

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור
תוכנית מפורטת מספר מ / מק / 110 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר מ / מק / 110 – תכנית מפורטת לתחנת תדלוק – גן שומרון

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- ג / 30
כפיפות ל- מ / 276
כפיפות ל- מ / 280
כפיפות ל- תמא / 18
כפיפות ל- תמא / 34
כפיפות ל- תמא / 35
כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם : 4400 מ"ר

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: גן שומרון

גושים חלקות לתכנית:

גוש: 10082
חלקות בחלקן: 108, 107, 87, 123, 110, 122

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.
הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב', בשטח בייעוד חקלאי, בהתאם להוראות תמ"א 18 שינוי מס' 4, התשס"ו - 2006.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח מינמלי למגרש לתחנת תדלוק בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
- קביעת קווי בנין בתחום התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת תנאים מיוחדים ותנאים להתרי בניה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/01/2009
ובילקוט הפרסומים מספר 5908 עמוד 2074 בתאריך 29/01/2009

לאחר הפקדת התכנית התגלה שעקב טעות טכנית לא פורסמו חלקי חלקות 87, 110, 122, 123 הנכללות בקו הכחול של התכנית, חלקות אלו נכללות בייעוד דרך מתכנית מ/280 שאושרה למתן תוקף ב י.פ 4967 מיום 01/03/01, תכנית זו אינה משנה את הייעוד מתכנית מ/280.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פליס 15 חיפה, טלפון 04-8616222.
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה