

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 147 ביום ג' תאריך 07/09/10 כ"ח אלול, תש"ע בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
מרום גיורא	- חבר
פישביין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

דנינו טובי	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה
בקי תורגימן	- בודקת תוכניות

נעדרו

חברים:

בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לביניה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

שם: תוכנית מתאר מפורטת למושב כפר פינס

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 930,840.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/101/א

שינוי ל- משח/14

תואם ל- תמא/35

ישוב:

כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069

41, 18-19

גוש: 10070

, 38, 28-30, 19-24, 17, 13-14

גוש: 10076

166, 102-104, 45, 43, 5-6

גוש: 12225

69-70, 2, 60-68, 3-58, 1

גוש: 12226

118-120, 85-86, 74, 46, 36

מטרת התכנית:

עריכת תוכנית מתאר כוללת למושב כפר פינס והרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבניה וייעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בהוראות סעיף 2.2.

החלטות:

התכנית מובאת לדיון חוזר בוועדה המקומית לאחר שבוצעו שינויים

עקב החלטת וולקחשי"פ שהתייחסה ל:

1. שינוי אזור המגורים בצמוד לכביש 15.

2. הזזת כביש 15 לכיוון מזרח.

כל זאת כדי להשאיר רציפות של שטח חקלאי.

התכנית המוצעת כוללת הזזת אזור המגורים בצמוד לכביש 14 והרחבת הכביש

וכביש מס' 15 נהפך לדרך חקלאית מוסדרת סטטוטורית לחלקות ב' בקצה המזרחי

של התכנית דרך לא סלולה (עפ"י המבא"ת מסומן ב"הוראות מיוחדות").

הדרך החקלאית המוצעת מהווה המשך לרחוב משולב מס' 30, נציגת הוועדה המחוזית

שרון ברקת מבקשת לציין בפרוטוקול שהיא ממליצה לצמצם את רוחב הדרך החקלאית ל- 6 מ'.

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית, רוחב הדרך החקלאית יקבע סופית בדיון

בוועדה המחוזית.

שם: איחוד וחלוקה מחדש במגרשים: 26-27,53,54, 74-78,83-84 - משמרות

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 308,570.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/349

ישוב:

משמרות

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10068

46,44,22,4-7,23-28,15-21,8

גוש: 10071

41,6-7,1-4

גוש: 10099

48,36-43

מגרשים לתכנית: 53-54,26-27 בשלמותו

83-84,74-78 בשלמותו

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לצורך תיקון גבולות מגרשים.
2. הקטנת קו בנין צדדי ואחורי באזורי מגורים א' ו א-3 למעט מגרשים: 1-44,68,69,72,73,77-84.
3. הגדלת שטח תכסית באזורי מגורים א' ו א' 3, למעט מגרשים: 1-44,68,69,72,73,77-84.

החלטות:

התכנית פורסמה להפקדה וחלפה תקופת ההפקדה, לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: לתת תוקף לתכנית.

תשריט לצרכי הפקעה: מ/הפ/8

סעיף: 3**שם: תוכנית הפקעה - מגרש חניה במתחם המועצה**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

הפקעה לפי מ/235

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10079

60,56,37,10-11

מטרת הדיון

דיון בהפקעת השטח ורישומו בבעלות מועצה אזורית מנשה

מטרת התכנית:

תשריט לצרכי הפקעה עבור הכשרת שטח לחניה

החלטות:

השטח ביעוד חניה ציבורית ודרך מוצעת והוכן תשריט להפקעת השטח ורישום ע"ש הרשות המקומית, מועצה אזורית מנשה, במטרה להכשירו כשטח לחניה ציבורית במיתחם המועצה האזורית מנשה.

החלטה:

לאשר ההפקעה ולהורות על פרסום סעיפים 5 ו- 7.

תשריט לצרכי הפקעה: מ/הפ/9

סעיף: 4

שם: הפקעה לצרכי ציבור - מועדון במגל

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 3,140.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

הפקעה לפי 336/מ

ישוב:

מגל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8844

13

מטרת הדיון

דיון בהפקעת השטח ורישום בבעלות מועצה אזורית מנשה

מטרת התכנית:

הפקעת שטח של 3,140 מ"ר הידוע כמגרש 501 המהווה חלק מחלקה 13 (חלקה ארעית לפי תצ"ר 306) ביעוד שב"צ לצורך הקמת מועדון.

החלטות:

השטח ביעוד אתר לבניין ציבורי והוכן תשריט להפקעת השטח ורישום ע"ש הרשות המקומית, מועצה אזורית מנשה, במטרה להקים עליו מועדון באישור קיבוץ מגל.

החלטה:

לאשר ההפקעה ולהורות על פרסום סעיפים 5 ו- 7.

תוכנית מפורטת: מ/419

סעיף: 5

שם: מתקן הנדסי (בריכת המים) ודרך גישה - חריש

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית: 46,800.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- 146/מ

שינוי ל- תמ"מ/6

ישוב:

חריש - העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8702

40

גוש: 20368

10, 1-3

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע חקלאית למתקן הנדסי ודרך לצורך הקמת בריכת מים לעיר חריש

החלטות:

להשהות את הדיון עד לאחר עריכת סיור במקום.

סעיף: 6

תשריט חלוקה לצרכי רישום: מ/מק/20 ח

שם: תשריט חלוקה לצרכי רישום - מיסר

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 22,375.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

תואם ל- מ/192/א

תואם ל- מ/192/במ

ישוב:

מיסר

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 8707

, 28

גוש: 8716

, 13

מגרשים לתכנית: 28/13 בשלמותו

28/13 בשלמותו מתכנית: מ/192

28/15 בשלמותו

28/15 בשלמותו מתכנית: מ/192

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה תואם תב"ע מ/192/א בגוש 8716 חלקה 13 (מס' חלקה ע"פי תב"ע 3
 תשריט חלוקה תואם תב"ע מ/192 בגוש 8708 חלקה 28 (מגרשים 28/13, 28/15)
 הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 93 מיום 01/02/02, התוכנית מוחזרת לדיון בעקבות סטיות
 שנפלו בפרצלציה המקורית, הוגש ע"י המינהל תשריט מתוקן הכולל גם את גוש 8707 וחלקה 28
 בחלקה.

החלטות:

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 93 מיום 01/02/02, התוכנית מוחזרת לדיון
 בגלל מימשק 2 תב"עות לא ממוחשבות מ/192א' ומ/192, הוגש תשריט מתוקן הכולל גם את
 גוש 8707 חלקה 28 בחלקה.
 בעקבות השינוי בפרצלציה קיימים אי התאמות בגודל ובצורה בגלל מימשק בין 2 תב"עות

לא ממוחשבות מ/192 ומ/192א' של חלק מהמגרשים ששווקו ע"י ממ"י על כן התאמת החוזים החוזים תעשה ע"י המנהל לעניין שינוי גודל המגרשים ששווקו. לאשר את החלוקה בתנאים הבאים:

גליון דרישות

06/09/10

אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תיקון בהערות בגוש 8708 חלקה 28 מתוכנית מ/192 ולא 192/א
- הגשת 6 תצרים לאישור הועדה בחתימת המנהל
- תיקון במגרש ארעי 10 לעניין סימון ביטול ואיחוד

סעיף: 7

תכנית בינוי: בנ/10/מ/95

שם: שכ בנים 26 יח"ד רגבים

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

רגבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12423

, 14-15, 7, 2-3

החלטות:

לאשר את תוכנית הבינוי בתנאי:
ממ"י, משרד התחבורה, כיבוי אש, יועץ תנועה, רשות ניקוז, חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, יועץ נגישות, רשות העתיקות.
יש לסמן תחום ביצוע

סעיף: 8

תשריט חלוקה: אחמ/54

שם: תשריט חלוקה מתחם 6 אום אל קטף

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8702

, 39

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה והתאמה לבינוי במתחם 6 באום אל קטף

החלטות:

מוגשת בקשה לתשריט חלוקה למתחם 6 אום אל קטוף.

לאשר

בתנאי:

- 1) יש לתקן את סימון זכות המעבר במגרש 39/13/10 כך שזכות המעבר תהיה עד קצה החניות המופיעות בכניסה ולא מעבר לכך בתוך המגרש.
- 2) מגרש 39/13/12 יש להחליף מיקום זכות המעבר עם החניות.
- 3) יש להראות פתרון ניקוז ותשתיות במגרש 4420443
- 4) על רוחב זכות המעבר מסביב לשצ"פ להיות 5.70 מטר רוחבו.
- 5) כביש 15 ע"פ תוכנית בסמוך למגרש 39/13/8 ישאר כפי שמופיע בתב"ע מ/382 השינוי יסומן כגינן

בתוכנית בינוי ולא יכלל כחלק מהמגרש לכן יש לתקן את המגרש וקווי בניין.

(6) זכות מעבר יהיה חד סיטרי ע"פ הסדרי תנועה.

(7) יש לבטל זכות מעבר בין 39/13/7 ל-39/13/3

(8) יש להגיש תשריט חלוקה כולל מידות שטחים ו-0.00 ולהחתים בעלים ע"פ נסח טאבו על מפה מעודכנת.

מבקש:**■ מושב שדה יצחק (קובי לזר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8960 8

תכנית: משח/23

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מבנים חקלאיים

בניה חדשה

35.15

מהות

חנות למכירת צמחים בהתאם לתוכנית s-15 ומשח/23
הנמצאת בתוך שטח משתלה מאושרת בהיתר מס' 2548 וחדר קרור.

חנות בשטח 25.0 מ"ר**חדר קרור בשטח 10.15 מ"ר****פיתוח: משטחי חניה.****הערות בדיקה**

בעבר הוגשה בקשה לשימוש חורג לממכר צמחים בישיבה מס' 135 מיום 12/01/09 הבקשה אושרה ע"י הועדה.

המשתלה נמצאת בכניסה לנחל חביבה אשר פותח לאחרונה כאתר תיירות.
 - מבקשים לאשר את הבקשה לא בשימוש חורג אלא להסתמך על תוכנית s-15 ומשח/23 אשר מאפשרות להקים חנות לממכר כחלק מחלל החממה.

=====

הבקשה מוחזרת לדיון בוועדה המקומית לאחר שנדונה בוועדת ערר, ערר: 136/10 מיום 22/07/10.

1. ועדת הערר קבעה כי ניתן להוציא היתרים בהתאם לתוכנית 15 - S.
2. ועדת הערר החזירה את הדיון בהיתר ע"מ שתבחן האם יש לראות במכירה מצומצמת של התוצרת החקלאית בתוך החממה כחלק אינהרנטי מהשימוש החקלאי.
3. על כן מוחזרת הבקשה לדיון.

החלטות

הבקשה הובאה לדיון בוועדה המקומית בישיבה מס' 144 ונדחתה.
 המבקש פנה לוועדת ערר הבקשה מוחזרת לדיון בוועדה עכב החלטת וועדת ערר מיום 22/7/2010.
 לפי החלטת וועדת ערר המחייבת את הוועדה יש לחזור ולדון בבקשה בהתייחס למהות השימוש כחלק אינהרנטי משימוש חקלאי בחממה.
לאשר את הבקשה.

לאחר בחינת השימוש וביקור במקום הוועדה סבורה כי יש לראות בשימוש המבוקש חלק בלתי נפרד מהשימוש החקלאי בתנאים המותרים הבאים:

1. לא יעשה כל שימוש במקום לצרכי מכירה של מתנות דברי סדקית או מוצרי מזון וקוסמטיקה מכל סוג וכל טובין.
2. לא יתאפשר הגדלת החממה מעבר למאוסר בתכנית זו והשימוש המבוקש יעשה בתוך החממה בלבד.
3. חל איסור מוחלט לעשות שימוש לארועים בין במישרין ובין בעקיפין לכל ארוע בין בתשלום ובין לא בתשלום.

יש לתקן את מהות הבקשה חממה חקלאית לגידול צמחים/מכירתם, המכירה בתחום שלא יעלה על 25 מ"ר.

נציגת הוועדה המחוזית שרון ברקת מסתייגת מההחלטה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100169

תיק בנין: 3200000237

מבקש:

■ דעדוש רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 218

תכנית: 264/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	181.67	63.96

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי.

קומת כניסה: מגורים בשטח 93.21 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן ביתי וחדר מערכות טכניות בשטח 34.28 מ"ר

חניה מקורה בשטח 17.68 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה 54.33 מ"ר

קומה א': מגורים בשטח 86.29 מ"ר

הערות בדיקה

דיון חוזר משיבה מס' 146 מיום 28/06/10 לאחר שהבקשה הושהתה.

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 146 מיום 28/06/10 לאחר שבוצעו התיקונים עפ"י החלטת הוועדה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 3

מספר בקשה: 20080255

תיק בנין: 8709010110

מבקש:

■ אבו רקיה וסאם -דירה א'

■ אבו רקיה נור - דירה ב'

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 10

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים שתי יחידות דיור מחוברות ע"י פרגולה.

קומת עמודים :קומת עמודים כולל מחסן (שרות) בשטח $42.62 * 2 = 85.38$ מ"רקומת עמודים מפולשת שטח $55.44 * 2 = 110.88$ מ"רבליטה (שרות) בשטח $2.20 * 2 = 4.40$ מ"ר**קומת כניסה :**מגורים כולל ממ"ד בשטח $156.67 * 2 = 313.34$ מ"רגגון (שרות) בשטח $3.4 * 2 = 6.8$ מ"רפרגולה חיבור בן מבנים $97.5 * 2 = 195.0$ מ"ר**פיתוח :**

משטחי חניה בשטח 50.0 מ"ר

גדרות באורך 126.86 מ"א בגובה עד 1.20 מ'

הערות בדיקה

1. על החלקות קיים תשריט איחוד חלקות מאושר לחלקות 10 ו 11 , מ/מק/20 יט .
2. לתשריט האיחוד צורף הסכם שיתוף , הבקשה נבדקה ע"פי חלקו היחסי של הבמקש בהסכם השיתוף.
3. היות והבעלויות טרם נרשמו בטאבו יש להמציא מכתב מסכם מעו"ד לעניין הבעלים בפועל וחלקם היחסי ולהתייחס לתשריט האיחוד מ/מק/20 יט ולבעלות רשות הפיתוח.
4. ע"פי סיכום מסמך עו"ד יחתמו הבעלים ע"ג תצהיר והגרמושקה.
5. תנאי בהיתר ירשם יש לשמור על זכות מעבר ברוחב 4 מ' לחלקה 9 .
6. יש לבטל גדר , ארון חשמל , פחי אשפה ומיקום חניה בקצה זכות המעבר לחלקה 9 .

דיון חוזר משיבה מס' 134 מיום 06/11/08 לאחר שהוגש מכתב התנגדות ע"י השותף אבו רקייה מוסא.

1. יודגש כי המנהל לא חתם על הבקשה , המינהל ממליץ להגיש בקשה לרכישת החלקים.
2. על החלקה קיים תשריט איחוד חלקות מ/מק/20 יט .
3. לתשריט האיחוד צורף הסכם שיתוף , הבקשה נבדקה ע"פי חלקו היחסי של המבקש.
4. טרם התקבל מסמך מסכם מעו"ד לעניין הבעלויות היות וטרם נרשמו כל הבעלויות בטאבו , יש להמציא מסמך מסכם מעו"ד לעניין הבעלים בפועל , חלקם היחסי בהתייחס לתשריט האיחוד ולבעלים רשות הפיתוח.
5. בתנאי ההיתר ירשם כי יש לשמור על זכות מעבר ברוחב 4 מ' לחלקה 9 .

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 134 מיום 06/11/08 לאחר שהוגש מכתב התנגדות ע"י השותף אבו רקייה מוסא.

לדיון הוזמנו המבקש והמתנגד , בדיון נוכח המבקש המתנגד לא הופיע לדיון ולכן הוקראה התנגדותו של מר מוסא.
המתנגדים מבקשים לבטל את הסכם השיתוף לעניין זכות המעבר לחלק האחורי של החלקה.

1. על החלקות קיים תשריט איחוד חלקות מאושר לחלקות 10 ו 11 מ/מק/20/יט , החתום ע"י הבעלים וכולל זכות מעבר לתשריט זה צורף הסכם שיתוף.
 - 2 . הועדה רואה בהתנגדות התנגדות קניינית ולא תיכנונית והוועדה דנה בעניינים תכנוניים בלבד, כמו כן זכות המעבר קיימת בתשריט ההיתר של המתנגד בהתאם להסכם שיתוף.
- הסכם השיתוף הכולל את זכות המעבר היה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר שעל פיו בנה המתנגד את ביתו.

על כן מחליטה הועדה לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאים :

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100064 תיק בנין: 3300000097

מבקש:

• שרון צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 19 מגרש: 84

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - 3 יחידות	בניה חדשה	167.32	44.15

מהות

יח' מגורים שלישית בנחלה יחידת הורים מוצעת בצמוד לבית קיים, תוספת לבית קיים לגליזציה למחסן והריסת י תוספת לבית מגורים קיים שני בנחלה .

יחידת דיור 1 : תוספת בשטח 56.78 מ"ר

מחסן ביתי בשטח 8.99

יחידה שלישית יחידה מחוברת ליחידת דיור 1 בשטח 53.94 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 44.15 מ"ר

יחידה דיור 2 : תוספת ליחידה קיימת בשטח 56.60 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 11.16 מ"ר

פרגולה בשטח 39.65 מ"ר

הערות בדיקה

דיון חוזר משיבה מס' 145 מיום 26/04/10 .

1. הוסרה ההתנגדות ע"י מש' כדורי , חתמו גם על הבקשה .

2 . מוצעת תוספת לבית המגורים השני בנחלה .

3. מבנה שני בנחלה וסככה סומנו בהיתר מס' 2748 מיום 23/08/82 להריסה.

בבקשה סומנו מחסנים להריסה

4. קיימים גדרות קונטיינר וגדר חיה הפולשים לתחום דרך

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 145 מיום 26/04/10 .

1. הוסרה התנגדות מש' כדורי בכתב.
2. מוצעת תוספת לבית המגורים השני בנחלה.
3. יש לסמן להריסה גדרות קונטיינר וגדר חיה הפולשים לתחום דרך.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100210 תיק בנין: 3400000007

מבקש :

▪ **חבצלת - מוסדות תרבות וחינוך של השוה"צ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת חביבה

גוש וחלקה : 10089 34 מגרש: א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי

631.25

בניה חדשה

מגורים - 5 יחידות

מהות

הקמת 5 מבנים יבילים למגורים .

$$631.25 = 5 * 126.25 \text{ מ"ר}$$

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100217 תיק בנין: 1100000105

מבקש :

▪ **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 9 מגרש: 302

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי

125.40

בניה חדשה

מוסדות תרבות

מהות

איחוד מגרשים 203 ו - 303 עפ"י תכנית מ/337 והיתר ל - 3 מבנים זמניים- שימוש חורג ל - 3 שנים.

חדר הלבשה ומקלחות 35.20 מ"ר

חדר כושר ושופטים 59.4 מ"ר

חדר מחשבים 30.8 מ"ר

הערות בדיקה

טרם הוגש תשריט חלוקה תואם מ/337 , המבנים יושבים על 2 מגרשים 302, 303 .

- לא צויין לכמה זמן מבוקש השימוש החורג.

החלטות

הבקשה הינה שימוש חורג ל - 3 שנים בקרקע ל - 3 מבנים יבילים המשרתים את הפעילות הספורטיבית הקיימת בשטח.

הבקשה הינה בתחום שטח מגורים בתכנית מפורטת מ/337 . השימוש בקרקע אינו מהווה סטיה ניכרת מתכנית כמפורט בתקנות התכנון והבניה סטיה ניכרת: תקנה 2(1), 2(2), אין במהות הבקשה כדי לשנות את אופי הסביבה הקיימת ואופי הפעילות שתתבצע במבנים היבילים אינה פוגעת בסביבה הקרובה. כמו כן מדובר במבנים יבילים הניתנים לפינוי. מדובר ב - 3 מבנים יבילים ובמידת הצורך בעתיד בבקשה להיתר ניתן להתאימם למגורים לאחר אישור תכנית בינוי ולאחר שיושלמו תנאים להיתר עפ"י תכנית מ/337. לאחר שימוש חורג זמני בקרקע ל - 3 שנים ובסיום התקופה הריסה ו/או פינוי המבנים. יש לציין במהות הבקשה הריסה/פינוי המבנים הקיימים בתום התקופה. הבקשה תכלול הזזת המבנים הקיימים (יש לסמנם להריסה) לתחום שטח המגורים עפ"י תכנית מ/337. יש לפרסם שימוש חורג ל - 3 שנים והקלה מהוראות תכנית לעניין הכנת תכנית בינוי.

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאים הרשומים מעלה ובתנאים הבאים:

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100219 תיק בנין: 2000010106

מבקש:

■ מרכז מסחרי עין שמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 29

תכנית: מ/162, מ/162/א, משח/32

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר עבודות פיתוח

מהות

בקשה לדיפון וחפירה בפרויקט מרכז מסחרי עין שמר .

סה"כ נפח חפירה 92000 קו"ב

סה"כ נפח מילוי 3000 קו"ב

החלטות

הבקשה הינה דיפון וחפירה למבנה מסחרי באזור מסחרי פעיל, הוגשה בקשה להיתר בניה שנדונה בישיבה מס' 144 מיום 22/12/10 ואושרה. אישור לעבודות עפר ודיפון אינו מהווה תנאי לקבלת היתר בניה למבנים מוצעים, ועל כן יש להגיש כתב שיפוי.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

- יש להראות בתכנית סביבה תחום עבודת עפר במסגרת תכנית מ/254, יש לסמן באופן ברור עבודות עפר בתוך המבנה (לא ברור האם המבנה כולו להריסה) ומחוץ לבניין.

- אין באישור עבודות עפר אישור להריסת מבנים, יש להתאים תכנית עבודות עפר להתניה זו לדוגמא: מבנה ביגוד ע"י תחנת דלק מסומן.

- מכיוון שעבודות עפר מתבצעות מתחת למבנים קיימים יש לתת תכנית ע"י מתכנן השלד לחיזוק המבנים וסימון העבודה בשלבים.
- יש לתקן את הבקשה כך שתתאפשר פעילות המרכז בביניים קיימים.
- אין באישור הבקשה אישור להריסת מבנים (אישור זה יינתן במסגרת היתר בניה למתחם).

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100188 תיק בנין: 3300021302

מבקש:**■ חדד דניאל****■ חדד אורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 213 מגרש: 213/1

תכנית: מ/ 83 א', משח/40

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שימוש חורג שימוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

שימוש חורג לגלריה לייצור ומכירת תכשיטים בשטח של כ- 16 מ"ר במבנה מגורים קיים.

החלטות

הבקשה הינה שימוש חורג לגלריה לייצור ומכירת תכשיטים באזור מגורים בשטח המיועד למשק עזר ע"י תכנית מופקדת מ/276 ייעוד השטח כנ"ל תכנית מ/345 אינה חלה על משקי עזר אלא על נחלות בלבד. לאשר את הבקשה שימוש חורג לשנה בתנאים הבאים:

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100068 תיק בנין: 3300000209

מבקש:**■ אטייה עופר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 168 מגרש: 209

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

העתקת מבנים קיימים לתוך קו בניין ורישויים ליחידת ארוח כפרי ומשרד והריסת פרגולה ומשטח הצמודה לבית המגורים וחורגת לתחום השטח החקלאי.

משרד בשטח 52.58 מ"ר

צימר בשטח 39.96 מ"ר

פיתוח: 2 משטחי חניה

הערות בדיקה

נשלחו מכתבים ע"פי תקנה 2/ב לא התקבלו התנגדויות.

ע"פי דוח מפקח הועדה מבנה המשרד משמש בפועל למגורים, קיימת בעיית נגישות לכלי רכב.

החלטות

הבקשה הינה העתקת מבנים קיימים יחידת ארוח כפרית ומחסן ע"פי פל"ח מ/345 והעתקת המבנים לקו בניין והריסת פרגולה ומשטח החורג לתחום השטח החקלאי.

נשלחו מכתבים ע"פי תקנה 2/ב לכל השותפים בחלקה , לא התקבלו התנגדויות.

מכיוון שהמבנים ניבנו ללא היתר יש להשלים תנאים להוצאת היתר תוך 60 יום מיום משלוח ההחלטה , במידה ולא יוצא היתר יועבר התיק לתובעת הועדה.
אישור הבקשה אינו מהווה פטור מהיטלי פיתוח בגין כביש מתוכנן עפ"י מ/276.
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090260

תיק בנין: 2800000792

מבקש:▪ **תורן אבי**

▪ תורן רונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 792

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	209.70	34.74

מהות

בית מגורים חדש + מחסן + מסלעות + הריסת מסלעות קיימות

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + מחסן + הריסת מסלעה קיימת והקמת מסלעה חדשה במקומה

במפת המדידה חסרים נתונים לעניין פני קרקע ועצמים בגבולות וסביב המגרש.
בחישוב שטחים יש להוסיף שטח חדר שרות לשטח עיקרי.
חלל כפול

החלטות

בישיבה מס' 142 נדונה הבקשה להיתר בניה הכוללת בית חד משפחתי ועבודות פיתוח ואושרה.
לא הוצגה בפני הוועדה נושא הריסת המסלעה הקיימת במגרש משפחת תורן, מיקום המסלעה מגדיל את הגינה של משפחת בר (מגרש עליון), משפחת תורן רכשה את המגרש כשהיה ידוע לה קיומה של המסלעה והנושא צויין בחוזה חכירה עם ממ"י במפורש.
עפ"י המלצת היועץ המשפטי:
1. ההחלטה נשלחה למשפחת בר עפ"י תקנה 2ב'.
2. הבקשה תובא לדיון חוזר בוועדה
התקבלה התנגדות ע"י משפחת בר והם הוזמנו להציג את עמדתם בוועדה.
לדיון הוזמנו המבקשים משפחת תורן.

המתנגדים: בר גלעד וליאור טענו כשהוגשה הבקשה להיתר בניה של ביתם לא היתה מסלעה במגרש והמסלעה הקיימת נבנתה בתאום עם החברה הכלכלית.

המבקשים: משפחת תורן טענו שנושא המסלעה מעכב אותם כ - 5 שנים מכיוון שהם לא יכולים לבנות בכל שטח המגרש בגלל המסלעה של משפחת בר הפולשת למגרש שלהם. משפחת תורן הבהירה שבכוונתם בהריסת המסלעה הריסה של תוספת המסלעה שנבנתה ע"י משפחת בר עד המסלעה המקורית שנבנתה ע"י החברה הכלכלית של קציר.

לאשר ביצוע הריסת מסלעה באופן חלקי.

ההריסה תתבצע עד מיקום המסלעה המקורית שהיתה קיימת לפני התוספת, כפי שבאה לידי ביטוי בתכנית מדידה של משפחת בר בבקשה להיתר והתואמת את המסלעה הקיימת במגרשים סמוכים. המסלעה תיוותר על כנה או לחילופין תבנה ע"י משפחת תורן במיקומה המקורי ללא כל שינוי במיקום ובשיפוע המסלעה. התנאי לביצוע ההריסה של תוספת המסלעה היא הכנת תכנית להריסה ע"י מתכנן השלד וביצוע תמיכות ו/או גדרות וגדרות בטחון בגבול ההריסה בחלקה העליון. התכנית תכלול שלביות ביצוע למניעת נזק למסלעה המקורית והשבת המצב לקדמותו. הבקשה להיתר המאושרת כולל התכנית תשלח במסירה אישית למשפחת בר וההריסה בפועל תתבצע 30 מיום לאחר מסירת התכנית. הודעה תשלח גם לוועדה. שימת לב המבקשים לכך כי ההיתר לביצוע ההריסה ייכנס לתוקפו רק לאחר השלמת הדרישות המפורטות, לאחר 30 יום ממועד קבלת החלטה זו. העתק מההחלטה יועבר למשפחת בר. החלטת הוועדה אינה מתייחסת לבית המגורים והמחסן שאושר בישיבה מס' 142 במידה ושינוי/הריסת המסלעה יגרו לשינוי הבית בתכנון המוצע ייערכו שינויים בתכנית בהתאם.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100214

תיק בנין: 2800004008

מבקש:

מועצה קציר-חריש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12176 26 מגרש: 4008

תכנית: מ/139, מ/193 א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מוסדות חינוך	בניה חדשה	207.00

מהות

תוספת כיתות

הערות בדיוק

מוגשת בקשה לתוספת כיתות

לא ברור תוספת כיתות למה? אין ביה"ס באיזור זה, ממול וקצת מרוחק ישנו ביה"ס ללא היתר אחר.

החלטות

מוגשת בקשה ל-3 כיתות לחינוך מיוחד

המבנה הקיים מיועד לגן ילדים ע"פ היתר

הבקשה מוגשת ללא התייחסות להשתלבות הכיתות המבוקשות וחיבור למבנה קיים ע"פ פרוגרמה

יש לכלול את תוספת הבניה ושימוש במבנה הקיים לבית ספר לחינוך מיוחד כולל ממ"מ.

החלטה: להשהות את הדיון בבקשה.

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר תיקונים:

1. יש להראות את כל מכלול ביה"ס, המבנה הקיים שימושים וכיתות מוצעות כתוספת.
2. תוכנית פיתוח הכוללת: פתוח חצר, גדרות, חניות, הסעות.
3. המבנה יתוכנן ע"פ הנחיות ובאישור יועץ נגישות למבנה והפיתוח.

תנאים שידרשו להיתר:

אישור משרד החינוך-מינהל לפיתוח מערכות חינוך אגף בינוי ותקצוב.

אישור ממ"י

אישור משרד הבריאות

אישור הג"א

אישור כיבוי אש

ואישורים נוספים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100213 תיק בנין: 5000000009

מבקש:

חברת שפיר(מרכז לוגיסטי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 12163 3

תכנית: א/669

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשיה	בניה חדשה	1765.00	21.86

מהות

הקמת מבנה למרכז מנהלתי איחסון ותחזוקה להפעלת המחצבה+הריסת מבנים שנימצאים בתחום המגרש ומחוצה לו ע"פ סימון בתשריט העמדת המרכז הלוגיסטי

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מרכז לוגיסטי, איחסון ותחזוקה להפעלת המחצבה+הריסת מבנים הנמצאים בתחום המגרש ומחוצה לו ע"פ סימון בתשריט זה.
תכנית מ/350 אושרה ע"י הוועדה מחוזית ונמצאת בשלבים מתקדמים לאישור, למתן תוקף.

לאשר בתנאי אישור תכנית מ/350,

היתר בניה יוצא רק לאחר אישור מ/350 למתן תוקף ופרסום בילקוט הפרסומים.

אישור ממ"י וע"פ דרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100215

תיק בנין: 2700020204

מבקש:**■ כבהא אמנה**

■ כבהא מועאויה סוהיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 39 מגרש: 202/4

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	ליגליזציה	366.45	24.00

מהות**לגליזציה למבנה עם 2 יחידות דיור + פיתוח מגרש + חדר מדרגות****החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה לשתי יחידות דיור צמודות שניבנו ללא היתר באזור מאושר למגורים בתבע מ/382.

על מנת שיהיה ניתן לאשר מבנים אלו יש לאשר תחילה תשריט חלוקה למתחם הנקרא 6 בתב"ע. בבקשה קיים מהלך מדרגות החורג מקו בנין. בישיבה זו מוגשת בקשה לאישור תשריט החלוקה במתחם 6.

לאשר

בתנאי: אישור תשריט חלוקה למתחם 6.

הריסת מהלך מדרגות החורגות מקו בנין,

יש להתאים לתשריט החלוקה שהוגש ואושר בישיבה זו, כולל ההערות בהחלטת התשריט.

יש להראות דרך גישה ע"פ תוכנית בינוי ותשריט חלוקה הכולל זכות מעבר למגרש המבוקש וזכות מעבר לניקוז ותשתיות.

התוכנית תוגש על רקע תשריט חלוקה מאושר.

יש לבטל חלוקת מישנה (המסומן 202/4)

יש לתקן את תוכנית הפיתוח ע"פ תוכנית הבינוי ולהראות ע"פ תוכנית מ/382 תוכנית בינוי ל-4 יח"ד או בהתאמה לגודל המגרש הסופי ע"פ תשריט חלוקה (ע"פ 3 יח"ד לדונם).

חתימות בעלים, בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20090273

תיק בנין: 2055000065

מבקש:**■ דרורי ורדה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 מגרש: 65A

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	ליגליזציה	45.47

מהות

2)הזזת קרוון מוצע למגורים לתוך תחום שטח המגורים+ממ"ד. _ישיבה 147)בית שני בנחלה.
 1)קארוון מוצע למגורים(ישיבה 142)

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ליחידת מגורים נוספת בנחלה
 הבקשה לא צבועה ולא ברור מה המבוקש שכן ישנה עוד יחידת דיור נוספת בשטח החקלאי.
 מהות הבקשה אינה תואמת את המצב בשטח.

החלטות

מוגשת בקשה בפעם השניה למבנה קראוון שהונח בחלק מהשטח למגורים ובחלקו החקלאי,
 הבקשה הינה בית שני בנחלה. הבקשה מסדירה את מיקום המבנה ומבקשים להעתיקה לתוך השטח
 המיועד למגורים ולהוסיף ממ"ד.

לאשר בתנאי: ערבות להעתקת המבנה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מפה מצבית עדכנית,
 מנהל מקרקעי ישראל, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100206 תיק בנין: 1600000041

מבקש:**• לוי יעקב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10087 75

תכנית: 97/מ

שימוש עיקרי

תעשייה

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

360.00

שטח שירות

27.00

מהות

שינוי שימוש בחלק ממחסן לתוצרת גמורה - למפעל ליצור טופו+תוספת דוד קיטור המופעל
 באמצעות גז.

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי שימוש ממחסן למפעל טופו בחלק ממבנה המחסן+דוד קיטור.
 המפעל ממוקם בתוך חלק ממבנה גדול שהוצא לו היתר למחסן, הנמצא בשטח המיועד לתעשייה
 בתב"ע מ/331.

לאשר בתנאי: בניית ממ"ד, אישור בעלי הקרקע, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, יועץ
 נגישות,
 חברת חשמל, חניות, משרד הבריאות, כבאות, הצהרה המתייחסת לחומרים רעילים, במידה ויש
 יידרש
 אישור איכות הסביבה ופיקוד העורף ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100223 תיק בנין: 2800000055

מבקש :**■ עמר דורון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20376 1 מגרש : 55

תכנית : 139/מ, 193/א

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה

54.78

מהות**תוספת לבית קיים+מחסן +הקלה בקו בניין אחורי****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת+מחסן צמוד לבית.

לאשר בתנאי: ממ"י, הג"א, חתימת הישוב, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100182

תיק בנין: 1128000108

מבקש :**■ היידן יצחק**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 108

תכנית : אחמ/25

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

מגורים - יחידה

בניה חדשה

12.00

172.21

מהות**יחידת דיור חדשה+יחידת הורים****החלטות**

מוגשת בקשה בפעם שניה לאחר שנערכו התיקונים הנדרשים בהם נדרשו בישיבה קודמת. הבקשה הינה יחידת דיור חדשה+יחידת הורים.

לאשר בתנאי: ממ"י, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, חתימת ישוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100047

תיק בנין: 4500000033

מבקש :**■ קלאורה אילן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה :	12060	88	מגרש :	33
תכנית :	155/מ, 144/מ, (1070/ג)			
שימוש עיקרי	תאור הבקשה			
מגורים - יחידה	בניה חדשה			
	שטח עיקרי			
	40.00			

מהות

(2) בקשה להקמת משרד ע"פ פל"ח

(1) בניית יחידת אירוח כפרי ע"פ פל"ח מ/352 (ישיבה 144)

הערות בדיקה

ע"פ מ/352 פרק 3 סעיף 3.1.ט - מגבלות מרחקים : קווי בניין למיבנה פל"ח בתחום הנחלה :
 צידי 5: מ, וקו בניין אחורי : 5 מ.
 על אף האמור לעיל מבנה פל"ח הגובל בצידו האחורי בקרקע חקלאית של אותה נחלה יוכל להיבנות
 בקו 0- כלפי קרקע חקלאית.
 קווי בניין בין מבנה פל"ח בתחום הנחלה לא יפחת מ-8.0 מ או לחילופין בקו 0.
 שרתי משרד, משפחתון או פעוטון יכולים להיות במיבנה צמוד למבנה המגורים או בתוכו.

החלטות

מוגשת בקשה למשרד עפ"י דרישות פל"ח מ/352 בצמוד לבית הקיים.

לאשר בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, שמאי הוועדה ובהתאם
 להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100201 תיק בנין: 4440002101

מבקש :

■ ק.רגבים(בן צבי אלמז)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה :	12423	2	מגרש :	21A
שימוש עיקרי	תאור הבקשה			
מגורים - יחידה	תוספת			
	שטח עיקרי			
	83.70			
	שטח שירות			
	12.00			

מהות**תוספת קומה ליחידת דיור קיימת****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה מבניה קלה לבית קיים+ממ"ד שאינו עומד בקווי בניין.

עפ"י תקנות סטיה ניכרת ג.4 - מקלט או מרחב מוגן דירתי המוקם כתוספת לבניין קיים - לא יהווה
 סטיה ניכרת.

לאשר בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חתימת שכן, מכבי אש ובהתאם
 להנחיות מהנדסת הוועדה.

מבקש :**ק.רגבים(אירית אטל)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	64.52	11.75

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת בקומה א + לגליזציה לסככות קיימות

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור בקומת הקרקע קיימת+2 סככה מוצעת+חניה מקורה

לאשר בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

מבקש :**ליפמן עידו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 15 מגרש : 91 א

תכנית : 142/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	282.23	38.88

מהות

בית מגורים חדש + פרגולה+גדרות+בריכת שחיה

החלטות

מוגשת בקשה חדשה המגדילה שטחי בניה מהבקשה הקודמת שהוגשה (20080203)+בריכת שחיה.

לעניין בריכת השחיה יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית.

הבריכה ממוקמת קרוב לגבול הבניה הצידי הגובל בשכן,

ע"פ הנחיות הוועדה לבריכות שחיה, יש להשאיר 3 מטר מקו מגרש צידי ואחורי, לא כולל השביל

סביב הבריכה.

במגרשים גדולים מדובר במגרש בגודל של 908 מ"ר יש להקים בריכת שחיה במרחק של 3 מטר

מגבול שכן.

החלטה:לאשר את תוספת הבניה בלבד.**הבריכה-לא לאשר .**

בתנאי : ממ"י , בזק , הג"א, פרסום,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ,חברת חשמל ובהתאם

לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 4100000054

מספר בקשה: 20100205

סעיף: 22**מבקש:**

▪ "אוכמנית"(מפעל גלעם)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10086 18

תכנית: 343/מ

שטח שירות

36.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשיה

מהות**בניית מרחב מוגן מוסדי****החלטות**

מוגשת בקשה לבניית מרחב מוגן מוסדי.

לאשר בתנאי: הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ממ"י ובהתאם להנחיות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 2036603003

מספר בקשה: 20100207

סעיף: 23**מבקש:**▪ **כבהא באסם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 3

תכנית: 120/א'

שטח עיקרי

106.09

תאור הבקשה

תכנית שינוים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**הריסת סככה ולגליזציה לסגירת קומת עמודים****החלטות**

מוגשת בקשה לסגירת קומת עמודים+הריסת סככה קיימת שאינה עומדת בקווי בנין.

החלטה:לאשר בתנאי ערבות להריסת הסככה וביצועה לפני טופס 4.

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת בעלים ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

תיק בנין: 1128000117

מספר בקשה: 20100216

סעיף: 24**מבקש:**▪ **קנטורסקי רותם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	178.20	12.00

מהות

בית מגורים חדש + יחידת הורים + פיתוח מגרש וגדרות

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה+פיתוח מגרש

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100218 תיק בנין: 8702332092

מבקש :

▪ **קבהא דאוד עבד אלרחים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 33 מגרש: 209/2

תכנית : אחמ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	245.43	28.65

מהות

בית מגורים חד משפחתי חדש + פיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת במגרש+פיתוח מגרש

החלטה: לאשר

בתנאי: יש לכלול את השטח המוגדר כקומת עמודים כשטח עיקרי.

חתימת בעלים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100220 תיק בנין: 7150003501

מבקש :

▪ **ק.להבות חביבה(מש מחול)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 350א

שטח עיקרי

99.01

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**תוספת ליחידת דיור קיימת+הריסת מחסן וחדר****הערות בדיקה**

יש ליבדוק את מהלך המדרגות החיצוני לא ברורה דרך הגישה

החלטותמוגשת בקשה להרחבת בית קיים בקומה א+תוספת קומה לבית קיים
הבית מוגש ללא ממ"ד**החלטה:לאשר**בתנאי: במידה וקיים גג אסבסט יש להמציא אישור לפני הפינוי ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה
אישור הג"א, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכנים, חתימת ישוב
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.**סעיף: 27**

מספר בקשה: 20100221

תיק בנין: 2800001047

מבקש:**• כהן ירדן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1047

תכנית: מ/139,

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

90.43

שטח שירות

7.50

מהות**תוספת קומה לבית קיים****הערות בדיקה**

יש להתאים מדרגות בכניסה ע"פ מפה מצבית

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה מעל לבית קיים בהיתר

החלטה:לאשרבתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת ישוב, חוות דעת שמאי הועדה
ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20100200

תיק בנין: 3440000006

מבקש :**■ קיבוץ מענית(שיפוץ בריכת שחיה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10089 34

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ספורט תכנית שינויים

מהות**שיפוץ בריכת שחיה קיימת לרשיון עסק****החלטות**

הבקשה מורדת מסדר היום לישיבה זו.
בטעות תיק זה הוכנס לישיבה, נדון בישיבה 103.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20100209

תיק בנין: 1128000046

מבקש :**■ אשור דני****■ אשור ניצה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש: 46

תכנית : 362/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

32.49 32.24

מגורים - יחידה תוספת

מהות**שיפוץ בית קיים והוספת חדר בשיפור מיגון והגדלת הסלון והמטבח****החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת לבית קיים+בקשה לשיפור מיגון

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20030088

תיק בנין: 2400000193

מבקש :**■ מזרחי גליה****■ מזרחי קובי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש: 193

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	0.33	2.30

מהות

ליגליזציה - תוכנית שינויים: ביטול גג רעפים, קורות, מדרגות ומחסן

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה מאחר ועבר זמן מאז נדון התיק ועד אישור התב"ע הנקודתית שהוגשה לעניין תיק זה המסדיר בניית מדרגות בקו בניין אחורי. כל האישורים שנדרשו קיימים בתיק.

החלטה: לאשר

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100187 תיק בנין: 3208803017

מבקש :**■ כרמל מתליה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר**גוש וחלקה : 8803 17**

תכנית : מ/49

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים שני בנחלה הכולל אחסנה חניה מקורה , בריכת שחיה , משרדים פל"ח (חיבור בין מבנים ע"י פרגולה) , פרגולה מוצעת לבית הקיים , הקלה תוספת 6% למגורים והריסת מבנים קיימים.

מגורים בשטחו 261.7 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסנים בתים בשטח 22.9 מ"ר

פרגולות בשטח -----

חניה מקורה בשטח 13.0 מ"ר

משרדים בשטח 69.0 מ"ר

פרגולה מוצעת למבנה קיים בשטח ----

בריכת שחיה בשטח 48.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה , בריכת שחיה , ומשרדים ע"פי תוכנית מ/345 . פורסמה הקלה לתוספת 6% למגורים ולהקמת בריכת שחיה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 32

מספר בקשה: 20100194 תיק בנין: 3200000120

מבקש:**■ ביטן אביבה****■ ביטן אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 10115 20

תכנית: 8/מ, 49/מ, משח/5

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

66.90

מהות

תוספת מגורים וגדרות לבית קיים.

תוספת מגורים בשטח 66.90 מ"ר

גדר באורך 23.0 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 33

מספר בקשה: 20100193 תיק בנין: 2300000095

מבקש:**■ יהודה לוי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 95 מגרש: 95

תכנית: 105/א', משח/9

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

מהותלגליזציה לבית מגורים שני בנחלה וממ"ד מוצע הריסת בככות ומחסן.
פרגולה לרישוי במבנה קיים.

מגורים בשטח 51.27 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 39.87 מ"ר

פרגולה לרעישוי במבנה קיים בשטח 42.05 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 34

מספר בקשה: 20100208

תיק בנין: 1400003211

מבקש:

■ ק.להבות חביבה(ביבר חנה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8918 13 מגרש: 321א

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

11.97

3.34

מהות

הרחבת סלון+מחסן+פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר לבית קיים+פרגולה+מחסן.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20100211

תיק בנין: 4700000009

מבקש:

■ מ.א.מ (משרד בביה"ס רעות)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 1

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מוסדות חינוך

בניה חדשה

15.00

מהות

הצבת משרד בחצר ביה"ס רעות

החלטות

מוגשת בקשה להצבת מבנה שישמש כמשרד לצרכי ביה"ס.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 36

מספר בקשה: 20100212

תיק בנין: 3800000001

מבקש:

■ מועצה אזורית מנשה (אומן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : אמן - מחסני המועצה

גוש וחלקה : 10086 12

תכנית : 71/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

תעשיה

בניה חדשה

40.83

החלטות

מוגשת בקשה להצבת 2 מיבנים 1-ממ"מ , 2-משרד

החלטה: לאחר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 37

מספר בקשה: 20100228

תיק בנין: 2400000382

מבקש :**■ אלי יוסף**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 מגרש: 382

תכנית : 71/מ א (במ)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

115.00

מהות

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 ק"ו.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת תאים פוטו וולטאית בהספק של עד 15 ק"ו.

החלטה: לאחר

בתנאי: הצגת טופס 4 למיבנה ,

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ,

אישור מהנדס חשמל,

אישור יועץ בטיחות לטיפול במתקן ,

חוות דעת שמאי.

תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל

סעיף: 38

מספר בקשה: 20100224

תיק בנין: 3100000040

מבקש :**■ רונן ארנון ע"י חס' סול אנרגי- ניר לבנטר****■ רונן ליאורה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7892 8 מגרש: 40

תכנית : מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי תאים פוטו וולטאים

מהות

התקנת 2 מערכות פוטו וולטאיות ליצור חשמל ביתי על גגות מבנים קיימים בהספק של 15 ק"ו בשטח כיסוי של 222.44 מ"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 39

מספר בקשה: 20100229 תיק בנין: 2200002085

מבקש :▪ **גאנץ משה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 2 מגרש: 85

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

הקמת 2 מערכות פוטו וולטאיות בהספק 50 KV כל אחת (סה"כ 100 ק"ו) על גג לול קיים .

שטח כיסוי של 756 מ"ר

הערות בדיקה

דיון חוזר משיבה 147 מיום 07/09/10 הקטנת המערכת למערכת אחת בהספק של 50 ק"ו

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 40

מספר בקשה: 20080276 תיק בנין: 2300000038

מבקש :▪ **מאיר טל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8958 38

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	מגורים בנחלה
12.00	110.92	בניה חדשה	

מהות

הקמת בית מגורים שני בנחלה רישוי והעתקת מבנה יביל המשמש למחסן הקמת גדר וקיר תמך.

מגורים בשטח של 110.92 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 18.98 מ"ר

פרגולה 57.81 מ"ר

פיתוח: גדר באורך: 86.0 מ"א

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

הערות בדיוק

מוגשת לוועדה בקשה חוזרת לבית מגורים מוצעת
הבקשה החדשה מוגשת על ידי אדריכל חדש - נתקבל מכתב מהאדריכל הקודם להפסקת התקשרות
עם המבקש
כמו כן נתקבל מכתב מהמבקשים להפסקת התקשרות עם האדריכל הקודם

כעת מוגשת בקשה חדשה להקמת בית מגורים שני בנחלה והריסת סככה קיימת

דיון חוזר משיבה מס' 142 מיום 30/11/09, הקטנת מבנה ורישוי מחסן

דיון חוזר משיבה מס' 147 מיום 07/09/10 ביטול המחסן המוצע

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 142 מיום 30/11/09 לעניין הקטנת שטחי בניה ורישוי מחסן.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 41

מספר בקשה: 20100222

תיק בנין: 8770520060

מבקש:

▪ רסמי יוסף קעדאן

▪ רסמי יוסף קעדאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8770 52

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מבנים חקלאיים: בניה חדשה

מהות

הקמת חממות על חלקות 52, 60 בשטח 5328.0 מ"ר לגידול ירקות וגידור באורך 630.5 מ"א.

הערות בדיוק

- מבוקשות חממות על 2 חלקות,

- החלקה בתחום מרחב תכנון משה אלונה, בשטחים החקלאיים מתוכנית ג/400.

- התקבל אישור משרד החקלאות.

- התקבל מכתב מסכם מעו"ד לעניין הבעלויות, חתמו הבעלים ע"פי מסמך עו"ד, טרם נעשו

העברות בטאבו.

- לא נמצא בקירבה לכביש 6

החלטות

הבקשה הינה הקמת חממות בשטח חקלאי מתכנית ג/400.
הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאי: אישור הוועדה המחוזית עפ"י ג/400
הוועדה אינה מאשרת גדרות פלדה ו/או גדרות קשיחות אחרות בקרקע חקלאית,
יש להציע גדר קלה חלופית.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20100231

תיק בנין: 1500000276

מבקש:**■ יעקב ענת****■ יעקב קובי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 528

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי****שטח שירות**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

149.15

12.00

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

מגורים בשטח 149.15 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח 33.3 מ"ר

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 43

מספר בקשה: 20100232

תיק בנין: 3300000310

מבקש:**■ קלטר לייזר****■ קלטר דורותי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 100

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

מגורים - יחידה

תוספת

12.00

מהות

תוספת ממ"ד לבית מגורים:

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

סעיף: 44

מספר בקשה: 20100132

תיק בנין: 20000000080

מבקש:

■ קיבוץ עין שמר (יפתח אלון)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10079 2

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

97.14

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

תוספת חדר למגורים בשטח 11.99 מ"ר .

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 45

תיק בנין : 2400000033

מספר בקשה : 20060142

מבקש :**■ שוקר מרים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 33A

שטח שירותשטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

12.00

53.43

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לחיבור בן 2 מבנים ליחידת דיור אחת ולגליזציה ליחידת מגורים שניה הכולל ממ"ד מוצע , סככה להריסה.

יחידה א' חיבור בן מבנים שטח עיקרי 10.46 מ"ר

יחידה ב' מגורים בשטח 41.72 מ"ר

ממ"ד בשטח 7.5 מ"ר

פרגולה בשטח 19.98 מ"ר

החלטות

חידוש החלטה משיבה מס' 126 מיום 24/06/07 , לגליזציה לחיבור בן 2 מבנים והפיכתם ליחידת דיור אחת , לגליזציה וממ"ד מוצע למבנה שני בנחלה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 46

תיק בנין : 2200000028

מספר בקשה : 20100087

מבקש :**■ אדר יגיל****■ אדר סמדר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 28

תכנית : מ/101/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

מהות

הקמת מחסן חקלאי הכולל : מכון רדיה , מחסן לארגזים , חדר קרור וחדר סוכר לשימוש המכוורת

מחסן חקלאי בשטח: 750.32 מ"ר

הערות בדיקה

דיון חוזר משיבה מס' 145 מיום 26/4/10 .

1. במפה המצבית סומן שטח לפל"ח המבנה המוצע נמצא בחלקו הקטן בשטח זה וברובו בשטח החקלאי בלבד.
2. התקבל אישור בכתב מהמהנדס כי לא קיימים מבנים במרחק של 20 מ' ממכון הרדיה.
3. התקבל אישור משרד החקלאות.
4. בוטלה הגלריה וחריגה מקו הבניין.
5. יש לציין תנאי בהיתר לא ניתן מבני פל"ח ומגורים יותרו במרחק 20 מ' ממכון הרדיה .
6. הוצג נסח טאבו לעניין בעלות , הבעלות טרם הועברה ליורשים (המבקשים) הוצג צו ירושה.

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 103 מיום 15/08/10 , הבקשה הינה הקמת מחסן חקלאי הכולל מכון לרדית דבש, מחסן לארגזים, חדר קרור וחדר סוכר לשימוש המכוורת.
הבקשה תוקנה כך שנשמרו מרחקי הצבה מיעוד מגורים ויעוד לאזור להוראות מיוחדות לשימושי פל"ח .
לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 47

מספר בקשה: 20100195 תיק בנין: 2687080602

מבקש :

■ **ריאד סאלח הרשה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 6 מגרש: 2

תכנית : מ/38 מ/110

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת קומה א' מעל קומת קרקע קיימת תוספת בקומת קרקע.

הערות בדיקה

ע"פי דו"ח מפקח הועדה קומת המרתף אינה מרתף ומשמשת למגורים לא כפי שצויין בבקשה, קיים היתר כקומת מגורים.

מוצע ממ"ד בקומת כניסה ובסיס ממ"ד בקומת המרתף בפועל קיימים חדרים, הבקשה אינה ברורה.

תוכנית הפיתוח אינה ברורה, לא ברור הגשר המבוקש.

מהות הבקשה חסרה: גשר, שינויים בפיתוח, ממ"דים, לגליזציה לסגירת קומת עמודים וכו'

החלטות

הבקשה אינה תואמת את הבניה בפועל ולא ברור המוצע.

1. בהיתר קיימת קומת עמודים בפועל קיימת יחידת דיור, בבקשה מסומן מחסנים.

2. לא ברור הממדים המוצעים בבקשה כאשר קיימים חדרים בפועל.

3. תכנית הפיתוח איננה ברורה ולא ברור הגשר המבוקש.

להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקונים והבהרות.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20100235

תיק בנין: 3200000238

מבקש:

■ שגיא הדס

■ שגיא אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 26

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי ופיתוח שטח דגם C1

מגורים בשטח 143.11 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 2.86 מ"ר

פרגולות בשטח 28.58 מ"ר

גדרות באורך -----

החלטות

לאשר בתנאים הבאים.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20100236

תיק בנין: 3200000239

מבקש:

■ ברוך שלומית

■ ברוך ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 1 מגרש: 12

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי דגם A2.

מגורים בשטח 133.13 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 2.95 מ"ר

פרגולה בשטח 15.65 מ"ר

חצר משק לא מקורה בשטח 4.35 מ"ר

גדרות באורך-----

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

סעיף: 50

מספר בקשה: 20090206

תיק בנין: 5000000012

מבקש:

- חב מחצבת ורד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 12163 3

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מחצבה

ליגליזציה

19.80

מהות

במתקני חציבה+מתקנים הנדסיים

החלטות

התוכנית מובאת לדיון חוזר לאחר תאום עם הועדה המחוזית, כדי לאפשר שימוש במתקני החציבה הקיימים, הומלץ לפרסם הקלה מהוראות תוכנית ג/669 א ופינוי המתקנים יהיה ע"פ שלביות ביצוע בתוכנית מ/350

הבקשה מובאת לישיבה זו לאחר פירסום בעיתונות וזמן ההמתנה ע"פ חוק וללא מתנגדים.

החלטה:לאשר.

ייתן כתב שיפוי לועדה לפינוי המתקנים עפ"י שלביות ביצוע בתוכנית מ/350.

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

איגוד ערים לאיכות הסביבה

חתימת מנהל/ או בעלים

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 51

מספר בקשה: 20100248

תיק בנין: 4800014102

מבקש:

■ שפירו אדוארד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חריש - העיר

גוש וחלקה : 8706 1

תכנית : מ/201 ב.מ.

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

26.48

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת חדר שינה ומקלחת לבית קיים.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת +הקלה בקו בניין אחורי לשוב חריש הוקמה ועדה מיוחדת. נתבקשו ע"י מזכיר הועדה שמואל לנקרי לדון בבקשה וההיתר יצא בחתימת מהנדסת הועדה מנשה אלונה לאה פרי ויו"ר ועדת חריש יגאל שחר.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס פרסום ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.