

## צו המסים לשנת 2014

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2014) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2014 (מתאריך 01.01.2014 ועד 31.12.2014), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

### פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
8. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

• הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 1



**פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2014**

המחיר בש"ח

אום אל קוטוף	אזור א'	אזור ב'	סוג הנכס	קוד נכס
			1. מגורים	
אלוני יצחק			מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	10,110
אל עריאן	33.32	33.32		
ברקאי				
זן השוארון				
זן שמואל	33.32	33.32		
כפר אליקסון				
כפר פונס				
להבות אביבה				
			<b>2. משרדים, שירותים ומסחר</b>	
			2.1 לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר -	4,104
	87.97	87.97		
מאור			2.2 תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	14,114
מגל	87.97	87.97		
מי עמי			2.3 "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	20,120
מיוסר	98.46	98.46		
מצפה אילן			2.4 "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	30,130
מצר	126.60	126.60		
מענית	87.97	87.97	2.5 מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -	40,140
מערות	65.47	65.47	2.6 תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	13,113
עין עירון			2.7 סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	
עין שחר	65.47	65.47		
			<b>3. בנקים וחברות ביטוח</b>	
קציר			3.1 בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	73,173
רזבים	1303.29	1303.29		
שדה יצחק			3.2 חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -	74,174
שער מנשה	1303.29	1303.29		
תלמי אלעזר				

• הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006 עמוד 2



### המחיר בש"ח

	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוף				
● אלוני יצחק				
● אל עריאן				
● ברקאי				
● זן השוארון				
● זן שמואל	45.86	45.86	4.1	48,148
● כפר גליקסון				
● כפר פונס	23.87	23.87	4.2	60
● לנהבות אביבה				
● מאור				
● מאש	16.25	16.25	4.3	50,51
● מי עמי				
● מיוסר	136.92	136.92	4.4	80,180
● מצפה אילן				
● מצר	75.12	75.12	5.1	71,171
● מענית				
● מערות				
● עין עירון				
● עין שחר	55.74	55.74	5.2	72,172
● קציר				
● רגבים	11.28	11.28	6.1	70,570
● שדה יצחק				
● שער מנשה	27.87	27.87	7.1	19,119
● תלמי אלעזר				



### המחיר בש"ח

	<u>אזור ב'</u>	<u>אזור א'</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>קוד נכס</u>
● אום אל קוטוף				
● אלמוני יצחק				
● אל עריאן				
● ברקאי				
● זן השוארון			8. קרקע תפוסה	
● זן שמואל			8.1	12,112
● כפר גליקסון			לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר -	
● כפר פיוס	8.13	8.13		
● לנהבות אביבה			8.2	9,109
● נאור	8.13	8.13	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	
● נגל	15.43	15.43	8.3	22,122
● נ' עמי	6.42	6.42	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	
● ניוסר	387.37	387.37	8.4	90,190
● נצפה אילן			קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -	
● נצר	14.23	11.36	8.5	97,197
● נענית			קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם -	
● נענרות			9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים	
● עין עירון	0.35	0.35	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר	96,196
● עין שחר			10. מבנה חקלאי	
● קציר	36.68	36.68	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -	11,111
● רגבים			11. נכס אחר	
● שדה יצחק	26.71	26.71	11.1	3,103
● שער מנשה			נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	
● תלמי אלעזר			11.2	500
			מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -	

פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוטוף
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- זן השומרון
- זן שמואל
- כפר ג'וליקסון
- כפר פונס
- לנהבות אביבה
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מיוסר
- מצפה אילון
- מצר
- מענית
- משורות
- עין עירון
- עין שחר
- קציר
- רזבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2014. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2014 עד ליום 31.01.2014, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2014, 16.3.2014, 16.5.2014, 16.7.2014, 16.9.2014, 16.11.2014. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו' 3'.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2014 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

**פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית**

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

ב ב ר כ ה,

אילן שדה  
ראש המועצה

ח ו ת מ ת

נתן קוסקס  
גזבר המועצה