

יחידת סמך משרד האוצר

מנהל המחוז : חיפה
תאריך : י"ג חשוון תשע"ו
26/10/2015

סימוכין : 856485

לכבוד
בקי תורגמן, מזכיר הועדה המקומית, ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה ד.נ חפר
37845,

הנדון : תכנית מפורטת מספר מ/384

הודעה לפרסום תכנית

1. הועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, ועדת משנה להתנגדויות בישיבתה מספר 2014018 שהתקיימה בתאריך 27/10/2014 החליטה לאשר את התוכנית שבנדון.
2. בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, נמסרת לך הודעה על אישור התכנית.
3. רצ"ב נוסח ההודעה.
4. נא לפרסם נוסח ההודעה במשרדי הרשויות המקומיות שתחום שיפוטן או חלק ממנו כלול בתחום התכנית, ובאין רשות מקומית כאמור - במקום שנוהגים לפרסם בו הודעות פומביות בתחום התכנית, כן תפורסם ההודעה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר.
5. נא להמציא למשרדנו ההעתק ההודעה שפורסמה על לוחות המודעות בשכונות הנוגעות בדבר, במשרדי הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

איריס רביץ

מזכירות ההועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מ/384
שם התכנית: מושב מאור - שינויים בתכנון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': מ/384
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/מק/34
שינוי	מ/125
שינוי	מ/193/א/במ
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/6
כפיפות	מ/מק/91
כפיפות	תמא/34/ב/5
כפיפות	מ/מק/44
כפיפות	מ/345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מאור.

גושים וחלקות:

- גוש: 8767 חלקי חלקות: 34 - 40.
גוש: 8770 חלקי חלקות: 81.
גוש: 8797 חלקי חלקות: 3 - 4.
גוש: 8798 חלקות במלואן: 12 - 13, 15 - 16. גוש: 8798 חלקי חלקות: 4, 14, 17, 18 - 20.
גוש: 8799 חלקי חלקות: 1, 6.
גוש: 8800 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 8801 חלקות במלואן: 2, 4 - 41. גוש: 8801 חלקי חלקות: 3, 42.
גוש: 9079 חלקות במלואן: 2 - 79.
גוש: 9202 חלקות במלואן: 2 - 95.
גוש: 9203 חלקות במלואן: 2 - 69, 71. גוש: 9203 חלקי חלקות: 70.

מטרת התכנית:

- א. שינוי מיקום יח"ד המהוות חלק מההרחבה הקהילתית של המושב, תוך שמירה על מאזן מספר יח"ד במושב.
ב. החלת "הנחיות מיוחדות" בנושא פעילות לא קלאית (פל"ח) על חלק מהשטח החקלאי בחלקות הנחלה.
ג. תכנון מחדש של אזור מרכז ההרחבה הצפונית תוך ביטול אזור מגורים מיוחד והקצאת שטח למבני ציבור שכונתיים.
ד. הגדלת זכויות בניה במגרשי ההרחבה הקהילתית של המושב.
ה. תכנון מחדש של אזור הכניסה לישוב במשולב עם שטח לספורט ונופש ושצ"פ בסמיכות לאזור זה.
ו. מתן מעמד סטאטוטורי לבית עלמין הקיים בפועל בצפון מזרח הישוב.
ז. הסדרת נחל מאור בקטע שבין דרך אזורית מס' 581 לגבולו המערבי של הישוב מאור.
ח. מתן הקלות בקו בניין מדרך אזורית מס' 581, בתחום המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע לאזורי מגורים שונים, לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות, לאזור מבנים ומוסדות ציבור, לשטחים ציבוריים פתוחים, לשטח לבית עלמין, לשטח לנחל, לשטח ספורט ונופש, לחניון ולדרכים לסוגיהם.
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- שינוי זכויות בניה באזורי מגורים - במגרשי ההרחבה הקהילתית במושב.
- קביעת הנחיות אדריכליות.
- הקלה בקו בניין מדרך אזורית מס' 581, מצפון לנחל מאור מ-80 מ' ל-70 מ'.
- התכנית המוצעת אינה מוסיפה יחידות דיור מעבר לקבוע בתכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/06/2014 ובליקוט הפרסומים 6810, התשע"ד, עמוד 5815, בתאריך 01/06/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095
טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף משלב
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה