

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: גלילית - מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי: מנשה אלונה
מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': חפאג/1287/מ/341
שם התכנית: יערות מנשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
חפאג/1287/מ/341

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
פירוט	תמא/22
כפיות	תמא/23
כפיות	תמא/34
כפיות	תמא/37
כפיות	ג/400
כפיות	תמא/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישובים באזור המועצה האזורית מנשה, המועצה מקומית קציר חריש, מועצה אזורית בסמ"ה והועדה המקומית עירון.
הישובים הכלולים בתכנית:
ברטעה, עין סהלה, ערערה, כפר קרע, אום אלקוטוף, באקה אלגריבייה, אום אל פחם, מיסר, מי עמי, קציר, מענית, מצר, ברקאי

גושים וחלקות:

- גוש: 8700 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 8701 חלקי חלקות: 12 - 13.
- גוש: 8702 חלקי חלקות: 6, 9, 11, 40 - 41.
- גוש: 8707 חלקות במלואן: 6, 9, 22 - 23.
- גוש: 8707 חלקי חלקות: 1 - 5, 10, 13, 16, 18 - 19, 21, 24, 27, 30, 32 - 33.
- גוש: 8709 חלקי חלקות: 25 - 26.
- גוש: 8711 חלקות במלואן: 9.
- גוש: 8711 חלקי חלקות: 2 - 3, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 24, 26 - 27.
- גוש: 8712 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 8713 חלקי חלקות: 3, 12.
- גוש: 8714 חלקי חלקות: 8 - 9, 14 - 15, 22 - 23, 25, 27 - 32.
- גוש: 8715 חלקי חלקות: 17 - 19, 25.
- גוש: 8716 חלקות במלואן: 21.
- גוש: 8716 חלקי חלקות: 13 - 14, 18 - 20, 23, 25.
- גוש: 8717 חלקי חלקות: 9 - 10.
- גוש: 8719 חלקי חלקות: 2, 5.
- גוש: 8720 חלקי חלקות: 10 - 12, 14, 20 - 22.
- גוש: 8721 חלקות במלואן: 7.
- גוש: 8721 חלקי חלקות: 5 - 6, 8, 13 - 14.
- גוש: 8755 חלקי חלקות: 3, 12, 21.
- גוש: 8756 חלקי חלקות: 7 - 8.
- גוש: 8757 חלקי חלקות: 1, 13, 25 - 26, 28, 31 - 34, 36 - 37, 45.
- גוש: 8784 חלקי חלקות: 1 - 2.
- גוש: 8785 חלקי חלקות: 12.
- גוש: 10086 חלקי חלקות: 15.
- גוש: 10087 חלקות במלואן: 34 - 35, 65 - 67.
- גוש: 10087 חלקי חלקות: 2 - 4, 6 - 9, 33, 36, 37 - 39, 47 - 49, 57 - 59, 61 - 63, 64 - 68, 83.
- גוש: 10088 חלקי חלקות: 1 - 4.
- גוש: 10089 חלקי חלקות: 68.
- גוש: 12128 חלקי חלקות: 73, 88, 91.
- גוש: 12129 חלקי חלקות: 20 - 21.
- גוש: 12132 חלקי חלקות: 40, 57.
- גוש: 12150 חלקי חלקות: 4 - 8, 10 - 12, 16 - 18.
- גוש: 12156 חלקי חלקות: 22 - 23, 25 - 26, 36, 39, 43, 47, 50 - 51, 53, 55 - 59, 61.

- גוש: 12158 חלקות במלואן: 3, 6.
גוש: 12158 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 5, 21, 24 - 25, 27, 31.
גוש: 12159 חלקות במלואן: 40.
גוש: 12159 חלקי חלקות: 15 - 16, 23 - 25, 31 - 35, 37, 42, 44 - 49, 53.
גוש: 12160 חלקות במלואן: 27, 32 - 33, 41.
גוש: 12160 חלקי חלקות: 23 - 24, 34, 45 - 49, 54 - 57.
גוש: 12161 חלקי חלקות: 1 - 4, 6 - 7.
גוש: 12162 חלקי חלקות: 1 - 12, 15 - 25.
גוש: 12163 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 12166 חלקי חלקות: 5, 18 - 21, 23, 25 - 26.
גוש: 12167 חלקות במלואן: 1 - 4, 8 - 9, 13 - 14, 16.
גוש: 12167 חלקי חלקות: 5, 7, 10 - 12, 15.
גוש: 12168 חלקות במלואן: 3, 14, 16.
גוש: 12168 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 7, 9 - 12, 13 - 15, 17.
גוש: 12172 חלקי חלקות: 51.
גוש: 12173 חלקי חלקות: 228, 233, 235 - 236, 269, 276 - 277.
גוש: 12175 חלקי חלקות: 4, 16 - 17, 20, 26, 31.
גוש: 12176 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 6, 22, 29 - 30, 47.
גוש: 12177 חלקי חלקות: 3, 5, 7.
גוש: 12191 חלקי חלקות: 12 - 13, 18, 21.
גוש: 12229 חלקי חלקות: 16 - 18.
גוש: 12230 חלקות במלואן: 12.
גוש: 12230 חלקי חלקות: 10 - 11, 13 - 20.
גוש: 12231 חלקי חלקות: 11 - 15, 17.
גוש: 12235 חלקי חלקות: 5, 18, 20.
גוש: 12236 חלקי חלקות: 15 - 16, 18 - 20.
גוש: 12237 חלקי חלקות: 12 - 14.
גוש: 12238 חלקי חלקות: 5.
גוש: 12340 חלקי חלקות: 61 - 63.
גוש: 12793 חלקי חלקות: 225, 282, 296.
גוש: 20336 חלקי חלקות: 7, 9 - 13, 17.
גוש: 20353 חלקות במלואן: 31.
גוש: 20353 חלקי חלקות: 4, 30.
גוש: 20354 חלקות במלואן: 18, 55 - 58.
גוש: 20354 חלקי חלקות: 1 - 3, 17, 19, 21, 60.
גוש: 20355 חלקות במלואן: 14 - 22, 80.
גוש: 20355 חלקי חלקות: 10 - 11, 23, 62, 75.
גוש: 20364 חלקות במלואן: 7, 11.
גוש: 20364 חלקי חלקות: 1 - 2, 5 - 6, 8 - 9, 12, 14 - 18, 20 - 21.
גוש: 20365 חלקות במלואן: 2, 8, 12 - 13, 15 - 20, 22 - 26, 28, 30.
גוש: 20365 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 6 - 7, 9 - 11, 14, 21, 27, 29, 32.
גוש: 20366 חלקי חלקות: 1 - 2.
גוש: 20367 חלקות במלואן: 8, 11, 13, 26 - 29.
גוש: 20367 חלקי חלקות: 1 - 7, 9, 12, 27 - 28.
גוש: 20368 חלקות במלואן: 5, 7.
גוש: 20368 חלקי חלקות: 1 - 3, 9 - 10.
גוש: 20369 חלקי חלקות: 1 - 6, 10 - 12, 14 - 15.
גוש: 20372 חלקי חלקות: 20 - 21.
גוש: 20373 חלקי חלקות: 1.
גוש: 20375 חלקי חלקות: 1, 14, 26.
גוש: 20376 חלקי חלקות: 2 - 3, 6, 10.
גוש: 20381 חלקי חלקות: 2.
גוש: 20382 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 6 - 9, 12 - 14, 16.
גוש: 20389 חלקי חלקות: 1 - 2, 4 - 5.
גוש: 20408 חלקי חלקות: 50.
גוש: 20410 חלקי חלקות: 48 - 49.
גוש: 20419 חלקי חלקות: 35.
גוש: 20455 חלקות במלואן: 11 - 13.
גוש: 20455 חלקי חלקות: 4, 8 - 10, 14, 16 - 18, 22.
גוש: 20456 חלקות במלואן: 30, 58, 61, 85.
גוש: 20456 חלקי חלקות: 60, 64, 66, 74 - 75, 82, 84.
גוש: 20457 חלקות במלואן: 31, 34, 38.
גוש: 20457 חלקי חלקות: 27, 29, 33, 40 - 41, 44.
גוש: 20458 חלקות במלואן: 46, 49.
גוש: 20458 חלקי חלקות: 34, 40, 44 - 45, 47, 50.

גוש: 20459 חלקות במלואן: 1, 4 - 5, 25, 31 - 35, 39, 43.
גוש: 20459 חלקי חלקות: 2 - 3, 6 - 7, 23 - 24, 26, 29, 36 - 37, 40, 42, 44, 46, 48 - 49.
גוש: 20460 חלקות במלואן: 4, 23, 31, 40.
גוש: 20460 חלקי חלקות: 24, 30, 32, 36 - 38.
גוש: 20461 חלקי חלקות: 142 - 143, 146, 202.
גוש: 20463 חלקי חלקות: 2.
גוש: 20521 חלקי חלקות: 19, 21, 26.

מטרת התכנית:

- א. פרוט מתחמי היער עפ"י תמא/22.
- ב. עדכון/התאמה/תיקונים לתמא/22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר.
- ג. שינוי יעוד שטח מ"אזור חקלאי" ל"אזור יער" לסוגיו השונים.
- ד. שינוי יעוד שטח מ"יער" ל"שטח חקלאי".
- ה. הוראות בדבר שימור וטיפוח יערות למען: שיפור נוף, העשרת המגוון הצמחי, תשתית לנופש, שיבוח תנאי המרעה, שימור הקרקע ושמירת השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה מדויקת של מתחמי היערות.
- קביעת פרוט התכליות המותרות בשטחי היערות.
- התווית מערכת דרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2012 ובילקוט הפרסומים 6444, התשעב, עמוד 5214, בתאריך 11/07/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ו. מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבניה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה