



## צו המסים לשנת 2019

• אום אל קטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמו

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

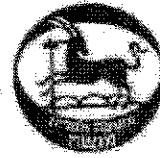
• תלמי אלעזר

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2018) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2019 (מתאריך 01.01.2019 ועד 31.12.2019), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

### פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו).
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. אזור א': נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.
9. אזור ג': "אזור תעסוקה אזורי": אזור תעסוקה משותף הכולל את הגושים והחלקות:
  - גוש 10079 חלקות 9-38 וחלקות 60-79.
  - גוש 10085 חלקות 1-9.
  - גוש 12234 חלקה 8 וכן חלקות 18-28.



• אום אל קטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

**פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2019**

המחיר בשי"ח

אזור ג'

אזור ב'

אזור א'

סוג הנכס

**1. מגורים**

10,110,21 • מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר - 35.45

**2. משרדים, שירותים ומסחר**

4,104,31 • 2.1 לכל נכס ששימוש משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר - 93.63

14,1 • 2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה - 93.63

20,1 • 2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או בוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן - 100.16

30,130,8 • 2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן - 134.74

40,1 • 2.5 מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר - 93.63

13,1 • 2.6 תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר - 69.68

2.7 • 2.7 סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור - 69.68

**3. בנקים וחברות ביטוח**

73,1 • 3.1 בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר - 1387.19

74,1 • 3.2 חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר - 1387.19



				4. תעשייה	
• אום אל קושוף					
• אלוני יצחק	51.33	48.80	48.80	4.1	48,1
• אל עריאן					
• ברקאי	25.40	25.40	25.40	4.2	
• גן השומרון					
• גן שמואל	25.40	25.40	25.40	4.3	50,
• כפר גליקסון					
• כפר פינס	17.22	17.22	17.22	4.4	80,1
• להבות חביבה					
• מאור	104.92	145.73	145.73	5.1	71,1
• מגל					
• מי עמי	79.95	79.95	79.95	5.2	72,1
• מייסר					
• מצפה אילן	66.51	63.22	63.22	6.6	70,570,4
• מצר					
• מענית	59.33	59.33	59.33	7.1	19,1
• משמרות					
• עין עירון	11.99	11.99	11.99	7.2	16,1
• עין שמר	29.66	29.66	29.66	7.3	17,1
• קציר					
• רגבים					
• שדה יצחק					
• שער מנשה					
• תלמי אלעזר					



				<b>8. קרקע תפוסה</b>	
• <b>אום אל קוטוף</b>				8.1	12,112,7.
• <b>אלוני יצחק</b>					לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטשי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר –
• <b>אל עריאן</b>	12.97	8.65	8.65		
• <b>ברקאי</b>					
• <b>גן השומרון</b>					
• <b>גן שמואל</b>	8.65	8.65	8.65	8.2	9,1'
• <b>כפר גליקסון</b>					קרקע תפוסה למאגר מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר
• <b>כפר פינס</b>	16.86	16.41	16.41	8.3	22,1'
• <b>להבות חביבה</b>					ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע
• <b>מאור</b>	6.82	6.82	6.82	8.4	90,1'
• <b>מגל</b>	411.54	411.54	411.54	8.5	97,1'
• <b>מי עמי</b>					קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם –
• <b>מייסר</b>	15.54	15.13	15.13		
• <b>מצפה אילן</b>					<b>9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים</b>
• <b>מצר</b>	0.36	0.36	0.36		
• <b>מענית</b>					שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר
• <b>משמרות</b>	58.56	39.04	39.04		
• <b>עין עירון</b>					<b>10. מבנה חקלאי</b>
• <b>עין שמר</b>	28.42	28.42	28.42		
• <b>קציף</b>					מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר –
• <b>רגבים</b>					<b>11. נכס אחר</b>
• <b>שדה יצחק</b>					
• <b>שער מנשה</b>					
• <b>תלמי אלעזר</b>					
				11.1	3,103,3.
				11.2	5'
					נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר –
					מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי התברים, לכל 1 מ"ר –



		12. מערכות סולריות	
• אום אל קוטוף			
• אלוני יצחק			
• אל עריאן	0.31	0.31	0.31 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
• ברקאי	0.15	0.15	0.15 מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
• גן השומרון			
• גן שמואל	1.26	1.26	1.26 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם
• כפר גליקסון	0.63	0.63	0.63 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
• כפר פינס			
• להבות חביבה	0.31	0.31	0.31 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
• מאור			
• מגל	0.15	0.15	0.15 מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם
• מי עמי			
• מייסר	1.26	1.26	1.26 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם
• מצפה אילן	0.63	0.63	0.63 קרקע תפוסה המשמשת למערכות סולריות לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
• מצר			
• מענית	0.18	0.18	0.18 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
• משמרות			
• עין עירון	0.075	0.075	0.075 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם
• עין שמר			
• קציר			
• רגבים			
• שדה יצחק			
• שער מנשה			
• תלמי אלעזר			



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חניבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

**פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור**

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2019 תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2019 עד ליום 31.01.2019, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו-חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.01.2019, 16.03.2019, 16.05.2019, 16.07.2019, 16.09.2019, 16.11.2019 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו' 3'.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2018 בלבד, על גבי טופס מסי 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה /או באתר האינטרנט של המועצה).
7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מתזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה  
ראש המועצה



בברכה,

נתן קוסקס  
גזבר המועצה