



## צו המסים לשנת 2012

● אום אל קוטול

● אלנוי יצאק

● אל ערואן

● ברקאי

● גן השומרון

● גן שואל

● כפר גליקסון

● כפר פינס

● להבות אביבה

● מאור

● מאל

● נוי עמי

● נויסר

● נצר

● נצפה אילן

● נענית

● נענרת

● עין עירון

● עין שר

● רגבים

● שדה יצאק

● שער מנשה

● תלמי אלעזר

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2012) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2012 (מתאריך 01.01.2012 ועד 31.12.2012), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

### פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ.
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מידות חוץ.
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מותקני חשמל", "מותקני התקשורת", "מותקני דלק", "מותקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבה עם המתקנים בשטח.
7. אזור א': נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב.
8. אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

\* התעריפים בסעיפים 1.1, 6.7, 11.1, 2, 4 כפופים לאישור משרד הפנים יתר הסעיפים עודכנו בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 משנת 2006



**פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2012**

| ● אום אף קוטוף | המחיר בש"ח |         | ארנונה למועצה | העברה חלקית ו. מקומי | סוג הנכס  | קוד נכס |
|----------------|------------|---------|---------------|----------------------|---|---------|
|                | אזור ב'    | אזור א' |               |                      |   |         |
| ● אלוני יצחק   |            |         |               |                      |   |         |
| ● אף עריאן     |            |         |               |                      |   |         |
| ● ברקאי        |            |         |               |                      |   |         |
| ● זן השומרון   | 31.52      | 31.52   | 31.52         | -----                | מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -  | 10,110  |
| ● זן שואל      |            |         |               |                      |   |         |
| ● כפר גליקסון  |            |         |               |                      |   |         |
| ● כפר פינס     | 77.39      | 77.39   | 63.15         | 14.24                | לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר                      | 4,104   |
| ● לאהבות אביבה |            |         |               |                      | תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -   | 14,114  |
| ● מאור         | 77.39      | 77.39   | 63.15         | 14.24                |   |         |
| ● מאל          | 111.24     | 111.24  | 90.77         | 20.47                | "מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -                   | 20,120  |
| ● מאי עמי      |            |         |               |                      | "מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן - | 30,130  |
| ● מאיסר        | 111.24     | 111.24  | 90.77         | 20.47                |   |         |
| ● מצר          | 77.39      | 77.39   | 63.15         | 14.24                | מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -  | 40,140  |
| ● מצפה אילון   | 77.39      | 77.39   | 63.15         | 14.24                | תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -   | 13,113  |
| ● מענית        |            |         |               |                      | סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור  |         |
| ● משחרות       | 77.39      | 77.39   | 63.15         | 14.24                |   |         |
| ● עין עירון    |            |         |               |                      |   |         |
| ● עין שחר      | 1232.57    | 1232.57 | 949.08        | 283.49               | בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -   | 73,173  |
| ● רגבים        | 1232.57    | 1232.57 | 949.08        | 283.49               | חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -                                 | 74,174  |
| ● שדה יצחק     |            |         |               |                      |   |         |
| ● שער מנשה     |            |         |               |                      |   |         |
| ● תלמי אליעזר  |            |         |               |                      |   |         |



## המחיר בש"ח

| ● אום אל קטוף  | אזור א'             |                     | אזור ב'       |                     | העברה חלקית ו. מקומי   | סוג הנכס       | קוד נכס |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|--|----------------|---------|
|                | סה"כ לתשלום אזור ב' | סה"כ לתשלום אזור א' | ארנונה למועצה | סה"כ לתשלום אזור ב' |  |                |         |
| ● אום אל עריאן |                     |                     |               |                     |  | 4. תעשייה      |         |
| ● ברקאי        |                     |                     |               |                     |  |                |         |
| ● אן השומרון   | 40.34               | 40.34               | 32.92         | 7.42                | כל מבנה לתעשייה ושלא פורט בסעיפים 4.2-4.4 להלן, לכל 1 מ"ר -                    | 4.1            | 48,148  |
| ● אן שואל      | 22.57               | 22.57               | 17.37         | 5.20                | לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר | 4.2            | 60      |
| ● כפר ג'יקסון  | 22.57               | 22.57               | 17.37         | 5.20                | למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -     | 4.3            | 50,51   |
| ● כפר פינס     | 22.57               | 22.57               | 17.37         | 5.20                | למגורות ו/או לאחסון בתפוזות או נוזלים, לכל 1 מ"ר                               | 4.4            | 80,180  |
| ● אהבות אביבה  | 15.37               | 15.37               | 11.84         | 3.53                |  |                |         |
| ● מאור         |                     |                     |               |                     |  | 5. בתי מלון    |         |
| ● מאל          |                     |                     |               |                     |  |                |         |
| ● מי עמי       | 129.50              | 129.50              | 99.72         | 29.78               | בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -                                     | 5.1            | 71,171  |
| ● מייסר        | 71.04               | 71.04               | 54.70         | 16.34               | בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר -                        | 5.2            | 72,172  |
| ● מצר          |                     |                     |               |                     |  | 6. מלאכה       |         |
| ● מצפה אילן    |                     |                     |               |                     |  |                |         |
| ● מאנית        | 52.23               | 52.23               | 42.62         | 9.61                | כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -                                       |                | 70,570  |
| ● משרות        |                     |                     |               |                     |  | 7. אדמה חקלאית |         |
| ● עין עירון    | 52.72               | 52.72               | 36.91         | 15.81               | אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.2-7.3 להלן, לכל 1 דונם -  | 7.1            | 19,119  |
| ● עין שחר      |                     |                     |               |                     |  |                |         |
| ● רזבים        | 10.67               | 10.67               | 7.46          | 3.21                | אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה - לכל 1 דונם -                           | 7.2            | 16,116  |
| ● שדה יצחק     |                     |                     |               |                     |  |                |         |
| ● שער מנשה     | 26.36               | 26.36               | 18.46         | 7.90                | אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם -                                   | 7.3            | 17,117  |
| ● תלמי אלעזר   |                     |                     |               |                     |  |                |         |

# מועצה אזורית מנשה

## הקהילה בארץ



### המחיר בש"ח

| קוד נכס                             | סוג הנכס | העברה חלקית ו. מקומי   | ארנונה למועצה | אזור א'             |                     | אזור ב' |
|-------------------------------------|----------|--|---------------|---------------------|---------------------|---------|
|                                     |          |  |               | סה"כ לתשלום אזור א' | סה"כ לתשלום אזור ב' |         |
| <b>8. קרקע תפוסה</b>                |          |  |               |                     |                     |         |
| 12,112                              | 8.1      | לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר - | 5.93          | 7.69                | 7.69                | 7.69    |
| 9,109                               | 8.2      | קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר  | 5.93          | 7.69                | 7.69                | 7.69    |
| 22,122                              | 8.3      | ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע   | 11.25         | 14.59               | 14.59               | 14.59   |
| 90,190                              | 8.4      | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר -   | 4.68          | 6.07                | 6.07                | 6.07    |
| 97,197                              | 8.5      | קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם -  | 282.08        | 366.35              | 366.35              | 366.35  |
| <b>9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים</b> |          |  |               |                     |                     |         |
| 96,196                              |          | שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר – אזור א'   | 8.28          | 10.74               |                     |         |
|                                     |          | שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר – אזור ב'   | 13.46         |                     | 13.46               |         |
| <b>10. מבנה חקלאי</b>               |          |  |               |                     |                     |         |
| 11,111                              |          | מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר -   | 0.33          | 0.33                | 0.33                | 0.33    |
| <b>11. נכס אחר</b>                  |          |  |               |                     |                     |         |
| 3,103                               | 11.1     | נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר -   | 32.92         | 40.34               | 40.34               | 40.34   |
| 500                                 | 11.2     | מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר -   | 19.44         | 25.26               | 25.26               | 25.26   |



פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

- אום אל קוטא
  - אלנוני יצאק
  - אל עריאן
  - ברקאי
  - זן השומרון
  - זן שואל
  - כפר גליקסון
  - כפר פיוס
  - אלהבות אביבה
  - מאור
  - מאל
  - מי עמי
  - מייסר
  - מצר
  - מצפה אילן
  - מענית
  - משחרות
  - עין עירון
  - עין שחר
  - רגבים
  - שדה יצאק
  - שער מנשה
  - תלמי אלעזר
1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 01.01.2012. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
  2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2012 עד ליום 31.01.2012, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
  3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.1.2012, 16.3.2012, 16.5.2012, 16.7.2012, 16.9.2012, 16.11.2012. כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
  4. לישובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2 ו' 3'.
  5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
  6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2012 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה).
  7. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.



פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

● אום אל קוטוף

● אלנו יצאק

● אל ערואן

● ברקאי

● ען השורון

● ען שואל

● כפר גליקסון

● כפר פנים

● להבות אביבה

● מאור

● מאל

● מי עמי

● מיוסר

● מצר

● מצפה אילן

● מענית

● משרות

● עין עירון

● עין שחר

● רלבים

● שדה יצאק

● שער מנשה

● תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

~~איכה שדה  
ראש המועצה~~



~~נתן קוסקס  
גזבר המועצה~~