

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: מ/400 א
שם התכנית: אביאל - חוות לולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מספר: מ/400 א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/1 א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביאל.
שטחים חקלאיים של אביאל ולולים קיימים במושב

גושים וחלקות:

גוש: 12073 חלקי חלקות: 112, 120 - 121.
גוש: 12413 חלקי חלקות: 10, 12, 20, 25.
גוש: 12415 חלקות במלואן: 57, 66.
גוש: 12415 חלקי חלקות: 21, 35, 51.
גוש: 12416 חלקי חלקות: 26, 66.

מטרת התכנית:

- לאפשר הקמת חוות לולים והוצאת לולים קיימים מתוך מושב אביאל.
- הסדרת דרך גישה לשטחים החקלאיים של אביאל מהכביש לעמיקם.
- הקלה מתמ"א 22 - סימון שטח יער טבעי לטיפול באזור חקלאי מעובד בתחום המשבצת של מושב אביאל ויער נטע אדם קיים בשטח הנחלות במושב. גריעה של כ- 78 דונם יער.
- להבטיח תנאים סביבתיים נאותים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מקרקע חקלאית למבני משק, שפ"פ ודרך חקלאית.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה: שטח מבנים, גובהם, מרווחי בניה, צפיפות.
- הנחיות לבינוי.
- הנחיות לפינוי והריסת לולים קיימים.
- התווית דרכים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2011 ובילקוט הפרסומים 6250, התשע"א, עמוד 4778, בתאריך 14/06/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455

וכן במשרדי:

מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה