

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 351-0382036

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 351-0382036.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל מ / 142

כפיפות ל מ / 352

כפיפות ל תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית:

ישוב: עמיקם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11984 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 11984 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גבול בין מגורים וחקלאי ללא שינוי בשטחים או גבולות הנחלה ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות וזכויות הבניה בשטח התכנית יהיו עפ"י תכניות מאושרות מ/142 ומ/352 למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן:

1. החלפת שטחים בין מגורים לקרקע חקלאית תוך שמירה על גודל השטח המאושר בהתאם לסעיף 62א (א) (1) לחוק.

2. שינוי בקווי בנין באזור המגורים ובאזור החקלאי בהתאם לסעיף 62א (א) (4) לחוק.

2.1 באזור המגורים - קו בנין אחורי 0 מ' במקום 6 מ', קו בנין צידי מערבי לשפ"פ 2 מ' במקום 5 מ' ולמבני פל"ח קיימים הפונים לשפ"פ יותר 0.6-1 מ'

2.2 באזור החקלאי - קו בנין קדמי 2 מ' במקום 4 מ'. קו בנין צידי מזרחי עבור מבנים חקלאיים קיימים בלבד, יותר קו בנין צידי 0 מ' במקום 2 מ'.

3. ניווד 60 מ"ר שטח עיקרי לשטחי השירות - בהתאם לסעיף 62א (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2016

ובילקוט הפרסומים מספר 7416 עמוד 1410

בתאריך 05/01/2017

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טלפון 04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה

מ.א. מנשה, 30/03/2017
גי ניסן תשע"ז