

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי עיון,  
 מרחב תכנון מקומי מנשה אללנה  
 מרחב תכנון מקומי מחוזי - גלילית - מחוז חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ענ/ 389 / מ/ 1982**  
**שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת לעין אל סהלה**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' ענ/ 389 / מ/ 1982

איתוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמזכהה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
ענ/ 124	שינוי
ג/ 400	שינוי
מ/מק/ 108	שינוי
ג/ 1050	שינוי
ג/ 766	שינוי
מ/ 196 א	שינוי
מ/ 338	כפיפות
מ/ 238	כפיפות
תמא/ 19	כפיפות
תמא/ 35	כפיפות
תממ/ 6	כפיפות
תמא/ 3	אישור ע"פ תמ"א
תמא/ 22	אישור ע"פ תמ"א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח בסמ"ה עין א-סהלה

**נושאים וחלקות:**

- גוש 12172 חלקי חלקות 38
- גוש 12176 חלקות במלואן 7 - 9, 12 - 21, 32
- גוש 12176 חלקי חלקות 6, 10 - 11, 22, 29, 30, 47
- גוש 20364 חלקות במלואן 10, 13, 19, 23, 86
- גוש 20364 חלקי חלקות 9, 11, 12, 17, 18, 20, 21
- גוש 20382 חלקות במלואן 10
- גוש 20382 חלקי חלקות 3, 5, 7, 9, 12, 15
- גוש 20389 חלקי חלקות 1

**מסרת התכנית:**

- א הגדרת מסגרת תכנונית שתיתן מענה לצרכי הישוב, על בסיס הנתונים הפרוגרמטיים המתייחסים לשטחי מגורים שטחי ציבור, מסחר
- ב הרחבת שטחי הבניה למגורים, שעפ"ם ומסדות ציבור כהשלמה לצרכים העכשוויים והעתידיים של הישוב
- ג התווית מערכת דרכים שתסדיר את המערך התחבורתי בישוב ואת ההירארכיה בין צירים ראשיים למשניים, תוך קביעת מסלולי נסיעה שיאיימו לתנועת קווי אוטובוס.
- ד חיזוק הקשר התפקודי בין עין אלסלה תור סאקר ואל עריאן.
- ה חיזוק מוקדים קהילתיים
- ו טיפול במפגעים סביבתיים
- ז שיפור חזות הישוב
- ח הנחיה לטיפול במפגעים סביבתיים

**עיקרי הנראות התכנית:**

- הגדרת שטחים לכל היעודים וקביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- שינוי שטח חקלאי לשטחי פיתוח שונים
- קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה לפי סעיף 145 לחוק.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת השלבים וההתניות לביצוע
- הקטנת שטח יער פארק קייס על פי תמא/22, בהיקף של 3 3 דונם

7/10/84

