

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0696492

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0696492. גרסת נתוני הוראות: 14 גרסת נתוני תשריט: 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0415810

שינוי ל- מ / 195

שינוי ל- מ / 254 א

כפיפות ל- תתל / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: עין שמר צומת הכבישים 6502 ו-65.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10073 מחלקה: 198 עד: 198 חלקי

גוש: 10073 מחלקה: 202 עד: 202 חלקי

גוש: 10106 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 10106 מחלקה: 204 עד: 204 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 205 עד: 205 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 206 עד: 206 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 207 עד: 207 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 208 עד: 208 שלם

גוש: 10106 מחלקה: 209 עד: 209 שלם

גוש: 10114 מחלקה: 58 עד: 58 חלקי

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

העברת 80 מ"ר מתא שטח 200 (תחנת תדלוק) לתא שטח 100 (מסחר), ע"פ סעיף 62א(א) (6) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307 - 04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.


אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 28/07/2020

ז' אב תש"ף