



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 19 מיום 14.8.2014

נוכחים:

אילן שדה – ראש המועצה
עפר פינגר – להבות חביבה
ניסים צרור – מאור
עמרי שוהם – מצר
חגית סלם - ברקאי
אודי שצקי – גן שמואל
יעקב כלפון – כפר פינס
נפתלי הראל – כפר גליקסון
דוד גוזלן – קציר
אנתאה בן דוד – קציר

משתתפים:

נתן קוסקס – גזבר המועצה
רז פורת – מבקר המועצה
רפי עגנון – מנהל עמותת "ראם"
עודד נויפלד – מנהל עמותת "ר.ו.ת.ם"

1. הצהרת אמונים של שני חברי מליאה חדשים

המפקח על הבחירות אישר את מינויו של עפר פינגר כנציג להבות חביבה במליאת המועצה. עפר מחליף את סנדרה קליירוף, שהתפטרה לפני מספר חודשים. המינוי של המפקח על הבחירות נדרש מאחר וברשימה שהוגשה לבחירות על ידי להבות חביבה לא נכלל ממלא מקום. אורלי רגב התפטרה מחברותה במליאה כנציגת הישוב קציר. מחליפה אותה אנתאה בן דוד, על פי הרשימות שהוגשו לבחירות במועצה. שני החברים החדשים נשבעו אמונים לפי הנוסח בצו המועצות האזוריות: " אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה". ראש המועצה בירך את עפר פינגר ואת אנתאה בן דוד עם הצטרפותם למליאה.

2. אישור פרוטוקול

המליאה אישרה פה אחד את תיקון פרוטוקול ישיבה מס' 18 מתאריך 3.7.14.

3. דיווח שנתי על תאגידים בשנת 2013

על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, קיימת חובה על הרשות המקומית לקיים דיון בדין וחשבון על מצב התאגידים שבאחזקתה והקשורים אליה, בשנת 2013. בהתאם לכך נמסרו למליאה הדו"חות הכספיים ודיווחים על פעילויות של החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה, עמותת "ראם" ועמותת "ר.ו.ת.ם".
החברה הכלכלית

עזרא סידרנסקי, מנכ"ל החברה הכלכלית, סקר את תחומי הפעילות של החברה:

- החברה ממשיכה לפתח את מפעל השבת מי הקולחין להשקיה בחקלאות, על ידי השלמות של מערכת קווי הולכה ליישובים.

- מתבצעות עבודות להקמת מאגר "משמרות", בעלות מוערכת של 55 מיליון ₪. סיום הפרויקט מתוכנן למחצית השנייה של שנת 2015.
 - השנה החולפת הייתה קשה במה שנוגע לאספקת מים לחקלאות. החברה נאלצה לספק מים גם במשך חודשי החורף. במרץ 2014 נוצר מחסור של כ- 3 מיליון מ"ק מים להשקיה, לכן בוצע מהלך חד פעמי של שאיבת מים מבארות למערכת ההשבה, על ידי הזרמת מי בארות, דרך הנחלים. הצעד הזה בוצע באישור הרשויות. כתוצאה מכך, החקלאים במועצה לא סבלו מחוסר הספקת מים להשקיה.
 - פרויקטים של איגום מים נעצרו ברמה הארצית, כעת עושים מאמץ לחדש הקמתם של מאגרים למים מושבים. בהקשר זה, אנחנו במצב טוב יחסית.
 - בתחום הביוב, החברה משלימה את המערכת באום אל קוטוף. כמו כן משדרגת את המתקנים לטיהור שפכים. לאחרונה פונים קיבוצים לחידוש המערכות הפנימיות הישנות שבישוב.
 - החברה מובילה את שדרוג מט"ש עירון / עין שמר (המשותף עם רשויות נחל עירון וחריש). עם השלמת השדרוג, רוב המים המושבים יהיו ברמה שלישונית, בלתי מוגבלת להשקיה בחקלאות. צוין שכל הפרויקט מתבצע במימון המדינה, מתקציבים שאושרו עקב בניית העיר חריש. במתקן מיושמת טכנולוגיית הממברנות, הרמה הכי גבוהה המוכרת היום בעולם לטיהור שפכים. כמו כן משדרגים את קווי ההולכה ומטפלים בנושא הבוצה, על ידי הפיכתה לקומפוסט לדישון בחקלאות, בעלות הובלה בלבד. הטיפול בבוצה ייתן גם פתרון לפינוי הגזם.
 - יעקב בכר שאל אם החקלאים יוכלו לשאת בעלות מים מושבים ברמה שלישונית. בתגובה נמסר שהחוק מחייב לעבור להשקיה במים מושבים ברמה שלישונית תוך מספר שנים, דבר שיאפשר להשקות גידולים נוספים במים מושבים.
 - החברה עוסקת גם בפיתוח תשתיות ברחבות של ישובים.
 - לאחרונה סוכם שהחברה תיכנס בהדרגה (בשלב זה פיילוט) בתחום האחזקה בישובים.
 - בתשובה לשאלה של נציגי קציר, עזרא הסביר שמערכת מדידת מים מרחוק, שתוכנס למערכת המים בישוב, תכלול גם מערכת בקרה על לחצי המים.
 - גזבר המועצה, המשמש גם כגזבר החברה הכלכלית, הציג את עיקרי הדו"ח הכספי המבוקר של החברה בשנת 2013. החברה סיימה את שנת 2013 ברווח של 1,084 מיליון ₪.
 - יעקב בכר אמר שללא מפעל השבת המים, שהמועצה יזמה באמצעות החברה הכלכלית, לא היתה מתקיימת חקלאות בישובי המועצה.
- עמותת ר.ו.ת.ם
- מנכ"ל העמותה, עודד נויפלד, סקר בפני חברי המליאה את תחומי הפעילות של העמותה, המתרכזת בפעילויות פנאי עבור תושבי המועצה, לרבות ספורט, חוגים, מחול וחדר כושר. העמותה פיתחה מרכז קהילתי לשירות תושבי המועצה.



בפעילות מרכז הפנאי רשומים 2,011 משתתפים, לפי הפירוט הבא:

• אום אל קוטוף	470	אולפן למחול
• אלוני יצחק	207	חדר כושר
• אל עריאן	207	כדורסל
• ברקאי	128	כדורגל
• גן השומרון	128	קרקס שבזי
• גן שמואל	127	טניס
• כפר גליקסון	116	מחולות קציר
• כפר פינס	108	כדורעף
• להבות חביבה	90	התעמלותיקה
• מאור	79	קרמיקה
• מגל	44	חוגים למבוגרים
• מי עמי	41	מבוכים ודרקונים
• מייסר	34	קארטה
• מצפה אילן	34	רוגבי
• מצר	33	ג'ודו
• מענית	28	שחמט
• משמרות	24	ריצה
• עין עירון	24	חוגי חממה אקולוגית
• עין שמר	23	הוקי גלגליות
• קציר	20	התעמלות נשים בקציר
• רגבים	19	לגו
• שדה יצחק	15	כדורשת
• שער מנשה	12	זומבה
• תלמי אלעזר		

• העמותה מעסיקה 133 עובדים, רובם מאמנים, מדריכים, מורים ואחראים לחוגים.
• העמותה היא עמותה פרטית וחברי ועד ההנהלה הם תושבי המועצה.
• בהמשך הציג עודד את הדו"ח הכספי לשנת 2013. עודד ציין שיש שיפור בניהול הכספי, לרבות הסדרת נושא ההפרשות לפיצוי עובדים. המחזור הכספי של העמותה ב- 2013 הגיע לכ- 10 מיליון ₪. העמותה זוכה כל שנה לאישור ניהול תקין מרשם העמותות.
• בעבר הועסקו עובדים על ידי העמותה, עבור מחלקות המועצה. הוסבר שבשנים האחרונות נעשה סדר בתחום זה, בוצע סיום העסקה של עובדים אלה בעמותה ורובם נקלטים במכרז כדין, כעובדי מועצה.
<u>עמותת ראם</u>
רפי עגנון, מנכ"ל העמותה, סקר את פעילות העמותה, העוסקת בהשכלה ופעילות פנאי לגיל השלישי:
• בפעילות הרגילות משתתפים 650 אנשים.
• יחד עם הטיולים, מספר המשתתפים מגיע ל- 1,200.
• העמותה היא עמותה פרטית וחברי ועד ההנהלה הם תושבים ותיקים של המועצה.



- הפעילות המרכזית מתקיימת במרכז "מלוא" שבמרכז האזורי. עוד מספר חודשים תושלם הבניה של הרחבת "מלוא", עקב הגידול הצפוי במספר המשתתפים בפעילויות. עלות הפרויקט, יחד עם הרחבת חדר הכושר, תגיע לכ- 1.5 מליון ₪.
 - מפעילים את בית הקשיש במייסר ובית גיל הזהב בקציר.
 - העמותה מפעילה את פעילות "קהילה תומכת", שירות לתושבים מבוגרים בבתייהם על ידי מתן סיוע ומסגרת של בטחון סוציאלי.
 - מקימים מרכז מיצוי זכויות, מקורס הכנה לפרישה מעבודה ועד לעזרה פסיכוגריאטרית.
 - כל שנה מקיימים אירוע "גבורות" לתושבים המגיעים לגיל 80.
 - יחד עם היחידה לפיתוח קהילתי מתחילים בפרויקט של הנגשה בישובים וליווי האוכלוסייה המבוגרת.
 - האוטובוסים של המועצה מותאמים להסעת תלמידים אך לא להסעת מבוגרים. מקווים להנגשה של מערך ההסעות בעתיד.
 - רפי עגנון סקר את עיקרי הדו"ח הכספי המבוקר של העמותה לשנת 2013: המחזור הכספי עבר את 3 מיליון ₪. המועצה תומכת (באמצעות ועדת התמיכות) ב- 56% מתקציב העמותה, השאר משולם על ידי המשתתפים בפעילויות, מתרומות וכספים המגיעים ממשרדי ממשלה. העמותה פועלת בצורה מסודרת ומאוזנת בתחום הכספי וזוכה כל שנה לאישור ניהול תקין מרשם העמותות.
 - העמותה מסבסדת כל קורס המתקיים ב"מלוא" ב- 66% מהעלות.
 - לשאלה מי הוא אזרח ותיק, רפי השיב שתקנון העמותה קובע שכל תושב מגיל 60 ומעלה נחשב אזרח ותיק.
 - להערכת מנהל העמותה, בין 15% - 20% מהתושבים הוותיקים במועצה, לא מגיעים לפעילויות בגלל מוגבלויות, הן בהסעות והן בצורך במלווים.
 - אמנון אליהו העלה טענה לגבי התשלום שנגבה על הפעילויות מאזרחים ותיקים שאינם תושבי המועצה לעומת התשלום שתשובי המועצה, מתחת לגיל 60, נדרשים לשלם. ראש המועצה השיב שהנושא צריך להיבדק על ידי הנהלת העמותה.
- 4. המשך דיווח על פעילות ועדות המועצה**
- ועדת חקלאית
אורן הכסטר, יו"ר הוועדה, מסר את הדיווח:
- התקציב של הוועדה מצומצם. הוועדה הקודמת הקדישה את התקציב לשני תחומים: (1) מימון פעילותו של פקח נזקי חקלאות הנגרמים על ידי חיות בר. הפעילות היתה משותפת למועצות האזוריות מנשה ועמק חפר ולרשות הטבע והגנים; (2) חיבור משקים קטנים למערכות מים מושבים ולהשקיה.
 - הוועדה הנוכחית החליטה ללמוד איך פועלים במועצות אזוריות אחרות בתחום החקלאות.
 - החל משנת 2014 הוחלט להפסיק את מימון פעילותו של פקח נזקי חיות בר בחקלאות.
 - בימים אלה מסיימים להגדיר את התפקיד של רכז הוועדה החקלאית, שיועסק בשכר, מתקציב הוועדה.



- פעילות הרכז המתוכננת מיועדת, בין היתר, לגיוס משאבים לטובת פעילויות משותפות של חקלאים במועצה.
- מתכננים שבשנת 2015 הרכז החקלאי יעבוד והפרויקטים ירוצו קדימה.
- הוועדה מעוניינת בהרחבת מספר החקלאים הפעילים במסגרתה.

ועדת מכרזים

- אריק טוויל, יו"ר הוועדה, מסר את הדיווח:
- ועדת המכרזים היא ועדת חובה, חברי הוועדה הם חברי מליאה: אריק טוויל (יו"ר), הראל יגודה, פבל שטיין, שדאד הרשה, אורן סקוט וברק כהן.
- אריק פירט את תפקידיה של ועדת המכרזים. כמו כן את הערכים הכספיים לקיום מכרז זוטא ולקיום מכרז פומבי.
- החלטות ועדת המכרזים מהוות המלצה לראש המועצה, הרשאי לקבל או לדחות את ההמלצה.
- בשנת 2013, הוועדה דנה ב- 10 מכרזים.
- בשנת 2014, הוועדה דנה עד כה ב- 13 מכרזים.
- הוועדה פעילה מאוד, בעקבות הצורך לדון במכרזים רבים, שהם תולדה של ריבוי הפרויקטים העומדים על הפרק.

5. אישור מינוי נציגה במועצה הדתית

- שלומית צימרינג (מגל) התפטרה מתברותה במועצה הדתית כפר פינס – מנשה. היא היתה אחת משלושת הנציגים של המועצה האזורית שנבחרו על ידי המליאה במרץ 2013. כעת מוצע לבחור בחגית ששר (כפר פינס) במקומה. כזכור, במועצה הדתית מכהנים 7 חברים, 3 נציגים של המועצה האזורית ו- 4 מומלצים על ידי השר לענייני דתות.
- המליאה אישרה פה אחד את המינוי של חגית ששר למועצה הדתית כפר פינס – מנשה. בעת ההצעה נכחו בישיבה: אילן שדה, אסף ארנון, הראל יגודה, יעקב בכר, יעקב מילר, אריק טוויל, יחזקאל (פייסא) כהן, ניסים צרור, נג'יב אבו רקיייה, אמנון אליהו, פבל שטיין, דוד גוזלן, נתי אוסטר, עפר פינגר, שמשעון כלפון.

6. דו"ח כספי של המועצה לשנת 2013

- הדו"ח הכספי המבוקר של המועצה נשלח מראש לחברי המליאה. הגזבר הסביר את הדו"ח, אשר הוצג על גבי מצגת. להלן הנקודות המרכזיות שנסקרו על ידו:
- אחרי הרבה שנים, זו הפעם הראשונה שהמועצה סיימה את השנה בגרעון (בגובה 3 מיליון ₪). זאת עקב אי קבלת מענק משרד הפנים, שהובטח באופן מפורש על ידי השר, לקליטת קציר. אי קבלת המענק תוקן בשנת 2014 (עבור 2013) על ידי מתן הלוואה לכיסוי הגרעון.
- הסעיף השני שהשפיע על הגרעון הוא תחום ההסעות, מאחר ומשרד החינוך לא הכיר בחלק מההסעות שאושרו בעבר. המשרד גם לא הכיר בעלויות הסעת התלמידים בין שתי הגבעות בקציר. המועצה מסיעה כ- 500 ילדים לבתי ספר, בהסעות לא מוכרות על ידי משרד החינוך. הנושא נבדק לאחרונה על ידי גוף חיצוני. כמו כן, לאחרונה נוהל מו"מ מול מסיעים חיצוניים (התקשרויות באמצעות מרכזי החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי) והושגה הנחה של 6% במוצע בהסעות.



• לאחרונה נבדקו גם עלויות מחלקת הרווחה על ידי גוף חיצוני.

• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

בתום הצגת הדו"ח הכספי המבוקר, המליאה אישרה אותו פה אחד: נכחו בהצבעה: אילן שדה, שמעון כלפון, אסף ארנון, יעקב בכר, יעקב מילר, אריק טוויל, יחזקאל (פייסא) כהן, ניסים צרור, אמנון אליהו, פבל שטיין, דוד גוזלן, נתי אוסטר, עפר פינגר.

7. אישור תב"רים ונושאים כספיים

תב"רים:

העתקת תאורת ביטחון בקציר	150,000 ₪	מענק משרד הביטחון
שיקום גדר ביטחון בגבעה המערבית בקציר	250,000 ₪	מענק משרד הביטחון
ריבוד דרך ביטחון בגבעה המרכזית בקציר	100,000 ₪	מענק משרד הביטחון
החלפת שער חשמלי במי עמי	60,000 ₪	מענק משרד הביטחון
החלפת כבל תא"מ לתאורת בטחון במגל	120,000 ₪	מענק משרד הביטחון
שיקום ביתן השומר בקציר	10,000 ₪	מענק משרד הביטחון
מבנים יבילים לבתי הספר ניצני רעות ורעות	140,000 ₪	מענק משרד החינוך
ציוד מועדון נוער במגל	50,000 ₪	מענק מפעל הפיס

כל התב"רים הנ"ל אושרו פה אחד ע"י חברי המליאה. נכחו בהצבעה: אילן שדה, שמעון כלפון, אסף ארנון, יעקב בכר, יעקב מילר, אריק טוויל, יחזקאל (פייסא) כהן, ניסים צרור, אמנון אליהו, פבל שטיין, דוד גוזלן, נתי אוסטר, עפר פינגר.

עדכון תב"ר 1425, מרכיבי ביטחון במצפה אילן:

מענק מקורי משרד השיכון	500,000 ₪
תוספת מענק משרד השיכון	100,000 ₪
מענק קרן קיימת לישראל	920,000 ₪
מענק משרד הביטחון	500,000 ₪
מענק ההסתדרות הציונית	280,000 ₪
סה"כ תב"ר 1425 מעודכן:	2,300,000 ₪

עדכון התב"ר אושר פה אחד על ידי חברי המליאה הבאים: אילן שדה, שמעון כלפון, אסף ארנון, יעקב בכר, יעקב מילר, אריק טוויל, יחזקאל (פייסא) כהן, ניסים צרור, אמנון אליהו, פבל שטיין, דוד גוזלן, נתי אוסטר, עפר פינגר.

פתיחת חשבונות בנק

• פתיחת חשבון בבנק הפועלים של כספי הורי גן זית באום אל קוטוף (סמל מוסד של הגן: 268102). מורשי החתימה בחשבון יהיו: הגנת נרג'ס כבהה (ת.ז. 059315564) ונציג ההורים קוסי כבהה (ת.ז. 040512741).

• פתיחת חשבון בבנק בפועלים של כספי הורי גן אלאנג'ם באום אל קוטוף (סמל מוסד של הגן: 101493). מורשי החתימה בחשבון יהיו: הגנת סוהיילה כבהה (ת.ז. 0555185631) ונציג ההורים שירין אחמד בסול (ת.ז. 037763711).



- אום אל קוטוף
 - אלוני יצחק
 - אל עריאן
- פתיחת שני החשבונות בבנק הפועלים אושרה פה אחד על ידי חברי המליאה הבאים: אילן שדה, שמעון כלפון, אסף ארנון, יעקב בכר, יעקב מילר, אריק טוויל, יחזקאל (פייסא) כהן, ניסים צרור, אמנון אליהו, פבל שטיין, דוד גוזלן, נתי אוסטר, עפר פינגר.

8. מכירת נכסים של המועצה

- ראש המועצה והגזבר ביקשו לקבל אישור עקרוני של המליאה להתחלת תהליך למכירת הנכסים הבאים:
- קומת משרדים בבניין משותף ברחוב רוטשילד 27 בחדרה. הנכס מושכר עד סוף השנה השוטפת למט"י חדרה. גודל הנכס: כ- 170 מ"ר.
- בית המועצה הישן ברחוב הבנים 7 בחדרה. המבנה מושכר לעיריית חדרה עד חודש ספטמבר 2015. גודל הנכס: כ- 600 מ"ר.
- הוסבר שהמכירה תעשה במכרז, כאשר יפורסם מחיר מינימום. שמאי נכסים הכין עבור המועצה הערכה לערך של הנכסים. יזכה המציע שהצעתו תהיה הגבוהה ביותר. המכירה כפופה לאישור משרד הפנים ולגוהל מכירת מקרקעין, על פי חוק. המליאה אישרה עקרונית את המכירה של שני הנכסים. הצביעו בעד: אילן שדה, שמעון כלפון, אסף ארנון, יעקב בכר, יעקב מילר, אריק טוויל, יחזקאל (פייסא) כהן, ניסים צרור, אמנון אליהו, פבל שטיין, דוד גוזלן, עפר פינגר. נתי אוסטר נמנע בהצבעה.

- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משמרות
- עין עירון
- עין שמר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר


 אילן שדה
 ראש המועצה



 קופל אנחם
 מזכיר המועצה