

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מ/394
שם התכנית: אתר תעסוקה אזורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מ/394

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חד/1020
שינוי	מ/88
כפיפות	מ/1163 חד/365
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: גן שמואל
מתחם גרנות מדרום לקיבוץ גן שמואל בצמוד לדרך 65.

גושים וחלקות:
גוש: 10023 חלקות במלואן: 17 - 18, 42.
גוש: 10023 חלקי חלקות: 16, 44, 46.
גוש: 10024 חלקות במלואן: 17, 26.
גוש: 10024 חלקי חלקות: 8 - 10, 13, 22, 24 - 25.
גוש: 10117 חלקי חלקות: 69 - 72, 75, 84.

מטרת התכנית:
א. שינוי יעוד מתעשייה חקלאית למסחר ותעשייה עתירת ידע בחלק משטח התכנית.
ב. הוספת שימושים באזור התעסוקה הקיים עבור מפעלי גרנות ואחרים והתאמת השימושים לעקרונות שהותוו בתכנית המתאר המחוזית.
ג. הוספת זכויות בניה במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:
- הוספת שימושים באתר התעסוקה האזורי.
- הוספת זכויות בניה.
- קביעת פתרונות גישה וחניה.
- קביעת עקרונות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- קביעת עקרונות להבטחת מניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.
- קביעת מתחמי תכנון ושלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/10/2013 ובילקוט הפרסומים 6679, התשע"ד, עמוד 775.
בתאריך 24/10/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. זמן במשרד: ז.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

יוסף מלניץ
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה