

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: מ/276
שם התכנית: גן שומרון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר:
מ/276

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מספר התכנית
שינוי: מ/83 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גן השומרון.

גושים וחלקות:

גוש: 8791 חלקות במלואן: 2.
גוש: 8791 חלקי חלקות: 1.
גוש: 10077 חלקות במלואן: 82, 81, 67, 65, 63, 61, 59, 44.
גוש: 10077 חלקי חלקות: 85.
גוש: 10080 חלקות במלואן: 3, 5, 10, 14, 18, 22, 36, 39, 64, 83, 91, 94, 96, 102, 109, 121, 133, 134, 139,
142, 146, 152, 159, 161, 163, 165, 168, 170, 181, 186, 187, 194, 196, 199, 212, 214, 224, 244, 251,
253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 271, 280, 283, 288.
גוש: 10080 חלקי חלקות: 241.
גוש: 10082 חלקות במלואן: 13, 75, 79, 82, 91, 94, 100, 118, 120, 124, 128, 130.
גוש: 10082 חלקי חלקות: 107, 110, 122.
גוש: 10114 חלקות במלואן: 18, 22, 25, 28, 33, 36, 38, 44.

מטרת התכנית:

- הרחבת דרכים והתווית דרכים חדשות.
- תוספת מגרשים לבנית בתי מגורים חדשים לצורך הרחבת המושב, באופן שסה"כ יחידות הדיור בתכנית לא יעלה על 400
בכל שטח המושב ובהתאם לתמא/35.
- הקצאת שטחים ציבוריים פתוחים, מבני ציבור ושטחי ציבור משולבים.
- קביעת זכויות בניה, הוראות בניה ושמוש בקרקע באזורים השונים.
- הגדרת מתחמים לאיחוד וחלוקה, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2005 ובילקוט הפרסומים 5375, התשסה, עמוד 1903,
בתאריך 03/03/2005.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633455

וכן במשרדי:

מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה