

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 130

שינוי ק/ 209 א

כפיפות ק/ 316

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות ק/ 316 ח

כפיפות 2 / 43 / 12

כפיפות ק/ 290

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית ביאליק רחוב: התל 11.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10422, מוסדר, חלקות במלואן: 99, 108.

קואורדינטה X: 209322

קואורדינטה Y: 750444

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים בן 7 קומות ו-21 יחיד מעל מבנה מסחרי קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים ומסחר.

2. קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים.

3. הגדלת השטח המסחרי בקומת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7777, התשע"ח, עמוד 7231,

בתאריך 26/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון:

04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

קריות, הגרוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291.

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית****מס': 351-0504928****שם התכנית: מ/346-הגדרת זכויות בנייה לנחלות****ומגרשי בן ממשוך, עמיקם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

351-0504928, גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ/ 216

שינוי מ/ 216 א

שינוי מ/ 142

שינוי מ/ 352

שינוי מ/ 231

שינוי חפאג/ 922

כפיפות מ/ 231 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עמיקם

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 12650.

גוש: 11938 חלקי חלקות: 1.

גוש: 11983 חלקות במלואן: 10, 14, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,

27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89,

90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 112.

גוש: 11984 חלקות במלואן: 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39.

גוש: 11984 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,

18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46,

47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64,

65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89,

גוש: 11987 חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 11987 חלקי חלקות: 3, 4, 12.

גוש: 11991 חלקות במלואן: 31.

גוש: 11991 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 34.

גוש: 12052 חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 202600

קואורדינטה Y: 719000

**מגרשים:**

בהתאם לתכנית מ/ 109M-231107M

בהתאם לתכנית מ/ 231111M

בהתאם לתכנית מ/ 231112M

בהתאם לתכנית מ/ 231120M

בהתאם לתכנית מ/ 2311M

בהתאם לתכנית מ/ 231215M

בהתאם לתכנית מ/ 2312A

בהתאם לתכנית מ/ 30-32

בהתאם לתכנית מ/ 23142A

בהתאם לתכנית מ/ 231

בהתאם לתכנית מ/ 501-500

בהתאם לתכנית מ/ 23176A

בהתאם לתכנית מ/ 80A-23179A

בהתאם לתכנית מ/ 23182A

בהתאם לתכנית מ/ 94-95

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטחי הבנייה לנחלות ע"י הגדרת זכויות בנייה, תוספת

יחידת דיור לנחלה 30, הסדרת זיקות הנאה וקביעת הוראות

בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

(א) קביעת שטחי בנייה (עיקרי ושרות).

(ב) קביעת הוראות בנייה.

(ג) הסדרת דרך קיימת.

(ד) הסדרת גבולות המגרשים והנחלות.

(ה) הסדרת זיקות הנאה המשמשות גישה לתאי שטח 5,

111M, 112M.

(ו) תוספת יחידת דיור לנחלה 30.

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0410373-354

**שם התכנית: שכונת עויסאת אלמעסרה מערב באקה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0410373-354 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-8  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ענ/ 125

שינוי ענ/ במ/ 360

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה  
גוש: 8774 חלקות: 11 ו 12 ברחוב ביר באקה בצדה המזרחי למכללת אלקאסמי.

קואורדינטה X: 203440

קואורדינטה Y: 702078

#### גושים וחלקות:

גוש: 8774, מוסדר, חלקות במלואן: 11, 12.

#### מטרת התכנית:

1. התווית מערך דרכים ומתן פתרונות נגישות.
2. הקצאת שטחים לשימושים ציבוריים.
3. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים בתחום התכנית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, מגורים ומסחר, מבני ציבור ודרכים משולבות.
2. הסדרת בנייה קיימת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7746, התשע"ח, עמוד 6634 בתאריך 28/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0515700-351

### שם התכנית: תחנת שאיבה אביאל מ/462

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0515700-351, גרסת התכנית: הוראות-12 תשריט-4  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משח/ 1 / א

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אביאל.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12415, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 198418

קואורדינטה Y: 715254

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה לשפכים באזור חקלאי במועצה מקומית אלונה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת
2. קביעת תא שטח להקמת תחנת שאיבה לביוב
3. קביעת שימושים, הנחיות וחכיות בנייה
4. קביעת הנחיות סביבתיות ונפיות לשיקום והשתלבות בסביבה
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשע"ח, עמוד 7838 בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).