

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: מ/401
שם התכנית: אזור תעסוקה גן שומרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: מ/401

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
פירוט	מ/83 א
פירוט	מ/276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן השומרון.
בדרום מושב גן שומרון השוכן על הכביש לעפולה, צפונית מזרחית לחדרה, לפני צומת עירון.

גושים וחלקות:

גוש: 8791 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לאזור תעשייה קלה ומלאכה בשטח של 24.44 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים לאזור תעשייה קלה והמלאכה.
- הוספת שטחי שרות.
- קביעת חלוקה למגרשים.
- הקטנת גודל מגרש מינימאלי.
- הסדרת גישה למגרשים.
- קביעת הנחיות מיוחדות לאתר לאיסוף פסולת.
- קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6135, התשע"א, עמוד 23, בתאריך 16/09/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633455

וכן במשרדי:

1. מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307.
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה