

385/2

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: מ/350
שם התכנית: מחצבת "ורד"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר: מ/350

המתיחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
שינוי
שינוי
מספר התכנית
ג/669 א
ג/669

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ואדי עארה - מחצב ורד

גושים וחלקות:
גוש: 12160 חלקי חלקות: 58, 56
גוש: 12163 חלקי חלקות: 1, 3
גוש: 12236 חלקי חלקות: 16
גוש: 20365 חלקי חלקות: 1 - 4, 6 - 7, 9
גוש: 20366 חלקי חלקות: 1 - 2, 7

מטרת התכנית:
הגדרת שטח תעשייה למפעלים הקשורים לתעשיית האבן והגדרת שטח למתקני המחצבה ולמתקני גריסה מיוחדת בבור החציבה.

עיקרי הוראות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשייה למפעלים הקשורים לתעשיית האבן ע"י קביעת:
- שינוי ייעוד משטח חציבה לשטח תעשייה, שטח מתקנים ושטח למתקני גריסה מיוחדת.
- ייעודי קרקע בתחום התכנית והתכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- מערכת הדרכים.
- הוראות בניה כגון: אחוזי בניה, גובה בניה ותכנית שטח מירבית.
- חלוקה למגרשים.
- קביעת הוראות בדבר איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2009 ובילקוט הפרסומים 5965, התשס"ט, עמוד 4409, בתאריך 17/06/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה טלפון: 04-8633455

וכן במשרדי:
1. מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307
וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה