------	----------	----	--

#### מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי.

53	גן שומרון	ולך אתי	175	10080	20100071	68	
----	-----------	---------	-----	-------	----------	----	--

#### מהות

בית מגורים שני בנחלה ולגליזציה לחניה מקורה לבית מגורים קיים.

מגורים בשטח: 124.57 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 25.28 מ"ר

חניה מקורה לרישוי (ליחידה קיימת) בשטח 27.56 מ"ר.

54	גן שומרון	זקס יאיר	204	100	10080	20100067	69	
----	-----------	----------	-----	-----	-------	----------	----	--

#### מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

קומה א' : מגורים בשטח 71.98 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.31 מ"ר



קומה א' : מגורים בשטח 79.37 מ"ר  
 פיתוח : משטחים מרוצפים בשטח 65.5 מ"ר  
 גדרות באורך 16.20 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר  
 70 20090089 12191 18 קיבוץ ברקאי ( אלעד פאר ונ ברקאי 54

#### מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי חד קומתי

בית מספר 10: מגורים בשטח 96.18 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

בית מספר 9 : שטח עיקרי 94.0 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

71 20100118 8802 63 מושב תלמי אלעזר תלמי אלעזר 55

#### מהות

הצבת מבנה לחלוקת דואר ובניית משטח וקירות למבנה פינת מיחזור .

מבנה בשטח 10.59 מ"ר

משטח למיחזור בשטח 48.0 מ"ר

72 20090251 8958 16 זינגר יצחק שדה יצחק 55

#### מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

מגורים בשטח 88.34 מ"ר

מחסן בשטח 5.11 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 12.50 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

תיק בנין: 1600000020

מספר בקשה: 20100098

**סעיף: 1****מבקש:**▪ **ק.מענית**

▪ מ.פ.א.פ.ו.

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית****גוש וחלקה: 8784 1**שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2500.00

תוספת

חקלאי

**מהות****מערכת פוטוולטית על לול קיים בהיתר בהספק של 312.5 קוט"ש****החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תיק בנין: 1600000084

מספר בקשה: 20100099

**סעיף: 2****מבקש:**▪ **ק.מענית**

▪ מ.פ.א.פ.ו. שוטפות סולרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית****גוש וחלקה: 8784 1**שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2500.00

תוספת

חקלאי

**מהות****הקמת מערכת פוטוולטאית על לול קיים ההיתר בהספק של 312.5 קוט"ש****החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תיק בנין: 1600000030

מספר בקשה: 20100100

**סעיף: 3****מבקש:**▪ **ק.מענית**

▪ מ.פ.א.פ.ו.-שותפות סולרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית****גוש וחלקה: 8787 1**שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

2500.00

תוספת

חקלאי

**מהות**

מערכת פוטוולטאית על לול הקיים בהיתר, בהספק של 312.5 קוט"ש

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20100101      תיק בנין: 1600000014

**מבקש:****■ ק.מענית**

■ מ.פ.א.פ.ו.-שותפות סולרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית**

גוש וחלקה: 8786      1

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

חקלאי      תוספת

**מהות**

מערכת פוטוולטאית על לול קיים בהיתר בהספק של 312.5 קוט"ש

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20100107      תיק בנין: 7150000006

**מבקש:****■ ק.להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919      7

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

תשתיות      עבודות פיתוח

**מהות**

שיקום כבישים, ביוב, מים, תאורה, תשתיות תקשורת, נוף,

**החלטות**

מוגשת בקשה לשיקום כבישים ביוב מים ותאורה תשתיות תקשורת נוף.

**החלטה: לאשר**

בתנאי:

-אישור ממ"י,

-חווה פיתוח עם המועצה,

-סימון בתוכנית חדרי תקשורת חשמל והטראפו עפ"י תכניות מאושרות.  
 -יש להראות פתרונות פיתוח שצפויים, מיקום תחנות אוטובוס כולל מיבנה הסעה ע"פ פרט, מרכזי מחזור, פינות גזם וכו'.  
 -תאום תחנות הסעה עם מנהל מח' חינוך יוחנן אשחר.  
 -תאום פחי אשפה ועמדות גזם עם מנהל מח' תברואה במועצה אהרון ערגי.  
 -התכנית תכלול תכנית מפורטת של השצ"פים כולל מתקנים כולל מק"טים.  
 -פרטים לעמודי תאורה וסוג חומר.  
 -תוכנית שילוט ותמרור באישור משרד התחבורה  
 -אישור יועץ נגישות  
 -אישור איגוד ערים לכיבוי אש  
 -אישור חברת חשמל  
 -אישור בזק  
 -תנאי לאישור, אישור תשריט חלוקה למתחמים עפ"י תכנית מ/344.

## סעיף: 6

מספר בקשה: 20100110 תיק בנין: 3440000005

### מבקש:

#### • ציון אויל אנד גז אינק(יוסף 3)

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 51

תכנית: משח/30

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	258.58

### מהות

רישוי לקידוח נפט וגז + מיבנים לאחסנה

### החלטות

מוגשת בקשה לקידוח נפט וגז - אתר קידוח מענית יוסף 3  
 לתקן את מהות הבקשה היתר לקידוח נפט וגז בלבד.  
 הבקשה כוללת את מתקני הקידוח ומתקנים נלווים לצורך העבודה.  
 עפ"י חוות דעת ד"ר אבי הונוגשטיין הממונה על עינייני הנפט יש לראות בקרוונים הניידים חלק אינטגרלי בכל עבודות הקידוח בהתאם לאמור בחוק הנפט התשי"ב 1952, בלעדיהם וללא מיקומם ליד מכונת הקידוח, לא ניתן לבצע עבודות קידוח בהתאם לכללי תעשיית הנפט שבין היתר דורש שעבודות הקידוח יבוצעו באופן יעיל ובטיחותי.

### לאשר את הבקשה בתנאים:

יש לתקן את מהות הבקשה להיתר בניה בלבד לקידוח מענית יוסף 3  
 יש להראות גישה למתחם  
 אישור ועדה מחוזית  
 קבוצ מענית.  
 ממ"י  
 מכבי אש

המשרד להגנת הסביבה

מנהל תעופה אזרחית

נציבות המים

משרד הבריאות

חישובים סטטיים והתייחסות ליציבות המבנה והנחיות מהנדס

יש לקבל התחייבות החברה לפינוי השטח כולל מתקן קידוח וכל המבנים בסיום עבודות

הקידוח והחזרת השטח לקדמותו.

פינוי השטח יתואם עם מפקח הוועדה ויקבל את אישורו הסופי.

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20100102

תיק בנין: 4440124238

**מבקש:****• קיבוץ רגבים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רגבים**

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מלאכה ותעשיה

בניה חדשה

46.22

69.90

**מהות****תחנת שאיבה לביוב רגבים****החלטות**

מוגשת לוועדה בקשה לתחנת שאיבה לביוב רגבים, מיקום התחנה בהתאם לסיכום עם המשרד להגנת הסביבה.

לאשר בתנאי: חתימת מועצה, חתימת קבוץ רגבים, אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, משרד הבריאות, משרד הגנת הסביבה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה. עפ"י טופס דרישות.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20100103

תיק בנין: 2400000042

**מבקש:****• חיימי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: 125/מ, 193/א (במ)

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

חקלאי

ליגליזציה

42.38

13.61

**מהות****תוספת אולם לסדנאות + מטבחון ומחסן ע"פ פל"ח 345****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לסדנאות + מטבחון + מחסן  
הבקשה הינה בצמוד למיבנה הקיוסק שניתן לו היתר לשימוש חורג

**החלטה: להשהות את הבקשה**

יש לסמן את תחום 3 הדונם ע"פ תוכנית פל"ח מ/345, כמו כן אין אפשרות ע"פ תב"ע מ/345 פל"ח  
לאשר התכליות המבוקשות כגון : מטבח ומחסן, הבקשה אינה כוללת התייחסות להיתר לקיוסק.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20100096

תיק בנין: 1128000003

**מבקש :****מושב מי עמי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מי עמי**

גוש וחלקה : 20457 40

תכנית : משח/41

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

חקלאי

בניה חדשה

1500.00

**מהות**

גדר ביטחון להגנה על נטיעות כרמים בתוך המש"ח

**החלטות**

מוגשת בקשה לגדר בתוך תוכנית מש"ח 44 מי עמי גדר בטחון לגידור חקלאי

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100088

תיק בנין: 7150000005

**מבקש :****ק.להבות חביבה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: ב

תכנית : מ/344

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

ציבורי כללי

בניה חדשה

16.66

**מהות**

חדר תיקשורת

**החלטות**

מוגשת בקשה לחדר תקשורת בקיבוץ להבות חביבה

**החלטה: לאשר**

בתנאי: סימון המיבנה בתוכנית תשתיות שהוגשה לוועדה

עיצוב המיבנה ושילובו בפיתוח השצ"פ

חתך המתיחס למבנים קרובים 0.00

איגוד ערים לאיכות הסביבה  
דרכי גישה  
חברת חשמל  
כבוי אש  
חישובים סטטיים  
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 11** מספר בקשה: 20100082 תיק בנין: 7150000003

**מבקש:****ק. להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 800

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	35.64

**מהות**

חדר טרנספורמציה

**החלטות**

מוגשת בקשה לחדר טרנספורמציה בתוך הקיבוץ בשטח המיועד לשצ"פ עפ"י תכנית מ/344.  
התב"ע מתיחסת להעברת תשתיות תת קרקעיות ואינה מתיחסת למתקני תשתית עיליים

החלטה: לא לאשר

**סעיף: 12** מספר בקשה: 20100086 תיק בנין: 7150000004

**מבקש:****ק. להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 780

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	35.64

**מהות**

חדר טרנספורמציה

**החלטות**

מוגשת בקשה לחדר טרנספורמציה בקיבוץ להבות חביבה

החלטה: לאשר

בתנאי: סימון המיבנה בתוכנית תשתיות שהוגשה לוועדה

עיצוב המיבנה ושילובו בפיתוח בהתאם לתכנית בינוי.

חתך המתיחס למבנים קרובים 0.00

איגוד ערים לאיכות הסביבה

דרכי גישה

חברת חשמל

כבוי אש

חישובים סטטיים

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

## סעיף: 13

מספר בקשה: 20100081

תיק בנין: 7150000002

### מבקש:

#### ק.להבות חביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 835

תכנית: 344/מ

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

16.66

בניה חדשה

ציבורי כללי

### מהות

#### חדר מיתוג

#### החלטות

מוגשת בקשה לחדר מיתוג בשטח המוגדר כחניה עפ"י תכנית מ/344

בקישור להבות חביבה, ע"פ התב"ע אין אפשרות לאשר מתקן זה, השטח אינו מיועד

להקמת מבנים אלא חניה בלבד.

לא לאשר

## סעיף: 14

מספר בקשה: 20100079

תיק בנין: 1800000083

### מבקש:

#### קישור משמרות-4 יחד ברדיוס לולים

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 18 מגרש: 209/1

תכנית: 349/מ

שטח שירות

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

48.00

515.80

בניה חדשה

מגורים - 4 יחידות

### מהות

#### 4 יחידות דיור ב-2 מיבנים בתחום רדיוס לולים

#### החלטות

מוגשת בקשה ל-4 יח"ד בקצה תחום השפעת לולים



החלטה : לאשר, בתנאי פרסום הקלה מהוראות תכנית בתאום עם היועץ המשפטי של הועדה .  
 יקבעו תנאים כולל לו"ז לפינוי הלולים  
 כתבי שיפוי וערבות כספית של הקיבוץ  
 יש ליידע את המשתכנים כתנאי להיתר בניה  
 לא יתאפשר אכלוס לפני פינוי הלולים.  
 ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל  
 ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין : 1800000083

מספר בקשה : 20100046

**סעיף : 15****מבקש :****▪ קיבוץ משמרות-8 יחד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 18 מגרש : 209/1

תכנית : מ/349

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

144.00

1144.76

בניה חדשה

מגורים - 12 יח"ד

**מהות**

8 יח"ד ב-4 מיבנים מדגם c שכונת בנים (פיצול הבקשה)

**החלטות**

מוגשת בקשה לשינוי בקשה להיתר שנדון בישיבה מס' 145, הבקשה כוללת  
 הפרדת של 8 יח"ד (נדון בעבר 12 יח"ד) ו - 4 יח"ד (סעיף 14 בישיבת וועדה זו.

לאשר בתנאים.

יש לסמן את רדיוס הלולים חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א,  
 חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הועדה.

תיק בנין : 8702024004

מספר בקשה : 20080046

**סעיף : 16****מבקש :****▪ כבהא האימן נעים****▪ כבהא נעים מוחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 24 מגרש : א/4

תכנית : מ/120א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

יחידת דיור חדשה כחלק ממבנה קיים

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לבית מגורים קיים ולבית מגורים בצמוד לבית קיים+פיתוח+גדרות הבתים חורגים מקווי בניין כדי לאפשר הוצאת היתר בניה הוגשה במקביל תוכנית איחוד חדשה למגרש אחמ/53

**החלטה: לאשר**

בתנאי: היתר הבניה יוצא רק עם אישור תשריט האיחוד אחמ/53, חתימת בעלים, הג"א, בזק, חברת חשמל, חשובים סטטיים+הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20100064 תיק בנין: 3300000097

**מבקש:****• שרון צבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10114	19	מגרש: 84	שטח עיקרי	שטח שירות
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	בניה חדשה	167.32	44.15
מגורים - 3 יחידות				

**מהות**

יח' מגורים שלישית בנחלה בצמוד לבית קיים, תוספת לבית קיים לגליזציה למחסן והריסת קרוון.

יחידת דיור 1: תוספת בשטח 56.78 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 8.99

יחידת דיור 2: יחידה שלישית מחוברת ליחידת דיור 1 בשטח 53.94 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 16.12 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה תוספת יחידת מגורים שלישית בנחלה ותוספת למבנה קיים.

לדיון הגיעו המבקש מר צבי שרון המתנגדים מר ניסים ואברהם כדורי ובא כוח המתנגדים עו"ד מיכאל דן.

ע"פ מ/83/א המאושרת מדובר בנחלה שבפועל קיימים 2 בתי מגורים האחד משמש למגורי אברהם וניסים כדורי (הוגשו מס' מסמכים לעניין הסכמים עם אגודת עובדי אדמה בגן שומרון) והשני למש' שרון צבי, מש' שרון מבקשים להרחיב את המבנה הקיים ולהוסיף יחידת הורים.

בתוכנית מ/276 שהופקדה לפי 106/ב' החלקה הינה נחלה.

עו"ד דן בא כוח המתנגדים טוען לזכויות בנחלה, הועדה המקומית סבורה, כי לאור העובדה שהמתנגדים ובא כוחם הופיעו לישיבה ואף נשמעו טענותיהם, יש מקום לקיים ישיבה נוספת אליה

יוזמן גם בא כוח המבקשים.

המבקשים קיבלו את ההזמנה זמן קצר לפני הישיבה.

מדובר בנושא קנייני שיש לו השלכות תכנוניות לעניין חלוקת זכויות הבניה בין הצדדים , נציגת המינהל : לימור רוטיץ הבהירה שלא ידוע לה על בעלות של 2 אנשים שונים בנחלה אחת .

כמו כן ולאור טענות המתנגדים , תבקש הועדה המקומית את תגובת המנהל והאגודה לישיבה הבאה במיוחד לעניין זכות המבקשים והמתנגדים במקרקעין.

נציג האגודה יוזמן לדיון .

**לאור האמור לעיל מחליטה הועדה המקומית להשהות את הבקשה עד לדיון נוסף אליו יוזמנו 2 הצדדים להציג את עמדתם, לקראת הדיון יש לקבל התייחסות המנהל. תשלח הזמנה גם לאגודה.**

## סעיף: 18

מספר בקשה: 20100004

תיק בנין: 2200000151

### מבקש :

▪ שוורץ נתנאל

▪ שוורץ יעל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

**גוש וחלקה : 12225 2 מגרש: 151**

תכנית : מ/101א', משח/14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר שינוי יעוד/שימוש המבנה

### מהות

שימוש חורג במבנה קיים בהיתר למזנון באזור מגורים ל- 5 שנים ומתן רישוי לפרגולה.

מזנון בשטח 48.72 מ"ר

פרגולה בשח 24.0 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה שימוש חורג להפעלת מזנון במבנה הקיים בהיתר באזור מגורים.

המזנון משמש את בנות האולפנא ואורחיהם.

פורסמה הקלה לשימוש חורג ל- 5 שנים וכן הועברו הודעות לגובלים.

בדיון נכחו המבקשים : גבי יעל שורץ ובא כוחה עו"ד שמואלי , המתנגד מר יעקוב סימני וכן הוקראה התנגדותו של מר שאול בנימיני.

(1) התנגדותו של שאול בנימיני התייחסה לכך כי המבנה ממוקם באזור מגורים ועלול לגרום לתנועה של רכבים רבים ללא פתרון חניה ולמפגעי רעש.

(2) התנגדותו של מר סימני התייחסה בעיקר לשעות הפעילות להסכם שיש בניהם ולשביל הכניסה הצמוד לביתם .

עו"ד שמואלי בא כוח של יעל שוורץ התייחס לכך שבתי המגורים של המבקש והמתנגדים לאורך האולפנא , אולפנא שמחזיקה מאות בנות עם רעש בלתי פוסק , המזנון משמש את באי האולפנא והתלמידות , כך שפתרון החניה הינו באולפנא ולא בשטח המבקשים , אכן קיים הסכם בין המבקשים למר סימני לעניין שעות הפעילות ומשי' שוורץ, המבקשים מוכנים לקבל את ההגבלה של פעילות עד השעה 21:30 , וועד האגודה חתם על הבקשה.

שרון ברקת נציגת הוועדה המחוזית מסתייגת מההחלטה " לא מדובר בנחלות אלא במגרש מגורים רגיל ועל כן לא ניתן לאפשר בתחומי המגרש שימושי פל"ח , בנוסף במסגרת השימושים המותרים בפל"ח לא ניתן להקים מזנון, מוצע כי ימצא מיקום חלופי לריכוז כל הפעילות המסחרית במושב" .

### לאשר את הבקשה

הוועדה רואה בשימוש המוצע שימוש שיש בו צורך בקרבת האולפנא וישמש את הבנות האולפנא על מנת שלא יצאו מתחומי הכפר בשעות הערב. הבקשה תאושר לשנה בלבד על מנת שניתן יהיה לבחון את הפעלת המזנון בפועל, יש לכבד את בקשת השכנים לעניין שעות הפעילות (עד השעה 21:30) ולצמצם את מטרדי הרעש ככל שניתן. יש להגיש בקשה כולל פיתוח כולל פתרון תכנוני של שביל הכניסה ולהרחיקו ככל שניתן מהשכן המתלון.

**הוועדה מבהירה שמדובר בשימוש בפועל ללא היתר, יש להפסיק מיידית את השימוש עד להוצאת היתר בניה.**

במידה ותוגש בקשה להיתר בתום שנה מקבלת ההיתר תשקול הוועדה את המשך השימוש.

## **סעיף: 19**

מספר בקשה: 20100077

תיק בנין: 2300000171

### מבקש:

▪ מושב עין עירון ע"י הילמן + מצליח)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין עירון**

**גוש וחלקה: 12231 17 מגרש: 32**

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

### מהות

**הקמת 2 לולים לגידול עופות וחדר שרות.**

### החלטות

הבקשה הינה הקמת לולים בשטח החקלאי על פי מש"ח/9 עין עירון . המבנה מוצע סמוך לאנדרטת משמר הגבול ולקו המוביל הארצי. נציגת הוועדה המחוזית שרון ברקת מבהירה כי במש"ח 9 אין זכויות בניה בשטח חקלאי, מדובר בשטח חקלאי פתוח שאנו צמוד דופן לבינוי הקיים. עפ"י תמ"מ 6 ותמ"מ 6/5 תכנית סובב בקעת הנדיב בשטח חקלאי פתוח, יש להגיש תכנית (תב"ע) למבנים חקלאיים. **החלטת הוועדה לדחות את הבקשה.**

**מבקש:**

■ אדר יגיל

■ אדר סמדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 28

תכנית: מ/101/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

**מהות**

**הקמת מחסן חקלאי לציד למכוורת:**

**מחסן חקלאי בשטח: 750.32 מ"ר**

**גלריה למלתחות בשטח: 43.20 מ"ר**

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת מחסן חקלא ציוד למכוורת.

1. בעלויות: מדובר בעיזבון, לא הומצאו מסמכי בעלות כיום.  
יש להגיש חוזה חכירה ממנהל לעניין הבעלות.
2. יש לתקן מפת מדידה, להתאים לתוכנית מ/395 תכנית כפר פינס בהכנה לעניין סימון 3 ד' לפל"ח.
3. יש להגיש אישור משרד החקלאות טרום דיון בבקשה.
4. בבקשה לא צוינו השימושים המבוקשים בחלוקה הפנימית במבנה כמו כן לא ניתן לאשר מלתחות בתחום שטח מבנים חקלאיים.
5. יש לשמור על קוי הבנין, מדרגות חורגות מקו בנין אחורי.
6. ניתן להסיק מגודל המבנה המבוקש כי אין מדובר בציוד למכוורת בלבד, במידה ומדובר ברדיית דבש יש לשמור על מרחק הצבה של 20 מ' משכנים וממבני פל"ח (פעילות לא חקלאית בנחלות).

**על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה.**

לאחר מילוי הדרישות הנ"ל ובמידה ותוגש בקשה כולל פרוט השימושים תשקול הועדה האם ניתן לאשר את הבקשה במסגרת מבנה חקלאי או ע"פי תוכנית פל"ח מ/345.

**מבקש:**

■ אטיאס אירית

■ אטיאס דודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 8802 38 מגרש: 44

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים

מהות

מתן רישוי לבריכה בשטח 49.50 מ"ר וכולל חדר מכוונות תת קרקעי.  
החזרת מבנה מחסן קיים בהיתר לשמוש כמחסן (הריסת מטבח ושרותים) ומחסן דרומי להריסה.

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 144 מיום 22/2/10 לאחר שהבקשה הושהתה.  
לאחר שנעשה פרסום ונמסרה הודעה לגובלים וכן הוחזר מבנה המחסן ליעודו המקורי ומחסן דרומי  
סומן להריסה ,

מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאי הגשת ערבות כספית להריסות ובתנאים הבאים:

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20100058

תיק בנין: 3200000043

מבקש:**פולט אסתר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 8802 43 מגרש: 48

תכנית: 49/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

146.85

15.59

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה.

הקלה בתוספת אחוזי בניה בשטח של 43.15 מ"ר

מגורים בשטח 146.85 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן 3.52 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה הכוללת הקלה לתוספת אחוזי בניה.

ע"פי דו"ח מפקח הועדה קיים מבנה המשמש למגורים ללא היתר, כלומר בית שני בנחלה.  
בעבר חלקו הקטן של המבנה שימש כרפת סוכנותית, המבנה שונה במהותו ממבנה הרפת המקורי  
בגודל בצורה ובשימוש.

יש לטפל בבניה הקיימת ללא היתר, ולכלול את המבנה בבקשה להיתר.

**על כן מחליטה הועדה לדחות את הבקשה.****סעיף: 23**

מספר בקשה: 20070327

תיק בנין: 2300000068

מבקש:**קראוס אביגדור**

קראוס רות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 68

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	147.89	39.57

**מהות**

רישוי יחידת מגורים שניה בנחלה מעץ ותוספות כולל תוספת ממ"ד, מתן רישוי למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח לסדנא לעבודות יד, הריסת סככות וגדר בשטח החקלאי בקצה הנחלה הריסת גגון סככה, מחסן נוספים.

**מוצע:**

מגורים כולל ממ"ד בשטח 159.89 מ"ר  
משטחים מרוצפים לא מקורים בשטח 12.0 מ"ר  
סדנא לעבודות יד (פל"ח) בשטח 27.56 מ"ר  
משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר  
גדר באורך 293.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה משיבה 131 מיום 12/03/08 לעניין לגליזציה יחידת מגורים שניה בנחלה מעץ ותוספת כולל ממ"ד, הריסת סככות וגדר, בנוסף מוצע כיום גם מתן רישוי למבנה קיים ולהשמישו כמבנה פל"ח עפ"י מ/345 לסדנא לעבודות והריסת מחסן.

לישיבה 131 הוגשה התנגדות השכנים חלקה 66 לעניין גבולות, ההתנגדות נדחתה "לא הוגש ע"י המתנגדים מפת מדידה המוכיחה כי הגבולות אינם נכונים".

לעניין הריסת המבנים בגבול החלקה שהם נשוא ההתנגדות הוועדה חוזרת על ההחלטה משיבה 131 "יש להגיש חוות דעת של מתכנן השלד לעניין הריסתה חלקית של המבנים בתחום שטח המבקש".

- במידה ולא יוצא היתר למבנים הקיימים בחלקה תוך שנה מיום ההחלטה התיק יועבר לטיפול תובעת הועדה.

- במידה ומנהל מקרקעי ישראל לא מאשר את הבקשה התוכנית תובא לדיון חוזר.

לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים לעי"ל ובתנאים הבאים:

**סעיף: 24**

מספר בקשה: 20100059

תיק בנין: 3100000103

**מבקש:**

▪ בוכריס רפי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 9598 64

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מהות

הקמת מחלבה בשטח המגורים ע"פי תוכנית מ/345 פל"ח והריסת חממה קיימת .

מחלבה בשטח 57.96 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת מחלבה ע"פי מ/345 פל"ח בנחלות.

לאשר את הבקשה בתנאים :

**סעיף: 25**

מספר בקשה: 20100080

תיק בנין: 1300000054

מבקש :

▪ **קיבוץ כפר גליקסון(רפת גל ים)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר גליקסון**

גוש וחלקה : 10129 9

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבנים חקלאיים

בניה חדשה

4674.00

מהות

סככת רפת לעגלות ועגלים

סככה בשטח 46774 מ"ר (בנפח 33.887)

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 26**

מספר בקשה: 20080187

תיק בנין: 330108060

מבקש :

▪ **גרנות שי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שומרון**

גוש וחלקה : 10080 201 מגרש : 33

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים

ליגליזציה

מהות

לגליזציה לבית מגורים שני .

מגורים בשטח 51.44

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 24.50 מ"ר



**פיתוח : 2 משטחי חניה****החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה 133 מיום 06/08/08 .  
הבקשה מובאת לדיון חוזר , מבוקש ביטול שימוש כמשרד ע"פי פל"ח כפי שהוצע ומוצע ללגליזציה  
כבית מגורים שני ממ"ד ופרגולה.  
המבנה קיים ומשמש למגורים שטח המבנה הוגדל .

ככל שידוע לוועדה המבקש הרשום בבקשה הלך לעולמו ועל כן יש לשנות את שם המבקש ולהמציא  
צו ירושה במידה והיורשים הינם מבקשי הבקשה.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה.

**סעיף : 27**

מספר בקשה : 20090092

תיק בנין : 1100000093

**מבקש :**

▪ **קיבוץ ברקאי ( מ' שויקה ועירון)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

**גוש וחלקה : 12191 18**

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

287.92

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

**בית מגורים דו משפחתי דגם C בתים 5,6**

**קומת קרקע : מגורים בשטח  $2 \times 70.88 = 141.76$  מ"ר**

**ממ"ד ממ"ד 12 \* 2 = 24.0 מ"ר**

**פרגולה בשטח  $2 \times 3.70 = 7.40$  מ"ר**

**משטח לא מקורה בשטח 15.75 מ"ר**

**קומה א' : מגורים בשטח  $2 \times 61.08 = 122.16$  מ"ר**

**מרפסת לא מקורה בשטח**

**החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 140 מיום 23/07/09 לאחר שהבקשה לא אושרה בגין חריגה  
בקו בנין, שונה דגם המבנה והוסדרה החריגה מקו בנין.

לאשר את הבקשה בתנאים :

**סעיף : 28**

מספר בקשה : 20100092

תיק בנין : 1200000060

**מבקש :**

▪ **קיבוץ גן שמואל (מערכת פוטולטאית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

**גוש וחלקה : 10023 55**

תכנית : 82/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג רפתות ומרכז מזון קיימים בהיתר, בהספק של 380 קוט"ש בשטח כיסוי של 2566 מ"ר.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20100085

תיק בניה: 1200000136

**מבקש :****■ קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 53

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה אולם ספורט קיים בהיתר. בהספק של 100 קוט"ש, 6 ממירים בשטח כיסוי של 637 מ"ר והחלפת גג אסבסט.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 30**

מספר בקשה: 20100091

תיק בניה: 1200000054

**מבקש :****■ קיבוץ גן שמואל (פוטו וולטאי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 59

תכנית : 82/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

להקים מערכת פוטו וולטאית על גג מחסן משק הקיים בהיתר בהספק של 110 קוט"ש בשטח כיסוי של 723 מ"ר בעלת 7 ממירים.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20100094 תיק בנין: 1200000023

**מבקש:**

■ **קיבוץ גן שמואל מערכת פוטו וולטאית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: מ/82, משח/26

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גגות מבנים קיימים בהיתר בשטח המפעל (חרושת שימורים), בהספק של 1600 קוט"ש, בשטח כסוי של 10670 מ"ר והחלפת גגות אסבסט בגגות איסכורית.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20100115 תיק בנין: 3800026903

**מבקש:**

■ **מושב עין עירון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין עירון**

גוש וחלקה: 12232 12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי ליגליזציה

**מהות**

מתן רישוי למתקן סינון למי קולחין וגדר הקפית

גדר באורך 49.0 מ"א

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20090220 תיק בנין: 3200000229

**מבקש:**

■ **גלבע וולצק איריס**

■ וולצק אביחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 13

שטח עיקרי      שטח שירות  
143.11      14.86

תאור הבקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 11.5 מ"ר

פרגולה 7.16 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 34**

מספר בקשה: 20090204      תיק בנין: 3220000226

**מבקש :**

▪ דביר אביבית

▪ דביר יואב

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 9200      1      מגרש: 43

שטח עיקרי      שטח שירות  
143.11      14.86

תאור הבקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 35**

מספר בקשה: 20090202      תיק בנין: 3220000225

**מבקש :**

▪ יורקביץ שלומית

▪ יורקביץ שמחה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 9200      1      מגרש: 30

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
14.86	143.11

תאור הבקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 36**

מספר בקשה: 20090217 תיק בנין: 3200000226

**מבקש:**

■ בן מיכאל מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 11

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
14.86	143.11

תאור הבקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם C1

שטח עיקרי - 143.11 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.86 מ"ר

חצר משק - 5.11 מ"ר

פרגולה - 7.16 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20090218 תיק בנין: 3200000227

**מבקש:**

■ הירשברג דניאל

■ הירשברג ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 9

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
14.95	133.13

תאור הבקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20090216 תיק בנין: 3200000225

**מבקש:**

▪ לבנטל גבאי שי

▪ לבנטל עידן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 36

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי	שטח שירות
133.10	11.95

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 39**

מספר בקשה: 20090221 תיק בנין: 3200000230

**מבקש:**

▪ עצמוני אלקלעי שירה

▪ עצמוני פרייברג איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 42

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי	שטח שירות
133.13	14.95

**מהות**

**בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם 2A**

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20090219

תיק בנין: 3200000228

**מבקש:**

▪ אלקלעי עדינה

▪ אלקלעי שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 3

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
134.62	15.63

**מהות****בית מגורים חד משפחתי מוצע מדגם A2**

שטח עיקרי - 133.13 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.95 מ"ר

חצר משק - 4.35 מ"ר

פרגולה - 8.95 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20100097

תיק בנין: 2800000766

**מבקש:**

▪ קליין אביטל

▪ קליין שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 766

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
241.45	32.82

**מהות****בית מגורים חדש+מחסן+חניה מקורה+פיתוח וגדרות**

**החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים + מחסן + חניה מקורה + גדרות

**החלטה: לאשר**

בתנאי: תיקון הפרגולה הצפונית והתאמתה לחוק (40% מקו בניין) (קטנת סה"כ שטחי פרגולה ע"פ חוק 50 מ"ר ליחידה. להראות כניסה לחניה

ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בז"ק, חברת חשמל, הג"א, חתימת הישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 42**

מספר בקשה: 20100104

תיק בנין: 87023121114

**מבקש:****כבהא מוחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 31 מגרש: 211/14

תכנית: 382/מ, אחמ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	215.78	72.43

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 4 ח. שינה, 3 מקלחות ושרותים, חדר כביסה, ממ"ד, מרפסת פתוחה (פרגולה), חניה מקורה וגדר.

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת + חניה מקורה + גדר + פיתוח

**החלטה: להשהות התוכנית תובא לדיון חוזר לאחר תיקונים.**

יש להראות אפשרות מימוש יחידות הדיור במגרש ע"פ תב"ע מ/382

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49

חתימת ממ"י וחתימת בעלים

הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.

התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,

בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן.

פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.

פיתרון לחיבור ביוב

יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקנ"מ 1:100 או 1:250

יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש

תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

**סעיף: 43**

מספר בקשה: 20100105

תיק בנין: 87023121113

**מבקש:**



**■ כבהא איאד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש: 211/13

תכנית : אחמ/49, מ/382

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	128.54	22.90

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 3 חדרי שינה, 2 מקלחות ושירותים, ממ"ד, מרפסת פתוחה (פרגולה), חניה מקורה וגדר.

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת+חניה מקורה+גדר+פיתוח

**החלטה: לאשר בתנאי אפשרות למימוש יחידת דיור נוספת ע"פ הנחיות מ/382**

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49

חתימת ממ"י וחתימת בעלים

הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.

התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,

בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.

פיתרון לחיבור ביוב

יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקני"מ 1:100 או 1:250

יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש

תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה

בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם

לדרישות מהנדסת הועדה עפ"י טופס דרישות.

**סעיף: 44**

מספר בקשה: 20100106

תיק בנין: 87023121105

**מבקש:****■ שומלי אסמעיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש: 211/5

תכנית : אחמ/49, מ/382

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.00	102.00

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי כולל: סלון, מטבח, 3 חדרי שינה, מקלחות ושירותים ופיתוח המגרש

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת+חניה מקורה+גדר+פיתוח

**החלטה: לאשר**

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49  
 חתימת ממ"י וחתימת בעלים  
 הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.  
 התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,  
 בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.  
 פיתרון לחיבור ביוב  
 יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקני"מ 1:100 או 1:250  
 יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש  
 תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה  
 בוק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם  
 לדרישות מהנדסת הועדה עפ"י טופס דרישות.

**סעיף: 45**

מספר בקשה: 20100108

תיק בנין: 87022921203

**מבקש:****כבהא פאדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/3

תכנית: אחמ/49, מ/382

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	138.96	122.44

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי כולל: סלון, מטבח, פ.א., 3 חדרי שינה, 2 מקלחות, מרתף, ממ"ד, חניה וגדרות

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת+חניה מקורה+גדר+פיתוח

**החלטה: לאשר**

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/49  
 חתימת ממ"י וחתימת בעלים  
 הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.  
 התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,  
 בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן.

פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.

פיתרון לחיבור ביוב

יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקנ"מ 1:100 או 1:250

יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש

תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה

בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם

לדרישות מהנדסת הועדה

## סעיף: 46

מספר בקשה: 20100109

תיק בנין: 87022921305

### מבקש:

■ כבהא מרואן נאיף

■ כבהא מוחמד נאיף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 213/5

תכנית: אחמ/מ, 49/מ, 382/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	388.20	27.00

### החלטות

מוגשת בקשה שתי יחידות דיור + גדר + פיתוח

### החלטה: לאשר

תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה אחמ/מ 49

חתימת ממ"י וחתימת בעלים

הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.

התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,

בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן.

פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.

פיתרון לחיבור ביוב

יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקנ"מ 1:100 או 1:250

יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש

תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה

בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם

לדרישות מהנדסת הועדה עפ"י טופס דרישות.

## סעיף: 47

מספר בקשה: 20100093

תיק בנין: 2800000048

### מבקש:

**■ קופל חיים-דוד****■ קופל מרי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 12175 2 מגרש : 5040

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	109.60	12.00

**מהות****בית מגורים חד משפחתי + הקלה בקו בניין אחורי****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי +הקלה בקו בניין אחורי בקיר אטום ללא פתחים

**החלטה: לאשר, יש לציין כי לא תינתן הקלה לקומה שניה בקו בניין אחורי**  
 בתנאי: פירסום, חוות דעת שמאי הועדה, ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.חתימת שכן מגרש 49 במידה ויוגשו התנגדויות התיק יובא לדיון חוזר.

**סעיף: 48**

מספר בקשה: 20100075 תיק בנין: 1128000023

**מבקש :****■ רובחה אלון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מי עמי**

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 23

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	75.22	14.28

**מהות****בית מגורים חדש****החלטות**מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתי  
הגג המוגש בבקשה מורכב מסוגים שונים של חיפוי

**החלטה: לאשר בתנאי תיקון חומרי הגג לחומר אחד.**  
 ובתנאי : ממ"י, בזק, הג"א חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס  
 תנאי לטופס 4 מדידת גובה גג

**סעיף: 49**

מספר בקשה: 20100089 תיק בנין: 2800000205

**מבקש :****■ לוי אסנת****■ לוי רואי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר 5 א

גוש וחלקה : 20376 3 מגרש : 84

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	57.10	12.00

**מהות**

תוספת קומה + ממ"ד + פיתוח

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת - קומה נוספת + ממ"ד + פרגולות

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש, הג"א, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 50**

מספר בקשה: 20100095 תיק בנין: 7150036401

**מבקש :**

▪ ק. להבות חביבה (קרבל יניב)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 364 א

תכנית : מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	75.65

**מהות**

תוספת קומה לבית קיים + הריסת גגונים.

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה מעל יחידה קיימת + 2 פרגולות+גגון

**החלטה : לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.  
במידה והגג הקיים גג אסבט יידרש פרוק ופינוי עפ"י הנחיות הועדה לאבק מזיק.

**סעיף: 51**

מספר בקשה: 20090138 תיק בנין: 2800015702

**מבקש :**

▪ כהן בן-גוריון מירב

▪ כהן חגי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : B/157

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	25.00

**מהות**

הריסת מכולה הקיימת ללא היתר+חניה מקורה

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מכולה הקיימת ללא היתר + חניה

**החלטה: לאשר**

בתנאי: יש לסמן את המבוקש להריסה, תיקון חישוב שטחים  
ממ"י, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 52**

מספר בקשה: 20100111 תיק בנין: 1000000004

**מבקש :****■ כבהא אחמד**

■ כבהא גאזי

■ כבהא מהדי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אל עריאן**

גוש וחלקה : 20459 2 מגרש : 9

תכנית : מ/186/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	227.01	12.00

**מהות**

תוספת ליחידת דיור קיימת + הקמת יחידת דיור חדשה

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת בקומת קרקע ותוספת יחידת דיור בקומה א +גדר

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חתימת בעלים עפ"י נסח טאבו , חברת חשמל, הג"א, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס .  
תיקון חישוב שטחים , חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 53**

מספר בקשה: 20100112 תיק בנין: 2036401039

**מבקש :****■ כבהא גמיל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אל עריאן**

גוש וחלקה : 20364 1 מגרש : 39

תכנית : א/186

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	313.72	12.00

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי חדש + פיתוח

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתית חדשה + גדרות

**החלטה : לאשר**

בתנאי : חתימת בעלים , חברת חשמל , הג"א , בזק , חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס .  
 תיקון חישוב שטחים , חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה .

**סעיף : 54**

מספר בקשה : 20100113 תיק בנין : 2036401018

**מבקש :****■ קבהא ראפע רביע**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אל עריאן**

גוש וחלקה : 20364 1 מגרש : 18

תכנית : א/186

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	173.76	12.00

**מהות**

בית מגורים חדש

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתית חדשה + גדרות

**החלטה : לאשר**

בתנאי : חתימת בעלים , חברת חשמל , הג"א , בזק , חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס .  
 תיקון חישוב שטחים , חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה .

**סעיף : 55**

מספר בקשה : 20100114 תיק בנין : 2036604100

**מבקש :****■ כבהא עבאס חמזה**

■ כבהא אדיב חמזה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 20366 4 מגרש: 4/4

תכנית : מ/120/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	336.86	44.60

**מהות**

שתי יחידות דיור צמודות חדשות

**החלטות**

החלטה: לאשר

בתנאי: חתימת בעלים, חברת חשמל, הג"א, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.  
 תיקון חישוב שטחים, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

הסדרת המגרש ע"י תשריט איחוד או חלוקה מחדש עם מגרש 305 -תנאי להיתר בניה.

**סעיף: 56**

מספר בקשה: 20100090 תיק בנין: 4600000323

**מבקש:**▪ **בלנקלדר מירב**

▪ בלנקלדר רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה : 12416 145 מגרש: 323

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	185.92	19.83

**מהות**

בית מגורים חדש בן 2 קומות +ממ"ד+גדרות ופיתוח

**החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי בן 2 קומות+מחסן+פיתוח

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.  
 תוכנית וחתכים של המחסן המבוקש.  
 ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 57**

מספר בקשה: 20060034 תיק בנין: 3300420075

**מבקש:**▪ **טבצ'ניק קרול**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**



גוש וחלקה : 10114 42 מגרש : 75

תכנית : א/83/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	124.48	12.00

**מהות**

1. החזרת מבנים חקלאיים לשימוש המקורי ע"פ תב"ע.
2. הקמת גדר היקפית בגובה 2 מ'
3. הקמת בית עץ עם ממ"ד לבן ממשיך (יחידה 2) ו-3 חניות כפולות עם מצללות.
4. הריסת סככה קיימת ומבנה יביל ללא היתר.

בית מגורים שני בנחלה בשטח 108.0 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח

גדר הקפית באורך 159 מ"א

**החלטות**

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס 128 מיום 25/10/07 .

מוגשת בקשה חדשה ללא שימושים חורגים הכוללת :

1. החזרת מבנים חקלאיים לשימוש המקורי ,
2. הקמת בית מגורים שני בנחלה
3. הריסת סככה קיימת ומבנה יביל.

- לא הוצגו היתרים למבנים הקיימים וכן לא צוינו השימושים, יש לציין שימושים ע"פי היתרים.
- כל מבנה שאינו בהיתר יש לסמנו להריסה או לרשותו.
- תוגש ערבות כספית להריסות או הריסה לפני מתן היתר .
- גדר הקפית תותר עד גובה 1.80 מ' ולא כפי שמבוקש.
- יש להראות חישוב שטחי פרגולות מוצעות.

על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה עד להשלמת כל הדרישות דלעיל .

**סעיף : 58**

מספר בקשה : 20100084 תיק בנין : 1500007272

**מבקש :**

■ אנגל איריס

■ אנגל אסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 533

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	122.25	15.75

**מהות**

להקים בית מגורים חד משפחתי :

מגורים בשטח 122.25 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מחסן 3.75 מ"ר

פרגולה בשטח 3.47 מ"ר

גדר באורך 25.0 מ"א

החלטות

לאשר את הבקשה ,  
גליון דרישות ישלח בהקדם.

**סעיף: 59**

תיק בנין: 1700000088

מספר בקשה: 20100073

מבקש:

▪ **קיבוץ מצר (שרון ועיב קס)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

תוספת למגורים יחידה מס' 5, הריסת חלק ממבנה קיים.

תוספות: מגורים בשטח 39.75 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 36.36 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 60**

תיק בנין: 8708024007

מספר בקשה: 20100083

מבקש:

▪ **עמארנה עבד אל פתח יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: 7

תכנית: 38/מ 110/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר ומגורים תוספת שטח עיקרי 40.56

מהות

סגירת קומת עמודים ולה שמישה כחנות מכולת.

סגירת קומת עמודים בשטח 40.56 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה סגירת קומת עמודים לחנות מכולת .

1. ע"פי דו"ח מפקח הועדה המוצע בבקשה קיים בשטח , במידה ותוך 90 יום מהחלטת הועדה לא יוצא היתר בנייה יועבר התיק לטיפול תובעת הועדה.
  2. גדר קיימת הפולשת לתחום דרך תסומן להריסה בבקשה יש להרוס את הגדר לפני מתן היתר או להגיש ערבות בנקאית להריסות.
- ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

## סעיף: 61

מספר בקשה: 20100072 תיק בנין: 1700000087

### מבקש :

#### ■ קיבוץ מצר (ישי ושרית בראס)

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8705 מגרש: 24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

### מהות

תוספת לבית מגורים קיים יחידה מס' 24.

תוספת למגורים בשטח 28.34 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 22.98 מ"ר

### החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

## סעיף: 62

מספר בקשה: 20100069 תיק בנין: 3300000106

### מבקש :

#### ■ טלמון עירית

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 72

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בנחלה בניה חדשה

### מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה

מגורים בשטח 74.45 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

משטחי מרוצפים בשטח 45.41 מ"ר

פיתוח : משטח חניה בשטח 12.5 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה , לא ניתן לאשר בניה בשטח החקלאי על כן יש לבטל את המרפסת המוצעת והכניסה מתחום השטח החקלאי של הנחלה.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תיק בנין: 3100000080

מספר בקשה: 20100078

**סעיף: 63****מבקש:**

▪ רחמים שלמה

▪ רחמים אסתר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8959 49 מגרש: 80

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

21.14

159.04

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה הריסת גדר בתחום דרך.

מגורים בשטח 137.07 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 35.60 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת מבנה שני בנחלה, יש לסמן להריסה את הגדר הפולשת לתחום דרך ולהגיש מכתב התחייבות להריסה בהתאם לדרישת המועצה/ועדה לכשידרש.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תיק בנין: 2300000052

מספר בקשה: 20100076

**סעיף: 64****מבקש:**

▪ צרור רינו

▪ צרור לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין עירון**

גוש וחלקה: 12226 52 מגרש: 52

תכנית: מ/105א', משח/9

שימוש עיקריתאור הבקשה

בניה חדשה

מתקן הנדסי

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאית בהספק של KV4 על גג בעת מגורים קיים בהיתר.

שטח כיסוי של

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 65**

מספר בקשה: 20100070

תיק בנין: 3300000108

**מבקש:****פניג'ל אברהם**

פניג'ל טובי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 261 מגרש: 16

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

18.97 12.00

מגורים - יחידה תוספת

**מהות**

תוספת לבית מגורים קיים (שני בנחלה) וגדרות.

קומת כניסה: תוספת למגורים בשטח 8317 מ"ר

מפלס -1.48, 0.00 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומה א': תוספת בשטח 10.77 מ"ר

מפלס +1.40, +2.80

פיתוח: גדרות באורך 132.72 מ"א

**החלטות**

הבקשה הינה תוספת לבית מגורים קיים, בית מגורים שני בנחלה. יש להתאים מפת מדידה הכוללת הרחבת הדרך ע"פי מ276 מופקדת ולתקן מיקום גדר בהתאם. יודגש כי הגדר המוצעת בתוך הנחלה אינה מהווה חלוקה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 66**

מספר בקשה: 20100065

תיק בנין: 3300000099

**מבקש:****גולן אורן**

גולן גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 100 מגרש: 204

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

194.44 12.00

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים חד משפחתי.

מגורים בשטח 194.44 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר  
 פרגולה בשטח 26.55 מ"ר  
 משטח מרוצף 59.62 מ"ר  
 גדרות באורך 110.0 מ"א  
 משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 67**

מספר בקשה: 20100066 תיק בנין: 3300000105

**מבקש:**

▪ רוזנברג חגית

▪ רוזנברג נועם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 100 מגרש: 204

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

להקים בית מגורים חד משפחתי.

**מהלך דיון**

להקים בית מגורים חד משפחתי.

מגורים בשטח 170.39 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 45.69 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 68**

מספר בקשה: 20100071 תיק בנין: 3300000109

**מבקש:**

▪ ולך אתי

▪ ולך יואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 175

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

**מהות**

בית מגורים שני בנחלה ולגליזציה לחניה מקורה לבית מגורים קיים.

מגורים בשטח: 124.57 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 25.28 מ"ר

חניה מקורה לרישוי (ליחידה קיימת) בשטח 27.56 מ"ר.

#### החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

### סעיף: 69

מספר בקשה: 20100067 תיק בנין: 3300000105

#### מבקש:

#### ▪ זקס יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 100 מגרש: 204

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

#### מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

קומה א': מגורים בשטח 71.98 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.31 מ"ר

קומה א': מגורים בשטח 79.37 מ"ר

פיתוח: משטחים מרוצפים בשטח 65.5 מ"ר

גדרות באורך 16.20 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

#### החלטות

הבקשה הינה בית מגורים חד משפחתי בנחלה

יש להתאים מפת מדידה לתוכנית מ/276 מופקדת

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

### סעיף: 70

מספר בקשה: 20090089 תיק בנין: 1100000090

#### מבקש:

#### ▪ קיבוץ ברקאי (אלעד פאר ונפתלי עינב)

▪ קיבוץ ברקאי (פרלמן איתן וסופי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

192.36 24.00

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

להקים בית מגורים דו משפחתי חד קומתי

בית מספר 10: מגורים בשטח 96.18 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

בית מספר 9: שטח עיקרי 94.0 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

**החלטות**

דיון חוזר משיבה מס' 100 מיום 26/05/09 לעניין שינוי דגם מבנה ושינוי שטחים.

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 71**

מספר בקשה: 20100118 תיק בנין: 3100003002

**מבקש:**

■ מושב תלמי אלעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

**מהות**

הצבת מבנה לחלוקת דואר ובניית משטח וקירות למבנה פינת מיחזור.

מבנה בשטח 10.59 מ"ר

משטח למיחזור בשטח 48.0 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הצבת מבנה לחלוקת דואר ומשטח לפינת מיחזור.

הבקשה מוצעת בתחום שטח ציבורי פתוח ע"פי תוכנית מ/49 ומש"ח 25.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 72**

מספר בקשה: 20090251 תיק בנין: 3100772005

**מבקש:**

■ זינגר יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 16 מגרש: 37

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי

105.45

ליגליזציה

מגורים - יחידה

**מהות**



להקים בית מגורים שני בנחלה.

מגורים בשטח 88.34 מ"ר

מחסן בשטח 5.11 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 12.50 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

### החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 144 מיום 30/11/09 , לאחר הגדלת שטחי מבנה מוצע.

1. מחסן החורג למגרש שכן יסומן להריסה.
2. תנאי להוצאת היתר בניה חיבור במנים הקיימים בבית קיים ליחידה 1 .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

-----

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.