

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה,  
מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה  
הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 302-0147645  
שם התכנית: מסוף מטענים חדרה צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית מס' 302-0147645 "מסוף המטענים חדרה".

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**תחום התכנית:** צפונית למט"ש חדרה, מדרום לכביש מס' 65 ממערב למסילת החוף וממזרח לאזור התעשייה חדרה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10001 חלקי חלקות: 12, 13, 14, 82.  
גוש: 10014 חלקי חלקות: 67, 68, 71, 83, 96, 97, 188.  
גוש: 10019 חלקי חלקות: 48.  
גוש: 10020 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.  
גוש: 10021 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 45, 48, 51, 55, 56, 59, 62.  
גוש: 10021 חלקי חלקות: 29, 38, 40, 41, 50, 57, 58, 60, 61, 63.  
גוש: 10053 חלקות במלואן: 46, 49.  
גוש: 10053 חלקי חלקות: 41, 43, 44, 47, 50.  
גוש: 10671 חלקות במלואן: 8, 11, 12.  
גוש: 10671 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 7, 9, 10, 13, 14.  
גוש: 10672 חלקי חלקות: 8, 10, 11, 12.

קואורדינטה X: 192969

קואורדינטה Y: 706979

**מטרת התכנית:**

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסוף מטענים לצורך שימושים של שינוע מטענים ותפעול הרכבת.
2. הכשרת שטח למסוף מטענים חדש אליו תועתק הפעילות ממסוף המטענים הקיים באתר הסמוך לתחנת חדרה מערב. המסוף החדש מתוכנן לקום בשטחים הפתוחים שמצפון לעיר חדרה, בסמוך לנחל חדרה ומט"ש חדרה וממזרח לאזור התעשייה הקיים.
3. מתן מענה לשילוח מטענים במרחב כולו ובעיקר למפעלים הסמוכים אליו: מפעלי נייר חדרה (מנא"י), מפעל אליאנס ואתר לפינוי פסולת והקמת שלוחות מסילתיות למפעלים אלה.
4. שינוי ייעוד קרקע חקלאית בעיקרה לשטח מסילת ברזל
5. יצירת נגישות מוסדרת מדרך מקומית למסוף המטענים ולמט"ש חדרה
6. יצירת שטחים לאחסון למבני תמך, משרדים וכד'.
7. קביעת הוראות סביבתיות למניעת מפגעים סביבתיים.

כמו כן תפורסם הודעה לפי סעיף 78 לחוק כלהלן:

- לא יינתנו היתרי בניה למבנים חקלאיים בתחום הקו הכחול של התכנית.
- תותר הנחת תשתיות קוויות ודרכים עירוניות בתאום עם מתכנתת הועדה המחוזית ובתנאי שהנחתם לא תפגע בתכנון וביצוע התכנית. כמו כן תותר הרחבת המט"ש הקיים.

תוקף ההודעה ל- 2 שנים מתאריך פרסומה.

יוסף משלב  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז חיפה