

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מ/392
שם התכנית: תכנית מתאר קיבוץ רגבים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מ/392

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/33
שינוי	מ/287
שינוי	מ/95
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/29
כפיפות	תמא/37 ב/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: רגבים.

קיבוץ רגבים ממוקם מזרחית לגבעת עדה על כביש מס' 653.

גושים וחלקות:

- גוש: 12406 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 12421 חלקי חלקות: 16 - 17.
- גוש: 12422 חלקי חלקות: 2, 9 - 11.
- גוש: 12423 חלקות במלואן: 2 - 7, 9, 12, 14 - 15.
- גוש: 12423 חלקי חלקות: 8, 13.

מטרת התכנית:

- עריכת תכנית מתאר מפורטת לאזור המגורים בקיבוץ רגבים במגמה לאפשר:
- חלוקת אזור המגורים בישוב הותיק למגרשי מגורים לחברים ותוספת מגרשי מגורים בתוך שטח התכנית ע"י ארגון מחדש של אזור המגורים.
 - חלוקה למגרשים לצרכי ציבור וקהילה.
 - הסדרת מערכת הדרכים והשבילים המבטיחה נגישות לכל אזורי הקיבוץ בהתאם לתכנית החדשה.
 - הגדרת שטחי חניה בהתאם לצרכי המגרשים למגורים וצרכי ציבור ובמרחק סביר מהם.
 - הגדרת שטחים פתוחים בתחום התכנית החדשה.
 - הסדרת אזור משקי ללולים במזרח התכנית.
 - הגדרת אזור תיירות בכניסה לקיבוץ מצפון לדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת זכויות ומגבלות בניה במגרשי המגורים ובמגרשים למבני ציבור, על מנת לאפשר הוצאת היתרי בניה עפ"י סעיף 145 ד' לחוק.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2014 ובילקוט הפרסומים 6835, התשעד, עמוד 6712, בתאריך 14/07/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095
טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: 1. מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה