

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 148 ביום ב' תאריך 15/11/10 ח' כסלו, תשע"א בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

| | |
|----------------|--------------|
| אילן שדה | - יו"ר הועדה |
| שרון אריה | - חבר |
| אבו הדבה ר'אזי | - חבר |
| כבהא סופיאן | - מ"מ |
| מרום גיורא | - חבר |
| פישבין אסף | - מ"מ |
| שצקי אודי | - חבר |
| פרלמן איתן | - מ"מ |
| ווגשל עופר | - מ"מ |
| דהן ניסים | - חבר |

נציגים:

| | |
|-----------|----------------------------|
| גבי מרון | - נציג משרד הבינוי והשיכון |
| יוסי לופו | - נציג משרד הבינוי והשיכון |
| שרון ברקת | - נציגת שר הפנים |

סגל:

| | |
|-------------|-----------------|
| לאה פרי | - מהנדסת הועדה |
| אבי עזריאל | - מ.היטל השבחה |
| טל שגן | - פקח הועדה |
| יוספה הריס | - פקחית הועדה |
| בקי תורג'מן | - בודקת תוכניות |
| עמיר להב | - מפקח בניה |

נעדרו

חברים:

| | |
|-------------|-------|
| מאיר סיטבון | - מ"מ |
| פרימו אופיר | - חבר |
| בלפורד יפעת | - מ"מ |
| כהן נחמיה | - חבר |

נציגים:

| | |
|----------------|----------------------------------|
| כרמן שניידרמן | - נציגת משרד הבריאות-חיפה |
| יצחק בצלאל | - נציג משרד החקלאות |
| ארו מרדכי | - נציג איגוד ערים לכבאות |
| דנינו טובי | - נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| ד"ר בדראן | - רופא האיגוד הוטרינרי שומרון |
| ניסים אלמון | - נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין |
| לבינה חיימוביץ | - מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון |

- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

בורובסקי יעל

סגל:

- בודקת תוכניות

לימור שפירא

שם: תוכנית מפורטת לקיבוץ מגל

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל-

מ/336

שינוי ל-

מ/מק/111

ישוב:

מגל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7913

56

גוש: 8844

14, 9-13, 1, 3-4, 15

גוש: 8845

19, 7-8, 21-25, 14-17, 10

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

לעדכן את תכנית המתאר של מגל על פי אפשרויות הפיתוח בשטח והשינוי בצרכי הקיבוץ מאז אישורה, ובהם הבטחת מגרשים לבני הקיבוץ בשכונת ההרחבה.

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי אישור מנהל מקרקעי ישראל התכנית תכלול פרוט יח"ד מאושר ומוצע, התכנית תיתן מענה לבניית מחסנים שינוי לתכנית מ/336 ובכפוף להנחיות מהנדסת הוועדה.

שם: מרכז אזרחי - קציר

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית: 41,364.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל-

מ/196/א (במ)

פירוט

תרש"צ 2/72/1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12176

39

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

לאפשר בניית מרכז אזרחי על הקרקע שאותרה בתוכנית לרישום שיכונים ציבוריים תרש"צ 2/72/1 לתכלית זו ולנייד זכויות בניה מהשטח שיועד למרכז אזרחי לפי תוכנית מאושרת מ/196/א (במ) ובנוסף לאפשר הקמת תחנת תדלוק.

החלטות:

המנהל פרסם מכרז לקרקע לא מתוכננת למרכז אזרחי בתנאי הגשת תכנית. התכנית הינה החלפת שטח ציבורי עם מרכז אזרחי כדי להקים מרכז אזרחי ותחנת תדלוק, המרכז האזרחי בתכנית מאושרת מ/196/א(במ) בשטח משופע לא ניתן למימוש.

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים ועפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה, לתחנת התדלוק יש לקבל אישור עקרוני של נציבות המים לפני הכנת נספח הידרולוגי, יש לכלול בתקנון הנחיות המשרד להגנת הסביבה לתחנות תדלוק.

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: מ/419

שם: מתקן הנדסי (ברכת המים) ודרך גישה - חריש

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית: 46,800.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס **לתכנית**

שינוי ל- מ/146

שינוי ל- תמ"מ/6

ישוב:

חריש - העיר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8702

40

גוש: 20368

10, 1-3

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית למתקן הנדסי ודרך לצורך הקמת בריכת מים לעיר חריש

החלטות:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התוכנית לבריכה אחת לאספקת מים בנפח איגום שיתאים לגודל העיר חריש כפי שאושרה במועצה הארצית, תואם להיקף האוכלוסיה. יש לתקן את שטח התכנית בהתאם. נושא זה נדרש בדיון בוועדה המקצועית לביוב בישיבה בתאריך 20/10/10.

הדרך המוצעת תהיה עפ"י דרכי יער קיימות בפועל ברוחב מקסימלי של 8 מ' כולל נקודות דיקור במינימום הנדרש תוך מיועור הפגיעות הנפיות.

תוכנית מפורטת: מ/מק/134

סעיף: 4**שם: הרחבת אנדרטת מג"ב**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 680.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

אנדרטה ובית המועצה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12233

17

מטרת התכנית:

אפשרות להרחבת גבולות אתר המורשת וההנצחה של משמר הגבול עקב גידול במספר המבקרים באתר כולל טכסי זיכרון והשבעה.

החלטות:

התוכנית מתייחסת לאתר האנדרטה של מג"ב והמטרה להגדיל את שטח הטריבונוה. התכנית הוגשה כתכנית בסמכות מחוזית ונדונה בועדה והומלץ להפקידה.

בתאום עם הוועדה המחוזית הוחלט לשנות את סמכות התכנית למקומית עפ"י סעי' 62.א.(3) - הגדלת שטחים לצרכי ציבור.

החלטה: להפקיד את התכנית בתנאי אישור מינהל ובכפוף להנחיות מהנדסת הועדה.

תוכנית מפורטת: מ/מק/131

סעיף: 5**שם: שינוי בינוי - מרכז אזרחי וחינוכי מנשה**

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 26,210.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 235/מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10079

74, 60, 56, 12, 1

מטרת התכנית:

שינוי בינוי ע"י שינוי חלוקת המגרשים וקביעת קווי בנין חדשים.

החלטות:

התוכנית פורסמה להפקדה לא הוגשו התנגדויות ונסתיימה תקופת ההפקדה. נתקבל מכתב מהממונה

לאשר את התכנית למתן תוקף.

סעיף: 6 תוכנית מפורטת: מ/מק/133**שם: מרכז מזון כפר גליקסון**

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 33,220.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 366/מ

ישוב:

כפר גליקסון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069

3-5

גוש: 10149

82, 21, 18-19

מטרת התכנית:

עדכון תוכנית מ/מ 366 במטרה לאפשר הקמת מרכז מזון כפר גליקסון.

החלטות:

התוכנית פורסמה להפקדה לא הוגשו התנגדויות ונסתיימה תקופת ההפקדה. נתקבל מכתב מהממונה על המחוז כי התוכנית אינה טעונה אישור השר.

לאשר את התכנית למתן תוקף.

סעיף: 7 מתאר מפורטת: מ/מ 422**שם: אתר ספורט ומטווחים "דני היי" במחצבת גן שמואל**

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 88,708.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- 26/משח

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10672

15, 13, 4

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למרכז ספורט אתגרי ומטווחים

החלטות:

האתר המוצע כולל הכשרת מאבטחים וספורט אתגרי, אתר הקיים בקיסריה ורוצים להעבירו למקום המוצע, השטח נכלל כחלק מפארק מטרופוליני חדשה. לדחות את הדיון בתוכנית עד לקבלת התייחסות ממ"י בעל הקרקע וצרוף הנספחים השונים כולל התייחסות משרד הבריאות לרדיוסי מגן.

סעיף: 10

תכנית בינוי: אחמ/66

שם: חלוקה בגוש 8709/28 מצר/מייסר

שטח התוכנית: 14,693.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מיסר

מצר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8709
, 28

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה בסטיה מתשריט תוכנית משח/13 חלוקת חלקה 28 בגוש 8709 ל3 מגרשים ארעיים בהתאם להחלטות בית משפט:

מגרש ארעי 28/1 בשטח 1.892 ד' חקלאי ע"ש אבו רקיה עבאל רחמן
מגרש ארעי 28/2 בשטח 12.007 ד' חקלאי ע"ש הימנותא בע"מ
מגרש ארעי 28/3 בשטח 0.794 ד' דרך

החלטות:

הוגשה בקשה לחלוקה ע"י חברת הימנותא.
הבקשה מסדירה את המקרקעין בהתאם לצו בית משפט.
הועדה מאשרת את תשריט החלוקה הכולל את תואי כביש 25 ע"פי מ/192/א.
יש צורך בפרסום חלוקה בסטיה מתשריט תוכנית.
תנאי לאישור החלוקה: חתימת קיבוץ מצר, חתימת הימנותא ומנהל, חתימת אבו רקיה עבדל רחמאן או יורשיו ע"פי צו.
בתשריט החלוקה יש לסמן להריסה את החממה הפולשת לתחום דרך.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

- התייחסות ו/או חתימת הישוב מצר
- חתימת שותפים ע"פי נסח טאבו
- השלמת פרטים וחתימות בתשריט החלוקה
- נסח טאבו עדכני
- תיקון מפת המדידה: חתימת מודד, שם ישוב- מצר, תוכניות חלות מ/192/א ומשח/13(מצר)
- יש להתאים מפות למפות מדידה לביצוע כביש מס 25 שהוכנו ע"י המודד לתכנון כביש מס' 25.
- ציון יעודי הקרקע בטבלאת החלוקה
- הגשת 6 תשריטים לצרכי רישום.

- פרסום חלוקה בסטיה מתשריט תוכנית
אין באישור החלוקה משום אישור מבנים שנבנו ללא היתר.
יש להגיש צילום החלטת בית המשפט.

תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/55

סעיף: 11**שם: קציר-תשריט לצרכי רישום בחלקות 95, 98, 100, בגוש 20451**

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20451

, 100, 98, 95

מגרשים לתכנית: 1564 בשלמותו

1565 בשלמותו

1566 בשלמותו

1567 בשלמותו

1568 בשלמותו

1569 בשלמותו

3-13 בשלמותו מתכנית: מ/196א

784 בשלמותו מתכנית: מ/196א

785 בשלמותו

786 בשלמותו

787 בשלמותו

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצרכי רישום

החלטות:

יש לפרסם תשריט חלוקה שאינה תואמת תב"ע.
יש להתאים גודל השצ"פ המסומן במספר 99 ע"פ תוכנית מ/196 במ
תשריט החלוקה יהיה תואם יעודי הקרקע המאושרים.
גישה למגרש 10 -יש להשאיר מעבר לרכב ברוחב 3.5 מטר
תנאי להיתר בניה יהיה הכנת תוכנית בינוי
בתוכנית הבינוי תהיה הוועדה רשאית לחייב קו בניין צידי 0 במגרשים צרים ותאום חזיתות.
חתימת המועצה קציר חריש.

החלטה: לאשר בתנאים הנ"ל

תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/44

סעיף: 12**שם: מאור-תשריט לצרכי רישום**

שטח התוכנית: 103,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 9202

, 10

גוש : 9203

, 11

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצרכי רישום

החלטות:

מוגש תשריט חלוקה לרישום לשכונת הברוש בשלבי סיום בניית השכונה.
תשריט החלוקה אושר בישיבה מספר 139 ב-25/06/09
התשריט מובא לדיון לחידוש החלטה

החלטה:לאשר

סעיף: 13

תכנית בינוי : בנ/11/מ/338

שם: תוכנית בינוי על פי תוכנית מ/338

רשות מקומית: מ.מ חריש-קציר
סמכות: ועדה מקומית

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 12176

25

גוש : 20376

1

גוש : 20381

2

גוש : 20382

14, 7-9, 3-4

גוש : 20389

4-5, 1-2

החלטות:

לאשר את תוכנית הבינוי

יש לצרף חוברת פרטים לפיתוח המגרש
ובאישור: משרד התחבורה כולל אישור הסדרי תנועה
משרד הבריאות
בזק וכבלים
חברת חשמל
איגוד ערים לכיבוי אש
יועץ נגישות.

סעיף: 14

תשריט איחוד: אחמ/57

שם: איחוד 3 חלקות חקלאיות 72-74שטח התוכנית: 31,683.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומיתישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10087

, 72-74

מטרת התכנית:

תשריט איחוד לצורך הוצאת היתר בניה

החלטות:

מוגש תשריט איחוד לצרכי הוצאת היתר בניה למדגרה

החלטה: לאשר**סעיף: 15**

תשריט איחוד: אחמ/58

שם: תשריט איחוד למגרשים 213/7+29/5 בחלקה 29 בגוש 8702 כבהא חטיב טאהרשטח התוכנית: 1,379.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומיתישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8702

, 29

מגרשים לתכנית: בשלמותו

בשלמותו מתכנית: אחמ/48 213/7

בשלמותו מתכנית: מ/382 29/5

מטרת התכנית:

תשריט איחוד לצורך בניה

החלטות:

מוגשת בקשה לאיחוד 2 מגרשים לצורך הוצאת היתר בניה

החלטה: לאשר

מבקש :**אגודת עובדי אדמה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 207 מגרש : 260

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה גדר

מהות**בקשה להקמת גדר באורך 65.0 מ"א ושער****החלטות**

הבקשה מוחזרת לדיון עפ"י החלטת ועדת ערר מס' 134/10 מיום 22/7/10 שהוגשה ע"י אגודת עובדי האדמה נגד הועדה ומר אלחנן פרויליך.

"על הועדה המקומית לדרוש מהמשיב אלחנן פרויליך הוכחה כי יש לו זכות בשביל הגישה ואם לא יעשה כן יהיה מקום לאשר את הקמת הגדר".

נכחו בדיון : דוד לבמברג מזכיר גן שומרון, עו"ד שרם המייצג את אגודת עובדי האדמה, עו"ד עופר בן ארי : מייצג את אלחנן פרויליך ומר אלחנן פרויליך.

הושמעו טענות הצדדים :

עו"ד עופר בן ארי טוען כי עפ"י הסכם הרכישה של מר פרויליך עם האגודה עפ"י סעיף 8 צוין כי יש לו זכות סרוב ראשונה לרכישת יתרת החלקה, לטענתו זכות זאת מעניקה לו זכות בכל יתרת החלקה כולל הדרך.

לא הוצג בפני הועדה נסח טאבו הכולל הערת אזהרה לזכות זאת.

עו"ד שרם בא כוח האגודה טוען שעפ"י היתר בניה של מר פרויליך לביתו שקיבל ב - 1992 ניתן להבין שאין לו זכות בשביל, כמו כן בסעיף 1.8 להתנגדות טוען מר פרויליך כי הדרך נגרעה ממנו.

החלטה:

הוועדה הינה וועדה הדנה בנושאים תכנוניים ולא בנושאים קנייניים.

עפ"י דברי עו"ד עופר בן ארי בא כוחו של אלחנן פרויליך זכות קדימה לא נרשמה בהערת אזהרה בנסח טאבו, ולכן לא ניתן לראות בזכות זו כמקנה זכויות במקרקעין.

בנושא זה רשאי כל צד לממש זכויות בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת.

הוועדה מחליטה לאשר את תוואי הגדר המוצעת כולל שער כניסה בחזית המגרש, הוועדה מאשרת גדר רשת בגובה 1 מ' ושער בכניסה תואם לגובה הגדר של אלחנן פרויליך.

וועד האגודה יתחייב במסגרת ההיתר לשמור על נקיון החלק האחורי של המגרש ודרך הגישה, מכתב התחייבות הינו חלק מתנאי ההיתר.

אישור להקמת הגדר אינו מהווה אישור חלוקה בחלקה.

אלחנן פרויליך יסדיר פתח בגדר קדמי בכניסה לחניה עפ"י הפתח המסומן בהיתר.

יש להעביר את הבקשה לאישור ממ"י ולאשר את הבקשה בתנאים הבאים.

מבקש:**• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 302

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מוסדות תרבות בניה חדשה 125.40

מהות

בקשה להיתר למגורים ע"פי תוכנית מ/337 כולל הקלות מתוכנית ובקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים למבנים המשמשים את הפעילות הספטיבית הקיימת בשטח לשימוש חורג ל- 3 מבנים זמניים לעמותת מכבים.

איחוד מגרשים 203 ו 303 ע"פי תוכנית מ/337, הזזת מבנים קיימים למתחם המגורים.

חדר הלבשה ומקלחות 35.20 מ"ר

חדר כושר ושופטים 59.4 מ"ר

חדר מחשבים 30.8 מ"ר

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 147 מיום 07/09/10, הבקשה הינה בקשה להיתר למגורים ע"פי תוכנית מ/337 כולל הקלות מתוכנית ובקשה לשימוש חורג ל- 3 מבנים זמניים לעמותת מכבים, הבקשה הכוללת הזזת מבנים קיימים למתחם המגורים (המבנים המסומנים להריסה). פורסמו הקלות לקראת הדיון נדרש פרסום נוסף לשימוש חורג ל- 3 שנים והקלות הנדרשות מהוראות תוכנית מ/337.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100283 תיק בנין: 1800000075

מבקש:**• קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מרכז טיפולי בקשיש בניה חדשה

מהות

פרוק מבנים קיימים ובניית מרכז קיבוצי טיפולי בקשיש.
2 מבנים טיפוס 3, A מבנים טיפוס 1, B מבנה טיפוס C.

מבנים בשטח 1493.33 מ"ר

ממ"מ בשטח 97.39 מ"ר

רחבה מקורה בשטח 68.8 מ"ר

פרגולות בשטח 239.86 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה שרותים לקשישים וסיעודיים לצרכי המקום ללא דיור מוגן
עפ"י הגדרות סעיף 3.14 בתכנית מ/359.

השטח עפ"י תכנית מ/359 כלול בשטח למוסדות הישוב, שטח עם רגישות בהיבט של שימור הכולל: מכלול
לשימור, מבנה לשימור (מגדל המים) ואנדרטה עפ"י הוראות תמ"א 29 הוועדה לא מצאה התייחסות לנושא
זה בתכנית הבינוי.

יש להגיש תכנית בינוי לכל המתחם שתכלול התייחסות לנושאים אלו עפ"י הנדרש בתכנית מ/359 כולל
שינוי במבנה המבוקש במידת הצורך.

נספח הבינוי יכלול חיבור מרכז הקשיש לתשתיות הקיימות כולל חיבור ופיתוח בפועל של כביש מס' 2 והשלמתו
עד הכיכר והשלמת פיתוח עם מתחם 209 שקיבל היתר בניה.
יש להראות תכנית פיתוח כולל תחום ביצוע של המתחם המוצע והשלמת פיתוח לקיים.
דרכים פנימיות, מפלסי פיתוח, דרכי גישה, שטחי חניה עפ"י תקן מתקנים לאצירת אשפה וכו', תכנית הבינוי
תתייחס לתא השטח הכלוא בין שבילי הולכי רגל ותתייחס ליתרת השטח הלא מנוצל.
תכנית הפיתוח תתייחס למכלול המבנים הקיימים בשטח מגדל מים, אנדרטה וכו' והמבנים הנוספים
הקיימים בצמידות.
יש להראות העמדת המבנה המוצע על רקע תכנית מ/359 בקנ.מ. 1:250 על כל השטח התחום בין שבילי הולכי הרגל
והחיבור למתחם 209 שקיבל היתר בניה.

פרסום הקלה:

- א. הקלה להכנת תכנית בינוי לכל מתחם שטח למוסדות ציבור.
ב. פרסום הקלה לעניין בניה בתחום רדיוס לולים, פינוי הלולים נדרש בהיתר בניה למגורים למתחם 209
תנאי לאכלוס, נדרש פרסום נוסף מכיוון שעדיין לא פונו הלולים כולל כתב שיפוי.

תנאי לטופס 4: אין לאכלס הלולים בשנית לאחר אכלוס המבנים, כתב השיפוי יתייחס להפסקת
השימוש בלולים.

נספח הבינוי כולל התייחסות לשימור יהיה חלק מתנאי ההיתר.
לאחר שתושלם תכנית הבינוי יתכן ויידרשו שינויים במבנה ובפיתוח.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100282 תיק בנין: 1500000026

מבקש:

■ חב' דרך ארץ הייוויז (1997) בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8920 15

תכנית: משח/29, משח/12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שרותי דרך תוספת

מהות

שיפוץ פנימי מבנה אלונית (תחנת מערב), תוספת סגירת חורף למבנה, הצבת מבנה יביל לצורך השיפוץ לתקופה של חצי שנה ופינוי המבנה בתום התקופה.

סגירת חורף בשטח: 16.86 מ"ר

מבנה יביל בשטח 96.0 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאי: הבקשה תכלול שינוי והתאמה של הסדרי תנועה זמניים לאחר הצבת המבנה הנייד ואישור יועץ נגישות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100287 תיק בנין: 1500000055

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

▪ קבוץ מגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 9149 306

| | | | |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מוסד ציבורי | בניה חדשה | 181.74 | 15.10 |

מהות

מבנה מועדון נוער הכולל חדרי פעילות, ממ"מ, שרותים ואולם כינוסים מרכזי

שטח עיקרי 181.74 מ"ר

ממ"מ - 15.1 מ"ר

מעברים - 49.99 מ"ר

משטחים לא מקורים 110.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת מועדון על שטח שהופקע לטובת המועצה.

לאשר את הבקשה בתנאי: אישור מפעל הפיס, משרד הבריאות, איגוד ערים לכיבוי אש ואישור יועץ נגישות, חישובים סטטיים ואישור הג"א, הצהרה לנפחי פסולת.

תנאי להתחלת הבניה התחייבות קבלן לפינוי פסולת לאתר מורשה והסכם לבדיקת בטונים.

גליון דרישות מפורט ישלח בהקדם.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100267 תיק בנין: 1100000050

מבקש:

▪ קיבוץ ברקאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 302

תכנית: 76/מ, משח/15

| | | |
|-------------|------------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי |
| מבני משק | ליגליזציה ותוספת | 5761.92 |

מהות**הסדרת מבני רפתות:**

1. לגלוציה לסככות הקיימות ללא היתר בשטח 4104.97 מ"ר (בנפח 18044.22 מ"ק)
2. הוספת סככות מעל משטחי רביצה בשטח 1156.95 (בנפח 5303.49 מ"ק)
3. שיפוץ גג ומבנים שנבנו לפני שנת 65 החלפת גגות אסבסט
4. הקמת סככת טיפולים בשטח כ - 500 מ"ר (בנפח 2100 מ"ק)
5. ביטול מבנה וסככה מס' 5 ומאצרה מהיתר מס' 3018 מיום 2/07/08.

החלטות

הוגשה בקשה לתוספת סככות שיש בה משום הקלה מתוכנית מ/337, ההקלה המבוקשת הינה לצורך שימוש לרפת במיתחם בהתאם לשימוש במצב הקיים. בשטח קיימת רפת גדולה מאוד שנבנתה מחדש במסגרת הרפורמה והיתה קיימת ביום אישור התוכנית. תנאי להוצאת היתרי בניה לשימוש כמגורים בעתיד יהיה פינוי בפועל של השימושים הקיימים באותו מגרש, יש להגיש כתב שיפוי לפינוי הרפתות. לאשר את הבקשה בתנאים שלעיל ובתנאים הבאים:

סעיף: 7

מספר בקשה: 20070258 תיק בנין: 1200000111

מבקש:**• קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10052 22

תכנית: 82/מ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - 12 יח"ד | בניה חדשה | 1007.48 | 59.20 |

מהות

לגלוציה ל- 4 בתי מגורים דו משפחתיים צמודי קרקע: 8 יח"ד - שלב ב' (שכונת טוקטלי).

קומת קרקע: מגורים כולל ממ"ד בשטח $8 * 9.41 = 763.28$ מ"ר

ממ"ד בשטח $8 * 7.4 = 59.2$ מ"ר

קומה א': מגורים בשטח $8 * 30.52 = 244.2$ מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגלוציה ל- 4 מבנים דו משפחתיים סה"כ 8 יח"ד ושינוי בתוכנית הבינוי.

בעבר הוגשה בקשה ל- 6 מבנים דו משפחתיים סה"כ 12 יח"ד הנקראת טוקטלי ב', הבקשה נדונה בישיבה 127 מיום 09/08/07, לבקשה לא הוצא היתר ובפועל נבנו 4 מבנים דו משפחתיים.

ע"פי דו"ח מפקח הועדה והמסומן במפת המדידה נעשו תוספות למבנים אשר לא מופיעות בבקשה יש להראות תוספות אלה בבקשה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100276 תיק בנין: 2000000068

מבקש:**▪ קבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תאים פוטו וולטאים

תעשיה

מהות

התקנת לוחות פוטו-וולטאים ע"ג גגות של 5 מבני תעשיה קיימים על פי היתר, במתחם המיועד לתעשיה, כולל הח
2718 לוחות בהספק כולל של KWP 628 והצבת תט"ז

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת לוחות פוטו-וולטאים ע"ג גגות של 5 מבני תעשיה קיימים על פי היתר,
במתחם המיועד לתעשיה, כולל החלפת סיכוך אסבסט באיסכורית,
2718 לוחות בהספק כולל של KWP 628 והצבת תט"ז

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100288 תיק בנין: 1700000094

מבקש:**▪ קבוץ מצר (פטריציה וזיו שקד)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

תאור הבקשה**שימוש עיקרי****שטח שירות****שטח עיקרי**

15.32

53.47

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד, פירוק גג אסבסט קיים ובניית גג רעפים חדש

שטח עיקרי מוצע קומת קרקע - 21.23 מ"ר

שטח עיקרי מוצע קומה א - 32.24 מ"ר

ממ"ד - 12.5 מ"ר

מרפסת מקורה - 3.32 מ"ר

החלטות

לא לאשר את הבקשה.

המוצע בבקשה אינו קיים בשטח, קיימת קומה תחתונה מתחת לקומת כניסה שאינה מופיעה בבקשה,
חזיתות הבקשה אינן תואמות את הקיים בשטח, קיימת תוספת בניה שאינה מופיעה בהיתר,
מפה מצבית אינה מעודכנת ל - 6 חודשים.
קומה שלישית תותר בהקלה בלבד.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100274 תיק בנין: 1100000052

מבקש :

▪ סאנדיי אנרג'י בע"מ ע"י רונן טל

▪ קיבוץ ברקאי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי**גוש וחלקה : 12235 25**

תכנית : משח/15

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מתקן הנדסי

מהות

הקמת מערכות פוטו-וולטאיות על גגות לולים קיימים בהיתר, לרבות הוספת מונים בהספק של KW1000 בשטח כיסוי של 5688 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכות פוטו-וולטאיות על גגות לולים קיימים בהיתר, לרבות הוספת מונים בהספק של KW1000 בשטח כיסוי של 5688 מ"ר.

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים:**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100291 תיק בנין: 7730000010

מבקש :

▪ רוזן גורי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם**גוש וחלקה : 11984 62 מגרש : 10**

תכנית : מ/145 (ג/922)

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות**דירת מגורים - מבנה עץ****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור נוספת בנחלה בעמיקם ע"פ תוכנית ג/922 בנחלות ניתן לבנות 2 יחידות דיור כאשר אחת בנחלה ואחת במגרש בן ממשיד המסומן באות א. במגרש קיימת יחידת דיור ומוגשת בקשה ליחידת דיור נוספת בנחלה. יש לבדוק את הבקשה ע"פ הגדרת זכויות בנחלה, לרבות ע"פ הוראות מנהל התכנון והועדה המחוזית.

החלטה: להשהות את הבקשה**יש להתאים את הבקשה עפ"י הגדרת זכויות בנחלה.****סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100292

תיק בנין: 6790012413

מבקש:**• ליבו אריה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12413 11

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבנים חקלאיים

בניה חדשה

2000.00

מהות**חממה****החלטות**

הבקשה בתחום תכניות :

1. משי"ח 1 אביאל אזורי חקלאי.

2. תמ"מ 6 מופקדת נוף כפרי פתוח צמוד דופן לתמ"א 22.

3. תמ"מ 5/6 מופקדת סובב בקעת הנדיב.

א. שטח חקלאי שמור בו תותר הקמת מבנים לקירוי צמחיה בלבד והיתר להקמת חממות ייתנו בכפוף להוראות התכנית בנספח 2 דהיינו עפ"י תקני משרד החקלאות, חומרי מעטפת שקופים ופריקים וגובה מבנה עד 5 מ'.

ב. שטח מכלול נוף תרבות הנקרא שטח מעלה נחל תנינים ואצבעות אלונה, שטח בין נחל תנינים ונחל אלונה.

החממות המוצעות בשטח בעל רגישות, שטח בעל איכויות טבעיות נופיות ותרבותיות, המכלול הינו האגן החזותי

של מעלה נחל התנינים, יש להתייחס לצירי הנחלים היוצרים את הנופים האופייניים לאזור אלונה ובהם

נקשרים מוקדי משיכה תיירותיים שונים, השטח בפתחת נחל תנינים בקרבת אתר "מי קדם".

ג. שטח הכלול במסדרון אקולוגי שבהיתר בניה יש לדרוש בין היתר נספח נופי סביבתי ועפ"י סעיף 48.3.

להשהות את הבקשה בשל רגישות האזור.

תצא ועדת משנה לסיור בשטח לבחון המיקום המוצע.

בבקשה להיתר אין התייחסות למגבלות עפ"י תכנית תמ"מ 6/5 שטח הכלול באזור רגישות גבוה.

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר השלמת התנאים הבאים :

1. אישור משרד החקלאות.

2. חתימת הישוב אביאל.

3. תרשים הסביבה ו/או אחר יבהיר את המיקום ביחס ללולים קיימים.

4. להשלים כל התנאים עפ"י תכנית תמ"מ 6/5 כולל הכנת נספח נופי ע"י אדריכל שימחיש את

הנצפות מכביש

גישה לעמיקם ע"י אדריכל נוף.

5. תכנית פיתוח מפורטת כולל מיקום מבנים ומפלסיהם, טיפול במדרונות ושפכי עפר וכו', נטיות הפרדה והסתרה.

לפני פרסום ההחלטה יצאה וועדת משנה לסיור בהשתתפות אריה שרון, גיורא מרום ולאה פרי והמבקש, הוועדה התרשמה שהשטח בקרבת אזור לולים קיים שמוסדר בתכנית מ/400 תכנית לפני מתן תוקף ונראה שגובה המבנה מ' וצורתו אינם תואמים לאזור רגיש נופית והמבנה יבלוט בשטח.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100289

תיק בנין: 7730011975

מבקש:

קורקין איילת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11975 49

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

6330.00

בניה חדשה

חקלאי

מהות

הקמת מתקן מבוקר ומבודד לגידול פרגיות וניספחים

החלטות

מוגשת בקשה להקמת לולים - הקמת מתקן מבוקר ומבודד לגידול פרגיות. שטח הלולים כלול בתמ"א 22 בשטח של 6,330 מ"ר, כמו כן קיימות תכניות בהפקדה: א. תמ"מ 6 (תכנית מתאר מחוזית) עפ"י התכנית בשטח חקלאי מוגן/שטח פתוח, שימוש במבני משק ומבנים לגידול בע"ח יותרו ע"י הכנת תכנית מקומית הכוללת הוראות מפורטות לגבי השימושי המותרים התשתיות, המבנים והתנאים הסביבתיים נופיים לקיומם בהתאם לרגישות האזור ומשאבי הטבע והנ והפקדת תכנית מותנה אלא אם נתקבלו האישורים הנדרשים עפ"י תכנית תמ"א 22.

ב. תמ"מ 5/6 תכנית סובב בקעת הנדיב: בשטח חקלאי שמור/שטח חקלאי מוגן/שטח יער ויעור, הקמת מבנה משק וייצור חקלאי מותנה בהכנת תכנית מקומית.

עפ"י תמ"א 22 ותכניות בהפקדה תמ"מ 6 ותמ"מ 6/5 לא ניתן לאשר בקשה להיתר, כמו כן הוועדה מסבה א תשומת לב המבקש כי בשטח הנדון אין תכנית מאושרת הכוללת אחוזי בניה. לא לאשר.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100214

תיק בנין: 2800004008

מבקש:

מועצה קציר-חריש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12176 26 מגרש: 4008

תכנית: מ/139, מ/193 א

| | | |
|--------------|------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי |
| מוסדות חינוך | בניה חדשה | 207.00 |

מהות

תוספת 3 כיתות והסבת מבנה שישמש מעון יום לביה"ס לחינוך מיוחד

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר תיקון הבקשה.
הבקשה מתיחסת להסבת מיבנה קיים ששימש למעון יום כחלק מביה"ס לחינוך מיוחד+3כיתות חדשות.

החלטה:לאשר

בתנאי: הבקשה תכלול התיחסות להסדרי תנועה חניה ותימרור.
אישור משרד החינוך-מינהל לפיתוח מערכות חינוך אגף בינוי ותקצוב
ממ"י,
משרד הבריאות,
הג"א,
כיבוי אש,
חברת חשמל,
חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
יועץ הנגשה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

| | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 15 | מספר בקשה: 20100237 | תיק בנין: 3800000001 |
|----------|---------------------|----------------------|

מבקש:

■ מ.א.מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אמן - מחסני המועצה

גוש וחלקה: 10086 12

תכנית: מ/71

| | | |
|-------------|------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי |
| תעשיה | ליגליזציה | 323.32 |

מהות

שרותים וטרינריים לשרות האיזור

החלטות

מוגשת בקשה לשרותים וטרינריים-מכלאות כלבים

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י

כיבוי אש

איגוד ערים וטרינרי

הג"א

חשובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100293

תיק בנין: 3440010087

מבקש :▪ **אוכמנית(מדגרה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית**גוש וחלקה : 10087 72**

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מבנים חקלאיים | בניה חדשה | 2628.34 | 26.46 |

מהות

מדגרה

החלטות

מוגשת בקשה למדגרה בשטח למבני משק

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י

חשובים סטטיים+הצהרת מהנדס

משרד החקלאות

איגוד ערים וטרינרי ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100294

תיק בנין: 4100000027

מבקש :▪ **מפעל גלעם ע"י פלד יוסי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גלע"ס**גוש וחלקה : 10086 15**

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|
| תעשיה | תוכנית שינויים | 29.90 |

מהות

תוכנית שינויים למתקן ליצור קיטור ע"י מחזור עץ ושינויים בפילטרים +תוספת קונטיינר דו קומתי למחסן .

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים למתקן ליצור קיטור ע"י מחזור עץ ושינויים בפילטרים+תוספת קונטיינר דו קומתי למחסן .

החלטה: לאשר

בתנאי: התוכנית תכלול השלמת תנאים להיתר בניה שהוצא ויתחס למערכות סינון באישור איגוד ערים לאיכות הסביבה והמשרד להגנת הסביבה.
ממ"י
חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
הג"א
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100245

תיק בניה: 2820376701

מבקש:**■ משרד הבינוי והשיכון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20376 מגרש: 701

תכנית: 338/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מתקן הנדסי

בניה חדשה

71.12

מהות**הקמת תחנת שאיבה לביוב בקציר המזרחית****החלטות**

מוגשת בקשה לתחנת שאיבה לביוב בקציר המזרחית
תחנה זו ממוקמת באיזור המיועד לתשתיות.

החלטה: לאשר בתנאי תאום 0.00 עם תוכנית הבינוי.

ובהשלמת חישובים סטטיים,

חתימת מנהל,

סימון קווי בניין ע"פ תב"ע,

חברת חשמל,

משרד הבריאות

מפה מצבית ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100271

תיק בניה: 3440000007

מבקש:**■ ק.מענית (פוטוולטאי-רפת)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 1

תכנית: 331/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מבנים חקלאיים

תאים פוטו וולטאים

11748.00

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 625 קו"ש על רפתות קיימות

החלטות

מוגשת בקשה למערכת תאים פוטוולטאית על גבי רפת קיימת בהספק של 625 קו"ש

החלטה : לאשר בתנאים הבאים :

סעיף : 20

מספר בקשה : 20100264 תיק בנין : 1128000005

מבקש :

- גרנות אמות אנרגי פרויקטים סולאריים שו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 75

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

חקלאי

תאים פוטו וולטאים

7108.50

מהות

התקנת תאים פוטוולטאים על לולים קיימים בהספק של 987 קו"ש

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית על לולים קיימים בהספק של 987 קו"ש

החלטה : לאשר בתנאים הבאים :

סעיף : 21

מספר בקשה : 20100263 תיק בנין : 1128000004

מבקש :

- גרנות אמות אנרגי פרויקטים סולאריים שו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 67

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

חקלאי

תאים פוטו וולטאים

10656.00

מהות

התקנת מערכת פוטו-וולטאית בהספק של 1.48 מגה על לולים קיימים.

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית על לולים קיימים בהספק של 1.48 מגה.

החלטה : לאשר בתנאים הבאים :

סעיף : 22

מספר בקשה : 20100261 תיק בנין : 1400000013

מבקש :**ק. להבות חביבה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13

תכנית : 344/מ, 70/מ

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

שימוש חורג בקרקע/במבנה

ציבורי כללי

מהות**שימוש חורג במבנה קיים בהיתר לייצור כיסונים****החלטות**

מוגשת בקשה לשימוש חורג במיבנה קיים לייצור כיסונים בחדר האוכל בקיבוץ להבות חביבה.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הצהרת מהנדס, משרד הבריאות תשלום היטל השבחה והיטל ביוב, פרסום

סעיף: 23

מספר בקשה: 20100204

תיק בנין: 7730009101

מבקש :**ליפמן עידו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 15 מגרש: 91 א

תכנית : 142/מ

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

שטח שירות**שטח עיקרי**

58.31

282.23

מהות**בית מגורים חדש + פרגולה + גדרות + בריכת שחיה****החלטות**

מוגשת בקשה מתוקנת לדיון חוזר, בבקשה זו מבוקשת יחידת דיור שאושרה בישיבה 147 ונוסף

שטח לקומת המרתף ובריכת שחיה + חדר מכונות.

בריכת השחיה מוקמה בהתאם לדרישות הועדה.

החלטה: לאשר

בתנאי: פרסום הקלה מהוראות תוכנית לעניין הבריכה.

ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לבית ולבריכה, הג"א, בזק, חברת חשמל, גידור כל

השטח או רק את הבריכה, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100284

תיק בנין: 2000000100

מבקש :**▪ קבוץ עין שמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר**גוש וחלקה : 10081 6**תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מבני משק

מהות

התקנת לוחות פוטו וולטאים ע"ג גגות של לולים קיימים בהיתר במתחם מבני משק 1587 לוחות בהספק כולל של KWP365 והצבת שני תט"זים.

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת לוחות פוטו וולטאים ע"ג גגות של לולים קיימים בהיתר במתחם מבני משק 1587 לוחות בהספק כולל של KWP365 והצבת שני תט"זים.

החלטה :

לאשר בתנאים הבאים :**סעיף : 25**

מספר בקשה : 20100239

תיק בנין : 3300000014

מבקש :**▪ הדס שמריהו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון**גוש וחלקה : 10080 257 מגרש : 14**

תכנית : מ/ 83 א', משח/40

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי יעוד/שמוש המבנה

פל"ח

מהות

הסבת מבנה מחסן קיים למשרד לשוק תמרוקים ע"פי תוכנית פל"ח מ/345 בשטח של 28.30 מ"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף : 26

מספר בקשה : 20060034

תיק בנין : 3300420075

מבקש :**▪ טבצ'ניק קרול**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון**גוש וחלקה : 10114 42 מגרש : 75**

תכנית : מ/83א

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 124.48 | 12.00 |

מהות

1. החזרת מבנים חקלאיים לשימוש המקורי ע"פ תב"ע.
2. הקמת גדר היקפית בגובה 1.80 מ'
3. הקמת בית עץ עם ממ"ד לבן ממשיך (יחידה 2) ו-2 חניות כפולות עם מצללות.
4. הריסת סככה קיימת ומבנה יביל ללא היתר.
5. הסבת חלק ממבנה רפת קיים בהיתר למחסן.

בית מגורים שני בנחלה בשטח 124.48 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 48.0 מ"ר

מחסן בשטח 27.94 מ"ר

חניה מקורה בפרגולה 25.0 מ"ר

גדר הקפית באורך 159 מ"א

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 145 מיום: 26/04/10 לאחר שהבקשה הושהתה:

1. הוצגו היתרים למבנים הקיימים וכן צוינו השימושים ע"פי ההיתר.
2. סומן להריסה מבנה הקיים ללא היתר.
3. מוצע בנוסף הסבת חלק מרפת קיימת למחסן.

לאור האמור לעיל מחליטה הועדה לאשר את הבקשה, תוגש ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים:

סעיף: 27

מספר בקשה: 20060119 תיק בנין: 1200000124

מבקש:

■ קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10018 8

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - 4 יחידות | תוספת | 84.28 | 4.50 |

מהות

תוספת ושינויים ב-2 מבני מגורים צמודי קרקע

תוספת חדרי שינה ל-4 דירות במבנה בן 4 דירות, תוספת מחסן חיצוני ל-3 דירות בית מס' 78

דירה מס' 1 - שטח עיקרי מוצע - 40.64 מ"ר + משטח לא מקורה - 6.81 מ"ר

דירה מס' 2 - שטח עיקרי מוצע - 17.43 מ"ר + מחסן - 3.15 מ"ר + מרפסת מקורה - 7.99 מ"ר

דירה מס' 3 - שטח עיקרי מוצע - 10.86 מ"ר + מחסן - 4.78 מ"ר + מרפסת מקורה - 10.63 מ"ר

דירה מס' 4 - שטח עיקרי מוצע - 21.39 מ"ר + מחסן - 5.65 מ"ר + מרפסת מקורה - 2.68 מ"ר + משטח לא מקור

תוספת חדרי שינה ל-4 דירות במבנה בן 4 דירות, תוספת מחסן חיצוני ל-3 דירות בית מס' 81

דירה מס' 1 - שטח עיקרי מוצע - 25.12 מ"ר + מחסן - 4.59 מ"ר + מרפסת מקורה - 11.38 מ"ר
 דירה מס' 2 - שטח עיקרי מוצע - 16.82 מ"ר + מרפסת מקורה - 7.22 מ"ר + משטח לא מקורה - 2.53 מ"ר + בלי
 דירה מס' 3 - שטח עיקרי מוצע - 17.49 מ"ר + מחסן - 2.77 מ"ר + מרפסת מקורה - 7.57 מ"ר + משטח לא מקור
 דירה מס' 4 - שטח עיקרי מוצע - 51.67 מ"ר + מחסן - 4.1 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר מישיבה מס' 117 מתאריך 07/04/2006 בה נידונה תוספת רק עבור בית מס' 81
 כעת מבוקשת תוספת נוספת עבור בית מס' 78 באותה הבקשה
 בבקשה החדשה ישנם שוני בשטחים ולכן האישורים הקודמים של המנהל והג"א אינם רלוונטיים
 יש לקבל אישור מנהל והג"א חדשים.

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 28

מספר בקשה: 20100295 תיק בנין: 120000137

מבקש:

▪ קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - 4 יחידות

בניה חדשה

199.40

מהות

הצבת 4 קראונים זמניים לחברי הקיבוץ.

מגורים בשטח $49.85 * 4 = 199.4$ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להצבת 4 קראונים עבור מגורים זמניים לחברי הקיבוץ

בשטח המיועד למגורים

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100034 תיק בנין: 1500000273

מבקש:

▪ גולדשימט שימרית

▪ גולדשמיט חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 535

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 145.88 | 14.65 |

מהות

בית מגורים דו קומתי מוצע
 שטח עיקרי קומת קרקע - 97.25 מ"ר
 ממ"ד - 12.0 מ"ר
 שטח עיקרי קומה א' - 48.63 מ"ר
 מרפסת גג בשטח
 אחסנה - 12.56 מ"ר
 פרגולות - 23.70 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 30

מספר בקשה: 20100242 תיק בנין: 2300000157

מבקש:

■ מושב עין עירון (מצליח שלמה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12227 19 מגרש: *14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בניה חדשה

מהות

להקים 2 לולים לגידול עופות בגודל של 3542 מ"ר, הריסת גדר וחממה והקמת גדר באורך 220 מ"ר ו 2 חדרי חשמל.

החלטות

הבקשה הינה הקמת 2 לולים לגידול עופות, גדר רשת מוצעת והריסת גדר וחממה. הלולים מוצעים בתחום מש"ח / 9, בסמיכות ללולים קיימים.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 31

מספר בקשה: 20040089 תיק בנין: 1100000053

מבקש:

■ קיבוץ ברקאי (מש' עירון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

תכנית: 76/מ

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | תוספת | 22.93 | 13.76 |

מהות

לגליזציה לאיחוד 2 דירות לדירה אחת כולל תוספת סלון, ממ"ד ומחסן לבית מס' 67

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה לבקשה שנדונה בישיבה מס' 105 מיום 02/07/04 , לגליזציה לתוספת וחיבור 2 מבנים למבנה אחד .
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 32

מספר בקשה: 20060155 תיק בנין: 1100000069

מבקש:

▪ **קיבוץ ברקאי (ירמר, נין וגיטה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

11.85

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספת חדר למבנה קיים.

החלטות

הבקשה הינה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 118 מיום 26/05/06 לגליזציה לתוספת לבית מגורים לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100241 תיק בנין: 1100000092

מבקש:

▪ **קיבוץ ברקאי (מש' הראל וסבוראי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3245 תוספת חצר שרות שרות אחורית ומצללה בחזית הצפונית ליחידות מגורים 3 ו 4 עדכון פתחים בחזיתות.

בית 3 - מצללה בשטח 20.30 מ"ר

חצר שרות לא מקורה בשטח: ----

בית 4 - מצללה בשטח 18.45 מ"ר

חצר שרות לא מקורה: -----

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

תיק בנין : 1100000100

מספר בקשה : 20100255

סעיף : 34**מבקש :**▪ **קיבוץ ברקאי (מש' גבריאל)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי**גוש וחלקה : 12191 18**תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - 2 יחידות

מהות

תוספת מבנה שרות לבית מס' 19 תוספת מצללה ושינוי פתחים בחזיתות בתים 19, 20 .

מבנה שרות בשטח 6.80 מ"ר

פרגולה בשטח 23.60 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

תיק בנין : 1100000094

מספר בקשה : 20100244

סעיף : 35**מבקש :**▪ **קיבוץ ברקאי (מש' פנטנוביץ ושקד)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי**גוש וחלקה : 12191 18**תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה 3343 בקשה 20090093 תוספת, שינוי חזיתות והוספת פרגולה בבתי 21, 22, תוספת חדר שרות בקומת קרקע, תוספת מגורים ופרגולה בקומה א' ליחידה 22 .

יחידה 22**קומה א' : תוספת למגורים 10.02 מ"ר (ביטול שטח שרות 2.89 מ"ר)****פרגולה בשטח 12.0 מ"ר****קומת קרקע : ח. שרות בשטח 7.36 מ"ר****פרגולה בשטח 24.84 מ"ר****יחידה 21****קומת קרקע : פרגולה בשטח 17.80 מ"ר****החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 36

מספר בקשה: 20100243 תיק בנין: 1100000095

מבקש:

▪ קיבוץ ברקאי (מש' עשת והלחמי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה, סגירת מרפסת למגורים בקומה א' והוספת מצללה לבית מס' 13.

סגירת מרפסת למגורים בשטח 7.10 מ"ר

פרגולה בשטח -----

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 37

מספר בקשה: 20100278 תיק בנין: 1100000050

מבקש:

▪ סאנדיי אנרג'י בע"מ

▪ קיבוץ ברקאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 302

תכנית: 76/מ, משח/15

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות (רפתות) לרבות הוספת מונים בהספק של

NN@00

בשטח של 2950 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות (רפתות) לרבות הוספת מונים בהספק של KW500 בשטח של 2950 מ"ר.

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 38

מספר בקשה: 20100277 תיק בנין: 1100000046

מבקש :

▪ סאנדיי אנרג'י בע"מ ע"י רונן טל

▪ קיבוץ ברקאי - מפעל פוליאון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 16

תכנית : 76/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

תעשיה

מהות

הקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות בהיתר במפעל פוליאון, לרבות הוספת מונים בהספק של 1553 מ"ר בשטח של 1553 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו-וולטאית על גגות הסככות הקיימות בהיתר במפעל פוליאון, לרבות הוספת מונים בהספק של KW300 בשטח של 1553 מ"ר.

החלטה :

לאשר בתנאים הבאים :

סעיף : 39

מספר בקשה : 20100281

תיק בנין : 2000000099

מבקש :

▪ קבוץ עין שמר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מבני משק

מהות

התקנת לוחות פוטו וולטאיים ע"ג גג חדר אוכל הקיים בהיתר, במתחם המיועד למוסדות הקיבוץ 385 לוחות בהספק כולל של KWP90 והצבת תט"ז

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת לוחות פוטו וולטאיים ע"ג גג חדר אוכל הקיים בהיתר, במתחם המיועד למוסדות הקיבוץ 385 לוחות בהספק כולל של KWP90 והצבת תט"ז.

החלטה :

לאשר בתנאים הבאים :

סעיף : 40

מספר בקשה : 20100279

תיק בנין : 2000000074

מבקש :

■ קבוצ עין שמר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מבני משק

מהות

התקנת לוחות פוטו-וולטאים ע"ג גגות 8 מבנים קיימים בהיתר, במתחם רפתות בשטח למבני משק כולל החלפת סיכוך אסבסט באיסכורית, 3506 לוחות בהספק כולל של KW807 והצבת תט"ז

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת לוחות פוטו-וולטאים ע"ג גגות 8 מבנים קיימים בהיתר, במתחם רפתות בשטח למבני משק, כולל החלפת סיכוך אסבסט באיסכורית, 3506 לוחות בהספק כולל של KW807 והצבת תט"ז.

החלטה :

לאשר בתנאים הבאים :**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20100233 תיק בנין: 2000000095

מבקש :**■ קבוצ עין שמר(זוהר חלי וחגי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 3

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית מגורים חלק מדו משפחתי בשטח 6.53 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3456 לתוספת למגורים בשטח 6.53 מ"ר. עפ"י דו"ח מפקח הועדה טרם התבצעה הבניה בחלקה התוספת מבוקשת על יחידה אחת מדו משפחתי.

לאשר את הבקשה בתנאים :

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100238 תיק בנין: 1500000041

מבקש :**■ גרנט יהודית ואמיר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 14 מגרש: 69

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס' 2793, תוספת לקומה א' ותוספת מחסן בקומת קרקע, הקטנת שטח למגורים בקומת קרקע.

קומת קרקע : תוספת מחסן בשטח 12.37 מר

(הקטנת שטח למגורים ב : 22.93 - מ"ר)

קומה א' : תוספת בשטח 31.82 מ"ר.

פרגולות : תוספת בשטח -----

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 43

מספר בקשה: 20100290 תיק בנין: 8767002500

מבקש :

■ אבו מוך אברהים רמזי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : באקה אל גרביה

גוש וחלקה : 8767 25

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מהות

להקים 3 חממות בשטח של 3091.5 מ"ר לגידול ירקות .

החלטות

הבקשה הינה הקמת חממות בשטח חקלאי מתוכנית ג/400 .

הועדה מאשרת את הבקשה בתנאי: אישור הועדה המחוזית עפ"י ג/400

הועדה אינה מאשרת גדרות קשיחות בקרקע חקלאית, יש להציע גדר קלה חילופית.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 45

מספר בקשה: 20100286 תיק בנין: 8709230203

מבקש :

■ אבו עביד מוסטפא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 23

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

125.44

מהות

בית מגורים חדש בשטח עיקרי 125.4 מ"ר

ממ"ד 12 מ"ר

פרגולות 20.7 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חדש

החלטה :

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 46

מספר בקשה: 20100240

תיק בנין: 1700000065

מבקש :

▪ קיבוץ מצר(לוטם עומר, הדר חורש

▪ קיבוץ מצר(עמית בן שחר, עידן פיליז)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 4 יחידות תוספת

מהות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת 2 חדרים בקומת קרקע ותוספת 2 חדרים בקומה א' לכל יחידה , במבנה מס' 18 למבנה בן 4 יח"ד ב - 2 קומות .

קומת קרקע : $23.80 = 2 * 11.9$ מ"רקומה א' : $23.80 = 2 * 11.9$ מ"רהחלטות

הבקשה הינה לזליזציה לתוספות במבנה בן מס' 18 , למבנה בן 4 יח"ד ב - 2 קומות . בקשה זו מבטלת את הבקשות : 20080063 ע"ש לוטם עומר ובקשה 20080065 ע"ש קלוד קולונין .

2 התוספות בקומת הקרקע קיימות יש לסמן כלגליזציה , ע"פי דו"ח מפקח הועדה קיימת סככה ומחסנים שלא משוקפים בבקשה , יש לתקן את התוכניות בהתאם .

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 47

מספר בקשה: 20090236

תיק בנין: 2300010259

מבקש :

▪ ארן גרינטק ע"י גבי כספי

▪ הילמן דוד(אגודה שיתופית מושב עובדים עין עירון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12233 1 מגרש: 259

תכנית : מ/105א', משח/9

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

להקים מערכת תאים פוטו וולטאים על גג מבנה לול קיים בהיתר בהספק של KW 50 בשטח של 340 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 48

מספר בקשה: 20070294

תיק בנין: 2200000098

מבקש:**■ קופלוביץ שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 23 מגרש: 98

תכנית: מ/101/א

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

ליגליזציה

שטח עיקרישטח שירות

120.16

7.50

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 20020058 לגליזציה לשינויים במבנה קיים (בית שני בנחלה) ומחסן תוספת שטח מגורים.

תוספת שטח למגורים 40.58 מ"ר

מחסן בשטח 30.23 מ"ר

פרגולות בשטח:

.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20100285

תיק בנין: 2200000060

מבקש:**■ אייזנבך נעמה**

■ אייזנבך שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 60 מגרש: 60

תכנית: מ/101/א', משח/14

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג קיים בהיתר בשטח של 92 מ"ר בהספק של KW10

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג קיים בהיתר בשטח של 92 מ"ר
בהספק של KW10

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 50

מספר בקשה: 20100280 תיק בנין: 3600000027

מבקש:

▪ גרנות אמות אנרג'י פרויקטים סולאריים

▪ ע"י אסא לזינגר

▪ ע"י עודד ילין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: 88/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

תעשיה

מהות

התקנת תאים פוטו וולטאיים בהספק מתקן כולל של KV630 (מתח נמוך)
תואם לגודל החיבור הקיים (צריכה עצמית)

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת תאים פוטו וולטאיים בהספק מתקן כולל של KV630 (מתח נמוך)
תואם לגודל החיבור הקיים (צריכה עצמית)

החלטה:

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 51

מספר בקשה: 20100230 תיק בנין: 4400000022

מבקש:

▪ שוורצברג קלרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 36 מגרש: 22

תכנית: 145/מ (922/ג)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

29.79

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת 2 חדרים+ממ"ד לבית קיים**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת
בשטח המסומן בתב"ע כשטח למגורים קיים מבנה המשמש כמשרד.

החלטה: לאשר את התוספת. יש לכלול את המשרד ע"פ תוכנית פל"ח מ/352 בהיתר הבניה.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות
מהנדסת הועדה.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20100130

תיק בנין: 4400002201

מבקש:**■ שוורצברג קלרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 37 מגרש: 22א

תכנית: מ/145 (ג/922)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

מגורים - יחידה

בניה חדשה

48.00

160.00

מהות**בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד+מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + מחסן והריסת בית קיים בשטח.
הבקשה מוגשת בפעם השניה לאחר תיקונים שנידרשו בישיבה 146.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20100297

תיק בנין: 2700000441

מבקש:**■ קבהא מהיוב אמין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 39 מגרש: 441

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

12.00

290.56

מהות

לגליזציה למבנה ותוספת לבית + פיתוח**החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה ליחידת דיור קיימת+תוספת חדשה בקומה א.
ישנן מדרגות המובילות לבית מחזית המגרש אשר חורגות מקו בנין.
חלק מהתוספת המוצעת חורגת מקו בנין אחורי כמו גם קומה א

החלטה: לאשר

- בתנאי: 1) התאמת התוספת לבית לקו בנין מאושר.
2) הריסת הגדר ומדרגות בחזית המגרש החורגים מגבולות מגרש.

ובתנאי: חתימת בעלים, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס
חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20100265 תיק בנין: 4100000055

מבקש:**▪ מפעל גלע"ם אוכמנית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 19

תכנית: 343/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי
230.99

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשיה

מהות

מכון טיהור שפכים בתוך גלע"ם

החלטות

מוגשת בקשה למכון טיהור שפכים בתוך מפעל גלע"ם

החלטה: לאשר

בתנאי: איגוד ערים לאיכות הסביבה.

רשות ניקוז

ממ"י

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

מכבי אש

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 55

מספר בקשה: 20100273 תיק בנין: 2700020902

מבקש:**▪ קבהא דאוד עבד אל רחים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 33 מגרש : 209/2

תכנית : 382/מ

| | | | |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 204.32 | 12.00 |

מהות

בית מגורים חד משפחתי + פיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה

החלטה: לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 56

מספר בקשה: 20100179 תיק בנין: 2055000489

מבקש :**• ארד ענת**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש : 489

תכנית : 91/מ, 34/מ, 193/א (במ), מ/מק/91

| | | | |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 156.54 | 47.00 |

מהות

(2) בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 148)

(1) בית מגורים חדש + חניה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 146)

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר תיקון הבקשה

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + בריכה + חניה מקורה + מחסן + גדרות

הבית כי שהוצג בבקשה ניתן לאשר בתנאים.

הבריכה לא ניתן לאשר: (1) יש להראות מרווח ביטחון סביב הבריכה ולא לחברה לבית.

(2) סביב הבריכה יש להראות מעבר של לפחות 1 מטר.

(3) אין לצאת מהסלון ישירות לבריכה - בטיחות.

(4) לא מצויין היכן חדר המכונות.

החלטה: לאשר את הבית

לא לאשר את הבריכה - במידה ותוגש תוכנית שינויים שתכלול את כל התיקונים

הנדרשים לבריכה ע"פ הדרישות, תובא התוכנית לדיון לאחר

תיקונים ופרסום הקלה מהוראות תוכנית.

תנאים לאישור הבית:

ממ"י.

בזק.

הג"א.

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

חברת חשמל.

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 57

מספר בקשה: 20040250

תיק בנין: 4500000263

מבקש:▪ **פרי מנדלבאום יעל**

▪ פרי שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי**גוש וחלקה: 12060 21 מגרש: 263**

תכנית: 222/מ, מ/מק/27

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מגורים - יחידה תכנית שינויים

מהות**תוכנית שינויים - החלפת גג רעפים בגג בטון****החלטות**

הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים - החלפת גג רעפים בגג בטון + שינויים בפיתוח

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

חתימת ישוב

סעיף: 58

מספר בקשה: 20100257

תיק בנין: 6790000318

מבקש:▪ **אשד חיים**

▪ אשד מיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל**גוש וחלקה: 12416 53 מגרש: 318**

תכנית: 277/מ

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 197.32 | 42.94 |

מהות

יחידת דיור בת 2 קומות + חניה לא מקורה

החלטות

מוגשת בקשה לבניית יחידת דיור חדשה+פיתוח

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20100258 תיק בנין: 2400000126

מבקש:

■ **בוגטש רוזליס אורלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 126

תכנית: מ/193/א (במ)

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | תוספת | 54.58 | 13.13 |

מהות

לגליזציה + תוספת לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה ותוכנית שינויים +חדר ומקלחת בקומה א בבית קיים.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20100252 תיק בנין: 2400000198

מבקש:

■ **שרעבי אביעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 198

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/34, מ/מק/91

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 158.45 | 46.99 |

מהות

בית מגורים חד משפחתי+חניה מקורה +פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי כולל חניה מקורה ופרגולה.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חברת חשמל, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 61

מספר בקשה: 20100254 תיק בנין: 1128000105

מבקש:

■ היידן אילן

■ היידן מיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 105

תכנית: 362/מ

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 187.27 | 18.20 |

מהות

בית מגורים חדש +פיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה+פיתוח מגרש ומסלעה

החלטה:לאשר

בתנאי: יש להראות חתך המסביר את השיפוע המבוקש למסלעה ויתכונותה במרווח המבוקש.
ממ"י, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20100270 תיק בנין: 2800000090

מבקש:

■ טבצניק גילי

■ טבצניק מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 10

| | | |
|-------------------|------------|-----------|
| גוש וחלקה : 20376 | 1 | מגרש : 90 |
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח שירות |
| מגורים - 2 יחידות | בניה חדשה | 38.46 |

מהות

הבקשה מתייחסת ל-2 יחידות הדיור במגרש-2 יח"ד באותה בעלות

החלטות

מוגשת בקשה ל-2 מחסנים ל-2 יחידות דיור צמודות

החלטה: לאשר רק לאחר הצגת חוזה חכירה המראה מהו שטח קרקע לכל יחידה ובהתאמה כך גם גודל המחסן. (2 יחידות הדיור שייכות לאותם חוכרים).

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20000027 תיק בנין: 4600000050

מבקש :**■ יסחרוב דוד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12415 13 מגרש : 50

תכנית : 143/מ (ג/921), משח/1 א

| | | | |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים - יחידה | ליגליזציה | 256.38 | 113.66 |

מהות

ליגליזציה לבית מגורים חד משפחתי קיים כולל מקלט וקומת עמודים

מפולשת**החלטות**

הבקשה הוגשה לישיבה 82 בתאריך 10/03/00 והוחלט לאשרה לבקשה זו לא יצא היתר בניה עד היום זאת מישום בעיות משפטיות בין המבקש למנהל כך שבעל הקרקע לא חתם על הבקשה. היום לאחר שהבעיות המשפטיות נפתרו, המנהל חתם על הבקשה. הבקשה מובאת לדיון חוזר

החלטה: לאשר**סעיף: 64**

מספר בקשה: 20100269 תיק בנין: 4600002401

מבקש :**■ קושניר אורן****■ קושניר רותי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 16 מגרש : 24א

תכנית : 143/מ (ג/921)

| | | |
|----------------|------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי |
| מגורים - יחידה | תוספת | 150.22 |

מהות**תוספת לבית קיים+תוספת קומה א****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת
התוכנית מראה תוספת קומה א.

החלטה: לאשר

בתנאי: יש להוסיף בחישוב שטחים את השטח של קומה א.
תיקון חישוב שטחים בהתאם לתוכנית המוצגת.
ממ"י

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
חוות דעת שמאי הועדה.
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

| | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 65 | מספר בקשה: 20100266 | תיק בנין: 2800000759 |
|----------|---------------------|----------------------|

מבקש :▪ **שרצר מיכה**

▪ שרצר ליאור

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 759

תכנית : 196/א (במ)

| | | | |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 139.53 | 12.00 |

מהות**בקשה להקמת יח"ד אחת חדשה + ממ"ד****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה
יש להתאים גובה 0.00 ע"פ תוכנית בינוי
לתקן גובה מעקה הגג

החלטה : לאשר בתנאי תיקון כל הליקויים

והתנאי: ממ"י, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א תיקון תוכנית פיתוח
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 66

מספר בקשה: 20100268

תיק בנין: 4500000300

מבקש:**■ סיטבון מאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 32 מגרש: 3

תכנית: מ/144 (ג/920)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

חקלאי

בניה חדשה

330.00

מהות**סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר****החלטות**

מוגשת בקשה לסככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר בשטח החקלאי של הנחלה

ישנה טעות ברישום הגוש יש להתאים לתב"ע.

החלטה: להשהות עד תיקון המידע למיקום הנכון**חתימת משרד החקלאות****יש ליבדוק את מיקום המקרר אל מאחורי הסככה ולא בגבול שכן (בגלל הרעש)****סעיף: 67**

מספר בקשה: 20100249

תיק בנין: 4500000037

מבקש:**■ אזולאי אליהו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 20 מגרש: 37

תכנית: מ/144 (ג/920)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

פל"ח

ליגליזציה

256.89

מהות**לגליזציה: לחלק מסככה חקלאית + חלק מחדר קירור + ייקב + משרדים + מעבדה + מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה ליקב קיים ע"פ תוכנית פל"ח מ/352 הכולל חדרי קירור משרד ומעבדה + לגליזציה למכולה עבור מחסן לכלים חקלאיים.

-בבקשה הינה על שטח חקלאי.

-בשנת 2000 הופק היתר לסככה לציד חקלאי + חדר קרור

הבקשה החדשה ממשיכה סככה זו.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י ,
 חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ,
 משרד החקלאות,
 אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה,
 משרד הבריאות,
 דו"ח סביבתי הכולל פיתרון ביוב
 מכבי אש

סעיף: 68

מספר בקשה: 20100259

תיק בנין: 4600000039

מבקש:**■ מור ליאת****■ מור יניב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 39

תכנית: משח/1

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

215.18

שטח שירות

19.38

מהות

תוספת ליחידת דיור אחת+בריכה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת+בריכה

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה מהוראות תוכנית לעניין הבריכה.

ובתנאי: תיקון חישוב שטחים

פרסום הקלה מהוראות תוכנית

חוות דעת שמאי הועדה

ממ"י

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20100253

תיק בנין: 2055000415

מבקש:**■ טויטו שלמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 415

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/34, מ/מק/91

שטח עיקרי שטח שירות
158.45 46.99

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חדש+חניה מקורה+פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת

החלטה:לאשר

בתנאי:

| | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 70 | מספר בקשה: 20100296 | תיק בנין: 2700000100 |
|----------|---------------------|----------------------|

מבקש:

▪ קבהא חטיב טאהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 100

שטח עיקרי שטח שירות
119.40 12.00

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש+פיתוח

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור נוספת במגרש.

למגרש זה הוגשה בקשה לאיחוד 2 מגרשים בישיבה זו

החלטה:לאשר הבקשה בתנאי הוצאת היתר הבניה לתשריט האיחוד.

ובתנאי:חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,בזק,הג"א, חברת חשמל,חוות דעת שמאי
הועדה אישור תשריט החלוקה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

| | | |
|----------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 71 | מספר בקשה: 20100298 | תיק בנין: 2700021201 |
|----------|---------------------|----------------------|

מבקש:

▪ כבהא אחמד פהמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/1

שטח עיקרי שטח שירות
292.50 12.00

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

תכנית: אחמ/48,

מהות**בית מגורים חד משפחתי חדש + פיתוח****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה באזור הנקרא מתחם 1-אזור חדש, באזור זה יש תוכנית פיתוח עם גבהים מתוכננים.

גובה הבית בבקשה אינו תואם את תוכנית הפיתוח כך גם הגדרות.

הבית לא ממוקם בתוך קווי בניין ע"פ תב"ע.

פרטי הגמר חסרים לא ע"פ תב"ע.

החלטה: לא לאשר**סעיף: 72**

מספר בקשה: 20100275

תיק בנין: 1200000111

מבקש:**■ קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל**גוש וחלקה: 10052 22**

תכנית: 82/מ

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - 12 יח"ד

בניה חדשה

מהות**להקים 6 מבנים דו משפחתיים 12 יח"ד, ושינוי תוכנית הבינוי שכונת טוקטלי (שלב ג')****קומת קרקע: מגורים בשטח $1176.54 = 12 * 98.04$ מ"ר****ממ"ד בשטח $142.8 = 12 * 11.9$ מ"ר****קומה א': מגורים בשטח $479.4 = 12 * 39.95$ מ"ר****החלטות**

הבקשה הינה בניה 12 יח"ד בשלב ג' שכונת טוקטלי, נעשה שינוי מתוכנית הבינוי.

יש להראות את התוכנית על רקע תבע ת/מ 418 בהכנה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 73

מספר בקשה: 20080276

תיק בנין: 2300000038

מבקש:**■ מאיר טל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק**גוש וחלקה: 8958 38**שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים בנחלה

בניה חדשה

שטח עיקרישטח שירות

110.92

12.00

מהות

הקמת בית מגורים שני בנחלה הקמת גדר וקיר תמך.

מגורים בשטח של 110.92 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פרגולה 57.81 מ"ר

פיתוח: גדר באורך: 86.0 מ"א

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 147 מתאריך 7/09/10 לעניין הקטנת שטחי בניה וביטול מחסן.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 74

מספר בקשה: 20100229 תיק בנין: 2200002085

מבקש:

■ גאנץ משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 2 מגרש: 85

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק 50 KV על גג לול קיים.

שטח כיסוי של 378 מ"ר

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 147 מיום 07/09/10 להקטן המערכת למערכת אחת סה"כ מבוקש 50 ק"ו

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 75

מספר בקשה: 20100272 תיק בנין: 22000000206

מבקש:

■ יורשי שוורצון שפרה ופנחס באמצעות עו"ד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 51

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

שטח עיקרי

11.16

מהות

לגליזציה לתוספת בניה לבית מגורים קיים, פרגולה, החלפת גג, שיפוץ בית המגורים גדרות ופיתוח

שטח.

תוספת בשטח 11.16 מ"ר

פרגולה בשטח 54.15 מ"ר

גדרות באורך 75.0 מ"א

פיתוח : משטחי חניה וריצופים.

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספות לבית קיים .
 בחזית המגרש הוקמה גדר ע"פי תוכנית מ/101 א' , תוכנית מ/395 אושרה בועדה המחוזית להפקדה והתוכנית כוללת הרחבת כביש מס' 6 ע"ח חלקה 51 המבוקשת, לכן נדרש לסמן את הגדר להריסה , תנאי להיתר ערבות בנקאית בסך 5.000 ש"ח לשנה בגין הריסת הגדר.
 הגדר תהרס ו/או תיבנה מחדש ע"ח המבקש ע"פי החלטת הועדה המחוזית בהתנגדויות לתוכנית מ/395 , במידה ולא תוגש התנגדות לנושא זה הגדר תהרס ותבנה ע"פי תוכנית מ/395 כפי שהופקדה.

לאשר את הבקשה בתנאים הנ"ל ובתנאים הבאים :

סעיף: 76

מספר בקשה: 20080166

תיק בנין: 3100500081

מבקש :

■ גולדנברג מירים

■ גולדנברג רון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 50

תכנית : משח/23, מ/99

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

39.85

מהות

תוספת מחסן עץ בשטח של 17.5 מ',

מרפסת מקורה (שרות) בשטח של - 22.35 מ"ר

פרגולות בשטח 47.81 מ"ר

וגדרות באורך 66.82 מ"א

לבית קיים בהיתר מס' 2059 בבקשה מס' 20020133

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה עבור פרגולות ומחסן

החלטה:

לאשר בתנאי השלמת דרישות ע"פ גיליון דרישות

סעיף: 77

מספר בקשה: 20100300

תיק בנין: 2300000063

מבקש :

■ טויב ליאורה

■ טויב יותר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 מגרש: 63

תכנית : מ/105א', משח/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר בניה חדשה

מהות

להקים גדר באורך 132.20 מ"א.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 78

מספר בקשה: 20100234 תיק בנין: 2300000070

מבקש :

■ פודגה אריה

■ פודגה יעל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 70

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות

פל"ח בניה חדשה 115.51 35.25

מהות

בקשה להיתר סנדא ליוגה + יקב+משרד לפי תוכנית פל"ח.

סנדא ליוגה מבנה מוצע, הסבת מבנה קיים ליקב, לגליזציה למבנה קיים למשרד.

הקמת מבנה מחסן ליחידה שניה ורישוי לגליזציה למחסן קיים ניוד שטחי בניה משטח עיקרי לשרות חיבור מבנים ע"י פרגולות והריסת פרגולה ומשטח הצמודים לבית המגורים וחורגים לתחום שטח חקלאי.

מבנה מוצע סנדא ליוגה בשטח 52.17 מ"ר

מבנה ליקב בשטח 36.82 מ"ר

מבנה משרד בשטח 26.52 מ"ר

מחסן מוצע ליחידה ב' בשטח 29.58 מ"ר

מחסן בשטח 5.67 מ"ר

פרגולות בשטח 17.71 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה

גדר באורך 70.0 מ"א

הריסת משטח ופרגולה

החלטות

הבקשה הינה הקמת מבנה פל"ח לסנדא, הסבת מבנה קיים ליקב, לגליזציה למשרד ע"פי תוכנית מ/345, הקמת מחסן ליחידה שניה ולגליזציה למחסן, ניוד שטחי בניה משטח עיקרי לשטחי שרות.

הריסת פרגולה ומשטח החורגים לשטח החקלאי .

פורסמה הקלה לניוד שטחי בניה משטח עיקרי לשטחי שרות וכן נמסרה הודעה לגובלים.
יש להגיש ערבות בנקאית להריסת משטח ופרגולה החורגים לשטח החקלאי.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

תיק בנין : 7150000003

מספר בקשה : 20100082

סעיף: 79

מבקש :

■ ק.להבות חביבה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 800

תכנית : 344/מ

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

35.64

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות

חדר טרנספורמציה - העברת הבקשה ממגרש 723 למגרש 800

החלטות

מוגשת בקשה לחדר טרנספורמציה שהוגש בישיבה 146 במגרש 723, משיקול נופי הוויז חדר
הטרנספורמציה למגרש אחר, מגרש 800

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם
לדרישות מהנדסת הועדה.
יש להגיש נספח נופי להסתרת חדר הטרפו.

תיק בנין : 3100000018

מספר בקשה : 20100247

סעיף: 80

מבקש :

■ שחר אפריים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7720 52 מגרש : 18

תכנית : 99/א', משח/23, מ/247

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

מגורים - 2 יחידות

מהות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנהבית אריזה בהיתר למגורים והוספת ממ"ד.
2. רישוי משרד ע"פי תוכנית מ/345.

3. שינויים פנימיים במבנים
4. הריסות סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

משרדים בשטח: קומה א' 62.42 מ"ר
קומה ב' 62.42 מ"ר
מחסן בשטח 3.48 מ"ר
פרגולה בשטח 45.68 מ"ר
מגורים בשטח: 219.52 מ"ר
ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר
פרגולה בשטח 43.30 מ"ר

החלטות

1. מבנה המבוקש לגליזציה למשרד בצמוד לבית מגורים, עפ"י דוח פיקוח המבנה משמש בפועל כיחידת דיור נוספת, אינו תואם בגובהו להוראות תכנית מ/345.
2. מוצע לגליזציה ליחידת דיור נוספת במבנה בית אריזה, עפ"י דוח פיקוח קיימות בשטח מס' יח"ד במבנה והבקשה אינה תואמת לקיים.
הוועדה רואה בבקשה הריסת מבנה קיים ובקשה להיתר ליחידת דיור.
כמו כן לא ניתן לאשר חריגה בקו בנין.
לא לאשר.
יחידת הדיור המבוקשת מהווה יחידת דיור שלישית בנחלה.

סעיף: 81

מספר בקשה: 20100301 תיק בנין: 3500000007

מבקש:

מוסד חינוכי - אלוני יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלוני יצחק

גוש וחלקה: 10129 1

תכנית: מ/113/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פרגולה בניה חדשה

מהות

להקים פרגולות ל- 4 מבני כיתות לימוד בשטח 140 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.