

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 144 ביום ב' תאריך 22/02/10 ח' אדר, תש"ע בשעה 10:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

אילן שדה	- יו"ר הועדה
גיא ריפתין	- מ"מ
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר
אריה שרון	- חבר

#### **סגל:**

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
בקי תורג'מן	- בודקת תוכניות

### נעדרו

#### **חברים:**

איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
מינץ גיל	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר
בריקר חיים	- מ"מ
מאיר סיטבון	- מ"מ

#### **נציגים:**

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

#### **סגל:**

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
טל שגן	- פקח הועדה
עמית אדר	- מפקח בניה

**מוזמנים:**

- ראש המ.מ. קציר - חריש

דהאן נסים

- גזבר המ.מ. קציר - חריש

לבקוביץ משה

- שונות - החלטת הוועדה בנוגע להחלטת ועדת ערר בנושא מש' גרנט, שדה יצחק -

**מרשל גרנט מושב שדה יצחק - גוש: 8959, חלקה: 63, מגרש: 100**

הוגשה תביעת פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התביעה נדחתה ע"י הוועדה והנושא הובא בפני ועדת ערר (ערר מס' 9047/09).

בהתאם להחלטת ועדת ערר עקל מליאת הוועדה המקומית לקבל החלטת מדיניות בנוסח:

"תכנית מ/247 אינה פוגעת בתוקפו של היתר הבניה שניתן בחלקת העוררים, הוועדה לא תתנגד לבקשות להיתר כל עוד לא יהיה שינוי מתכסית הבניין הקיים, וכל עוד לא יהיו כרוכות בבקשה להיתר תוספת שטח או תוספת יח"ד וזאת מטעמים הקשורים לזכויות הבניה בתכנית מ/247".  
בנוסף לאחר קבלת החלטה של הוועדה המקומית לרשום הערת אזהרה בעניין ההחלטה.

החלטה:

לאמץ את החלטת ועדת ערר ולהורות ליועץ המשפטי של הוועדה לטפל ברישום הערת אזהרה עפ"י ההחלטה.  
לאחר רישום הערת אזהרה בכפוף לקבלת החלטה תימחק התביעה והערר.  
תשלח הודעה לוועדת ערר.

הערה:

בדיון בסעיפים מס' 55 - 79 על חרושת שימורים גן שמואל - אודי שצקי יצא מהדיון

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/367	דיון להפקדה	שינוי ייעוד מחניון ציבורי צפוני לז	מיסר	4
2	מ/הפ/7		הפקעה לצרכי ציבור - מיסר גוי"ח		4
3	אחמ/50		גוש 12230 חלקה 11 מ/217	ברקאי	5
4	אחמ/51		מרכז מסחרי אלונית עין שמר 6/5	עין שמר	5
5	מ/414	דיון להפקדה	תוכנית מתאר מצפה אילן		6
6	אחמ/52		תשריט חלוקה למתחם בנים -מתו	משמרות	7

**שם: שינוי ייעוד מחניון ציבורי צפוני לאזור מגורים ב'**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 664.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס: לתכנית

שינוי ל- מ/192/א

ישוב:

מיסר

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד של חניון ציבורי צפוני בגוש שטח בנוי צפוף לאזור מגורים ב'

**החלטות:**

לאה פרי מציגה את התכנית.

התכנית נדונה בוועדה ב - 1/4/2005 והומלצה להפקדה.

עפ"י הנחיות הוועדה המחוזית משעברה שנה ממועד הדיון יש לחזור ולדון בתכנית.

הוועדה ממליצה להפקיד את התכנית בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית שהמועצה

תהיה אחד מבעלי העניין מאחר ושטח זה נכלל בשטחים שהופקעו בעבר, התכנית

הוכנה עפ"י מבא"ת.

יצוין כי השטח יושב לייעודו הקודם מגורים מבלי לקבוע עמדה או ייחוס קנייני

מכיוון שהשטח נכלל בגוש שטח בנוי (גוש לא מוסדר).

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**שם: הפקעה לצרכי ציבור - מיסר גו"ח: 8709/35**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 12,325.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8709

35

**מגרשים לתכנית:** 35/1 - 35/5 בשלמותו מתכנית: מ/192/א**מטרת הדיון**

קבלת החלטה בנושא הפקעה לצרכי ציבור

**מטרת התכנית:**

ביצוע הפקעה לצרכי ציבור לפי סעיפים 5 ו - 7 והסדרת רישום ע"ש המועצה האזורית מנשה

**החלטות:**

לאשר ההפקעה עפ"י המוצע בכפוף לאישור הוועד המקומי ולפי סעיפים 5 ו - 7

ובאישור וועד מקומי מייסר.

**שם:** גוש 12230 חלקה 11 מ/217שטח התוכנית: 77,082.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומיתישוב:

ברקאי

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12230

, 11

**מטרת התכנית:**

חלוקת חלקה 1 בגוש 12230 חלוקה תואמת תב"ע מ/217

מגרש ארעי 45 בשטח 46.75 דונם .

מגרש ארעי 25 בשטח 30.054 דונם לתחמ"ש עירון.

מגרש ארעי 0.278 דונם לדרך.

- יש לתקן במפה מס' חלקה 1 ולא 11

- יש לציין יעודים בחלוקה

**החלטות:**

לאשר את הבקשה עפ"י תכנית מ/217 בתנאים הבאים:

**גליון דרישות**

נסח טאבו מעודכן או חוזה חכירה

במידה והקרקע היא בבעלות מנהל: חתימת מנהל ע"ג התשריטים

במידה והבעלות פרטית: חתימת בעלים ע"פי נסח

הגשת 6 תצ"רים מעודכנים לחתימה (מדידה אנליטית ברשת ישראל החדשה)

תיקון מס' חלקה מ-11 ל-1, ציון ייעודים בחלוקה

**שם:** מרכז מסחרי אלונית עין שמר 10106/5 מ/254/א'שטח התוכנית: 304,899.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומיתיחס

תואם ל- מ/254/א

ישוב:

עין שמר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10106

, 50

**מטרת התכנית:**

תשריט חלוקה תואם תבע מ/254/א בגוש 10106 חלקה 50.

מגרש ארעי 100 בשטח 3.933 ד' לתחנת דלק

מגרש ארעי 200 בשטח 24.520 ד' למסחר

מגרש ארעי 300 בשטח 10.345 ד' לש.פ.פ

מגרש ארעי 400 בשטח 15.382 ד' ש.צ.פ.  
 מגרש ארעי 500 בשטח 0.987 ד' לדרך  
 מגרש ארעי 600 בשטח 0.955 ד' לדרך  
 מגרש ארעי 700 בשטח 0.069 ד' דרך  
 מגרש ארעי 800 בשטח 0.399 ד' דרך מוצעת  
 מגרש ארעי 900 בשטח 248.309 חקלאי  
 חלוקה תואמת תב"ע.  
 טרם הוגש חוזה בעלות מנהל וחתימת בעלים  
 לא צוינו יעודים בטבלאת החלוקה.  
 האם השצ"פ הוא הפקעה לטובת המועצה וכן הדרך המוצעת ??

### החלטות:

הבקשה הינה חלוקה תואמת תב"ע.  
 - יש להגיש חוזה בעלות עם המנהל.  
 - שטח השצ"פ ודרך מס' 1 ירשמו ע"ש המועצה המקומית  
 - דרכים מס' 65 ו 6502 תרשמונה על שם מדינת ישראל.

לאשר את בקשה בתנאים הבאים :

### גליון דרישות

- חוזה בעלות מנהל  
 - חתימת בעלים קיבוץ + מנהל  
 - יש לציין את שטח החלקה בכותרת ולציין את יעודי השטחים בטבלת החלוקה  
 - הגשת 6 תצ"רים חתומים לאישור הועדה  
 תנאי להיתר בניה-חתימת תצ"רים ע"י ממ"י  
 תנאי לטופס 4 אישור תצ"רים במפ"י.

מתאר מקומית ברמה מפורטת : מ/414

## **סעיף: 5**

### שם: תוכנית מתאר מצפה אילן

נושא: דיון להפקדה

שטח התוכנית: 451,600.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

תואם ל- מ/146

תואם ל- מ/201 א (במ)

### גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8718

6

גוש: 8719

5,2

גוש: 20369

11,4-5

### מטרת התכנית:

א. פיתוח ובניית ישוב קבע קהילתי באזור עירון - מצפה אילן.  
 ב. תכנון מתחמי מגורים, מערכת כבישים ותשתיות נלוות.  
 ג. תכנון שטחים לצרכי ציבור וקהילה, תעסוקה, חינוך ושטחים ציבוריים פתוחים.

**החלטות:**

1. בתאריך 4/1/2010 נדונה בוועדה תכנית כוללת של הישוב ל - 350 יח"ד בשטח כולל של 470 דונם. הוחלט לחזור ולדון בתכנית שלב א' עפ"י שטח של כ - 150 דונם וכן כביש גישה חיבור לכביש 611.

**דיון חוזר:**

2. הוצגה בפני הוועדה תכנית שלב א' של הישוב מצפה אילן כחלק מתכנון כולל של הישוב בשטח של כ - 500 דונם עפ"י החלטת המועצה הארצית. התכנית כוללת נספח תחבורה וניקוז, נספח תשתיות מים וביוב.

**הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית להפקיד את תכנית שלב א' של הישוב מצפה אילן כולל מבני ציבור ודרך גישה לכביש מס' 611.**

השטח כולל כ - 150 דונם עפ"י השטח שהוחלט בוועדת גבולות להעביר ממועצה מקומית קציר חריש למועצה אזורית מנשה. הוועדה פונה למשרד השיכון והפנים לקדם את העברת יתרת השטח השלמה ל - 500 דונם למוא"ז מנשה במסגרת וועדת גבולות.

תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/52

**סעיף: 6****שם: תשריט חלוקה למתחם בנים - מתחמים 209-212**

שטח התוכנית: 26,624.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

יחס  
תואם ל-  
לתכנית  
מ/349

ישוב:  
משמרות

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש: 10068  
15-18, 23-26, 45 ,

**מטרת התכנית:**

תשריט חלוקה לצרכי בניה

**החלטות:**

הבקשה הינה חלוקה תואמת תב"ע מ/349 .  
יש להגיש חוזה בעלות עם המנהל.

**החלטה : לאשר**

בתנאי: חתימת קבוץ משמרות, אישור ממ"י על תשריט החלוקה, ראוי לציין כי במשרדי הוועדה קיימת תכנית בינוי למתחם הבנים חתומה ע"י ממ"י.

**רשימת בקשות**

סעיף	בקשה	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20090203	12422	4		פרטנר-תקשורת בע"מ	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	21

**מהות**

2. הוספת חברת מירס לבקשה- ישיבה 144

1. אנטנה סלולרית-אתר דרך בקטע 18 בקרבת מתקן תשתית קיים- ישיבה 141

2	20100048	12406	3		סלקום ישראל בע"מ	רגבים	22
---	----------	-------	---	--	------------------	-------	----

**מהות**

הוספת מתקן תקשורת קטן של סלקום על תורן בהיתר של פרטנר + ארון תקשורת

3	20100047	12060	88	33	קלאורה אילן	גבעת נילי	22
---	----------	-------	----	----	-------------	-----------	----

**מהות**

בניית יחידת אירוח כפרי ע"פ פל"ח מ/352

4	20100025	12062	40	65	קלאורה ישראל	גבעת נילי	23
---	----------	-------	----	----	--------------	-----------	----

**מהות**

רישוי למחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352

5	20100020	12415	1	46	גלעד יהודה	אביאל	23
---	----------	-------	---	----	------------	-------	----

**מהות**

לגליזציה לפעוטון ע"פ תוכנית פל"ח מ/352 כולל העתקת מיבנה והוספת ממ"ד + ופרגולה

6	20100056	11984	36	22	שוורצברג בנימין	עמיקם	24
---	----------	-------	----	----	-----------------	-------	----

**מהות**

הקמת 2 מערכות פוטוולטאיות אחת של 10.92 ק"ש שניה של 16.38 ק"ש.

7	20080126	12062	38		מושב גבעת נילי	גבעת נילי	25
---	----------	-------	----	--	----------------	-----------	----

**מהות**

רישוי שער חשמלי לשוב גבעת נילי

8	20100032	12079	52	54	שוורץ דפנה	אביאל	25
---	----------	-------	----	----	------------	-------	----

**מהות**

תוספת לבית מגורים בחלל גג קיים + שיפור מיגון בקומת קרקע

9	20080273	8786	3		מקורות חב מים בעמ	מענית	26
---	----------	------	---	--	-------------------	-------	----

**מהות**

קידוח מענית 4- לגליזציה לחצר קיימת הכוללת: צריף פיקוד, צריף כלור, ובקשה להרחבת שטח

החצר, הקמת ביתן חשמל

10	20100040	8798	2	228	קוקווקא מרסלו	מאור	26
----	----------	------	---	-----	---------------	------	----

11	20100044	20376	1	158	ברלין ולדימיר	קציר	27
----	----------	-------	---	-----	---------------	------	----

**מהות**

לגליזציה לתוספת לבית קיים + ניווד שטחים מעקרי למחסן

12	20100037	11984	22	79	שבתאי כרמל	עמיקם	27
----	----------	-------	----	----	------------	-------	----



**מהות**

לגליזציה לתוספת לבית קיים									
28	מאור	זמשטיין אברהם	A76	1	8801	20100045	13		

**מהות**

הריסת מיבנים קיימים בשטח ובניית 2 יחידות דיור חדשות									
28	אום אל קטף	כבהא וואל רבחי אחמד	37/11	37	8702	20100055	14		

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי+פיתוח									
29	גבעת נילי	אוסטרוברוד בוריס	74	47	12062	20100023	15		

**מהות**

לגליזציה לבית קיים+יחידת מגורים נוספת חדשה									
29	מצר	קיבוץ מצר/הוכמן ראובן וסו		1	8710	20100057	16		

**מהות**

תוספת ליחידה קיימת מבנה 49									
תוספת בשטח 11.60 מ"ר									
30	תלמי אלעזר	ויסלדר פנינה	91	6	10116	20100010	17		

**מהות**

תוספת למבנה מגורים, רישוי מחסן ותוספת, הריסת חניה מקורה ומחסן פח קיימים.

תוספת למגורים בשטח 102.23 מ"ר									
מחסן לישוי בשטח 25.31 מ"ר									
תוספת למחסן בשטח 9.66 מ"ר									
30	מצר	קבוץ מצר		1	8710	20070236	18		

**מהות**

שימוש חורג ל - 5 שנים בחלק ממבנה חדר אוכל קיים עבור מפעל רטבים בשטח של 223.02.									
31	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	פלאפון תקשורת		23	12235	20100038	19		

**מהות**

הקמת מתקן שידור קטן + התקנת מצלמה עבור מע"צ + פירוק עמוד מצלמה מע"צ קיים									
31	גן שומרון	אגודת עובדי אדמה	260	207	10080	20090226	20		

**מהות**

בקשה לרישוי גדר באורך 65.0 מ"א ושער									
32	עין שמר	קיבוץ עין שמר (ע"י עודד ד		29	10106	20100016	21		

**מהות**

הקמת מרכז מסחרי (לשעבר פרויקט הפרדס) והריסת חלק ממרכז מסחרי קיים, ביטול כל השטחים המסחריים הקיימים במבנה הקיים במפלס -6.00 והפיכתו לשטח שרות לחניה מקורה, סלילת כביש פנימי בש.פ.פ.

א. מתחם מסחר ותחנת דלק:

שטח עיקרי מוצע : תוספת לתחנות דלק ומחסני מכירות בשטח 716.85 מ"ר

שטח שרות מוצע 20.09 מ"ר

(שטח תחנות דלק קיים : 254.8 מ"ר)

ב. מתחם למסחר :

מפלס 3.00 - , - 6.00 -

תוספת חניה מקורה בשטח 4,757.37 מ"ר

הפיכת שטח עיקרי קיים לשטחי חניה מקורה בשטח 1,874 מ"ר

תוספת שטחים עיקריים למסחר בשטח 1,140.45 מ"ר

שטחי שרות כולל ממ"ים בשטח 2,315.92 מ"ר

מפלס +0.00 -

תוספת שטחים מסחריים בשטח 4,726.54 מ"ר

תוספת שיטחי שרות כולל ממ"ים בשטח 2,503.70 מ"ר

(שטח מסחר קיים : 2,245 מ"ר)

פיתוח : משטחי חניה בשטח -----

סלילת כביש גישה לפלס -3.00 , -6.00 .

34	מגל	קבוץ מגל מפעל נטפים	22	8845	20090125	22
----	-----	---------------------	----	------	----------	----

#### מהות

תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים, לגליזציה לקומת גלריה קיימת

, תוספת 3 ממ"ים, לגליזציה לסככות וגגון מוצע.

ביטול בקשה 20060114 .

קומת קרקע:

סככות בשטח 94.91 מ"ר

ממ"מ בשטח  $22.55 \times 3 = 67.65$  מ"ר

קומת גלריה:

גלריה ללגליזציה בשטח 332.40 מ"ר

גלריה מוצעת בשטח 332.40 מ"ר

גגון מוצע בשטח 3.08 מ"ר

35	כפר פינס	מושב כפר פינס (גנץ משה)	33	12227	20100022	23
----	----------	-------------------------	----	-------	----------	----

#### מהות

לגליזציה לתוספת ללול קיים לגידול עופות בהיתר מס' 1975, ולגליזציה ללול שני 2 קונטיינרים ו 2 סככות.

גידור

תוספת ללול בשטח 320 מ"ר

לול שני בשטח 1227 מ"ר

2 קונטיינרים בשטח 28.80 מ"ר

סככות בשטח 11.60 מ"ר

35	שדה יצחק	בן משה שלום	51	20	8959	20090295	25
----	----------	-------------	----	----	------	----------	----

#### מהות

לגלזציות למבנים קיימים :

- א. יחידה א': חיבור שני מבנים ואישורם כיחידת דיור אחת, רישוי התוספת והזזת המבנה לתוך קו בניין.
- ב. רישוי בית מגורים שני בנחלה וממ"ד מוצע
- ג. מתן רישוי ל - 2 מכולות קיימות המשמשות למחסנים.
- ד. הריסת מבנים החורגים מקוי בניין, גדר החורגת לתחום דרך, מחסנים סככה וחממות.

יחידה א' : תוספת בשטח 77.16 מ"ר

יחידה ב' : מגורים בשטח 169.67 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 26.35 מ"ר

2 מבני עזר בשטח  $2 \times 15 = 30$  מ"ר

26 20060237 12225 2 85 גאנץ משה 36 כפר פינס

#### מהות

תוספת יחידת דיור שניה בנחלה כולל ממ"ד

מגורים בשטח 148.0 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

27 20100026 8960 8 מושב שדה יצחק (קובי לזר) 36 שדה יצחק

#### מהות

חנות למכירת צמחים בהתאם לתוכנית s-15 ומשח/23 הנמצאת בתוך שטח משתלה מאושרת בהיתר מס' 2548 וחדר קרור.

חנות בשטח 25.0 מ"ר

חדר קרור בשטח 10.15 מ"ר

פיתוח : משטחי חניה .

28 20090167 8802 38 44 אטיאס אירית 38 תלמי אלעזר

#### מהות

מתן רישוי לבריכה בשטח 49.50 מ"ר.

29 20090195 12191 18 קיבוץ ברקאי (מש' סודרי ור 38 ברקאי

#### מהות

בית מגורים דו משפחתי מוצע

יחידה מס' 23 -

קומת קרקע - שטח עיקרי - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 16.0 מ"ר

קומה א' - שטח עיקרי - 52.90 מ"ר

מערכות טכניות - 2.87 מ"ר

יחידה מספר 24 -

קומת קרקע - שטח עיקרי - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 16.0 מ"ר

קומה א' - שטח עיקרי - 52.90 מ"ר

מערכות טכניות - 2.87 מ"ר

39	כפר פינס	גנץ יוסף	71	2047	12225	20090290	30
----	----------	----------	----	------	-------	----------	----

מהות

שיפוץ סככות קיימות, החלפת קירוי הקירות לפנלים חיזוק קונסטרוקציה סיכוך לגגות הקיימים.

40	שדה יצחק	צדוק בני	57	26	8959	20050070	31
----	----------	----------	----	----	------	----------	----

מהות

רישוי מבנה קיים לשימוש ע"פ תכנית פל"ח מ/345 עבור יחידת ארוח כפרי

רישוי מבנה קיים לשימוש כמשרד עפ"י תוכנית מ/345.

וכן רישוי פרגולת עץ קיימת

יחידת ארוח : בשטח 39.98 מ"ר

פרגולה בשטח 4.70 מ"ר

משרד : בשטח 23.10 מ"ר

פרגולה בשטח 46.57 מ"ר

40	גן שומרון	שליט נועם	56	165	10080	20100003	32
----	-----------	-----------	----	-----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה : 1. הגדלת סככה קיימת כולל גלריה 2. חדר חשמל

3. מחסנים (בתוך מבנה הסככה) 4. מבנה שרותים והעתקתו לתוך קו בניין

הריסות : סככה מבניה ומכולות החורגים מקו בניין.

הגדלת סככה השטח 256.75 מ"ר

מחסן בשטח 4.0 מ"ר

גגון בשטח 10.96 מ"ר

חדר חשמל בשטח 5.10 מ"ר

שרותים בשטח 1.82 מ"ר

קומת גלריה מחסנים בשטח 22.33 מ"ר

41	שדה יצחק	כהן אבי	26	8958	20080194	33
----	----------	---------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבנים במשק:

1. לגליזציה לתוספות בניה ליחידה ראשונה בקומה א', החזרת שטח שרות

ע"פי היתר והריסת סככה.

2. לגליזציה ליחידת ארוח כפרי עפ"י פל"ח בקומה א' של יחידה ראשונה.

2. לגליזציה ליחידה שניה ותוספת ממ"ד.

3. הריסת גדר ומשטח הפולשים לחלקה 28.

יחידה ראשונה:

קומת קרקע : לגליזציה לתוספת בשוח 4.53 מ"ר

קומה א' : לגליזציה תוספת למגורים 46.64 מ"ר

יחידת ארוח כפרי קומה א'  
 ארוח כפרי בשטח : 28.88 מ"ר  
 מרפסת לא מקורה בשטח 7.86 מ"ר  
 מדרגות חיצוניות פתוחות .

יחידה שניה :  
 לגליזציה למגורים בשטח 147.70 מ"ר  
 ממ"ד 12.0 מ"ר

42	גן שומרון	הר אש בצלאל	205	98	10080	20090296	34
----	-----------	-------------	-----	----	-------	----------	----

#### מהות

הקמת 2 יחידות ארוח כפרי ויחידת משרד,  
 לגליזציה לתוספות למבנים קיימים.

2 יח"ד ארוח כפרי בשטח 79.2 מ"ר  
 משרד בשטח 100 מ"ר

לגליזציה תוספות למבנה מגורים ב' בשטח 36.67 מ"ר  
 לגליזציה תוספות למבנה ג' - מחסן בשטח 29.45 מ"ר

פיתוח : גדר באורך -----

43	משמרות	קיבוץ משמרות (בית 120 מש')	3	10071	20090240	35
----	--------	----------------------------	---	-------	----------	----

#### מהות

לגליזציה לתוספת למגורים ומרפסות מקורות.  
 הקלה בקו בניין צדדי .

תוספת למגורים בשטח 47.36 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 30.57 מ"ר

43	גן שומרון	עובדי אדמה בגן שומרון(ע"י	1	123	8792	20100005	36
----	-----------	---------------------------	---	-----	------	----------	----

#### מהות

שינוי שימוש מבנה בהיתר מלול לכלביה.  
 ולגליזציה למחסן.

מחסן בשטח 9.67 מ"ר

44	גן שומרון	פרי אפי	263	263	10080	20070203	37
----	-----------	---------	-----	-----	-------	----------	----

#### מהות

שימוש חורג למשרד לתיווך רכב וחניון באזור מגורים בנחלה לתקופה של 5 שנים.

משרד בשטח 61.19 מ"ר.

חניון בשטח 188.0 מ"ר.

45	מיסר	אבו ארקה ויסאם יח' א'	6/4	6	8708	20100008	38
----	------	-----------------------	-----	---	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי.

קומת מרתף:

מחסן בשטח  $2 * 30.62 = 61.24$  מ"רממ"ד בשטח  $2 * 12.0 = 24.0$  מ"ר

קומת כניסה:

מגורים בשטח  $2 * 87.97 = 175.94$  מ"רפרגולה בשטח  $2 * 3.71 = 7.42$  מ"ר

קומה א':

מגורים בשטח  $2 * 73.09 = 146.18$  מ"רפרגולות בשטח  $2 * 9.59 = 19.18$  מ"ר

קומת גג:

מרפסת גג בשטח  $137.14$  מ"ר

פיתוח:

גדרות באורך  $80.0$  מ"א

4 משטחי חניה

45	מיסר	אבו עבד נימר יחידה ב'	28/12	28	8707	20100014	39
----	------	-----------------------	-------	----	------	----------	----

מהות

להקים 2 יח"ד בשתי קומות, קומת המרתף משותפת ל-2 יח"ד.

קומת מרתף -

יחידה א': מחסן בשטח  $75.39$  מ"ריחידה ב': מחסן בשטח  $75.11$  מ"ר

קומת כניסה -

יחידה א': מגורים בשטח  $161.81$  מ"רממ"ד בשטח  $12.0$  מ"רפרגולה  $25.95$  מ"ר

קומה א' -

יחידה ב': מגורים בשטח  $153.22$  מ"רממ"ד בשטח  $12.0$  מ"רפרגולה בשטח  $9.46$  מ"ר

קומת גג: מרפסת גג בשטח -----

פיתוח: גדרות באורך  $60.0$  מ"א

4 משטחי חניה

46	מצר	קיבוץ מצר (אורי רונן)		19	8715	20090298	40
----	-----	-----------------------	--	----	------	----------	----

מהות

מתן רישוי לתוספת קומה החלפת גג ופרגולה.

46	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (מש' קל		11	10148	20100006	41
----	-------------	---------------------------	--	----	-------	----------	----

מהותתוספת למגורים בשטח  $8.66$  מ"ר.

47	עין שמר	קיבוץ עין שמר (שיר מור)		2	10081	20100015	42
----	---------	-------------------------	--	---	-------	----------	----

**מהות**

תוספת לבית מגורים ולגליזציה למחסן.

		תוספת בשטח 12.0 מ"ר					
		מחסן בשטח 4.2 מ"ר					
47	מצר	קיבוץ מצר/רוסי ועופר וגשל	18	8715	20100013	43	

**מהות**

תוספת לבית מגורים (חלק מדו משפחתי).

		תוספת למגורים בשטח 44.77 מ"ר					
		פרגולות בשטח 35.9 מ"ר					
48	שדה יצחק	זינגר יצחק	37	16	8958	20090251	44

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה.

		מגורים בשטח 62.63 מ"ר					
		ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר					
		פרגולה בשטח 3.52 מ"ר					
48	מגל	שני קבסה	538	15	8844	20100050	45

**מהות**

בית מגורים דו קומתי

שטח עיקרי קומת קרקע - 115.68 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.50 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 54.08 מ"ר

חדר מערכות טכניות 5.60 מ"ר

		פרגולה בשטח 30.12 מ"ר					
49	מגל	בר סיגלית	541	13	8844	20100051	46

**מהות**

בית מגורים דו קומתי

שטח עיקרי קומת קרקע - 103.24 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 4.63 מ"ר

פרגולה - 24.48 מ"ר

		גדר באורך 19.26 מ"א					
49	מגל	בן מלך ויוי	539	13	8844	20100036	47

**מהות**

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי קומת קרקע - 117.83 מ"ר

ממ"ד - 9.0 מ"ר

50	מגל	פומן מור	530	15	8844	20100035	48
----	-----	----------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי .

שטח עיקרי קומת קרקע - 80.03 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 3.71 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 89.84 מ"ר

מרפסת גג : 7.70 מ"ר

פרגולה בשטח - 15.82 מ"ר

גדר באורך 20.0 מ"א

50	מגל	גולדשימט שימריט	535	13	8844	20100034	49
----	-----	-----------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים דו קומתי מוצע

שטח עיקרי קומת קרקע - 97.25 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א' - 48.63 מ"ר

מרפסת גג בשטח

אחסנה - 12.56 מ"ר

פרגולות - 23.70 מ"ר

51	מגל	שמעוני מנחם לילך	537	13	8844	20100033	50
----	-----	------------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי - 139.7 מ"ר

מחסן 4.56 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולה - 35.25 מ"ר

גדר באורך 25.0 מ"א

51	מגל	שגב אלונה	540	13	8844	20100031	51
----	-----	-----------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי - 139.88 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 9.37 מ"ר

פרגולה 44.7 מ"ר

גדר באורך 20.13 מ"א

52	מגל	שלומי שגיא	532	13	8844	20100029	52
----	-----	------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

בית מגורים מוצע דו קומתי

שטח עיקרי קומת קרקע - 131.50 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 11.84 מ"ר

מרפסת לא מקורה :



52	מיסר	עמארנה דיב	17	7	8708	20100052	פרגולה בשטח 31.31 מ"ר	53
----	------	------------	----	---	------	----------	-----------------------	----

**מהות**

להקים בית מגורים חגד משפחתי  
שטח עיקרי קומת קרקע 167.10 מ"ר  
כניסה מקורה בשטח ----- מ"ר (שרות)  
ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר  
קומת גג : מבנה עזר בשטח 5.70 מ"ר  
מרפסת גג בשטח : -----  
משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר  
גדר באורך 30 מ"א

53	תלמי אלעזר	ברבר אבשלום	24	24	8803	20100002		54
----	------------	-------------	----	----	------	----------	--	----

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה יביל קיים .

קומת קרקע : מגורים בשטח 99.08 מ"ר  
ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר  
פרגולה בשטח 23.03 מ"ר

53	דוכן גן שמואל	גן שמואל פארק מסחרי ע"י	3/ח	13	10023	20100053		55
----	---------------	-------------------------	-----	----	-------	----------	--	----

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים  
(מבנה מקדונלדס ) בהספק של KV50  
בשטח כיסוי סל 400 מ"ר  
(זוהי מערכת נוספת למערכת קיימת בהספק KV 50)

53	גן שמואל	גן שמואל - פארק מסחרי ע"י	26	10023	20100054			56
----	----------	---------------------------	----	-------	----------	--	--	----

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים (מבנה קנטרה)  
בהספק של KV 50 ,שטח כיסוי : 400 מ"ר.

(זוהי מערכת נוספת למערכת קיימת בהיתר סהספק של KV50)

54	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030174			57
----	----------	------------------------	----	-------	----------	--	--	----

54	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030170			58
----	----------	------------------------	----	-------	----------	--	--	----

**מהות**

ליגליזציה - מגדל קירור מס' 2

55	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030177			59
----	----------	------------------------	----	-------	----------	--	--	----

**מהות**

ליגליזציה לסככת רוטופלסטים - מבנה מס' 37

55	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030187			60
----	----------	------------------------	----	-------	----------	--	--	----

**מהות**

ליגליזציה לסככת רוטופלסטים - מבנה מס' 38

55	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030175			61
----	----------	------------------------	----	-------	----------	--	--	----

**מהות****ליגליזציה - משרד בסמוך לסככת רוטופלסטים מרכזית - מבנה מס' 40**

56	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030184	62
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה לסככת רוטופלסטים ליד מצבעה - מבנה מס' 41**

56	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030183	63
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - תוספת לסככת רוטופלסטים ליד מצבעה - מבנה מס' 42**

57	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030269	64
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה לקרוואן בצמוד למצבעה (מבנה מס' 43)**

57	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030266	65
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה לסככה בצמוד למצבעה (מבנה מס' 44)**

57	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030267	66
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה למרכזיית חשמל (מבנה מס' 54)**

58	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030169	67
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - חדר מתכנתים בצמוד למבנה משרדים, מבנה מס' 66**

58	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030172	68
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - מחסן מחשבים בסמוך למבנה משרדים - מבנה מס' 63**

59	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030167	69
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - חדר שומר**

59	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20040107	70
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה למכולת קירור בצמוד לסככה (מבנה 69)**

60	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20030166	71
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - חדר מפעיל וחדר שקט ליד סככת ליקורד (מבנה מס' 75)**

60	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	56	10023	20040114	72
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה: לתוספת לסככת ליקורד (מבנה 77)**

60	גן שמואל	חרושת שימורים גן שמואל	57	10023	20040112	73
----	----------	------------------------	----	-------	----------	----

**מהות****ליגליזציה לחדר מנוחת מלגזנים בתוך סככת מבנה מרכזי (מס 78)**

74	20040106	10023	57	חרושת שימורים גן שמואל	גן שמואל	61
----	----------	-------	----	------------------------	----------	----

**מהות****ליגליזציה לגגון כניסה למרכז לוגיסטי (מבנה 81)**

75	20040109	10023	57	חרושת שימורים גן שמואל	גן שמואל	61
----	----------	-------	----	------------------------	----------	----

**מהות****ליגליזציה ל: 1. שינוי שימוש בחלק מקומת קרקע של סככה קיימת (18.20 מ"ר)****2. תוספת בניה מעל חדר שקט (קומה 2) בתוך סככת מרכז לוגיסטי - מבנה מס' 80.**

76	20030180	10023	57	חרושת שימורים גן שמואל	גן שמואל	62
----	----------	-------	----	------------------------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - חדר חשמל בצמוד למרכזיית חשמל**

77	20030181	10023	57	חרושת שימורים גן שמואל	גן שמואל	62
----	----------	-------	----	------------------------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - מרכזיית חשמל: תחנת טרנספורמציה מס' 3 בסמוך למחלקת אריזה**

78	20030176	10023	57	חרושת שימורים גן שמואל	גן שמואל	62
----	----------	-------	----	------------------------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - מיתקן קירור בסמוך למחלקת אריזה**

79	20030179	10023	57	חרושת שימורים גן שמואל	גן שמואל	63
----	----------	-------	----	------------------------	----------	----

**מהות****ליגליזציה - חדר חשמל ובקרה (קומה 2) בתוך סככת אריזה קיימת**

80	20100021	20456	63	ארז רינה	מי עמי	63
----	----------	-------	----	----------	--------	----

**מהות****בית מגורים חדש + מחסן**

81	20100018	11983	44	קלש יהושע	עמיקם	64
----	----------	-------	----	-----------	-------	----

**מהות****תוכנית שינויים-סגירת חלל גג בקומה שניה ללא תוספת שטח והתאמת שטחי שרות למצב קיים**

82	20070270	20456	63	מושב מי עמי	מי עמי	64
----	----------	-------	----	-------------	--------	----

**מהות****משרדים**

83	20100024	20376	3	גד נטליה	קציר 14	65
----	----------	-------	---	----------	---------	----

**מהות****תוספת חדר לבית קיים + לגליזציה למחסן**

84	20100027	8919	13	ק.להבות חביבה(בראוור חנן	להבות חביבה	65
----	----------	------	----	--------------------------	-------------	----

**מהות****תוספת לבית קיים**

85	20100028	20376	3	רובין ארוינג	קציר	66
----	----------	-------	---	--------------	------	----

**מהות**

		<b>תוספת לבית קיים + חניה מקורה</b>					
66	להבות חביבה	ק.להבות חביבה (דורפמן דור	9	7895	20100030	86	

**מהות**

		<b>תוספת לבית ולגליזציה למרפסת (יחידה 503A )</b>					
67	מי עמי	בזרנו עמית	104	63	20456	20100042	87

**מהות**

		<b>תוספת בניה ושינויים פנימיים לבית בהיתר</b>					
67	עמיקם	אושרוביץ עידו	31	23	11983	20100043	88

**מהות**

		<b>תוספת להיתר קיים בקומה תחתונה</b>					
68	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(נחמני גלית	347a	13	8919	20100039	89

**מהות**

		<b>הריסת בית קיים חלק מדו ובניית בית חדש+פיתוח</b>					
68	אביאל	זערור ישראל	303	53	12416	20100041	90

**מהות**

		<b>בית מגורים חדש</b>					
69	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(גלפרין עומ	4a	10	8919	20090021	91

**מהות**

		<b>2. בית מגורים בתיכנון חדש חלק מדו ב-2 קומות .+החלפת מתכנן . ישיבה -144</b>					
		<b>1.בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי ישיבה- 138</b>					
69	משמרות	קיבוץ משמרות-8 יחד	209/1	18	10068	20100046	92

**מהות**

		<b>12 יח"ד ב-6 מיבנים מדגם C שכונת בנים</b>					
70	תלמי אלעזר	סרהנגי אייל	111	21	8803	20100017	93

**מהות**

להקים בית מגורים חד משפחתי והריסת מבנה קיים סככה ומחסן.

		<b>מגורים בשטח : 218.42 מ"ר</b>					
		<b>ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר</b>					
		<b>פרגולה בשטח 16.32 מ"ר</b>					
		<b>משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר</b>					
70	אביאל	מושב אביאל	9	12414	20100060	94	

**מהות**

		<b>שער חשמלי כניסה לישוב אביאל</b>					
71	עין עירון	שפרן אוקי	11	12226	20100007	95	

**מהות**

לגליזציה למבנים קיימים:

1. לגליזציה לתוספת לבית מגורים ראשון בנחלה.

2. לגליזציה למחסן וסככה ולהשמישו כנגריה מתוכנית מ/435.

3. לגליזציה למבנה שני בנחלה.

72	קציר 1	שבת אילנה	235	1	20376	20100061	96
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

תוספת לבית מגורים קיים

72	קציר 51	אגוזין עדי	128	1	20376	20100062	97
----	---------	------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

תוספת ושינויים ליח"ד + מחסן+פיתוח שטח

73	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מ.א. מנשה(קפיטריה רעות)	11	10079	20100063	98
----	------------------------	-------------------------	----	-------	----------	----

מהות

מיבנה קפיטריה בביהס רעות + פרגולה

**מבקש :****■ פרטנר-תקשורת בע"מ**

- מירס תקשורת בע"מ
- פלאפון-תקשורת בע"מ
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה : 12422 4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
דרך	בניה חדשה	37.40

**מהות****2. הוספת חברת מירס לבקשה-**

ישיבה 144

**1. אנטנה סלולרית-אתר דרך בקטע 18 בקרבת מתקן תשתית קיים- ישיבה 141****מהלך דיון**

נוכחים בדיון :

איציק דותן מנהל עיסקי קבוץ רגבים  
חב' פרטנר עו"ד גיא ראשין, טל ברכה, גיל גלסברג

חב' פרטנר הגישה בקשה להיתר להצבת אנטנה בגובה 36 מ' לאורך כביש 6

הבקשה כללה 4 זרים ו - 3 ביתני תקשורת לחב' סלולר נוספות, הבקשה מוגשת לדיון נוסף.

1. שת"פ עם חברות מירס ופלאפון.

2. האנטנה בתחום ק.ב. של כביש 6 ועפ"י תמ"א 36 אנטנה לאורך כבישים לא נדרש פרסום.

הוגשה לוועדה התייחסות מקבוצ רגבים ובה נדרש להציג את עמדתם בפני הוועדה.

אין מדובר בהתנגדות עפ"י חוק, בהתייעצות עם היועץ המשפטי הוזמן נציג מקבוצ רגבים לוועדה לטעון את טענותיו

איציק דותן : חב' פרטנר לא התנהגו בגילוי נאות.

בעבר ניסו להקים אנטנה בין רגבים לבסיס הצבאי והאנטנה לא הוקמה.

פרטנר היו אמורים להקים אנטנה באמצעות עוגנים בירוק באזור קבוץ רגבים, נערך מו"מ עם הקבוץ היה צריך אישור

אסיפה של הקבוץ, מבלי לפנות לקבוץ חב' פרטנר החליטה לצאת משטח רגבים ולהקים אנטנה קרוב יותר לרגבים

בתואי כביש 6.

רגבים מבקשת לדחות את האישור, רגבים מוקפת אנטנות וזה יקשה על תהליך הקליטה, עומדים להקים

"מונסטר" שיפגע בפיתוח רגבים ובקליטה עתידית.

עו"ד גיא ראשין - האתר אושר בוועדה, נושא של רגבים קשור בתשלום כספי.

לטענתנו ההליך של שמיעת טענות קבוץ רגבים לא היה צריך להתקיים אין מעמד להתנגד עפ"י תמ"א 36, עוגנים ביר

וחב' פרטנר אלו חברות שונות.

טל ברכה- פלאפון ומירס רוצים להצטרף לאנטנה זו.

גיל - התורן תוכנן ל - 3 חברות מראש, גובה 36 מ'.

אילן שדה - נושא הדיון הוא לא גובה האנטנה כי דנו בנושא בעבר בישיבה מס' 141.

עו"ד גיא ראשין - לחב' פרטנר תורן בתוך קבוץ רגבים באזור תעשייה.

### החלטות

האנטנה אושרה עפ"י תמ"א 36, אין מגבלה להקמת אנטנה לאורך כבישים, כמו כן הוועדה עפ"י תמ"א 36 מעודדת שיתופי פעולה בין חברות. הוועדה הינה וועדה תכנונית ואינה יכולה להתייחס בעת אישור בקשות לשיקולים עיסקיים כמו כן בקרבה לאנטנה זו אנטנה שאושרה בעבר לקבוץ רגבים ואנטנה זו אושרה לאחר שאושרה תכנית מ/287 שכללה את ההרחבה של הקבוץ. האישור ניתן לאחר אישור תכנית ההרחבה.

### החלטה:

הוועדה חוזרת על החלטתה ומאשרת את הבקשה כולל אישור שת"פ לחב' פלאפון ומירס בתנאי אישור עפ"י תמ"א 36 ועיצוב תורן האנטנה והביתנים, יש לבחון צמצום שטח המתקנים והקמתם באופן שלא יהיו נצפות מכביש 6.

## **סעיף: 2**

מספר בקשה: 20100048 תיק בנין: 4701240603

### מבקש:

#### **■ סלקום ישראל בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### **כתובת הבנין: רגבים**

גוש וחלקה: 12406 3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	הצבת אנטנה	3.34

### מהות

**הוספת מתקן תקשורת קטן של סלקום על תורן בהיתר של פרטנר + ארון תקשורת**

### החלטות

מוגשת בקשה להצטרפות חברת סלקום לתורן קיים בהיתר שהוקם ע"י פרטנר בתיק 20070023 מספר היתר 2820.

### החלטה: לאשר

בתנאי: אישורים ע"פ תמ"א 36, ממ"י, חתימת פרטנר, חתימת רגבים עיצוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

## **סעיף: 3**

מספר בקשה: 20100047 תיק בנין: 4500000033

### מבקש:

#### **■ קלאורה אילן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### **כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12060 88 מגרש: 33

תכנית: (1070/ג), מ/144, מ/155

שטח עיקרי

40.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות****בניית יחידת אירוח כפרי ע"פ פל"ח מ/352****החלטות**

מוגשת בקשה לבניית יחידת אירוח כפרי ע"פ פל"ח מ/352  
יחידת האירוח צמודה לבית המגורים הקיים.

**החלטה: לא לאשר, ע"פ פל"ח מ/352 פרק 3 סעיף ט יחידת אירוח אינה יכולה להיות בצמידות לבית המגורים.**

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20100025

תיק בנין: 4500000065

**מבקש:****■ קלאורה ישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12062 40 מגרש: 65

תכנית: 144/מ (920/ג)

שימוש עיקרי

פל"ח

תאור הבקשה

ליגליזציה

שטח עיקרי

393.60

**מהות****רישוי למחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352****החלטות**

מוגשת בקשה לרישוי מחסן גנרטורים ע"פ פל"ח מ/352 + רישוי למחסן חקלאי  
המיבנה הקיים מוצע בחציו לאחסנת גנרטורים ובחציו השני נרשם כי הוא מוסב למחסן חקלאי ואינו  
כלול בבקשה זו.

**החלטה: להשהות את הבקשה**

יש ליכלול בבקשה את החלק המסומן כמחסן חקלאי וצמוד ומהווה חלק ממבנה נשוא הבקשה ולבקש  
לאשר שטח זה בהתאם לשימושו בפועל

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20100020

תיק בנין: 4612415046

**מבקש:****■ גלעד יהודה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה: 12415 1 מגרש: 46

תכנית: מש"ח / 1 אביאל



שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	47.66	15.00

**מהות**

לגליזציה לפעוטון ע"פ תוכנית פל"ח מ/352 כולל העתקת מיבנה והוספת ממ"ד+ופרגולה

**החלטות**

מוגשת בקשה להעתקת מיבנה לתוך קווי בניין ורישוי כפעוטון ע"פ פל"ח מ/352

**החלטה: לאשר**

ובתנאי: ערבות כספית להעתקה תנאי להיתר בניה, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, הג"א איגוד ערים לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, כיבוי אש

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20100056 תיק בנין: 4400000022

**מבקש:****■ שוורצברג בנימין**

■ סאנדיי אנרגי בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 36 מגרש: 22

תכנית: מ/145 (ג/922)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
חקלאי	תאים פוטו וולטאים	268.00

**מהות**

הקמת 2 מערכות פוטוולטאיות אחת של 10.92 ק"ש שניה של 16.38 ק"ש.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת 2 מערכות פוטוולטאיות על סככה חקלאית ובית קרור קיימים בהיתר. אחת של 10.92 ק"ש שניה של 16.38 ק"ש.

**החלטה: לאשר**

- בתנאי: 1. יש להראות חישוב שטח כיסוי התאים
- יש להוסיף במבקשים ע"י מי בחברה
- יש להוסיף בשמות המנוי עורכי הבקשה את המהנדס, עורך הבקשה, מהנדס חשמל וחתימתם ע"ג הבקשה.
- להוסיף את בעל הזכות בנכס
- צילום רשיון מהנדס
- תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.
- אישור כיבוי אש מיום הפעלת המתקן או שלושה חודשים מיום הוצאת ההיתר.
- צילום רשיון מהנדס חשמל, מהנדס החשמל יכלל בעורכי התכנית.

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20080126

תיק בנין: 4500012062

**מבקש:****■ מושב גבעת נילי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12062 38

תכנית: מ/144 (ג/920)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שונות בניה חדשה

**מהות****רישוי שער חשמלי לשוב גבעת נילי****החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לצורך הוצאת היתר בניה לשער כניסה לשוב

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20100032

תיק בנין: 4600000054

**מבקש:****■ שוורץ דפנה**

■ שוורץ יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה: 12079 52 מגרש: 54

שימוש עיקרי תאור הבקשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.00	46.41

מגורים - יחידה תוספת

**מהות****תוספת לבית מגורים בחלל גג קיים + שיפור מיגון בקומת קרקע****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת מגורים בחלל הגג.

הבית קיים מזה זמן רב, הבית נקנה ע"י המבקש לפני מספר שנים ובמעמד זה ניסו לאתר את ההתרים המקוריים לבית אך לא נמצאו, גם לא בועדה מחוזית. על כן נתיחס לבית הקיים כקיים ולא מוצע.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים, ערבות לביצוע שיפור מיגון בבית הקיים, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20080273

תיק בנין: 4700000060

**מבקש:****מקורות חב מים בעמ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית**

גוש וחלקה: 8786 3

תכנית: משח/30

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מתקן הנדסי

בניה חדשה

34.00

**מהות**

קידוח מענית 4- לגליזציה לחצר קיימת הכוללת: צריף פיקוד, צריף כלור, ובקשה להרחבת שטח החצר, הקמת ביתן חשמל

**החלטות**

התוכנית מוגשת בפעם שניה  
זאת מאחר וקיבלנו מכתב ממע"צ ובו אין התנגדות מטעמם להוצאת ההיתר ולמיקום המיבנים של מקורות בבקשה זו.  
עם זאת המיבנה המבוקש ללגליזציה נימצא בתוך עתודות הקרקע שבתחום קו הבניין.

**החלטה: להשהות את הבקשה**

את המבנה המבוקש ללגליזציה לא ניתן לאשר מפני שהוא נימצא בתוך קווי הבניין של הכביש.  
במידה ותוגש בקשה מתוקנת לעניין ביתן החשמל יהיה ניתן לאשרו במיקום כפי שמוצע לו בבקשה זו.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100040

תיק בנין: 2400000228

**מבקש:****מקווקא מרסלו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 228

תכנית: 125/מ, 193/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה

59.08

10.00

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה המתארת תוספת קומה לבית קיים  
חלק מהקומה סומן כחלל סגור.

**החלטה: לא לאשר**

הבקשה לתוספת שטחים בקומה א' כוללת שטחי בניה כחללים סגורים שאמורים היו להכלל בשטח עיקרי. לא ניתן לאשר את הבקשה כי סה"כ השטח עובר את השטח המותר עפ"י מ/193א'.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100044 תיק בניה: 2800015802

**מבקש:****■ ברלין ולדימיר****■ ברלין ולנטינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 158

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	10.48	31.21

**מהות**

לגליזציה לתוספת לבית קיים + ניווד שטחים מעקרי למחסן

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת בית קיים+מחסן ע"י ניווד שטחים מעיקרי לשרות

**החלטה: לאשר**

בתנאי: פירסום ניווד שטחים, ממ"י, חישובים סטטיים, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100037 תיק בניה: 7730000079

**מבקש:****■ שבתאי כרמל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 22 מגרש: 79

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	ליגליזציה	51.14

**מהות**

לגליזציה לתוספת לבית קיים

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת לבית קיים.

התוספת המוצעת חורגת בקו בניין אחורי .

**החלטה: לאשר**

בתנאי: פירסום הקלה, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, כיבוי אש ובהתאם לדרישות

**מהנדסת הועדה.**

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20100045 תיק בנין: 2055000015

**מבקש :****■ זמשטיין אברהם**

■ זמשטיין אסתר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש: A76

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בית במקום בית להריסה	399.67	32.90

**מהות****הריסת מיבנים קימים בשטח ובניית 2 יחידות דיור חדשות****החלטות**

מוגשת בקשה לשתי יחידות דיור חדשות + ממ"דים + הריסת כל המיבנים במשק

**החלטה:** לאשר את 2 יחידות הדיור ללא המשטח המרוצף והפרגולה של יחידה 2 המוצע כולו בשטח החקלאי.

הוועדה מבהירה כי לא ניתן לאשר פרגולה ומשטח למגורים באזור חקלאי ויש לשקול העמדת הבית בהתאם.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20100055 תיק בנין: 8702000450

**מבקש :****■ כבהא וואל רבחי אחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 37 מגרש: 37/11

תכנית : 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	156.45	12.00

**מהות****בית מגורים חד משפחתי + פיתוח****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה

יש להוכיח כי הבעלים החתומים הם הבעלים ע"פ חוק ירושה

**החלטה: לאשר, לאחר הוכחת בעלות ע"פ חוק**

ובתנאי: חתימת בעלים, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20100023

תיק בנין: 4500000047

**מבקש:****אוסטרוברוד בוריס**

אוסטרוברוד אירנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12062 47 מגרש: 74

תכנית: 144/מ (920/ג)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

212.05

12.00

**מהות****לגליזציה לבית קיים+יחידת מגורים נוספת חדשה****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לבית קיים +בקשה להיתר בניה חדש לבית שני בנחלה.

הבית הקיים ניבנה לפני זמן רב ולא נימצא היתר בניה לבית, לכן מוגשת בקשת לגליזציה.  
 הבית חורג מקו בניין קידמי.

**החלטה: לאשר, בתנאי סימון להריסה החלק החורג מקו בניין קידמי בבית הקיים ללגליזציה  
 וקבלת ערבות להריסה בגין חלק זה.**

ובתנאי: ממ"י, בזק, חברת חשמל, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות  
 מהנדסת הועדה.

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20100057

תיק בנין: 1700000087

**מבקש:****קיבוץ מצר(הוכמן ראובן וסוניה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצר**

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוספת

**מהות****תוספת ליחידה קיימת מבנה 49****תוספת בשטח 11.60 מ"ר****החלטות**

הבקשה הינה תוספת חדר למגורים.

- בביקור שנערך במקום ע"י מפקח הועדה נמצא כי קיים מחסן ופרגולה ללא היתר, כמו כן לא הוגשה מפה מצבית המשקפת את הבניה הקיימת.
- יש להגיש מפה מצבית עדכנית ולעדכן את הבקשה בהתאם למצב הקיים בשטח.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

## סעיף: 17

מספר בקשה: 20100010

תיק בנין: 3200000091

### מבקש:

#### ■ ויסלדר פנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10116 6 מגרש: 91

תכנית: 8/מ, 183/מ משח/5, 49/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	102.23	34.97

### מהות

תוספת למבנה מגורים, רישוי מחסן ותוספת, הריסת חניה מקורה ומחסן פח קיימים.

תוספת למגורים בשטח 102.23 מ"ר

מחסן לישוי בשטח 25.31 מ"ר

תוספת למחסן בשטח 9.66 מ"ר

### החלטות

הבקשה הינה תוספת לבית מגורים קיים, לגליזציה למחסן ותוספת מוצעת, הריסת חניה מקורה ומחסן פח קיים.

1. יעוד השטח מתוכנית מ/183 הינו אזור מגורים - מגרשים לבנים.
2. ע"פי דו"ח מפקח הועדה מבנה המחסן משמש למגורים דהינו יחידה 2 בחלקה בקו בנין 0 למגרש שכן בסטירה מהוראות תוכנית מ/183.
3. שטחי שרות המותרים מתוכנית מ/183 הינם 35 מ"ר מתוכם יש לשמור על 15 מ"ר לחניה מקורה, לא נשמרו שטחי השרות בהתאם.
4. יש להתייחס למיקום המחסן עפ"י הוראות התב"ע.

על כן מחליטה הועדה לדחות את הבקשה ולהעבירה לטיפול מפקח הועדה.

## סעיף: 18

מספר בקשה: 20070236

תיק בנין: 1700000057

### מבקש:

#### ■ קבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שימוש עיקריתאור הבקשה

ציבורי כללי

שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

שימוש חורג ל - 5 שנים בחלק ממבנה חדר אוכל קיים עבור מפעל רטבים בשטח של 223.02.

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה משיבה מס' 127 מיום 09/08/07 לשימוש חורג למפעל רטבים בחלק ממבנה חדר אוכל קיים בשטח 223.02 מ"ר ל- 5 שנים.

- פרסום ההקלה בעתונות ותליית הודעה לגובלים בקיבוץ.
- ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20100038

תיק בנין: 4701223500

מבקש:**פלאפון תקשורת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 12235 23

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

דרך

הצבת אנטנה

14.30

מהות

הקמת מתקן שידור קטן + התקנת מצלמה עבור מע"צ + פירוק עמוד מצלמה מע"צ קיים

החלטות

- הבקשה הינה על תואי הרחבת דרך, צומת משמר הגבול בתחום המש"ח של ברקאי.
- בצומת מתוכנן מחלף עתידי.
- לאורך הכביש בתוואי ההרדיוס קיימות אנטנות נוספות כולל אנטנה של פלאפון.
- טרם התקבל אישור מע"צ, אישור קיבוץ ברקאי והדמיה.

להשהות את הבקשה.

עד להבהרה לעניין הסוגיות הנ"ל.

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20090226

תיק בנין: 33000000260

מבקש:**אגודת עובדי אדמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 207 מגרש: 260

תכנית: מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

גדר



**מהות****בקשה לרישוי גדר באורך 65.0 מ"א ושער****מהלך דיון**

דיון חוזר משיבה מס' 142 מתאריך 30/11/09 ודיון בהתנגדות של מר פרויליך אלחנן. הבקשה להקמת גדר הוגשה ע"י עובדי האדמה לדיון בוועדה ואושרה. לפי תקנה 22' נשלחה בקשה לפרוייליך כשותף במגרש, הגיש התנגדות לבקשה, לדיון הוזמן פרויליך אלחנן ואופיר פרימו יו"ר אגודת עובדי האדמה. הוועדה מבטלת את החלטתה משיבה מס' 142 ודנה בהתנגדות.

פרוייליך אלחנן - למען הסדר הטוב סוכם עם האגודה שאני הורס את מכלאת העזים והאגודה לא תפעל להקמת הגדר, בפועל עדיין לא ביצעתי הריסה מדובר במכלאה מאוד קטנה. יש לי הסכם עם ממ"י, תשריט החלוקה נדחה ע"י הוועדה המחוזית ולכן אינו יכול להוות מתווה לקו הגדר. מבחינה תכנונית אין כביש גישה לחלק האחורי של החלקה שנהוג בד"כ לתחום כביש בגדר. עפ"י תכנית המתאר מ/276 מתוכנן כביש עורפי שיאפשר גישה לחלק האחורי של החלקה. בהסכם שלי עם ממ"י מצויין מטרים ושטח מבונה, אני מבקש שלא יכלאו אותי בגדר אני מטפל בנקיון יתרת החלקה וכמו כן עשיתי מדשאה ואני לא חושב שזה מקנה לי זכות בקרקע, אני לא רוצה להיות מוקף בקוצים, האגודה 12 שנה לא טיפלה בשטח, מכלאת העזים הקטנה תוסר.

אופיר פרימו יו"ר אגודת עובדי האדמה - טוען שלמרות שהיה סיכום עם פרויליך להסרת מכלאת העזים היא לא הוסרה.

בשנת 1992 הוגשה בקשה להיתר בניה שהראתה את תחום הבית והמגרש הצמוד לו עפ"י הבקשה שלנו לגדר, אנחנו רוצים גדר כדי למנוע זליגה של השטח שלנו למר פרויליך.

**החלטות****הוועדה מקבלת את ההתנגדות בחלקה ומאשרת חלק מהמוצע בבקשה.****בתנאי אישור ממ"י יש לצרף חוזה חכירה עם ממ"י.**

הקמת גדר רשת אחורית לבית פרויליך (גדר מערבית) כולל שער כניסה. הוועדה אינה מאשרת גדר בחזית דרומית.

כביש הגישה הקיים משמש היום את המתנגד פרויליך ככביש גישה לחניה והוועדה אינה רואה סיבה לתחום כביש זה כמו כן לא תתאפשר חסימת שביל הגישה על מנת לשמור זכות מעבר לאלחנן פרויליך ואגודת עובדי אדמה גן שומרון וועד האגודה יתחייב לשמור על נקיון החלק האחורי של המגרש, מכתב התחייבות הינו חלק מתנאי ההיתר. אין באישור שניתן להקמת גדר רשת כדי להוות אסמכתא לחלוקה.

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20100016

תיק בנין: 2000010106

**מבקש:****• קיבוץ עין שמר (ע"י עודד דגאי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר****גוש וחלקה: 10106 29**

תכנית: 162/מ, 162/א, משח/32, מ/245 א

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מסחר

בניה חדשה

9995.35

11108.59

**מהות**

הקמת מרכז מסחרי (לשעבר פרויקט הפרדס) והריסת חלק ממרכז מסחרי קיים, ביטול כל השטחים המסחריים הקיימים במבנה הקיים במפלס -6.00 והפיכתו לשטח שרות לחניה מקורה, סלילת כביש פנימי בש.פ.פ.

א. מתחם מסחר ותחנת דלק:

שטח עיקרי מוצע : תוספת לתחנת דלק ומחסני מכירות בשטח 716.85 מ"ר

שטח שרות מוצע 20.09 מ"ר

(שטח תחנת דלק קיים : 254.8 מ"ר)

ב. מתחם למסחר:

מפלס 3.00 -, -6.00 -

תוספת חניה מקורה בשטח 4,757.37 מ"ר

הפיכת שטח עיקרי קיים לשטחי חניה מקורה בשטח 1,874 מ"ר

תוספת שטחים עיקריים למסחר בשטח 1,140.45 מ"ר

שטחי שרות כולל ממ"ם בשטח 2,315.92 מ"ר

מפלס +0.00 -

תוספת שטחים מסחריים בשטח 4,726.54 מ"ר

תוספת שיטחי שרות כולל ממ"ם בשטח 2,503.70 מ"ר

(שטח מסחר קיים : 2,245 מ"ר)

פיתוח : משטחי חניה בשטח -----

סלילת כביש גישה לפלס -3.00, -6.00 .

**החלטות**

הבקשה הינה הריסת חלק ממרכז מסחרי קיים והקמת מבנה מסחרי חדש : גיורא ריפתין יצא מהדיון.

1. הועדה רואה חשיבות בהתייחסות לתוכנית "הטריז" לעניין כניסות יציאות וכבישים עתידיים על כן יש להראות קומפילציה של תוכנית זו תוך התייחסות לבקשה המוצעת.
2. אישור מע"צ לעניין חיבור לכביש 6502.
3. להטמיע ניספח תנועה של התבע בבקשה בהתייחס לחיבור לכביש 6502,
4. להגיש ניספח תנועה באישור יועץ תנועה לעניין כבישים הסדרי תנועה במתחם כולל חניות, טבלאות מאזן חניות בהתאם לשימושים, מיספור חניות סימון חניות לנכים, התייחסות למפלסים קיימים ומפלסים מוצעים ומעקות בטיחות בהתאם לצורך.
5. אישור משרד התחבורה בהתייחס לסעיפים ג 1-2 מתוכנית מ/254 א (ביצוע בפועל, תנאי לטופס 4)
6. להגיש ניספח פיתוח נופי וגינון מפורט בהתייחס לכל המפלסים ולפתרונות ביחס לק.ק.ט כולל חתכים ברמפות ופתרון הסתרה ע"י סוללה לכביש 65 .
7. יש להגיש ניספח בינוי פ"י הוראות מ/254 א.
8. תנאי להיתר הצגת הסכם פיתוח בין היזם למועצה לעניין טיפול ופיתוח שצ"פ ודרך מס' 1 .
9. שטח הבקשה כולל שני יעודי קרקע : תחנת תדלוק ומסחר אשר ניתן לבניה בקו -0, יש להראות הפרדה במבנה בהתאם ליעוד הקרקע והשימושים המוצעים.
10. הבקשה מוגשת כתוספת בניה למבנים קיימים שחלקם להריסה, כמו כן קומה תחתונה שבפועל משמשת למסחר מוצעת כשטח חניה כולל הריסות פנימיות.

- הבקשה כוללת שינוי מהותי בכל המתחם על כן יש לכלול את כל השטחים כמוצעים במסגרת בניה חדשה ולתקן את מהות הבקשה וחישובי השטחים בהתאם.
11. התוכנית מוגשת על רקע טופוגרפיה קיימת, תוכנית קומה תחתונה כולל אינפורמציה של קומת כניסה דבר יש לתקן את הבקשה בהתאם.
12. כביש מוצע לקומה תחתונה פולש לשטח חקלאי וכן קיימת אי בהירות לעניין קירות תמך בהתאם למפלסים המוצעים והטופוגרפי הקיימת.
13. יש לפרסם הקלה לעניין גובה מבנה מוצע.
14. יש להראות פתרון למרכזי מחזור, אשפה, בלוני גז בקומת כניסה ובקומת המרתף.

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת התנאים הרשומים לעיל ובתנאים הבאים:**

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20090125 תיק בנין: 1500000036

**מבקש:**

**▪ קבוץ מגל מפעל נטפים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 22

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	תוספת	833.52

**מהות**

תוספת קומת גלריה למשרדים בתוך מבנה קיים, לגליזציה לקומת גלריה קיימת, תוספת 3 ממ"ם, לגליזציה לסככות וגגון מוצע.  
ביטול בקשה 20060114.

**קומת קרקע:**

סככות בשטח 94.91 מ"ר

ממ"מ בשטח  $22.55 * 3 = 67.65$  מ"ר

**קומת גלריה:**

גלריה ללגליזציה בשטח 332.40 מ"ר

גלריה מוצעת בשטח 332.40 מ"ר

גגון מוצע בשטח 3.08 מ"ר

**החלטות**

- דיון חוזר מישיבה מס' 139 מיום 25/06/09 בהתאם הועדה אוחדה בקשה 2060114 עם בקשה זו וכן הוספו ממ"ם לבקשה.
  - הבקשה מבטלת בקשה 20060114 שנדונה בישיבה מס' 117 מיום 07/04/06.
  - לידיעתכם יש להגיש תשריט חלוקה תואם מ/336 לא ינתנו היתרים נוספים עד להגשת תשריט חלוקה תואם תב"ע.
- לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20100022 תיק בנין: 2200000017

**מבקש:**

**• מושב כפר פינס (גנץ משה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12227 33

תכנית : משח/14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה

**מהות**

ליגליזציה לתוספת ללול קיים לגידול עופות בהיתר מס' 1975 , וליגליזציה ללול שני 2 קונטיינרים ו 2 סככות.  
גידור

תוספת ללול בשטח 320 מ"ר

לול שני בשטח 1227 מ"ר

2 קונטיינרים בשטח 28.80 מ"ר

סככות בשטח 11.60 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 25**

מספר בקשה: 20090295

תיק בנין: 3100000020

**מבקש :****• בן משה שלום**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק**

גוש וחלקה : 8959 20 מגרש: 51

תכנית : מ/99/א, משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - 2 יחידות ליגליזציה ותוספת 288.83

**מהות**

לגלוציות למבנים קיימים :

א. יחידה א': חיבור שני מבנים ואישורם כיחידת דיור אחת, רישוי התוספת

והזזת המבנה לתוך קו בניין.

ב. רישוי בית מגורים שני בנחלה וממ"ד מוצע

ג. מתן רישוי ל - 2 מכולות קיימות המשמשות למחסנים.

ד. הריסת מבנים החורגים מקוי בניין, גדר החורגת לתחום דרך , מחסנים

סככה וחממות.

יחידה א' : תוספת בשטח 77.16 מ"ר

יחידה ב' : מגורים בשטח 169.67 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 26.35 מ"ר

2 מבני עזר בשטח 2\*15=30 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה לגליזציה למבנים קיימים בחלקה:

חיבור שני מבנים ליחידה אחת: רישוי התוספת והזזת המבנה לתוך קו בניין, רישוי בית מגורים שני בנחלה, מתן רישוי ל-2 מכולות הריסת מבנים החורגים מקו בניין וגדר הפולשת לתחום דרך.

1. יש להראות פתרון לממ"ד ליחידה א'.
2. תוגש ערבות בנקאית להריסות.
2. התוכנית תועבר לאישור המנהל, במידה ולא תאושר ע"י מנהל תובא הבקשה לדיון חוזר.

לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים לעיל ובתנאים הבאים:

סעיף: 26	מספר בקשה: 20060237	תיק בנין: 2200002085
----------	---------------------	----------------------

**מבקש:****גאנץ משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 2 מגרש: 85

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	148.00	12.00

**מהות**

תוספת יחידת דיור שניה בנחלה כולל ממ"ד

מגורים בשטח 148.0 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

**החלטות**

דיון חוזר משיבה מס' 120 מיום 29/9/06 לעניין חידוש החלטת וועדה והגדלת מבנה.  
לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 27	מספר בקשה: 20100026	תיק בנין: 310896008
----------	---------------------	---------------------

**מבקש:****מושב שדה יצחק (קובי לזר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8960 8

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח שירות
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	35.15

תכנית: משח/23

**מהות**

חנות למכירת צמחים בהתאם לתוכנית s-15 ומשח/23

**הנמצאת בתוך שטח משתלה מאושרת בהיתר מס' 2548 וחדר קרור.****חנות בשטח 25.0 מ"ר****חדר קרור בשטח 10.15 מ"ר****פיתוח : משטחי חניה .****החלטות**

1. 2/8/06 הוצא היתר בניה להקמת חממה לגידול צמחים ושתילים פ - 2 קונטיינרים בשטח חקלאי

את החממה.

2. בנוסף לגידול צמחים הנ"ל עסק במכירת צמחים ליחידים בעקבות פניה של הפיקוח המחוזי שראה במכירה ליחידים סטיה מההיתר.

הוגשה בקשה לשימוש חורג ל - 3 שנים לממכר צמחים ביום 12/1/09 בישיבה מס' 135, מכיוון שמדובר בחקלאי העוסק בגידול צמחים הוועדה ראתה בשימוש כחלק אינהרטי מהגידול בחממה ואישרה את השימוש החורג בתנאי אישור וולקחש"פ והוועדה המחוזית.

הוועדה המחוזית לא אישרה את הבקשה בטענה ששימוש זה ניתן לקבל במסגרת תכנית מ/345 פעילות לא חקלאית בנחלות ולא בשטח חקלאי על אף שהוקמה חממה עפ"י ההיתר.

הדיון בוולקחש"פ התקיים לאחר הדיון בוועדה המחוזית והוולקחש"פ סרב לדון מכיוון שעמדה בפניו החלטת הוועדה המחוזית.

3. מוגשת בפני הוועדה בקשה פעם נוספת אישור לחנות למימכר צמחים בשטח 25 מ"ר עפ"י תכנית S 15 - בקשה להיתר לא עפ"י שימוש חורג.

השתתפו בדיון : אבירם לזר (בנו של קובי לזר ושותף במשתלה), אדריכל איתן ענבר

אדריכל איתן ענבר הציג את התכנית :

מדובר בחנות למימכר צמחים המהווה חלל ממכלול המשתלה בשטח 25 מ"ר, המשתלה נמצאת בכניסה לנחל חביבה שפותח לאחרונה כאתר ביקור תיירותי.

תכנית 15S תכנית מנדטורית משנת 1946 מאפשרת מבנה עזר, מחסן או מוסך או חנות ששיטחה אינו עולה על 25 מ"ו מש"ח 23 1992 אינה מבטלת תכנית זו.

תמ"מ/6, תמ"מ 6/3, תמ"א/35, מ/345 אינן מבטלות תכניות מאושרות ולכן ניתן לאשר הבקשה עפ"י 15S.

**החלטה:****לא לאשר**

הוועדה אינה רואה בתכנית 15S שאושרה ב - 1946 תכנית מפורטת שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה.

**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20090167

תיק בנין: 3200000038

**מבקש :**■ **אטיאס אירית**

■ אטיאס דודי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 8802 38 מגרש : 44  
 שימוש עיקרי תאור הבקשה  
 מגורים ליגליזציה

**מהות**

מתן רישוי לבריכה בשטח 49.50 מ"ר.

**החלטות**

להשהות את הבקשה.

הבקשה תובא לדיון חוזר בהתאם להחלטת וועדת ערר.

1. לעניין הבריכה פרסום והודעה לגובלים, התכנית תובא לדיון 14 יום ממועד פרסום אחרון.
2. יש לכלול בבקשה את המחסנים והשימושים בפועל.

**סעיף: 29** מספר בקשה: 20090195 תיק בנין: 1100000098

**מבקש :**

• קיבוץ ברקאי (מש' סודרי ורוזנבאום)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	295.98	29.74

**מהות**

בית מגורים דו משפחתי מוצע

יחידה מס' 23 -

קומת קרקע - שטח עיקרי - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 16.0 מ"ר

קומה א' - שטח עיקרי - 52.90 מ"ר

מערכות טכניות - 2.87 מ"ר

יחידה מספר 24 -

קומת קרקע - שטח עיקרי - 95.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

משטחים מרוצפים - 16.0 מ"ר

קומה א' - שטח עיקרי - 52.90 מ"ר

מערכות טכניות - 2.87 מ"ר

**החלטות**

דיון חוזר משיבה מס' 141 מיום 15/09/09 הבקשה נדחתה כי הייתה קיימת חריגה בקו בנין צידי.  
 הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שהוגשה מפה מצבית ונמצא כי לא קיימת חריגה בקו בנין.

לאשר את הבקשה בתנאים:

**מבקש:****גנץ יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 2047 מגרש: 71

שטח שירותתאור הבקשהשימוש עיקרי

382.24

ליגליזציה

מבני משק

**מהות**

שיפוץ סככות קיימות, החלפת קירוי הקירות לפנלים חיזוק קונסטרוקציה סיכוך לגגות הקיימים.

**החלטות**

- מהות הבקשה מתייחסת למבני משק שהוקמו לפני 1965, הבקשה מתייחסת לשיפוץ חיזוק המבנים החלפת גגות אסבסט קיימים ורישוי למבנים .
- עפ"י דו"ח פיקוח מדובר במבנים ישנים חלקם הגדול סככות פתוחות מקורות בגגות אסבסט חלקם גגות רעפים.
1. מבנה מזרחי קיים בגבול חלקה 84 , המבנה הינו סככה קלה שבמשך השנים בוצעה סגירת קירות ע"י פחים , המבנה בתחום אזור המגורים עפ"י תוכנית מ/101 המבנה חורג מקווי בניין.
2. מבנה צפוני ממוקם בחלקו הגדול בתחום אזור המגורים וחלקו בשטח חקלאי , חלק המבנה סככה קלה עם קירוי אסבסט, חלקו קירות בטון וקירוי רעפים וחלקו הקטן מבנה רעוע מקורה באסבסט .
3. הבקשה כוללת שינויים מהותיים במבנים סגירת כל הקומות ע"י פנלים מבודדים וקירות בטון, הגבהת גגות לגובה כ- 6 מ' ושינוי בצורת הגגות הקירות וחזיתות המבנים.
4. הועדה רואה בבקשה שינוי מהותי ביחס למבנים הקיימים , שינוי קונסטרוקציה ושינוי צורת המבנים : חזיתות , גובה , צורת הגגות חומרי הבניין וכו'.
- מדובר בבניה חדשה בשטח של כ- 582 מ"ר למטרה חקלאית באזור מגורים של הנחלה . לצורך החלפת גגות אסבסט לא נדרש שינוי מהותי במבנים.
5. יודגש כי המבנה המיזרחי אינו תואם לק.ב מאושרים .
6. כמו כן קיימת אי בהירות לעניין השימושים המוצעים בבקשה ויש אי התאמה בין הטבלה לתוכנית, בטבלא רשום: רפת, סככה, לול , בתוכנית : מצויין רפת, סככה לאחסון בצל ויקב.
7. לא הוגש חישוב שטחים למבנים המבוקשים.
8. בתוכנית לא מסומן השינויי המבוצעים למבנים הקיימים (יש לציין להריסה).
9. עפ"י הבקשה מדובר במבנים שיש להגיש בקשה להיתר בניה לבניה חדשה עפ"י תוכניות מאושרות מ/101, א, מ/345 (פעילות לא חקלאית בנחלות) ותוכנית מ/395 שאושרה להפקדה. המבנים הקיימים אינם תואמים ק.ב ואינם תואמים ליעוד הקרקע בנחלות המבדיל בין שימוש לשטח המגורים ואזור חקלאי בנחלה.
10. את המבנה הצפוני ניתן להגיש כבקשה עפ"י מ/345 מבנה מוסב לפעילות לא חקלאית בנחלה.

**על כן מחליטה הועדה להשהות את הבקשה:**



התוכנית תובא לדיון חוזר באופן בהיר הן לעניין העבודות המבוצעות הן לעניין השימושים והן לעניין התאמה ליעודי קרקע וקוי בניין ע"פי תוכניות מאושרות.

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20050070 תיק בנין: 3100000057

**מבקש:**

■ **צדוק בני**

■ צדוק לבנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8959 26 מגרש: 57

תכנית: 99/א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
פלי"ח	בניה חדשה	76.47	46.00

**מהות**

רישוי מבנה קיים לשימוש ע"פ תכנית פל"ח מ/345 עבור יחידת ארוח כפרי

רישוי מבנה קיים לשימוש כמשרד עפ"י תוכנית מ/345.

וכן רישוי פרגולת עץ קיימת

יחידת ארוח: בשטח 39.98 מ"ר

פרגולה בשטח 4.70 מ"ר

משרד: בשטח 23.10 מ"ר

פרגולה בשטח 46.57 מ"ר

**החלטות**

דיון חוזר מישיבה מס' 138 מיום 05/04/09:

התוכנית נדונה בעבר במסגרת בקשה לשימוש חורג ליחידת ארוח כפרי, הבקשה מובא לדיון חוזר בהתאם לתוכנית מ/345 פל"ח, בנוסף מבוקש כיום לגליזציה למבנה קיים ששופץ ומשמש כמשרד.

1. מבנה המבוקש כמשרד מופיע בהיתר ישן כמחסן הרוס וקטן יותר מהמבוקש כיום לא ברור איזה מבנה היה קיים.

2. המבנה חורג בקו בניין צדדי 1.53 - 1.31 מ' במקום 3 מ'.

3. קיים מחסן נוסף אשר אין כל התייחסות אליו בבקשה (צויין בבקשה כ"לא כלול בהיתר זה).

4. ניתן לאשר את מבנה יחידת הארוח הכפרי בלבד במסגרת מ/345 פל"ח.

**לאור האמור לעיל מחלטה הועדה לדחות את הבקשה.**

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20100003 תיק בנין: 3300000056

**מבקש:**

■ **שליט נועם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 165 מגרש: 56

תכנית: מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	ליגליזציה	300.93

**מהות**

לגליזציה: 1. הגדלת סככה קיימת כולל גלריה 2. חדר חשמל  
3. מחסנים (בתוך מבנה הסככה) 4. מבנה שרותים והעתקתו לתוך קו בניין  
הריסות: סככה מבנה ומכולות החורגים מקו בניין.

הגדלת סככה שטח 256.75 מ"ר

מחסן בשטח 4.0 מ"ר

גגון בשטח 10.96 מ"ר

חדר חשמל בשטח 5.10 מ"ר

שרותים בשטח 1.82 מ"ר

קומת גלריה מחסנים בשטח 22.33 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה רישוי לתוספות למבנה חקלאי קיים והריסות מבנים החורגים מקו בניין.

- חלק מהמבנה קיים בהיתר.

- בעבר נדונה בקשה לפעל גזר ונדחתה הבקשה, עפ"י דו"ח מפקח הועדה המפעל פונה.

על כן מחליטה הועדה לאשר את הקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20080194 תיק בנין: 3100005048

**מבקש:**

• כהן אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 26

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	227.75	12.00

**מהות**

לגליזציה למבנים במשק:

- לגליזציה לתוספות בניה ליחידה ראשונה בקומה א', החזרת שטח שרות ע"פי היתר והריסת סככה.
- לגליזציה ליחידת ארוח כפרי עפ"י פל"ח בקומה א' של יחידה ראשונה.
- לגליזציה ליחידה שניה ותוספת ממ"ד.
- הריסת גדר ומשטח הפולשים לחלקה 28.

יחידה ראשונה:

קומת קרקע: לגליזציה לתוספת בשוח 4.53 מ"ר

קומה א': לגליזציה תוספת למגורים 46.64 מ"ר

**יחידת ארוח כפרי קומה א'**  
**ארוח כפרי בשטח : 28.88 מ"ר**  
**מרפסת לא מקורה בשטח 7.86 מ"ר**  
**מדרגות חיצוניות פתוחות .**

**יחידה שניה :**  
**לגליזציה למגורים בשטח 147.70 מ"ר**  
**ממ"ד 12.0 מ"ר**

**פיתוח : 4 משטחי חניה**

### החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09 אשר בה הוחלט להשהות את הבקשה.  
 א. בוטל החיבור המוצע בקומה א' ומוצעת יחידה לארוח כפרי עפ"י פל"ח מ/345.  
 ב. הוגשה מפה מצבית אשר בה צויין גובה גג המבנה.  
 ג. נהרסה חממה אשר בגינה הוגשה תלונת שכן.  
 ד. גדר ומשטח הפולשים לחלקה 28 סומנו להריסה , יש להגיש ערבות בנקאית להריסות.

**לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה בתנאים :**

**סעיף : 34**

מספר בקשה : 20090296      תיק בנין : 3300000205

### מבקש :

**- הר אש בצלאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שומרון**

**גוש וחלקה : 10080      98      מגרש : 205**

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים בנחלה	ליגליזציה ותוספת	40.14	15.00

### מהות

**הקמת 2 יחידות ארוח כפרי ויחידת משרד ,**  
**לגליזציה לתוספות למבנים קיימים.**

**2 יח"ד ארוח כפרי בשטח 79.2 מ"ר**

**משרד בשטח 100 מ"ר**

**לגליזציה תוספות למבנה מגורים ב' בשטח 36.67 מ"ר**

**לגליזציה תוספות למבנה ג' - מחסן בשטח 29.45 מ"ר**

**פיתוח : גדר באורך -----**

**משטחי חניה**

### החלטות

הבקשה הינה הקמת 2 יחידות ארוח כפרי משרד ורישוי תוספות למבנים קיימים.

1. קיימות תוספות למבנה א' - אשר לא מופיעים בבקשה סככה ומחסן.
2. תוספות למבנה ג' - המבנה קיים ללא היתר, למבנה נעשו תוספות מוצג בבקשה כמחסן, עפ"י דו"ח מפקח המבנה משמש למגורים וחורג מקוי בניין.
3. בפועל קיימים 3 מבני מגורים 2 בהיתר.
4. בנוסף קיימים בשטח לול, וקונטיינר ללא היתר וכן גדר פולשת למגרש שכן.
5. עד לברור כל הסוגיות הנ"ל ועידכון השטחים בהתאם לא ניתן לקבוע האם קיימת חריגה בשטחי הבניה המותרים ע"פי תב"ע עיקרי ושרות לא ניתן לאשר את הבקשה.
6. התיק יועבר לטיפול מפקח הועדה.

לדחות את הבקשה.

### סעיף: 35

מספר בקשה: 20090240 תיק בנין: 1800000082

#### מבקש:

■ קיבוץ משמרות (בית 120מש' גילה שכביץ)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10071 3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	63.57	14.36

#### מהות

לגליזציה לתוספת למגורים ומרפסות מקורות.

הקלה בקו בנין צדדי.

תוספת למגורים בשטח 47.36 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 30.57 מ"ר

#### החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת למגורים.

- מבדיקת הבקשה נמצא כי קיימת חריגה בקו בנין צדדי יש לפרסם הקלה בהתאם.

- קיימת חריגה בשטחי השרות יש להקטין שטחי שרות ל 20 מ"ר או לחשבם כשטח עיקרי.

לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים לעיל ובתנאים הבאים:

### סעיף: 36

מספר בקשה: 20100005 תיק בנין: 3300000306

#### מבקש:

■ עובדי אדמה בגן שומרון(ע"י קציר רוני)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 8792 123 מגרש: 1

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח שירות
שונות	שינוי יעוד/שמוש המבנה	743.17

**מהות**

שינוי שימוש מבנה בהיתר מלול לכלביה.  
ולגליזציה למחסן.

מחסן בשטח 9.67 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה שינוי שימוש ממבנה לול בהיתר לכלביה קיימת ולגליזציה למחסן קיים.  
המבנה נמצא בשטח חקלאי בחלקות ב' של המושב.  
התקבל אישור משרד החקלאות.  
הועדה מחליטה לאשר את הבקשה בתנאי אישור הועדה המחוזית ובתנאים הבאים:

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20070203 תיק בנין: 33000000263

**מבקש:****פרי אפי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 263 מגרש: 263

תכנית: מ/83/א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - 3 יחידות

שמוש חורג בקרקע/במבנה

61.19

**מהות**

שימוש חורג למשרד לתיווך רכב וחניון באזור מגורים בנחלה לתקופה של 5 שנים.

משרד בשטח 61.19 מ"ר.

חניון בשטח 188.0 מ"ר.

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מיום 12/03/08 משיבה מס' 131.

- קשה בוטל חניון הרכב שהיה קיים בשטח החקלאי של הנחלה וכן תוקנה הבקשה כך שהיא משקפת תוכנית מופקדת מ/274 ושבה סומן כניסה למתחם דרך כביש מס' 7 בלבד.
- על המבקש להגיש כתב התחייבות לועדה כי לא יועמדו רכבים בשטח החקלאי של הנחלה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20100008 תיק בנין: 8708006004

**מבקש:****אבו ארקה ויסאם יח' א'**

אבו ארקה ויסאם יח' ב'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה : 8708	6	מגרש: 6/4
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	322.12

**מהות**

להקים בית מגורים דו משפחתי.

קומת מרתף:

מחסן בשטח  $30.62 * 2 = 61.24$  מ"ר

ממ"ד בשטח  $12.0 * 2 = 24.0$  מ"ר

קומת כניסה:

מגורים בשטח  $87.97 * 2 = 175.94$  מ"ר

פרגולה בשטח  $3.71 * 2 = 7.42$  מ"ר

קומה א':

מגורים בשטח  $73.09 * 2 = 146.18$  מ"ר

פרגולות בשטח  $9.59 * 2 = 19.18$  מ"ר

קומת גג:

מרפסת גג בשטח  $137.14$  מ"ר

פיתוח:

גדרות באורך  $80.0$  מ"א

4 משטחי חניה

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת מבנה דו משפחתי.

-התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש חניות שבילים וכו' יתבצע על חשבון המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.

- במגרש גובל 5/5 קיימת גדר יש להראות התייחסות וטיפול בגדר קיימת כולל פרט.

- יש להקטין שיטחי שרות בהתאם להוראות תוכנית מ/192/א.

ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 39**

מספר בקשה: 20100014 תיק בנין: 8707028012

**מבקש:**

■ אבו עביד נימר יחידה ב'

■ אבו עביד נרימאן יחידה א'

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה : 8707	28	מגרש: 28/12
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	שטח שירות
		104.06
		339.03

**מהות**

להקים 2 יח"ד בשתי קומות, קומת המרתף משותפת ל-2 יח"ד.

קומת מרתף -

יחידה א': מחסן בשטח  $75.39$  מ"ר

יחידה ב' : מחסן בשטח 75.11 מ"ר

קומת כניסה -

יחידה א' : מגורים בשטח 161.81 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה 25.95 מ"ר

קומה א' -

יחידה ב' : מגורים בשטח 153.22 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 9.46 מ"ר

קומת גג: מרפסת גג בשטח -----

פיתוח : גדרות באורך 60.0 מ"א

4 משטחי חניה

**החלטות**

הבקשה הינה הקמת שתי יחידות דיור במבנה אחד.

ע"פי הוראות התב"ע מ/192/במ יש להקטין שטחי שרות עד 60 מ"ר לכל יחידה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20090298 תיק בנין: 1700000085

**מבקש:**

- קיבוץ מצר (אורי רונן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

**מהות**

מתן רישוי לתוספת קומה החלפת גג ופרגולה.

**החלטות**

הבקשה הינה שיפוץ והחלפת גג, ע"פי דו"ח מפקח הועדה ותמונות מהשטח נראה כי מדובר בתוספת

קומה, יש לחשב את חלל הגג ע"פי חוק.

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20100006 תיק בנין: 1300000053

**מבקש:**

- קיבוץ כפר גליקסון (מש' קליני)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת למגורים בשטח 8.66 מ"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

**סעיף: 42**

מספר בקשה: 20100015

תיק בנין: 2000000097

מבקש:

■ קיבוץ עין שמר(שיר מור)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	12.00	4.20

מהות

תוספת לבית מגורים ולגליזציה למחסן.

תוספת בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 4.2 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

**סעיף: 43**

מספר בקשה: 20100013

תיק בנין: 1700000086

מבקש:

■ קיבוץ מצר(רוסי ועופר וגשל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה
מגורים - יחידה	תוספת

מהות

תוספת לבית מגורים (חלק מדו משפחתי).

תוספת למגורים בשטח 44.77 מ"ר

פרגולות בשטח 35.9 מ"ר

החלטות

ע"פי דו"ח מפקח הועדה קיימים 2 מחסנים יש להראות פתרון עבור המחסנים בבקשה זו.  
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:



**סעיף : 44**

מספר בקשה : 20090251

תיק בנין : 3100772005

**מבקש :****■ זינגר יצחק**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק**

גוש וחלקה : 8958 16 מגרש : 37

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה

105.45

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה.

מגורים בשטח 62.63 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 3.52 מ"ר

**החלטות**

דיון חוזר מישיבה מס' 142 מיום 30/11/09 .

1. מחסן החורג למגרש שכן וגדר חיה הפולשת לתחום דרך יסומנו להריסה.

2. תנאי להוצאת היתר חיבור המבנים הקיימים ליחידה 1 .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף : 45**

מספר בקשה : 20100050

תיק בנין : 1500007270

**מבקש :****■ שני קבסה****■ עמית קבסה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 8844 15 מגרש : 538

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי  
19.70 169.76**מהות**

בית מגורים דו קומתי

שטח עיקרי קומת קרקע - 115.68 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 2.50 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 54.08 מ"ר

חדר מערכות טכניות 5.60 מ"ר

פרגולה בשטח 30.12 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

תיק בנין: 1500007271

מספר בקשה: 20100051

**סעיף: 46****מבקש :****▪ בר סיגלית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש: 541

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי שטח שירות

103.24 16.63

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים דו קומתי

שטח עיקרי קומת קרקע - 103.24 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 4.63 מ"ר

פרגולה - 24.48 מ"ר

גדר באורך 19.26 מ"א

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

תיק בנין: 1500000275

מספר בקשה: 20100036

**סעיף: 47****מבקש :****▪ בן מלך ויוי****▪ בן מלך חיים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש: 539

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי שטח שירות

117.83 9.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי קומת קרקע - 117.83 מ"ר

ממ"ד - 9.0 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

תיק בנין: 1500000274

מספר בקשה: 20100035

**סעיף: 48****מבקש :****▪ פומן מור**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 15 מגרש : 530

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.87	15.71

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי .

שטח עיקרי קומת קרקע - 80.03 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 3.71 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 89.84 מ"ר

מרפסת גג : 7.70 מ"ר

פרגולה בשטח - 15.82 מ"ר

גדר באורך 20.0 מ"א

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 49**

מספר בקשה : 20100034 תיק בנין : 1500000273

**מבקש :**

▪ גולדשימט שימרית

▪ גולדשמיט חיים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 535

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	145.88	14.65

**מהות**

בית מגורים דו קומתי מוצע

שטח עיקרי קומת קרקע - 97.25 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח עיקרי קומה א' - 48.63 מ"ר

מרפסת גג בשטח

אחסנה - 12.56 מ"ר

פרגולות - 23.70 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 50**

מספר בקשה : 20100033 תיק בנין : 1500000272

**מבקש :**

▪ שמעוני מנחם לילך

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש: 537

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	139.70	16.56

מהות

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי - 139.7 מ"ר

מחסן 4.56 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולה - 35.25 מ"ר

גדר באורך 25.0 מ"א

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 51**

מספר בקשה: 20100031

תיק בנין: 1500000271

מבקש :

▪ שגב אלונה

▪ שגב דקל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש: 540

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.25	18.00

מהות

בית מגורים מוצע

שטח עיקרי - 139.88 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 9.37 מ"ר

פרגולה 44.7 מ"ר

גדר באורך 20.13 מ"א

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 52**

מספר בקשה: 20100029

תיק בנין: 1500000270

מבקש :

▪ שלומי שגיא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

<b>גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 532</b>		<b>שימוש עיקרי</b>	
<b>תאור הבקשה</b>		<b>שטח עיקרי</b>	
בניה חדשה		שטח שירות	
		143.34	12.00

**מהות**

בית מגורים מוצע דו קומתי

שטח עיקרי קומת קרקע - 131.50 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

שטח עיקרי קומה א - 11.84 מ"ר

מרפסת לא מקורה :

פרגולה בשטח 31.31 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 53**

מספר בקשה: 20100052

תיק בנין: 8708070017

**מבקש :****עמארה דיב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מיסר**

<b>גוש וחלקה : 8708 7 מגרש : 17</b>		<b>שימוש עיקרי</b>	
<b>תאור הבקשה</b>		<b>שטח עיקרי</b>	
בניה חדשה		שטח שירות	
		166.34	15.20

**מהות**

להקים בית מגורים חגד משפחתי

שטח עיקרי קומת קרקע 167.10 מ"ר

כניסה מקורה בשטח ----- מ"ר (שרות)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת גג : מבנה עזר בשטח 5.70 מ"ר

מרפסת גג בשטח : -----

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

גדר באורך 30 מ"א

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים :

נסח טאבו חתימת שותפים , חישובים סטטים , חברת חשמל , בזק, הג"א , פינוי פסולת ובהתאם

לדרישות מהנדסת הועדה.

גיליון דרישות ישלח בהמשך.

**סעיף: 54**

מספר בקשה: 20100002

תיק בנין: 3208803024

**מבקש :****ברבר אבשלום**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 8803 24 מגרש : 24

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	99.08	12.00

**מהות**

להקים בית מגורים שני בנחלה והריסת מבנה יביל קיים .

קומת קרקע : מגורים בשטח 99.08 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 23.03 מ"ר

**החלטות**

דיון חוזר משיבה מס' 143 מיום 04/01/21 לאחר שהמבנה המבוקש הוזז לתחום שטח המגורים.  
יש להגיש ערבות בנקאית להריסות או הריסה לפני מתן היתר.  
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

**סעיף: 55**

מספר בקשה : 20100053 תיק בנין : 1200000018

**מבקש :**

■ גן שמואל פארק מסחרי ע"י פאלו

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : דוכן גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 13 מגרש : 3/ח

תכנית : 160/מ, 1/41/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר בניה חדשה

**מהות**

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה קיים

(מבנה מקדונלדס) בהספק של KV50

בשטח כיסוי של 400 מ"ר

(זוהי מערכת נוספת למערכת קיימת בהספק KV 50)

**החלטות**

בפארק המסחרי קיימים מס' צרכני חשמל על כן מחליטה הועדה לאשר מערכת תאים נוספת,  
אישור יועץ חשמל, אישור מתכנן שלד.

**סעיף: 56**

מספר בקשה : 20100054 תיק בנין : 4200000007

**מבקש :**

■ גן שמואל - פארק מסחרי ע"י פאלו ק. גן ט

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 26

תכנית : 82/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מסחר

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולאטים על גג מבנה קיים (מבנה קנטרה)  
בהספק של KV 50, שטח כיסוי : 400 מ"ר.  
(זוהי מערכת נוספת למערכת קיימת בהיתר סהספק של KV50)

החלטות

בפארק המסחרי קיימים מס' צרכני חשמל על כן מחליטה הועדה לאשר מערכת תאים נוספת,  
אישור יועץ חשמל, אישור מתכנן שלד.

**סעיף: 57**

מספר בקשה: 20030174 תיק בנין: 1200000075

מבקש:**• חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

תעשיה

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 58**

מספר בקשה: 20030170 תיק בנין: 1200000071

מבקש:**• חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח עיקרי

51.00

ליגליזציה

תעשיה

מהות

ליגליזציה - מגדל קירור מס' 2

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 59**

מספר בקשה: 20030177 תיק בנין: 1200000078

**מבקש:****חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

ליגליזציה

155.30

**מהות**

ליגליזציה לסככת רוטופלסטים - מבנה מס' 37

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 60**

מספר בקשה: 20030187 תיק בנין: 1200000085

**מבקש:****חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 303/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

ליגליזציה

154.95

**מהות**

ליגליזציה לסככת רוטופלסטים - מבנה מס' 38

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 61**

מספר בקשה: 20030175 תיק בנין: 1200000076

**מבקש:****חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ



שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

14.64

ליגליזציה

תעשיה

**מהות****ליגליזציה - משרד בסמוך לסככת רוטופלסטים מרכזית - מבנה מס' 40****החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 62**

תיק בנין: 1200000084

מספר בקשה: 20030184

**מבקש:****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

470.76

ליגליזציה

תעשיה

**מהות****ליגליזציה לסככת רוטופלסטים ליד מצבעה - מבנה מס' 41****החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 63**

תיק בנין: 1200000084

מספר בקשה: 20030183

**מבקש:****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

36.90

ליגליזציה

תעשיה

**מהות****ליגליזציה - תוספת לסככת רוטופלסטים ליד מצבעה - מבנה מס' 42****החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 64**

מספר בקשה: 20030269 תיק בנין: 1200000094

**מבקש:****חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

ליגליזציה

10.12

**מהות**

ליגליזציה לקרוואן בצמוד למצבעה (מבנה מס' 43)

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 102 מיום 23/01/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 65**

מספר בקשה: 20030266 תיק בנין: 1200000091

**מבקש:****חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

ליגליזציה

9.45

**מהות**

ליגליזציה לסככה בצמוד למצבעה (מבנה מס' 44)

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 102 מיום 23/01/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 66**

מספר בקשה: 20030267 תיק בנין: 1200000092

**מבקש:****חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ

שטח עיקרי

15.96

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

ליגליזציה למרכזיית חשמל (מבנה מס' 54)

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 102 מיום 23/01/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 67**

מספר בקשה: 20030169

תיק בנין: 1200000070

מבקש:▪ **חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקרי

11.06

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

ליגליזציה - חדר מתכנתים בצמוד למבנה משרדים, מבנה מס' 66

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 68**

מספר בקשה: 20030172

תיק בנין: 1200000073

מבקש:▪ **חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקרי

11.72

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

ליגליזציה - מחסן מחשבים בסמוך למבנה משרדים - מבנה מס' 63

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 102 מיום 23/01/2004.

לאשר בתנאים.

תיק בנין: 1200000068

מספר בקשה: 20030167

**סעיף: 69****מבקש:****• חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

6.67

ליגליזציה

תעשיה

**מהות**

ליגליזציה - חדר שומר

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 102 מיום 23/01/2004.  
לאשר בתנאים.

תיק בנין: 1200000101

מספר בקשה: 20040107

**סעיף: 70****מבקש:****• חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 82/מ, 303/מ

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

28.38

ליגליזציה

תעשיה

**מהות**

ליגליזציה למכולת קירור בצמוד לסככה (מבנה 69)

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 105 מיום 02/07/2004.  
לאשר בתנאים.

תיק בנין: 1200000067

מספר בקשה: 20030166

**סעיף: 71****מבקש:****• חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל****גוש וחלקה : 10023 57****תכנית : 82/מ, 303/מ**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	ליגליזציה	14.78

**מהות****ליגליזציה - חדר מפעיל וחדר שקט ליד סככת ליקורד (מבנה מס' 75)****החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 72**

מספר בקשה: 20040114      תיק בנין: 1200000108

**מבקש :****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל****גוש וחלקה : 10023 56****תכנית : 303/מ**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	ליגליזציה	46.50

**מהות****ליגליזציה : לתוספת לסככת ליקורד (מבנה 77)****החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 105 מיום 02/07/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 73**

מספר בקשה: 20040112      תיק בנין: 1200000106

**מבקש :****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל****גוש וחלקה : 10023 57****תכנית : 303/מ**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	ליגליזציה	81.67

**מהות****ליגליזציה לחדר מנוחת מלגזנים בתוך סככת מבנה מרכזי (מס 78)**

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 105 מיום 02/07/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 74**

מספר בקשה: 20040106 תיק בנין: 1200000100

**מבקש:****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 303/מ, 82/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

ליגליזציה

תעשיה

**מהות**

ליגליזציה לגגון כניסה למרכז לוגיסטי (מבנה 81)

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 105 מיום 02/07/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 75**

מספר בקשה: 20040109 תיק בנין: 1200000103

**מבקש:****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 57

תכנית: 303/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה

תעשיה

**מהות**

ליגליזציה ל: 1. שינוי שימוש בחלק מקומת קרקע של סככה קיימת (18.20 מ"ר)  
2. תוספת בניה מעל חדר שקט (קומה 2) בתוך סככת מרכז לוגיסטי - מבנה מס' 80.

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישבה מס' 105 מיום 02/07/2004.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 76**

מספר בקשה: 20030180 תיק בנין: 1200000081

**מבקש :****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 57

תכנית : 82/מ, 303/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תעשיה	ליגליזציה	12.32

**מהות**

ליגליזציה - חדר חשמל בצמוד למרכזיית חשמל

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 77**

מספר בקשה: 20030181

תיק בנין: 1200000082

**מבקש :****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 57

תכנית : 82/מ, 303/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תעשיה	ליגליזציה	32.16

**מהות**

ליגליזציה - מרכזיית חשמל: תחנת טרנספורמציה מס' 3 בסמוך למחלקת אריזה

**החלטות**

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 78**

מספר בקשה: 20030176

תיק בנין: 1200000077

**מבקש :****■ חרושת שימורים גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שמואל**

גוש וחלקה : 10023 57

תכנית : 82/מ, 303/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תעשיה	ליגליזציה	47.49

מהות

ליגליזציה - מיתקן קירור בסמוך למחלקת אריזה

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 79**

מספר בקשה: 20030179 תיק בנין: 1200000080

מבקש :

▪ חרושת שימורים גן שמואל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 57

תכנית : 82/מ, 303/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

ליגליזציה

44.00

מהות

ליגליזציה - חדר חשמל ובקרה (קומה 2) בתוך סככת אריזה קיימת

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטה מישיבה מס' 101 מיום 14/11/2003.  
לאשר בתנאים.

**סעיף: 80**

מספר בקשה: 20100021 תיק בנין: 1128000025

מבקש :

▪ ארז רינה

▪ בן חיים אוריאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 25

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

185.28

18.00

מהות

בית מגורים חדש + מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתית + מחסן.

הבקשה מציגה חדר נוסף עם גישה ניפרדת מתחת למיפלס 0.00 של הבית,



מצויין בתוכנית יחידה נוספת.

**החלטה : לאשר בתנאי הוספה במהות הבקשה "בית מגורים חד משפחתי + יחידה קטנה" ולהראות בתיכנון היחידת הדיור הקטנה שרותים ומטבחון.**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל , בזק, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 81**

מספר בקשה: 20100018 תיק בנין: 4400004401

**מבקש :**▪ **קלש יהושע**

▪ קלש נורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עמיקם**

גוש וחלקה : 11983 44 מגרש: 44א

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

תכנית שינויים

5.60

**מהות**

תוכנית שינויים- סגירת חלל גג בקומה שניה ללא תוספת שטח והתאמת שטחי שרות למצב קיים

**החלטות**

מוגשת בקשה המתאימה למצב קיים בשטח.

הבניה זו לא ניתן לאשר אך הוגשה תב"ע להסדרת אחוזי הבניה .

הבקשה מסדירה את המיבנה עד לאישור התב"ע.

לאחר הסדרת התב"ע תוגש בקשה להיתר בניה המסדירה את שטח קומה נוספת שנסגרה

בבקשה זו ולא מיועדת לשימוש .

**החלטה: לאשר בתנאי מינהל**

ובתנאי : חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חתימת ישוב ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 82**

מספר בקשה: 20070270 תיק בנין: 2920456063

**מבקש :**▪ **מושב מי עמי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מי עמי**

גוש וחלקה : 20456 63

שימוש עיקריתאור הבקשה

ציבורי כללי

תוספת

**מהות****משרדים**

**החלטות**

מוגשת בקשה בפעם שניה לחידוש החלטה לסגירת קירות במיבנה משרדים קיים עם גג קיים

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס,

**סעיף: 83**

מספר בקשה: 20100024 תיק בנין: 2800000089

**מבקש:****גד נטליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר 14**

גוש וחלקה: 20376 3 מגרש: 89

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	12.00	6.50

**מהות**

**תוספת חדר לבית קיים + לגליזציה למחסן**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת + מחסן המחסן ממוקם בקו מגרש קידמי - לא ניתן לאשר מחסן בחזית קידמית הניצפת מחזית המגרש

**החלטה:**

(1) לא לאשר מחסן

(2) לאשר תוספת לבית

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 84**

מספר בקשה: 20100027 תיק בנין: 7150032502

**מבקש:****ק. להבות חביבה (בראוויר חנן ומרים)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 325ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	45.32

**מהות**

**תוספת לבית קיים**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים במסגרת קווי בניין

**החלטה : לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, הג"א, חוות דעת אדיכל התב"ע ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 85**

מספר בקשה: 20100028 תיק בנין: 2800029302

**מבקש :****▪ רובין ארוינג**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20376 3 מגרש: 293

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	128.20	25.00

**מהות**

תוספת לבית קיים + חניה מקורה

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים+ממ"ד

יש לכלול את כל השטחים כמוצעים, ולפרסם ניווד שטחים מעיקרי לשרות

**החלטה: לאשר בתנאי הכללת השטחים כולם כמוצעים, פירסום,**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכנים ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 86**

מספר בקשה: 20100030 תיק בנין: 1400000002

**מבקש :****▪ ק.להבות חביבה (דורפמן דורית וראובן)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 7895 9

תכנית : מ/70, משח/12, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	64.58

**מהות**

תוספת לבית ולגליזציה למרפסת (יחידה 503A)

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה ליחידת דיור קיימת בהיתר.

היתר הבניה לבית נחתם ב-1996 כשהבתים הם דו משפחתי ובמצג מדורג , בפועל הבתים ניבנו בצמוד אחד לשני.

### החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י , חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 87** מספר בקשה: 20100042 תיק בנין: 1128000104

#### מבקש :

#### ▪ בזרנו עמית

#### ▪ בזרנו נעמה

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש: 104

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	22.30

#### מהות

תוספת בניה ושינויים פנימיים לבית בהיתר

#### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים לבית מגורים בהיתר בזמן בניה.  
התוספת בתוך קווי בניין.

### החלטה : לאשר

בתנאי: פ ממ"י, חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 88** מספר בקשה: 20100043 תיק בנין: 4400000031

#### מבקש :

#### ▪ אושרוביץ עידו

סוג בקשה : בקשה להיתר

#### כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 23 מגרש: 31

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	35.03

#### מהות

תוספת להיתר קיים בקומה תחתונה

#### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בקומת קרקע  
על מנת לבצע בניה זו יש לחפור מתחת לבית המאושר

**החלטה: לאשר בתנאי אישור קנסטרוקטור לחפירה .**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 89**

מספר בקשה: 20100039

תיק בנין: 7150034701

**מבקש:****■ ק.להבות חביבה(נחמני גלית ומשה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 347a

תכנית: 344/מ

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

בית במקום בית להריסה

**שטח שירות**

12.00

**מהות****הריסת בית קיים חלק מדו ובניית בית חדש+פיתוח****החלטות**

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש +פיתוח.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חתימת שכנים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס + הנחיות להריסה מבלי לפגוע בבית שכן.  
ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה .

**סעיף: 90**

מספר בקשה: 20100041

תיק בנין: 6790000303

**מבקש:****■ זערור ישראל****■ זערור מזל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה: 12416 53 מגרש: 303

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח שירות**

12.00

**שטח עיקרי**

178.87

**מהות****בית מגורים חדש****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתית חדשה

**החלטה: לאשר**

בתנאי : ממ"י, בזק, הג"א , חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס , חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 91**

מספר בקשה: 20090021

תיק בנין: 7150000402

**מבקש :**

■ ק. להבות חביבה(גלפרין עומרי ואורית)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 10 מגרש : 4

תכנית : 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	122.84	17.13

**מהות**

2. בית מגורים בתיכון חדש חלק מדו ב-2 קומות .+החלפת מתכנן . ישיבה - 144

1.בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי ישיבה- 138

**החלטות**

מוגשת בקשה בפעם שניה.

האדריכלית הוחלפה וכך גם התכנון.

הבקשה הינה יחידת דיור חלק מ-דו משפחתי ב-שתי קומות. הבית מבוקש מעץ (הוצגו חתימות שכנים צמודים המאשרים מבחינתם כי גמר הבית מעץ).

**החלטה:לאשר, בתנאי מכבי אש.**

ובתנאי: ממ"י, בזק, הג"א , חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 92**

מספר בקשה: 20100046

תיק בנין: 1800000083

**מבקש :**

■ קיבוץ משמרות-8 יחד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 18 מגרש : 209/1

תכנית : 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 12 יח"ד	בניה חדשה	1144.76	144.00

**מהות**

12 יח"ד ב-6 מיבנים מדגם C שכונת בניס

**החלטות**

הוגשה בקשה בשכונת בניס במשמרות ל-12 יחידות דיור חדשות.

יש לסמן מרחק רדיוס 150 מ מלולים ע"פ תוכנית מ/349.

הוגש תשריט חלוקה תואם מ/349.

**החלטה : לאשר**

יש להפריד את ההיתר ליחידות דיור בתחום רדיוס 150 מ שקיימות לגביהן מגבלה בתוכנית משאר יחידות הדיור המבוקשות שניתן לאשרם ללא מגבלה .  
תפורסם הקלה מתוכנית לפרוק הלולים תוך 180 יום מקבלת ההיתר  
יקבעו תנאים לפינוי כולל: כתבי שיפוי וערבות כספית של הקיבוץ ע"ס 100,000 ש"ח כתנאי להיתר בניה .  
הקיבוץ יידע טרם קבלת ההיתר את כל המשתכנים בדבר תנאי ההחלטה, לרבות התנאי של הסרת הלולים במועד הקצוב לעיל.  
העתק היידוע ישלח לוועדה.

לא יתאפשר אכלוס לפני פינוי הלולים.

**סעיף: 93**

מספר בקשה: 20100017 תיק בנין: 3200000111

**מבקש :**

■ סרהנג'י אייל

■ שיפר עינת

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 8803 21 מגרש: 111

תכנית : 8/מ, 49/מ, משח/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בית במקום בית להריסה

**מהות**

להקים בית מגורים חד משפחתי והריסת מבנה קיים סככה ומחסן.

מגורים בשטח : 218.42 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 16.32 מ"ר

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים :

**סעיף: 94**

מספר בקשה: 20100060 תיק בנין: 6790000001

**מבקש :**

■ מושב אביאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אביאל**

גוש וחלקה : 12414 9

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

שונות

מהות

שער חשמלי כניסה לישוב אביאל

החלטות

מוגשת בקשה לשער חשמלי לישוב אביאל

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, יועץ כבישים, ח.חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

**סעיף: 95**

מספר בקשה: 20100007

תיק בנין: 2300000170

מבקש:

▪ שפרן אוקי

▪ שפרן שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 11

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה למבנים קיימים:

1. לגליזציה לתוספת לבית מגורים ראשון בנחלה.

2. לגליזציה למחסן וסככה ולהשמישו כנגריה מתוכנית מ/435.

3. לגליזציה למבנה שני בנחלה.

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספות לבית מגורים קיים, לגליזציה למבנה שני, לגליזציה למחסן וסככה והשמשת מבנה עזר קיים לנגריה.

1. החלקה כלולה במסגרת תוכנית מ/105/א' ויעודה הינו מגורים באזור חקלאי.

ביעוד זה מותר לבנות יחידת מגורים אחת בשטח 170 מ"ר ומבנה עזר בשטח של עד 25 מ"ר.

2. מבוקשת רישוי יחדת מגורים שניה, ותוספות למבנה עזר המבוקש אינו תואם הוראות תוכנית מ/105/א'.

3. לא ניתן לאשר שימוש לנגריה כמבנה פל"ח מתוכנית מ/345 תוכנית פל"ח חלה על נחלות בלבד ולא על משקי עזר.

על כן מחליטה הועדה לדחות את הבקשה.

**סעיף: 96**

מספר בקשה: 20100061

תיק בנין: 2800023501

מבקש:



**■ שבת אילנה****■ שבת שוקי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר 1**

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 235

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	158.73	21.00

**מהות****תוספת לבית מגורים קיים****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.

הבית המקורי נהרס כולו בתיכנון לכן יש לכלול את כל שטח בית כמוצע.

**החלטה: לאשר בתנאי תיקון מהות הבקשה**

ובתנאי: ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 97**

מספר בקשה: 20100062 תיק בנין: 2800012802

**מבקש :****■ אגוזין עדי****■ אגוזין אורי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר 51**

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 128

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	136.00	47.00

**מהות****תוספת ושינויים ליח"ד + מחסן+פיתוח שטח****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים+מחסן

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, ח.חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, פיתוח שטח ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

**סעיף: 98**

מספר בקשה: 20100063 תיק בנין: 4410079011

**מבקש :**

■ **מ.א. מנשה(קפיטריה רעות)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

**גוש וחלקה : 10079 11**

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

36.40

בניה חדשה

מוסדות חינוך

**מהות**

**מיבנה קפיטריה בביהס רעות +פרגולה**

**החלטות**

מוגשת בקשה לקפיטריה בביהס רעות + פרגולה

**החלטה : לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, משרד הבריאות, מכבי אש

-----

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.