

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0083618
שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 70 באביאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
351-0083618

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	921 /ג
שינוי	משח/1 א
כפיפות	352 /מ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביאל רחוב: אביאל
מושב אביאל משק 70 ד.ב. מנשה 37835

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12416 חלקות במלואן: 32, 200.

קואורדינטה X: 199706

קואורדינטה Y: 715234

מסרת התכנית:

הפרדת מגרש 70א (תא שטח 1) המיועד לבן ממש"ך מנחלה 70 (תאי שטח 2+3) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה, ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

הוראות זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות ג/921, משח/א ותכנית פל"ח מ/352 וכן התכניות המשנות להן.
בנחלה מס' 70 (תאי שטח 2+3) - שהופרד ממנה מגרש למגורים מותר יהיה להקים 1 יח"ד ויחידה נוספת צמודה אליה בשטח של 55 מ"ר בהתאם לתכנית ג/921, תתבטל הזכות להקמת יחידת מגורים שניה ל"בן ממש"ך". קו בנין קדמי יהיה בהתאם לבנוי, כל בניה חדשה תהיה לפי קו בנין קדמי רציף לכל אורך החזית. תתבטל ההוראה בדבר צרוף מגרש לנחלה.
במגרש "מגורים א" שהופרד מהנחלה (תא 1), תותר הקמת בית מגורים אחד בלבד, זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית ג/921 משח/א והתכניות המשנות לה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2013 ובילקוט הפרסומים 6681, התשעד, עמוד 845, בתאריך 24/10/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרד: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

יוסף משלב

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה