

הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה – אלונה

מועצה אזורית מנשה · מועצה אזורית אלונה

ועדה מקומית לתכנון ובניה מנשה-אלונה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה תשכ"ה – 1965, כי הוגשה

בקשה ע"ש: בן טל שירי+ווייל רועי גוש: 20451 חלקה: 10

ישוב: קציר

שבאישורה יש משום הקלה לעניין

1. ניווד משטח עיקרי לשטחי שירות בשיעור של 7.00מ"ר שמהוות 1.50% משטח המגרש.
2. הקלה בקו בנין אחורי לחלק מהבית בשיעור של 10% מ-5.0 מ' ל-4.50 מ'

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל.
התנגדות מנומקת בכתב, אפשר להגיש תוך 14 יום מפרסום הודעה זאת, לועדה
המקומית מנשה - אלונה (מרכז אזורי מנשה ד.נ.חפר מיקוד 37845 טל: 04-6177307)

לאחר פרק זמן זה לא תתקבלנה התנגדויות.

ניתן לעיין בבקשה במשרדי הועדה בימי ראשון ורביעי בין השעות 08:00 – 12:00

אילן שדה
יו"ר הועדה המקומית
מנשה אלונה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה – אלונה

מועצה אזורית מנשה · מועצה אזורית אלונה

הנחיות לפרסום הקלה

יש לפעול לפי הוראות סעיף 149 לחוק, ולפי ההנחיות שלהלן:

1. פרסום הודעה על הקלה לפי נוסח שיימסר על ידי אחראית איזור:

- 1.1 פרסום ב-2 עיתונים נפוצים (ארציים).
- 1.2 פרסום בעיתון מקומי (שמתפרסם ו/או מחולק באותו הישוב בו מבוקשת ההקלה).

2. מסירת הודעה לגובלים:

- 2.1 מסירה אישית לגובלים (יש להוציא נסחי טאבו לחלקות גובלות, ולפעול לפי הרשומים כבעלי זכויות בנכסים אלה). יש להחתיים את הגובלים שמקבלים הודעה על הטופס הרצ"ב. החתימה מהווה אישור לקבלת ההודעה בלבד ולא להסכמה לתוכנה.
- 2.2 משלוח בדואר רשום לגובלים שלא חתמו או שלא נמסרה להם הודעה אישית כאמור. יש להגיש לוועדה את האישורים על משלוח דואר רשום.

3. תליית הודעה בחזית המגרש או המבנה במקום בולט בנוסח שנמסר על ידי אחראית איזור, למשך כל תקופת ההתנגדויות.
 - 3.1 יש להציג תמונות ולמסור תצהיר לגבי ביצוע האמור בסעיף זה

הצהרה

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה – מנשה אלונה

אדונים נכבדים,

הריני מצהיר בזה שביום _____ תליתי את המודעה בדבר בקשה להקלה בהתאם לסעיף 149 בחזית הבניין המגרש אשר נמצא בישוב קציר גוש: 20451, חלקה: 10, מגרש: . ידוע לי כי רק הוועדה המקומית מוסמכת לאשר מתן הקלה או היתר לשימוש חורג. אין בפרסום הודעה זו משום נקיטת עמדה מצד מוסדות התכנון.

המודעה הוצגה במשך כל התקופה להגשת התנגדויות.

תאריך

חתימה