



פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 3 מיום 31/01/2019

נוכחים:

אום אלקטף	כבהא ראיד -	ראש המועצה	אילן שדה -
ברקאי	פרלמן איתן -	ברקאי	סלם חגית -
גן שומרון	גושן הרצל -	גן שומרון	אוסטר נתי -
שדה יצחק	כ"ץ אנה -	גן שמואל	סקוט אורן -
כפר גליקסון	רבין רועי -	גן שמואל	ילין עודד -
להבות חביבה	אורן ראובן -	כפר פינס	צוהר אלחנן -
מאור	ברקוביץ סימה -	להבות חביבה	לוי שני -
מגל	איציק שלומי -	מאור	דימנט צופיה -
מייסר	אבו רקיייה אמיר -	מי עמי	בז'רנו אורי -
מייסר	ערדה סמיר -	מייסר	אבו עוביד מוחמד -
מענית	בכר יעקב -	מייסר	הרשה סאאל -
מצר	אביטל דב -	מצפה אילן	אופיר יונתן -
עין שמר	אלימלך שרית -	עין שמר	יגודה הראל -
קציר	שטיין פבל -	קציר	גוזלן דוד -
קציר	לבבי דב צבי -	קציר	יונה יוסף עופר -
תלמי אלעזר	כהן ברק -	רגבים	חקיקת אפרת -
		תלמי אלעזר	פרידמן עידו -

משתתפים:

חגי פלמר – מנכ"ל המועצה

נתן קוסקס – גזבר המועצה

גלוריה רוט- יועצת ראש המועצה למעמד האישה

5.2.19
השפוטאק
אילן

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



עדכוני ראש המועצה

• שדה התעופה-

לאחר ישיבות עם עיריית חדרה, החליטה המועצה לא להמתין ולקחת את כלל היועצים לטובת המאבק בידי המועצה. בשבוע האחרון התקיימה ישיבה עם היועצים השונים, העתירה מוכנה ברמה המשפטית והיועצים השונים בהליך התקשרות מול המועצה וכתובת חו"ד בטווח זמנים קצר.

• אזור התעסוקה

לאחר החלטת ועדת הערר לקבל את הערר של המועצה, המועצה מנהלת ישיבות מקצועיות אל מול נושא הכבישים והמסדרון האקולוגי בכדי להסדיר את הדברים ע"פ הנחיית ועדת הערר ולהגיש את התוכנית עם השינויים לו. המחוזית.

יעקב בכר חבר המליאה מקיבוץ מענית ציין כי הרחבת המסדרון האקולוגי פוגעת בשטחים של קיבוץ מענית באזור התעסוקה וכי הקיבוץ מתנגד להרחבה.

ראש המועצה ציין כי באם יצומצם השטח יוגדלו אחוזי הבנייה המותרים אשר יפצו על צמצום השטח. בשבוע הבא המועצה נכנסת לדיונים מול הנהלת מועצה ולאחריו במליאה לאישור עדכון תקציב 2019.

1. אישור פרוטוקול מליאת מועצה 2

החלטה:

• אישור פרוטוקול מליאת מועצה מס 2 – אושר פה אחד

2. אישור פיצוי על פינוי הלול ופיצוי לאגודת גן השומרון בגין הקרקע בכניסה לקריית החינוך

א. ראש המועצה סקר את הסיבות לרכישת הלול עבור ביצוע חניות כפתרון לעומס בקריית החינוך והעברת מבנים יבילים לבית הספר נטעים.

ב. התנהל משא ומתן מול בעל הלול לפיצוי עבור פינוי הלול ומול האגודה בגן השומרון על לקיחת הקרקע.

ג. ראש המועצה ציין כי בשל ידידות עם בעל הלול הוא נמנע מהליך המשא ומתן שנוהל ע"י גזבר ומנכ"ל המועצה.

ד. גזבר המועצה הציג את השטח ואת ההליך של המשא ומתן מול בעל הלול. כמו כן ניתן הסבר על הליך ההפקעה וסטאטוס השטח

החלטה:

• אישור פיצוי על הלול לבעל הלול ארז ולך ופיצוי לאגודת גן השומרון- אושר

31 בעד. נתי אוסטר – נמנע ריאד כבהא נגד

3. עדכון חוק העזר לפיתוח:

א. ראש המועצה נתן סקירה היסטורית על חיקוק החוק העזר לפיתוח ותהליך האישור אל מול משרד הפנים ומליאת המועצה.

ב. לאחר מכן ניתן הסבר על משמעות החוק עזר והצורך לגבייה לגבי כל בקשה להיתר.

ג. ראש המועצה הקריא את לשון הסעיף בחוק העזר כיום והקריא את התיקון המוצע כי "המועצה ראשית להסמך ועד מקומי להטיל ולגבות את ההיטל, כולו או חלקו. ועד מקומי שהוסמך כאמור יהיה ראשי להטיל ולגבות את ההיטל בתחום שיפוטו".

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



- ד. היועץ המשפטי של המועצה ציין כי לא ניתן למחוק סעיפים מחוק עזר של רשות. היועמ"ש ציין כי משרד הפנים תומך בהאצלת סמכויות לוועדים מקומיים ולכן יש סבירות גבוהה כי משרד הפנים יאשר תוספת הסעיף הנ"ל.
- ה. חבר המליאה ביקש להבהיר כי ההיגיון מאחורי החוק עזר הינו לאפשר למועצה לפתח את התשתיות ולכן יש היגיון רב לגבות בכדי שלרשות תהייה האפשרות לבצע את הפיתוח עבור המגרשים. הובהר כי בשכונות חדשות בישובים חלק מהתשלום הינו עבור הפיתוח ועבור ישן מול חדש בשכונות הישנות. כמו כן, ההחלטה עוברת לידי הישוב לגבי גבייה והישוב יכול לבקש מהמועצה לגבות ע"פ חוק העזר הרלוונטי.
- ו. חבר המליאה העלה את החשש כי לאור אי הגבייה המועצה תשית על הישוב אי העברת מענקים בכדי לפצות על הפיתוח שנדרש לבצע. הובהר כי המועצה איננה עוסקת בענישה ואין קשר בין הדברים.
- ז. חבר המליאה נתי אוסטר שאל לגבי יכולת הוועד המקומי לגבות סכומים גדולים- היועמ"ש השיב כי המועצה תסייע לישובים שירצו בכך. לגבי הגבלת המטרז' לגבייה משרד הפנים אינו מאשר להגביל את גודל הבנייה.
- ח. לגבי השאלה במידה והוועד גובה את הכסף האם צבוע רק לפיתוח? התשובה הינה חד משמעית.

החלטה:

אישור תוספת לחוק העזר לפיתוח ע"פ הנוסח בסעיף ג- אושר
יונתן אופיר, רועי רבין, סימה ברקוביץ נגד. 29 בעד

4. אישור חברי ועדת ביקורת ועד מקומי גן השומרון

- א. התקבל מכתב המלצה מועד מקומי גן השומרון לאישור חברי ועדת ביקורת הבאים:
1. מוקי נין נון 2. חגית ברק 3. מייק ברוקס 4. רועי מאירי 5. ירון ברגר

החלטה:

אישור חברי ועדת ביקורת גן השומרון ע"פ הרשימה לעייל - אושר פה אחד

5. אישור ראש המועצה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

- א. התקבלה פנייה של מנהל מחוז חיפה משרד הפנים לקבלת המלצה על חבר בוועדה המחוזית
ב. מליאת המועצה מתבקשת להמליץ על ראש המועצה אילן שדה מהנימוקים הבאים:
1. אילן הינו ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה מנשה אלונה שנים רבות.
2. אילן היה חבר פעיל בוועדה המחוזית בעבר
3. אילן חבר בוועדת התכנון של מרכז המועצות האזוריות
4. בקדנציה הקודמת של הוועדה המחוזית היו חברים ראש מועצת חוף כרמל וזבולון.

החלטה:

אישור ראש המועצה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה - אושר פה אחד

6. תב"רים ונושאים כספיים

- א. מליאת המועצה מתבקשת לאשר עדכון תב"ר מספר 1610 לבניית אולם הספורט בקציר לתוספת של עוד 1.5 מש"ח כך שהתב"ר יעמוד על סך של 8,050,000 ₪

החלטה:

תוספת של 1.5 מש"ח לתב"ר 1610 לסך של 8,050,000 ₪ - אושר פה אחד

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



7. עדכון חברים במו"פ החקלאי

- א. במליאת המועצה הקודמת התקבלה החלטה על הרכב החברים במו"פ.
 ב. מוצע לעדכן את החברים במו"פ ע"פ המודל הבא:
 חברים: אילן שדה, סיגל פרץ אלי אסייג
 חבר ועדת הביקורת: אורן הכסטר
החלטה:

אישור עדכון חברי הדירקטוריון מו"פ חקלאי: אילן שדה, סיגל פרץ, אלי אסייג וחבר ועדת ביקורת אורן הכסטר- **אושר פה אחד**

8. אישור תקציבי ועדים מקומיים

מליאה מספר	תקציב וועדים 2019	שם הישוב	
31.1.2019	₪ 3,501,000	גן שמואל	1
31.1.2019	₪ 472,000	כפר גליקסון	2
31.1.2019	₪ 777,000	להבות חביבה	3
31.1.2019	₪ 850,856	מי עמי	4
31.1.2019	₪ 6,250,000	משמרות	5
31.1.2019	₪ 1,933,000	עין עירון	6

החלטה:

אישור תקציב הועדים לפי הטבלה המצ"ב- **אושר פה אחד**

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



טבלת ריכוז החלטות ישיבת מליאה מס' 3

מס"ד	החלטה	התקבלה	הערות
1	אישור פרוטוקול מליאת מועצה 2	פה אחד	
2	אישור פיצוי פינוי לול לארז ולך ופיצוי עבור הפקעת שטח אגודת גן השומרון	31 בעד נתי אוסטר-נמנע ריאד כבהא-נגד	
3	אישור עדכון חוק העזר לפיתוח	29-בעד יונתן אופיר, סימה ברקוביץ, רועי רבין-נגד	
4	אישור חברי ועדת ביקורת גן השומרון	פה אחד	
5	אישור המלצה על ראש המועצה כחבר בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה	פה אחד	
6	תוספת של 1.5 מש"ח לתב"ר 1610 לסך של 8,050,000 ₪	פה אחד	
7	עדכון חברי הדירקטוריון מו"פ חקלאי: אילן שדה, סיגל פרץ, אלי אסיג וחבר ועדת ביקורת אורן הכסטר	פה אחד	
8	אישור תקציבי ועדים ע"פ רשימה בסעיף	פה אחד	